

**BEHOVSBEDÖMNING**

Detaljplan för bostäder, del av fastigheterna Melby 3:3 och Melby 3:16, Finspångs kommun

Detta är detaljplaner som man innan behovsbedömning inte säkert vet om de leder till betydande miljöpåverkan och en ordentlig utredning måste göras i behovsbedömningen. I de fall man redan innan vet att betydande miljöpåverkan kommer att uppstå, kan behovsbedömningen utreda omfattningen och komplexiteten av den betydande miljöpåverkan eller bara bli ett konstaterande att miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen ska ske utifrån platsen, planen och påverkan, vilket betyder att både platsens känslighet och hur planen kommer att påverka ska beaktas.

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan
Beskriv befintliga förhållanden:	Området är planlagt för bostadsbebyggelse men inte exploaterat. Området består av en berghöjd, där det tidigare funnits skog, med omkringliggande öppna gräsmarker och bitvis åkermark.
Beskriv planförslaget:	Detaljplanen innehåller bostadsbebyggelse för en blandad bebyggelse av enbostadshus, parhus och radhus. I området finns det även möjlighet att anlägga en skola och en ny VA-anläggning. Planområdet omfattar även naturmark där ytor avsatts för dagvattenhantering. Ett genomförande av detaljplanen kräver bullerskyddsåtgärder längs med riksväg 51.
Medverkande tjänstemän:	Projektgruppen för detaljplanen

Behovsbedömning	Ja/ Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? - Gällande planer och program	Ja	Detaljplanen innebär en ändring av gällande detaljplan med pågående genomförandetid.
- Miljömål (nationella och lokala)	Nej	
- Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Ja	Planområdet gränsar till riksväg 51 som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap



		<p>miljöbalken.</p> <p>Planområdet berörs även av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. miljöbalken: Stoppområde för höga objekt flygfält och influensområde luftrum för Malmslätts flygfält.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen innebär ingen påtaglig skada på riksintressena.</p>
<p>Påverkas landskapsbilden (stadsbild, landskapsbild)</p> <p>- In- och utblickar</p> <p>- Historiska samband</p>	<p>Ja</p> <p>Nej</p>	<p>Området är idag obebyggt och ett genomförande av planen kommer att innebära att in- och utblickar förändras.</p>
<p>Påverkas naturmiljö/ naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <p>- Riksintresse för naturvård</p> <p>- Natura 2000-område</p> <p>- Naturreservat/ Naturskydd</p> <p>- Strandskydd</p> <p>- Rödlistade arter</p> <p>- Annan värdefull natur</p>	<p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p>	
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <p>- Riksintresse för friluftsliv</p> <p>- Befolkning</p> <p>- Grönstruktur</p>	<p>Ja</p>	<p>Området är idag tillgängligt för allmänheten, men är i översiktsplanen utpekad som utvecklingsområde. Ett genomförande av planen innebär att delar av området inte längre kommer att vara tillgängligt för rekreation och friluftsliv.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/ kulturarv?</p> <p>- Riksintresse för kulturmiljö</p>	<p>Nej</p>	



<ul style="list-style-type: none">- Kulturresevat- Fornminne- Byggnadsminne- Kulturminnesvård- Annan värdefull kulturmiljö	Nej Nej Nej Nej Nej	
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none">- Mark- Luft- Vatten - Klimat	Nej Nej Nej Nej	Glan är vattentäkt och omfattas av vattenskyddsområde. Planområdet ligger direkt utanför skyddsområdet
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none">- Mark, vatten, materiella resurser mm- Transporter, kommunikationer, energi mm	Nej	
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none">- Buller/ Vibrationer - Föroreningar (mark, luft, vatten)- Överskrids miljökvalitetsnormer?	Ja Nej Nej	<p>Planområdet gränsar till riksväg 51 och berörs av trafikbuller från denna väg. Ett genomförande av detaljplanen kräver att ett bullerplank uppförs utmed riksvägen.</p> <p>Vattenförekomsten Glan har en otillfredsställande ekologisk status. Senast år 2021 ska den ha uppnått god ekologisk status.</p> <p>En dagvattenutredning kommer att genomföras innan gransknings-skedet.</p> <p>Den första bebyggelseetappen kommer att anslutas till den enskilda VA-anläggningen som finns inom planområdet. Parallellt med planarbetet genomförs en förstudie för hur området kan</p>



		<p>anslutas till kommunalt vatten och avlopp</p> <p>MKN Luft: Finspångs kommun är medlem i Östergötlands Luftvårdsförbund. Där samverkar man med beräkning, mätning och kontroll av MKN för utomhusluft. SMHI:s program Simair används för beräkningar. Beräkningarna visar att det för närvarande inte finns någon risk att MKN överskrids för något ämne.</p>
Finns det risker för ...? - Översvämning - Erosion	Nej Nej	Tillfarten till planområdet riskerar att översvämmas vid höga vattenflöden i Glan.

Slutsatser om fortsatt utredningsbehov

Samlad bedömning:	Ett genomförande av detaljplanen kommer att medföra viss miljöpåverkan, men den bedöms inte vara betydande.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej.

Motiverat ställningstagande:	<p>Ett genomförande av detaljplanen kommer att medföra viss miljöpåverkan, men den bedöms inte vara betydande.</p> <p>De kriterier i behovsbedömningen som kan medföra påverkan är bullerpåverkan från riksväg 51 och eventuell påverkan på vattenförekomsten Glan</p> <p>Ovanstående aspekter ska utredas vidare i detaljplanarbetet.</p>
Datum:	2017-10-11
Namnunderskrift	Marika Östemar