



FINSPÅNG

Handläggare
Erica Ekblom
Planarkitekt
0122-854 73
erica.ekblom@finspang.se

Detaljplan för Rejmyre kyrkogård, Rejmyre 1:69 med flera

Samrådsredogörelse

Samrådsskede

Detaljplan för Rejmyre kyrkogård, Rejmyre 1:69 med flera varit utställd för samråd under 8 juli till och med 6 september 2022. Samrådsmöte i form av "öppet hus" hölls tisdagen den 23 augusti 2022 i Rejmyre församlingshem.

Sammanfattning och revideringar

Inga yttranden från sakägare inkommit under samrådet, från myndigheter med flera har några synpunkter framkommit. Med anledning av framförda synpunkter har planeringsenheten gjort en del revideringar av Detaljplan för Rejmyre kyrkogård, Rejmyre 1:69 med flera

Revideringar efter samrådet:

- Detaljplanens förhållande till översiktsplanen har beskrivits tydligare
- Allé och träd(solitärer) skyddas av biotopskydd samt marklov krävs för fällande av träd. Tillkomna planbestämmelser n6- Träd som omfattas av generellt biotopskydd får endast fällas om de är sjuka eller om de utgör en säkerhetsrisk, a2- Marklov krävs även för fällande av träd.
- Kapitlet om dagvatten och dränvatten har utökats med underlag från dag- dränvatten rapporten.
- Tillstånd enligt 4 kap. Kulturmiljölagen har sökts och beviljats
- Kompletteringar kring markavvattnings och tillstånd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)
- Upplysning kring miljöfarlig verksamhet samt föroreningar



FINSPÅNG

Revideringar efter granskning:

Fortsatt arbete

Inkomna yttranden Samråd

Myndigheter, nämnde m fl	Inkom datum	Anmärkning
1. Länsstyrelsen	2022-09-14	Ja
2. Lantmäteriet	2022-07-14	Ja
3. Trafikverket	2022-07-20	
4. Polisen	2022-08-18	
5. Finspångs tekniska Verk	2022-08-18	Ja
6. PostNord Sverige AB	2022-08-23	
7. Naturskyddsföreningen	2022-08-25	
8. Vattenfall Eldistribution AB	2022-09-02	Ja
9. Bygg-och miljöenheten	2022-09-06	Ja
10. Finspångs Tekniska verk , avfall	2022-09-09	

Synpunkter på samrådshandlingen

1. Länsstyrelsen	Kommentar
Länsstyrelsens bedömning enligt kap 11 PBL	
Miljö kvalitetsnormer	
Vatten Av planförslaget framgår att en dagvattenutredning väntas inför att detaljplanen ställs ut för granskning. Inför granskningsskedet behöver påverkan på MKN för berörd vattenrecipient bedömas samt eventuella åtgärder belysas i	Planbeskrivningen har kompletterats efter den upprättade dag- och dränvattenutredningen.



FINSPÅNG

planhandlingen. Kommunen behöver även bedöma om det är aktuellt att reglera åtgärder genom planbestämmelser. Länsstyrelsen vill påminna om att vatten från kyrkogårdar räknas som avloppsvatten och miljöfarlig verksamhet. Vidare är aktuellt planområde beläget på en grundvattenförekomst och inom ett vattenskyddsområde. Detaljplanens påverkan på ovanstående behöver beaktas och bedömas i det fortsatta planarbetet.

Luft

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen ej kommer att påverka på MKN luft negativt.

Noteras

Strandskydd

Av planförslaget framgår att kommunen avser att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Kommunen avser att tillämpa följande särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § miljöbalken, punkt ett, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen instämmer i kommunens resonemang och bedömning och har inget ytterligare att tillägga.

Noteras

Allmänt och rådgivande

Planformalia

I planhandlingarna hänvisar kommunen till översiktsplan "ÖP2020 Framtid Finspång" antagen 2021, är området utpekad som ett område inom befintlig tätort med detaljplan eller områdesbestämmelse. Länsstyrelsen bedömer att föreslagen detaljplan överensstämmer med aktuell översiktsplan. Dock behöver planbeskrivningen kompletteras med kommunens egna bedömning, hur detaljplanen förhåller sig till översiktsplanen.

Kompletteringar har gjorts.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Förutsatt att framtida dagvattenhanteringen genomförs på ett bra sätt så att aktuella grund- och vattenförekomster samt

Noteras



FINSPÅNG

vattenskyddsområden inte påverkas negativt bedömer Länsstyrelsen att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Naturvård

Eftersom befintlig kyrkogård ingår i den nya detaljplanen så vore det bra om planbeskrivningen redogör närmare för de befintliga träden (både solitärer och alléer) samt hur dessa ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Alléer som omfattas av generellt biotopskydd bör särskilt markeras i planen. Det bör övervägas att säkerställa skydd för träden med planbestämmelser.

Planbestämmelser har lagts till.

Upplysning om tillstånd och dispenser med mera som kan komma att krävas

Arkeologi

Det finns inga kända fornlämningar inom det aktuella planområdet. Det finns inte heller något på den Häradsekonomiska kartan (1866-77) som indikerar historiska lämningar. Länsstyrelsen har ingen erinran ur fornlämningssynpunkt. Länsstyrelsen vill påminna om bestämmelserna i 2 kap. 10 § KML - om fornlämningar trots allt påträffas i samband med arbetet måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Noteras

Markavvattning

Söder om från planområdet finns ett markavvattningsföretag. Det behöver framgå av planbeskrivningen om markavvattningsföretaget påverkas och i så fall hur.

Planbeskrivningen har kompletterats.

Tillstånd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)

Rejmyres kyrkogård invigdes 1926. Åtgärderna kräver därmed tillstånd enligt 4 kap. Kulturmiljölagen (1988:950). En ansökan om tillstånd bör lämnas in till Länsstyrelsen för att hanteras inför detaljplanens antagande. För att möjliggöra ett genomförande bör ärendet vara beslutat innan detaljplanen antas.

Ansökan har gjorts och tillstånd givits för åtgärd 2023-06-21 Länsstyrelsen ärendebeteckning 433-5632-2023



FINSPÅNG

2. Lantmäteriet	Kommentar
<p>Ersättning för minskande av GA Gemensamhetsanläggningen Rejmyre ga:8 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtta områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.</p>	Planbeskrivning kompletteras
<p>Egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns Varken eigenskapsgräns eller den sekundära eigenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några eigenskapsbestämmelser utan kan användas för den eigenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära eigenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. I detta fall framgår inte detta tydligt, vilket bör åtgärdas. Det kan framgå av listan med planbestämmelser.</p>	Noteras

3. Trafikverket	Kommentar
Inget att erinra	Noteras

4. Polisen	Kommentar
Polismyndigheten har inget att erinra gällande Detaljplanen.	Noteras



FINSPÅNG

5. Finspångs tekniska Verk AB	Kommentar
<p>Idag har FTV vatten och spillvattenledningar framdraget till fastigheten 1:69. Förbindelsepunkt finns upprättad för S och V. Vilken vi hänvisar till vid utökning inom fastigheten. Befintlig V+S servis går över fastigheten Rejmyre 1:258. U område eller ledningsrätt bör planeras för befintliga V+S ledningar inom fastigheten Rejmyre 1:258. (I Planbeskrivningen på sidan 13 står det att ledningsrätt ska utredas med oss.) Bevattningsvatten är anslutet via en separat vattenservis mot Mästarevägen.</p> <p>Idag finns ingen dagvattenservis upprättad till fastigheten 1:69. Jag har tidigare framfört till Erica som är planarkitekt att det krävs en dagvattenutredning för kyrkogårdens dagvatten. (Det står i Planbeskrivningen på sidan 20 att en dagvattenutredning för dränvatten ska utföras.) Vi har idag ingen dagvattenledning i närheten som vi kan ansluta mot.</p> <p>Det krävs troligen en längre sträcka om vi ska upprätta en förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten 1:69.</p> <p>Sammanställning.</p> <p>Framför till samrådet att vi behöver ledningsrätt för befintlig S+V över fastigheten 1:258. Sedan får vi se vad som händer efter dagvattenutredningen om det blir lokalt omhändertagande.</p>	<p>En utredning för dagvatten och dränvatten har tagits fram.</p>

6. PostNord Sverige AB	Kommentar
<p>PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen KS.2019.1224.</p>	<p>Noteras</p>

7. Naturskyddsföreningen	Kommentar
<p>Inget att erinra</p>	<p>Noteras</p>



FINSPÅNG

8. Vattenfall Eldistribution AB	Kommentar
<p>Vattenfall har flera elanläggningar inom och i närheten av planområdet, se bifogad karta. Röd linje = 11 kV högspänningsmarkkabel, blå linje = 0,4 kV lågspänningsmarkkabel. Kablarnas läge i kartan är osäkert. För att få exakt placering av kablar så måste personal ut på plats som mäter in kablar så kallad kabelutsättning, vilket beställs via: https://www.ledningskollen.se/ .</p> <p>Transformatorstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat.</p> <p>Det behövs ett E-område för befintlig-och ny transformatorstation. Vattenfall vill att arealen ska vara 10*10 meter. Befintlig transformatorstation ska vara placerad i högra delen av E-området.</p> <p>Vattenfalls vill att u-området har en bredd på 4 meter, där ledningar ligger centralt. Vid de etapper där kablar kommer i konflikt med väg och parkering så måste kablar skyddas med skyddsror. Alternativ flytta kablar.</p> <p>Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Flytt/förändringar av anläggningar beställs via: Flytta anläggning offert Vattenfall Eldistribution</p> <p>Enligt Nät 2012 K § 7.3 får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.</p>	<p>Transformatorstationen är placerad utanför detaljplanens gräns. Övrigt noteras.</p>



FINSPÅNG

9. Bygg- och miljöenheten	Kommentar
<p>Område n1 Område n1 avser upplag och parkering. Utifrån ortofoto ser det ut att stå någon typ av byggnad eller container på platsen idag. Vårt önskemål är att detta område även ska anges för byggnader så det inte blir problematiskt med det som redan står där idag eller om de i anslutning till eventuellt upplag vill ställa upp exempelvis en container.</p>	De byggnader/container som finns på platsen ska ersättas av nya byggnaderna som ska uppföras på annan plats.
<p>Jordbruksmarken Saknar ordentlig utvärdering/analys kring att jordbruksmarken inte är brukningsvärd och att den tas i anspråk.</p>	Marken öster om befintlig kyrkogård har i dag bestämmelsen park och har senare år inte brukats.
<p>Förorenade områden Hade önskat information om var utredningen kommer ifrån då Rejmyre är känt för sina föroreningar.</p>	Inga kända föroreningar finns redovisat i Länsstyrelsens EBH-karta inom detaljplanområdet.
<p>”Bebyggandets omfattning” Vi önskar att det redan här ställs krav på utformning, att byggnader på en begravningsplats ska anspela till kyrkomiljö. Byggnadshöjd Byggnadshöjd i plankartan är angiven till 4,5 meter och i planbeskrivningen 4 meter.</p>	Inga kyrkobyggnader finns att förhålla sig till på platsen. Byggnadshöjd ska vara 4 meter och ändras på plankarta.
<p>Parkering Vi ser en stor variation vad gäller beskrivning kring behov av parkeringsplatser mellan de olika planerna i kommunen. Vi ser gärna att kommunen arbetar fram en parkeringsnorm att kunna utgå från.</p>	Noteras
<p>Vattenskyddsområde Fastigheten ligger inom Hunns vattenskyddsområde och omfattas därför av vattenskyddsföreskrifterna.</p>	Noteras
<p>Miljöfarlig verksamhet Vatten som avleds från en begravningsplats omfattas av Miljöbalken 9 kapitel om miljöfarlig verksamhet och kan vara anmälningspliktigt till kommunens Bygg- och miljöenhet.</p>	Upplysningen förs in i planbeskrivningen



FINSPÅNG

Föroreningar

Inom Rejmyre tätort kan föroreningar påträffas från fyllnadsmassor som härstammar från glasbruket. Vid grävning och schaktning bör man vara observant på det.

Upplýsningen förs in i planbeskrivningen

10. Finspångs tekniska verk AB Avfall

Kommentar

Ingen erinran

Noteras