

2024-§ 114

Dnr: KS.2017.0217

Antagande av detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan)

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anta detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) med de föreslagna redaktionella ändringarna
2. Att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan

Reservation

Torgny Maurer och Pia Bågenholm (båda SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Torgny Maurers (SD) ändringsyrkande.

Yrkanden

Torgny Maurer (SD) yrkar på att redaktionella ändringar i detaljplanen ska göras. Vidare yrkar Torgny att följande text i detaljplanen, punkt 2.2.4 stryks: "e2 – För flerbostadshus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet." samt "Högsta nockhöjd 10 meter för flerbostadshus."

Vidare yrkar Torgny att följande text i detaljplanen, punkt 5.1.2, styrks: "-Det aktuella planområdet är upptaget som förtätningsområde (F1) i kommunens översiktsplan (ÖP 2020, Framtid i Finspång). I översiktsplanen föreslås området utvecklas med småhus och flerfamiljshus och det tas även upp att det är önskvärt att komplettera bebyggelsen med hyresrätter för att kunna komplettera och utveckla den sociala hållbarheten i Lotorp."

Torgnys motivering till att stryka dessa texter i detaljplanen: "Att fortsätta verka för flerbostadshus och hyresrätter och i detta område menar vi är fel och inte heller relevant med tanke på uppdaterade befolkningsprognoser."

Hugo Andersson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med de föreslagna redaktionella ändringarna.

Anne Kron (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med de föreslagna redaktionella ändringarna.

Mats Annerfeldt (S) yrkar, med instämmande av Inge Jacobsson (M), Riitta Leiviskä-Widlund (S), Mikael Wallin (L), Lise-Lott Öhr (V), Per-Olov Strandberg (M) och Jan-Erik Heintze (S), bifall till Torgny Maurers (SD) förslag till redaktionella ändringar, men avslag till Torgny Maurers (SD) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Torgny Maurers (SD) förslag om redaktionella ändringar på bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Därefter ställer ordföranden Torgny Maurers (SD) ändringsyrkande på bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår detta.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ordföranden ställer sedan huvudförslaget, förvaltningens förslag, på bifall mot avslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) är framtaget i enlighet med översiktsplanen och kommunens mål om 30 000 invånare. Planförslaget är anpassat för att komplettera befintlig bebyggelse men samtidigt utgå från befintliga naturvärden och friluftsvärden. Planförslaget är en flexibel detaljplan där det främst syftas till villabebyggelse men där även radhus, parhus eller liknande är möjliga exploateringsalternativ. Det tillåts även en tätare bebyggelse för lägenheter eller för kommunal verksamhet med vårdinslag på den befintliga grusplanen samt direkt norr om den. Den föroreningsituation som tidigare misstänkts förekomma på platsen har klarats upp, även om det strax söder om området fortsatt är förorenat. Detta område är dock avskärmat med staket, samt att ett arbete pågår för sanering av området.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötland

Lantmäteriet

Samhällsplaneringsenheten



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande