

2021-§ 411

Dnr: KS.2021.0110

Byggnation av Lotorps förskola

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har efter beslut i kommunfullmäktige planerat för en byggnation av en sex avdelnings förskola i Lotorp. Upphandling har genomförts i två skeden en i maj månad och en förnyad förfrågan i november.

Upphandlingen i maj avbröts då markentreprenaden överskred beräknad kalkyl med mer än 100%. Omarbetning av förfrågningsunderlag genomfördes under augusti och september för att genomföra en s.k. totalentreprenad. Upphandlingen genomfördes med sista anbudsdag den 22:e november. Här kan konstateras vid anbudsöppning att flera anbud inkommit. Men den kostnadsutveckling som varit bedömer förvaltningen att den totala projektkostnaden överstiger den av kommunfullmäktige angivna ramen 55 000 000 kr. I projektkostnaden ingår förutom anbudena även utredningar, projekteringar bygglov samt markköp.

Skälen till kostnadsökningar är bland annat att pandemin skapat komplikationer i råvaruförsörjningen för byggmaterial. Vid en kontroll av prisutvecklingen kan konstateras inom byggmaterialgruppen har exempelvis trävaror ökat med över 30% och armeringsstål med drygt 20% övriga varor har också ökat i varierande grad.

Konsekvensen av prishöjningarna blir således att entreprenörerna tvingas ta höjd för prisökningarna i sina anbud.

Ekonomiperspektiv

Med utgångspunkt i den förnyade upphandlingsprocessen under hösten 2021, så bedömer förvaltningen att riskerna för att ånyo avbryta upphandlingen är större än att fullfölja projektet. Pandemins utveckling är i dagsläget svårbedömd och kan medföra ytterligare fördyringar. Ytterligare förseningar av projektet kan även medföra framtida platsbrist i förskolan.

Förvaltningens bedömning är att lägsta angivna anbud är rimligt utifrån ovanstående påverkansfaktorer. Den beräknade merkostnaden som i dagsläget inte är finansierad motsvarar 8 000 000 kr. Förvaltningens förslag är att finansiering sker ifrån konto för fastighetsinvesteringar till förfogande enligt beslut i KS 2021. §382, dnr 2021.10.34.

Yrkanden

Torgny Maurer (SD), med instämmande av Kai Hallgren (SD), yrkar på ett ändringsyrkande lydandes: Att i linje med tidigare yrkande från SD revidera storleken för Lotorps förskola till 4 avdelningar och investeringsramen till 42 000 000 kr samt att framtida driftkostnader belastas sektor Utbildning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stefan Carlsson (V), med instämmande av Hugo Andersson (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller Stefan Carlssons (V) yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Att revidera investeringsramen för Lotorps förskola till 63 000 000 kr
2. Att finansiering sker från konto för fastighetsinvesteringar till förfogande med 8 000 000 kr
3. Att framtida driftkostnader belastas sektor Utbildning
4. Att paragrafen justeras omedelbart

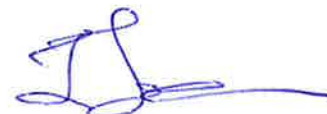
Reservationer

Torgny Maurer och Kai Hallgren (båda SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Torgny Maurers (SD) yrkande.

Justeras:



.....
Ulrika Jeansson (S)



.....
Inge Jacobsson (M)