

2026-§ 43

Dnr: KS.2017.0217

Antagande av detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan)

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anta detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan).
2. Att ett genomförande av planförslaget inte bedöms ha en betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) är framtaget i enlighet med översiktsplanen och kommunens mål om 30 000 invånare. Planförslaget är anpassat för att komplettera befintlig bebyggelse men samtidigt utgå från befintliga naturvärden och friluftsvärden. Planförslaget är en flexibel detaljplan där det främst syftas till villabebyggelse men där även radhus, parhus eller liknande är möjliga exploateringsalternativ. Det tillåts även en tätare bebyggelse för lägenheter eller för kommunal verksamhet med vårdinslag på den befintliga grusplanen samt direkt norr om den. Den föroreningssituation som tidigare misstänkts förekomma på platsen har klarats upp, även om det strax söder om området fortsatt är förorenat. Detta område är dock avskärmat med staket, samt att ett arbete pågår för sanering av området. Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2024-05-15, 2024-§ 114, att anta detaljplanen. Efter antagande överklagades planförslaget till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom var att alternativa lokaliseringar inte hade utretts tillräckligt. Efter domen har justeringar och en utredning genomförts för att tillgodose domstolens beslut varpå planförslaget skickades ut på en ny granskningsomgång. Efter det har endast redaktionella ändringar på planförslaget genomförts inför ett antagande.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötland

Samhällsplaneringsenheten

ky TM

Justerandes signatur

ES

Utdragsbestyrkande