



FINSPÅNG

# **Översiktlig miljöbedömning**

---

*Tätortsutveckling och verksamhetsområden*



TÄTORTSUTVECKLING OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN

## **Översiktlig miljöbedömning**

---

Finspångs kommun  
612 80 Finspång  
Telefon 0122-85 000 • Fax 0122-850 33  
E-post: [kommun@finspang.se](mailto:kommun@finspang.se)  
Webbplats: [www.finspang.se](http://www.finspang.se)

# Innehåll

---

<b>Sammanfattning</b>	<b>1</b>	<b>Vistinge by</b>	<b>18</b>
<b>Tätortsutveckling</b>	<b>2</b>	<b>Ryssenäs/Solklint</b>	<b>20</b>
Lotorp västra	2	<b>Gubbetorpet/Oxdjupet</b>	<b>21</b>
Lotorp östra	4	<b>Verksamhetsområden</b>	<b>23</b>
Butbro skogsbacke	6	<b>Vistinge</b>	<b>23</b>
Dalsberg östra	8	<b>Södralundsområdet</b>	<b>25</b>
Dalsberg västra	9	<b>Gökbäcken</b>	<b>26</b>
Grostorp	9	<b>Ekedalsvägen syd</b>	<b>28</b>
Nyhem/Falla	9	<b>Norrmalm nordöstra</b>	<b>29</b>
Torstorp/Falla	12	<b>Ramstorpsvägen västra</b>	<b>31</b>
Malviken/Översätter	14	<b>Falla</b>	<b>32</b>
Stenstorp	16	<b>Gammalstorp</b>	<b>34</b>
Melby	18		

# Sammanfattning

Följande översiktliga bedömning har gjorts i samband med att nya områden för tätortsutveckling och nya verksamhetsområden tagits fram. Som underlag har en checklista använts. Checklisten är baserad på den avgränsning av MKB kring Finspångs kommun samrådde med Länsstyrelsen vid ett möte den 1 mars 2018.

Den geografiska avgränsningen avser hela kommunen och områden utanför där vår översiktsplan kan få miljöpåverkan. Den tidsmässiga avgränsningen sammanfaller med översiktsplanens tidshorisont vilken tar sikte på 2035 (utifrån de av kommunfullmäktige beslutade 30-35målen).

Den sakliga avgränsningen (områden där betydande miljöpåverkan kan uppkomma) innefattar områdena nedan. Dessa områden kan vidareutvecklas under processens gång och/eller fördjupas efter samrådet.

- Natur och friluftsliv
- Kulturmiljö
- Vatten
- Energi och klimat
- Klimatanpassning
- Hälsa och säkerhet
- Social hållbarhet

Social hållbarhet har bedömts för nya områden för tätortsutveckling men inte för nya verksamhetsområden.

I några av de föreslagna områdena för tätortsutveckling pågår redan en detaljplaneprocess. I dessa fall hänvisas till den miljöbedömning som görs som en del av detaljplaneprocessen.

Underlag till miljöbedömningen har i huvudsak hämtats från Finspångs kommuns geografiska informationssystem kompletterat med synpunkter framförda vid genomförda medborgardialoger.

Vid avgränsningen av planområdena har särskild hänsyn tagits till avrinningsområdet då Finspångs tätort till stor del har avrinning mot Skutbosjön/Dovern där föroreningarna är klassade i riskklass 1.

# Tätortsutveckling

## Lotorp västra

### Natur och friluftsliv

Nordväst om planområdet ligger Lorebergs naturreservat och söderut ligger Lotorps naturreservat. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Det finns goda förutsättningar för friluftsliv och rekreation genom närhet till naturen, idrottsanläggning, motionsspår, bad och båtliv.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består av skogsmark. En eventuellt ny tillfart över Lotorpsån kan medföra risk för påverkan på jordbruksmark.

### Kulturmiljö

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker mot Bleken och Lotorpsån. Blekens ekologiska status klassas idag som måttlig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Bleken har sämre än god status beroende på fysisk påverkan i form av en damm som påverkar konnektivitet samt mängden växtplankton, dock har sjön hög status för näringsämnen. Bleken är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Lotorpsåns ekologiska status klassas idag som måttlig med krav att uppnå god status senast 2027. Att Lotorpsån har sämre än god status beror enbart på fysisk påverkan t ex dammar, barriärer och slussar samt andel av mark i anslutning till vattenförekomsten som brukas eller är anlagd. Denna del av Lotorpsån är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att utsläpp från industri och deponier kan vara betydande punktkällor för miljögifter.

I Lotorp finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet. Planområdet ligger delvis inom den sekundära zonen av Blekens vattenskyddsområde. Utöver allmänna hänsynregler gäller här de av kommunfullmäktige beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet. Själva planområdet bedöms inte i övrigt vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet som kan planeras från grunden. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I planområdets närhet finns dessutom en gång- och cykelväg till Finspåns tätort. I Lotorp finns idag kollektivtrafik

i begränsad omfattning. Trots goda förutsättningar för gång och cykel föreligger en risk för påverkan från trafiken.

### **Klimatanpassning**

Det finns goda förutsättningar bevara träd och utveckla gröna lungor då området utgörs av ett skogsområde som planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Bleken och Lotorpsån bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Det finns inga identifierade förorenade områden inom planområdet. Vid fotbollsplanerna i Lotorp har arsenikföroreningar upptäckts, sannolikt härrörande från den nedlagda impregneringsanläggningen. Det förorenade området är klassat i riskklass 1. Fördjupade undersökningar pågår i syfte att sanera området.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. Det bedöms inte heller föreligga någon risk för buller i planområdet. Genomfarten i Lotorp trafikeras av timmer- och drivmedelstransporter vilket riskerar att påverka planområdet. Planområdet bedöms kunna påverka Bygatan med ett ökat trafiktryck. För att minska sårbarheten och för att fördela trafiktrycket krävs sannolikt en ny tillfart över Lotorpsån. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur, friluftsliv och föreningsaktiviteter, dels utifrån de planerade möjligheterna för gång och cykel.

Barnperspektivet gynnas av närheten till naturen och ett rikt föreningsliv. Här kan dock genomfartsvägen utgöra en barriäreffekt beroende på var skola och förskola finns att tillgå i framtiden.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt i viss mån av närhet till kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger till viss del inom sekundär zon för vattenskyddsområde Bleken vilket innebär att föreskrifterna för vattenskyddsområdet ska beaktas. Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och vatten. I anslutning till planområdet finns goda förutsättningar för friluftsliv samt ett aktivt föreningsliv. Från Lotorp finns en väl fungerande gång- och cykelväg till Finspångs tätort.

## Lotorp östra

### Natur och friluftsliv

I planområdets södra del ligger en del av Lotorps gård/Ålängsgården ett område utpekad som klass 1 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Det finns goda förutsättningar för friluftsliv och rekreation genom närhet till naturen, idrottsanläggning, motionsspår, bad och båtliv.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består av i huvudsak av skogsmark men också av en del obrukad jordbruksmark i södra delen av planområdet.

### Kulturmiljö

Det finns tre fornminnen i planområdet att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker mot Lotorpsån vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav att uppnå god status senast 2027. Att Lotorpsån har sämre än god status beror enbart på fysisk påverkan t ex dammar, barriärer och slussar samt andel av mark i anslutning till vattenförekomsten brukas eller är anlagd. Denna del av Lotorpsån är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att utsläpp från industri och deponier kan vara betydande punktkällor för miljögifter.

I Lotorp finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet. Planområdet tangerar den sekundära zonen av Näfssjöns vattenskyddsområde men avrinningen sker mot Lotorpsån. Själva planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet som kan planeras från grunden. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I planområdets närhet finns dessutom en gång- och cykelväg till Finspångs tätort. Genomfartsvägen kan dock utgöra en barriär. I Lotorp finns idag kollektivtrafik i begränsad omfattning.



## Klimatanpassning

Det finns goda förutsättningar bevara träd och utveckla gröna lungor då området till största delen utgörs av ett skogsområde som planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Lotorpsån bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

## Hälsa och säkerhet

Det finns ett identifierat potentiellt förorenat område vid de gamla växthusen i planområdets sydvästra del. Vid fotbollsplanerna i Lotorp har arsenikföroreningar upptäckts, sannolikt härrörande från den nedlagda impregneringsanläggningen. Fördjupade undersökningar pågår i syfte att sanera området.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. Det bedöms inte heller föreligga någon risk för buller i planområdet. Genomfarten i Lotorp trafikeras av timmer- och drivmedelstransporter vilket riskerar att påverka planområdet. Krävs sannolikt ytterligare en tillfart till planområdet. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

## Social hållbarhet

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur, friluftsliv och föreningsaktiviteter, dels utifrån de planerade möjligheterna för gång och cykel.

Barnperspektivet gynnas av närheten till skola, förskola, natur och föreningsliv. Här kan dock genomfartsvägen utgöra en barriäreffekt mot idrottsanläggningen samt skola och förskola, beroende på var de finns att tillgå i framtiden.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt i viss mån av närhet till kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

## Riksintressen och skyddade områden

Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur, friluftsliv och ett aktivt föreningsliv. Tillsammans med västra Lotorp utvecklas Lotorp till en större boendeort. Detta ökar underlaget för förskola och skola och skapar förutsättningar för att etablera service och handel. Närheten till Finspång är positiv liksom tillgängligheten till tätorten via gång och cykel. Ökat invånarantal bidrar också till ett större underlag för kollektivtrafiken. Det som motiverar anspråktagande av del av jordbruksmark härrör till

planområdets strategiska läge med goda förutsättningar för gång, cykel, kollektivtrafik och teknisk försörjning.

## **Butbro skogsbacke**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns två områden utpekade som klass 2 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Det finns goda förutsättningar för friluftsliv och rekreation genom närhet till naturen, sjöar, bad och båtliv.

Förutsättningarna för att stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av skogsmark som till stora delar är avverkad.

### **Kulturmiljö**

Det finns ett fornminne i planområdet att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Gron och vidare till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningssproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

I Butbro finns idag kommunalt vatten och avlopp till viss del, verksamhetsområdet behöver dock utökas. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet. Näfssjöns vattenskyddsområde norr om planområdet påverkas inte då avrinningen sker söderut. Nedströms Butbro ligger Glans vattenskyddsområde. Bedömningen är här att risken för påverkan är låg. Själva planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet även om området är kuperat. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I anslutning till planområdets finns en gång- och cykelväg till Finspångs tätort. En gång- och cykelväg behöver dock byggas genom Butbro. Kollektivtrafik finns i begränsad omfattning med hållplatser vid Butbro väggors och Lotorps väggors. Förutsättningarna för kollektivtrafik

skulle stärkas av en trafiksäker passage vid Lotorps vägkors samt genom att expressbussarna åter stannar där.

### **Klimatanpassning**

Det finns goda förutsättningar bevara träd och utveckla gröna lungor då området till största delen utgörs av ett skogsområde som planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa nyttjas som översvänningsytor. I Butbro finns idag en viss översvänningsproblematik vilket behöver studeras. Risk för påverkan av förändrade vattenflöden i planområdet kan motverkas via fördröjning, då området är relativt stort.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Det finns två identifierade potentiellt förorenade områden i planområdets närhet. Inom planområdet behöver också eventuella föroreningar efter de gamla växthusen utredas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdets sydöstra del kan finnas en risk för bullerpåverkan från riksväg 51. Trafiken genom Butbro upplevs redan idag som ett problem inte minst vad det gäller tunga transporter av timmer och drivmedel. Trafikfrågan behöver få en lösning, annars finns risk för stor påverkan från det nya planområdet och de områden som planeras för byggnation i Lotorp. Det finns en kraftledning inom planområdet där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet genom närheten till natur, bad och promenadstråk.

Utifrån barnperspektivet måste trafiksituationen på genomfarten få en lösning. Behovet av en förskola behöver utredas.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt i viss mån av närhet till kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet tangerar riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet ligger i stort inom utpekade bostadsområden i ÖP 2011. Planområdet bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt bostadsområde med inslag av naturvärden mellan kvartersliknande områden. Närheten till riksväg 51 ger en god tillgänglighet till kollektivtrafik. En samordning bör ske med planeringen för planområdena för expansionen av Lotorp.

## Dalsberg östra

### Natur och friluftsliv

Det finns ett antal naturvärden i angränsande områden, dock inte inom planområdet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck. Det finns goda förutsättningar för friluftsliv och rekreation i anslutning till planområdet till exempel idrottsanläggning, bad och promenadstråk.

Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark.

### Kulturmiljö

Kulturmiljövärden finns i anslutning till planområdet (Stjärnvik). Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker i förlängningen till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningens problematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Risken för påverkan på Glans vattenskyddsområde nedströms planområdet bedöms låg. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I anslutning till planområdet finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägsnät. Det finns goda förutsättningar för kollektivtrafik med hållplatser vid Bävervägen och Mandelsblomsvägen.

### Klimatanpassning

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor skapas och träd planteras i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det inte finns några lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Det finns inga identifierade förorenade områden inom eller i anslutning till planområdet.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för påverkan av buller från industriområde och riksväg 51. Risken för påverkan från trafiken i planområdet bedöms som låg. Däremot finns en risk för ökad belastning på Gronvägen. Det finns en kraftledning inom planområdet där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur, promenadstråk, bad och idrottsanläggning, dels utifrån de planerade möjligheterna för gång och cykel. Detta gynnar också barnperspektivet. Barnperspektivet gynnas också av närheten till skola och förskola. Här kan dock Gronvägen utgöra en barriäreffekt. Behovet av en ny förskola behöver utredas.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt av närheten till kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet tangerar riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet. Hänsyn behöver också tas till Ölstadsjöns naturreservat (Natura 2000) söder om planområdet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet bedöms som en lämplig och naturlig fortsättning på tidigare ianspråktagen mark för bostäder. Det som motiverar anspråktagande av jordbruksmark härrör till planområdets strategiska läge på stråket mot Norrköping med mycket goda förutsättningar för gång, cykel, kollektivtrafik och teknisk försörjning.

### **Dalsberg västra**

Här genomförs en miljöbedömning i den pågående detaljplaneprocessen.

### **Grostop**

Här genomförs en miljöbedömning i den pågående detaljplaneprocessen.

### **Nyhem/Falla**

#### **Natur och friluftsliv**

I planområdets södra delar ligger två områden som utpekade som klass 3 i naturvårdsprogrammet och planområdets norra del finns ett område utpekade som klass 4. Öster om planområdet ligger Glanförkastningen utpekade som klass 1 i naturvårdsprogrammet.

Samtidigt som naturvärdena är en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Planområdet utgör till stora delar ett tätortsnära rekreativområde med promenadstråk, motionsspår, bärplockning, närhet till bad och idrottsanläggning (Atlaslunden). Med en hänsynsfull planering kan planområdet vidareförädlas efter tidigare avverkningar.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består till största delen av skogsmark som delvis avverkats.

### **Kulturmiljö**

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Dovern vars ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Doverns dåliga status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Dovern uppnår ej god status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i delar av planområdet området samt i angränsande områden, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet då en stor yta tagits i anspråk, bland annat med tanke på föroreningsituationen i Skutbosjön. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns i angränsande område. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet, trots till vissa delar kuperat område. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. Gång- och cykelvägsnätet är väl utbyggt i angränsande områden. Kollektivtrafik finns i viss omfattning i angränsande områden. En befolkningsökning borde skapa förutsättningar för kollektivtrafik i området (bussgator prioriteras) och utöka underlaget för kollektivtrafiken i angränsande områden.

### **Klimatanpassning**

Det finns goda förutsättningar bevara träd och utveckla gröna lungor då området utgörs av ett skogsområde som planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns stråk av lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvänningsytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Dovern bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I anslutning till planområdet finns ett identifierat område i riskklass 1 i Falla som kommer att saneras till mindre känslig markanvändning (MKM), vilket innebär att den marken blir aktuell för industrimark. Inom planområdet finns inga kända föroreningar i planområdet.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdets västra del finns risk för påverkan av buller från väg 215. Risken för buller från järnvägen, öster om planområdet, bedöms som låg. Trafiksituationen i Falla måste hanteras (ny dragning av vissa delar?). Idag finns endast en tillfart till Nyhemsområdet. En ny tillfart skulle kunna skapas från väg 215 till exempel via en rondell på den nya förbifarten. Det finns en större kraftledning inom planområdet där hänsyn till riskavstånd behöver tas. Planområdet avgränsas med hänsyn till riskavståndet till Axsätters avloppsreningsverk.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur och friluftsliv, bad och fritidsanläggningar, dels utifrån de planerade möjligheterna för gång och cykel. Detta gynnar också barnperspektivet liksom närheten till skola och förskola. Nya enheter behöver dock skapas inom planområdet. Väg 215 kan utgöra en barriäreffekt när det gäller nyttjande av idrotts- och fritidsanläggningar utanför planområdet.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt framtida förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet. Glanförkastningen (riksintresse för naturvård) som ligger utanför planområdet bedöms inte påverkas.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet har förutsättningar att växa till en betydande stadsdel med plats för många bostäder och med samhällsservice i form av förskolor och skola. En viss kommersiell service kan också vara möjlig beroende på befolkningsunderlaget. Planområdet ligger tätortsnära och bidrar till att Finspångs tätort får en rundare form. Här finns goda möjligheter att bygga på befintliga värden för natur, och friluftsliv och rekreation. Planområdet ligger i närheten av teknisk försörjning och förutsättningarna för gång och cykel är mycket goda. Planområdet är till stora delar avverkat.

## Torstorp/Falla

### Natur och friluftsliv

Inom planområdet finns två områden utpekade som klass 3 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena är en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. I anslutning till planområdet finns stora natur-, frilufts och rekreationsvärden t ex Mäselområdet. Inom planområdet ligger idrottsanläggningen Atlaslunden.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består till största delen av jordbruksmark.

### Kulturmiljö

Inom planområdet finns ett antal fornminnen att ta hänsyn till. I väster tangerar planområdet Torstorps by, utpekad i kulturmiljöprogrammet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker mot Dovern vars ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Dovens dåliga status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Dovern uppnår ej god status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i angränsande områden. Verksamhetsområdet, som till viss del omfattar planområdet, behöver utökas. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet då en stor yta tagits i anspråk, bland annat med tanke på föroreningsituationen i Skutbosjön. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns i angränsande område (Viggestorp). Om fjärrvärme blir aktuellt i planområdet bör förutsättningarna för fjärrvärme i hela Falla utredas. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet, trots till vissa delar sankt område. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. Gång- och cykelvägsnätet är väl utbyggt i angränsande områden. Kollektivtrafik finns i viss omfattning i angränsande områden.



## Klimatanpassning

Det finns goda förutsättningar bevara träd och utveckla gröna lungor då området till vissa delar utgörs av ett skogsområde som planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns stråk av lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvänningsytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Dovern bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

## Hälsa och säkerhet

Inom planområdet finns ett identifierat potentiellt förorenat område i riskklass 3 vid den gamla "Vägverkstomten".

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdets östra del finns risk för påverkan av buller från väg 215, som till viss del trafikeras av tunga transporter. Inom planområdet finns kraftledningar där hänsyn till riskavstånd behöver tas. Norr om planområdet ligger en ridanläggning där hänsyn eventuellt behöver tas i del av planområdet.

## Social hållbarhet

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur och friluftsliv, bad och fritidsanläggningar, dels utifrån de planerade möjligheterna för gång och cykel. Detta gynnar också barnperspektivet liksom närheten till skola och förskola. Nya enheter behöver dock skapas inom eller i anslutning till planområdet.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt framtida förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

## Riksintressen och skyddade områden

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Planområdet bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område med sin närhet till omfattande natur- och rekreationsområden i direkt anslutning till området. Området består av skogsmark men i huvudsak jordbruksmark. Här finns förutsättningar till både bebyggelse för bostäder som för samhällsservice som förskola. Här finns goda möjligheter att bygga på befintliga värden för natur, och friluftsliv och rekreation. Planområdet ligger i närheten av teknisk försörjning och förutsättningarna för gång och cykel är mycket goda. Det som motiverar att jordbruksmark till viss del tas i anspråk är att planområdet ligger tätortsnära och bidrar till att Finspåns tätort får en rundare form.

## Malviken/Översätter

### Natur och friluftsliv

I planområdet finns inga kända naturvärden. I anslutning till planområdet finns stora natur-, frilufts- och rekreationsvärden runt Mäseln. Särskild hänsyn behöver tas till gång- och cykelvägen längs banvallen.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består till vissa delar av jordbruksmark.

### Kulturmiljö

Planområdet innehåller tre fornminnen att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker dels mot Bönnern, dels mot Doverten. Bönnerns ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås senast 2027.

Bönnern har problem med syrefattiga förhållanden på grund av överbelastning av organiska ämnen, samt fysisk påverkan i form av vandringshinder. Jordbruk bedöms vara en påverkanskälla med betydande påverkan, dock har sjön god status för näringsämnen (fosfor). Bönnern är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att förorenade områden i anslutning till sjön kan vara en betydande punktkälla för miljögifter.

Dovertens ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Dovertens dåliga status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Doverten uppnår ej god status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i angränsande områden, verksamhetsområde behöver dock utökas. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet då en stor yta tagits i anspråk, bland annat med tanke på föroreningsituationen i Skutbosjön. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns i angränsande områden. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet, trots till vissa delar kuperat område. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. Gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt i angränsande områden. Det finns goda förutsättningar för kollektivtrafik med

hållplats vid Mellangrind. Eventuellt kan ett utökat underlag skapa förutsättningar för en förlängning av kollektivtrafikstråket (ny vändplats).

### **Klimatanpassning**

Det finns goda förutsättningar att bevara träd och utveckla gröna lungor då området planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvänningsytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Bönnern och Dovern bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Det finns inga identifierade potentiellt förorenade områden i planområdet.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. När det gäller risk för påverkan från buller behöver hänsyn till nya trafikflöden. Planområdet är sannolikt aktuellt först efter att den nya förbifarten har byggts. I planområdet finns en kraftledning där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur, rekreation och friluftsliv, dels utifrån de planerade möjligheterna för gång och cykel. Detta gynnar också barnperspektivet liksom närheten till skola och förskola. Nya enheter behöver dock placeras på strategiska platser inom planområdet.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt framtida förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området blir lämpligt och möjligt att ta i anspråk och utveckla efter att den nya, västra förbifarten är färdigställd då nuvarande riksvägsträckning kan omvandlas till lokalgata som grund för infrastrukturen i området. Området består av skogs- och jordbruksmark. Närheten till vatten i den norra delen och till omfattande natur- och rekreationsområden i den södra delen ger möjlighet till att utveckla området till ett attraktivt område för bostäder och samhällsservice i form av förskolor och skola. Det som motiverar att jordbruksmark till viss del tas i anspråk är att planområdet ligger tätortsnära med goda möjligheter att bygga på befintliga värden för natur, och friluftsliv och rekreation. Planområdet ligger i närheten av

teknisk försörjning och förutsättningarna för gång och cykel och kollektivtrafik är mycket goda vilket motiverar att viss del jordbruksmark tas i anspråk.

## **Stenstorp**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdets nordvästra del ligger Ramstorp utpekad som klass 1 i naturvårdsprogrammet. I den sydvästra delen tangeras ett område utpekad som klass 3. Samtidigt som naturvärdena är en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet.

I anslutning till planområdet finns stora natur-, frilufts- och rekreationsvärden till exempel motionsanläggning (Lunddalen) och badplats.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består till största delen av skogsmark som delvis avverkats.

### **Kulturmiljö**

I planområdets norra del ligger Ramstorps gård utpekad i kulturmiljöprogrammet. Planområdet innehåller också tre fornminnen att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbildningen kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Bönneren vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås senast 2027. Bönneren har problem med syrefattiga förhållanden på grund av överbelastning av organiska ämnen, samt fysisk påverkan i form av vandringshinder. Jordbruk bedöms vara en påverkanskälla med betydande påverkan, dock har sjön god status för näringsämnen (fosfor). Bönneren är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att förorenade områden i anslutning till sjön kan vara en betydande punktkälla för miljögifter.

Kommunalt vatten och avlopp finns inte i planområdet eller i angränsande områden, vilket innebär att ett nytt verksamhetsområde behöver bildas. Kilsnäset och Brestorp i angränsande områden är i VA-planen prioriterade bebyggelsegrupper som ska ha en VA-försörjning i kommunal regi. Ett nytt verksamhetsområde för VA skulle därför kunna innefatta såväl planområdet som Kilsnäset och Brestorp. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet. Blekens vattenskyddsområde norr om planområdet berörs inte då avrinningen sker söderut. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i planområdet men inom industriområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet, trots till vissa delar kuperat område. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. Gång- och cykelvägnätet är dock inte utbyggt i angränsande områden och möjlighet att resa med kollektivtrafik saknas i dagsläget. En bro över Bönneren skulle skapa goda förutsättningar för anslutning till gång- och cykelvägnätet samt kollektivtrafik.

### **Klimatanpassning**

Det finns goda förutsättningar bevara träd och utveckla gröna lungor då området utgörs av ett skogsområde även om området är delvis avverkat. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvänningsytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Bönneren bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet norra del finns ett identifierat potentiellt förorenat område i riskklass 2 (skjutbana).

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. Närheten till industriområdet innebär att det finns risk för påverkan av buller i planområdet. En flytt av skjutbanan minskar risken för bullerpåverkan (och annan påverkan) därifrån. Trafiken till och från planområdet behöver få en annan lösning både vad det gäller biltrafik och godstransporter. Det finns en vägkorridor i gällande detaljplan för en annan dragning av vägen genom Norrmalm men sannolikt är en broförbindelse över Bönneren en förutsättning för utvecklingen av planområdet.

På industriområdet i planområdets närhet finns två Sevesoanläggningar. Vid detaljpaneläggning av området behöver en riskutredning göras så att byggnation inom området kan anpassas till Sevesoanläggningarnas bedömda påverkan. I planområdets yttre gräns finns dessutom en kraftledning där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet genom närheten till natur, rekreation och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Det finns dock stor risk för påverkan på barnperspektiv, tillgänglighet och jämställdhet då planområdet ligger avskilt utanför gång- och cykelvägnätet och kollektivtrafikstråk. Nya enheter för skola och förskola behöver dessutom tillskapas. Industriområdet utgör en barriäreffekt om inte en broförbindelse över Bönneren blir verklighet.

Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

## Riksintressen och skyddade områden

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Planområdet ligger i ett tätortsnära skogsområde med goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv. Området bidrar till att Finspångs tätort får en rundare form. En ny broförbindelse över Bönnern är sannolikt en förutsättning för planområdet, men också en möjlighet att komma tillrätta med problemen med godstransporter till och från och genom centralorten.

## Melby

Här genomförs en miljöbedömning i den pågående detaljplaneprocessen.

## Vistinge by

### Natur och friluftsliv

Inom planområdet rinner Vistingebäcken utpekad som klass 2 i naturvårdsprogrammet. Ännu ett område utpekad som klass 2 ligger i planområdets södra del. I planområdet finns dessutom fyra områden utpekade som klass 3. Förutsättningar för friluftsliv och rekreation är i dagsläget begränsade i och i anslutning till planområdet.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av i huvudsak av jordbruksmark.

### Kulturmiljö

Det finns ett fåtal kända fornminnen i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden. Genom planområdet rinner Vistingebäcken vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav på god status 2027. Att Vistingebäcken har sämre än god status beror på fysisk påverkan.

Kommunalt vatten och avlopp är ej utbyggt i eller i anslutning till planområdet. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Kan finnas en risk för att Glans vattenskyddsområde

påverkas om inte hantering av vatten och avlopp hanteras på ett miljöriktigt sätt. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme är inte utbyggd i området. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I anslutning till planområdet finns en utbyggd cykelväg. Det finns goda förutsättningar för kollektivtrafik.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns två potentiellt förorenade områden.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för påverkan av buller från riksväg 51. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns kraftledningar inom planområdet där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur, dels utifrån möjligheter för gång och cykel i området. Detta gynnar också barnperspektivet. Förskola och eventuell skola behöver dock tillskapas inom eller i anslutning till planområdet.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet tangerar riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Planområdet utgör en möjlighet att utveckla bebyggelse och utveckling i den östra delen av kommunen i riktning mot Norrköpings kommun som expanderar i riktning mot kommungränsen från sin sida. Det utpekade området är för närvarande föremål för ett planprogramarbete med inriktning mot bostäder. Det som motiverar anspråktagande av jordbruksmark härrör till planområdets strategiska läge på stråket mot Norrköping samt goda förutsättningar för cykel och kollektivtrafik.

## Ryssnäs/Solklint

### Natur och friluftsliv

I planområdet finns ett område utpekade som klass 2 i naturvårdsprogrammet. Förutsättningar för friluftsliv och rekreation är i dagsläget begränsade i och i anslutning till planområdet.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur i planområdet. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består i huvudsak av skogsmark.

### Kulturmiljö

Det finns ett antal fornminnen i planområdet att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt från Norrköpings kommun i anslutning till planområdet. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Planområdet ligger till stora delar inom den tertiära zonen av Glans vattenskyddsområde. Utöver allmänna hänsynregler gäller här de beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme är inte utbyggt i området. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningar behöver skapas för gång och cykel i planområdet. I anslutning till planområdet finns en utbyggt cykelväg. Kollektivtrafik finns i viss omfattning i anslutning till planområdet.



## **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

## **Hälsa och säkerhet**

Det finns inga identifierade potentiellt förorenade områden i planområdet.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet bedöms risk för påverkan av buller från riksväg 51. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

## **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och vattenområden. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för förskola och eventuell skola behöver utredas.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

## **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom tertiär zon för vattenskyddsområde Glan vilket innebär att föreskrifterna för vattenskyddsområdet ska beaktas. Hänsyn behöver tas till strandskyddet. Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (höga objekt).

## **Motivering/kommentarer**

Området är beläget längs stråket mot Norrköping och ansluter till befintlig bebyggelse i Solklint. Det föreslagna området ligger nära vatten och bedöms ha förutsättningar för en attraktiv boendemiljö. Med sitt läge längs med riksväg 51, med närhet både till Finspångs och Norrköpings tätorter, ligger området väl till för pendling till arbete och service.

Det föreslagna området utgör en möjlighet att skapa utveckling och bebyggelse i den östra delen av kommunen i riktning mot Norrköpings kommun, som expanderar i riktning mot kommungränsen från sin sida. Detta bör kunna innebära förutsättningar för gemensamma lösningar och synergieffekter för båda kommunerna när det gäller infrastruktur och samhällsservice i gränsområdet. Planområdet består i huvudsak av skogsmark.

## **Gubbetorpet/Oxdjupet**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdets sydvästra del finns ett område utpekat som klass 2 i naturvårdsprogrammet. I den norra delen av planområdet finns ett område utpekat som klass 3. Förutsättningar för friluftsliv och rekreation är i dagsläget begränsade i och i anslutning till planområdet.

Förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur är goda i detta område som planeras från grunden. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av skogsmark.

### **Kulturmiljö**

Det finns ett antal kända fornminnen i planområdet att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningssproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden. I planområdets norra del sker viss avrinning via Vistingebäcken vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav på god status 2027. Att Vistingebäcken har sämre än god status beror på fysisk påverkan.

Kommunalt vatten och avlopp är ej utbyggt i eller i anslutning till planområdet. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Kan finnas en risk för att Glans vattenskyddsområde påverkas om inte hantering av vatten och avlopp hanteras på ett miljöriktigt sätt. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme är inte utbyggt i området. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I anslutning till planområdets finns en utbyggd cykelväg. Förutsättningar för kollektivtrafik är idag begränsade men borde kunna tillskapas om området bebyggs.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns stråk av lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvänningsytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

## Hälsa och säkerhet

Inom planområdet finns två potentiellt förorenade områden.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet bedöms risken för påverkan av buller från riksväg 51 som liten. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns en kraftledning inom planområdet där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

## Social hållbarhet

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet, dels genom närheten till natur, dels utifrån möjligheter för gång och cykel i området. Detta gynnar också barnperspektivet. Förskola och eventuell skola behöver dock tillskapas inom eller i anslutning till planområdet.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

## Riksintressen och skyddade områden

Planområdet tangerar riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Planområdet är beläget norr om riksväg 51 och sträcker sig fram till kommungränsen mot Norrköping. Området består i huvudsak av skogsmark. Utvecklingsriktningen längs "stråket" utmed riksväg 51 har under en längre tid varit föremål för gemensamma överväganden mellan Finspångs och Norrköpings kommuner. Det föreslagna området utgör en möjlighet att utveckla bebyggelse och utveckling i den östra delen av kommunen i riktning mot Norrköpings kommun som expanderar i riktning mot kommungränsen från sin sida. Detta bör kunna innebära förutsättningar för gemensamma lösningar och synergieffekter för båda kommunerna när det gäller infrastruktur och samhällsservice i gränsområdet.

## Verksamhetsområden

### Vistinge

#### Natur och friluftsliv

Det finns ett antal naturvärden i och i anslutning till planområdet. Inom planområdet rinner Vistingebäcken utpekad som klass 2 i naturvårdsprogrammet. Ännu ett område utpekad som klass 2 ligger söder om planområdet. Inom planområdet finns inga utpekade värden för friluftsliv och rekreation. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av i huvudsak av jordbruksmark.

#### Kulturmiljö

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i

översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden. Genom planområdet rinner Vistingebäcken vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav på god status 2027. Att Vistingebäcken har sämre än god status beror på fysisk påverkan.

Kommunalt vatten och avlopp är ej utbyggt i eller i anslutning till planområdet. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Kan finnas en risk för att Glans vattenskyddsområde påverkas om inte hantering av vatten och avlopp kan hanteras på ett miljöriktigt sätt. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme är inte utbyggt i området. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns idag begränsade förutsättningar för gående i planområdet. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I anslutning till planområdet finns en utbyggt cykelväg. Det finns goda förutsättningar för kollektivtrafik.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för påverkan av buller från riksväg 51. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns en kraftledning inom planområdet där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

## Riksintressen och skyddade områden

Planområdet tangerar riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Planområdet erbjuder närhet till större transportled (riksväg 51), till kommungränsen mot Norrköping och till ett område som utpekats för bostäder och annan tätortsutveckling. Området kan med fördel utvecklas med etableringar inom handel och service. Det som motiverar anspråktagande av jordbruksmark härrör till planområdets strategiska läge på stråket mot Norrköping.

## Södralundsområdet

### Natur och friluftsliv

I anslutning till planområdet ligger Ölstadsjöns naturreservat (Natura 2000-område). Hänsyn behöver därför tas till naturvärden, men också till de dammar som anlagts för att rena dagvattnet från angränsande områden. Inom planområdet finns inga utpekade värden för friluftsliv och rekreation. I anslutning till planområdet är däremot goda. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av i huvudsak av jordbruksmark.

### Kulturmiljö

I planområdet är ett område kring Ölsta gård utpekats som fornminne. Kulturmiljövärden finns nordöst om planområdet (Stjärnvik). Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker i förlängningen till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. VA-frågan i stråket mot Norrköping behöver utredas i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. I anslutning till planområdet finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät. Det finns goda förutsättningar för kollektivtrafik i anslutning till planområdet.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor skapas och träd planteras i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns ett antal potentiellt förorenade områden.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för påverkan av buller från industriområde och riksväg 51. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet och Ölstadsjöns naturreservat (Natura 2000) söder om planområdet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet ansluter i sin norra del till redan befintligt verksamhetsområde. Området lämpar sig för etableringar inom handel och service vilket redan är inriktningen för befintligt angränsande område. Det som motiverar anspråktagande av jordbruksmark härrör till planområdets strategiska läge på stråket mot Norrköping med goda förutsättningar för gång, cykel, kollektivtrafik och teknisk försörjning.

### **Gökbäcken**

#### **Natur och friluftsliv**

Det finns inga kända natur- och friluftsvärden i planområdet. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av skogsmark.

#### **Kulturmiljö**

Inom planområdet finns inga kända fornminnen eller utpekade områden i kulturmiljöprogrammet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

#### **Vatten**

Avgränsningen av planområdet har gjorts så att avrinningen i förlängningen sker till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027.

Glan status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Avrinningen mot Glan sker idag via anlagda dagvattendammar i anslutning till Ölstadsjön. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Gång- och cykelvägnätet är idag inte utbyggt till planområdet. Det finns vissa möjligheter att nå planområdet med kollektivtrafik.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns inga kända potentiellt förorenade områden.

Risken för påverkan på luftkvaliteten och från buller bedöms som låg. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet och Ölstadsjöns naturreservat (Natura 2000) öster om planområdet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet är beläget söder om Skäggebyvägen och fjärrvärmeverket. Området bedöms vara lämpligt för etableringar inom återvinningsverksamhet med sin närhet till befintlig avfallshanteringsanläggning. Den kan också vara lämplig för långsiktig utökning av denna verksamhet samt för verksamheter inom tillverkning. Planområdet består av skogsmark.

## **Ekedalsvägen syd**

### **Natur och friluftsliv**

Det finns inga kända natur- och friluftsvärden i planområdet. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av skogsmark.

### **Kulturmiljö**

Inom planområdet finns inga kända fornminnen eller utpekade områden i kulturmiljöprogrammet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avgränsningen av planområdet har gjorts så att avrinningen i förlängningen sker till Glan vars ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Avrinningen mot Glan sker idag via anlagda dagvattendammar i anslutning till Ölstadsjön. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Gång- och cykelvägnätet är idag inte utbyggt till planområdet. Det finns vissa möjligheter att nå planområdet med kollektivtrafik.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område.



Risken för påverkan på luftkvaliteten och från buller bedöms som låg. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (höga objekt).

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet är beläget söder om det befintliga verksamhetsområdet längs med Skäggebyvägen. Närheten till befintligt område gör att det bedöms lämpligt att utveckla för etableringar inom mindre tillverkningsindustri eller för verksamheter inom service. Området ligger på båda sidor om en befintlig väg (som kan behöva förbättras vid exploatering av området) och erbjuder därför en god tillgänglighet och närhet till tätorten. Planområdet består av skogsmark.

## **Norrmalm nordöstra**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns ett område utpekad som klass 3 i naturvårdsprogrammet. I planområdet finns också friluftsliv- och rekreationsvärden i form av motionsspår. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av skogsmark.

### **Kulturmiljö**

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker i förlängningen mot Glan och i viss omfattning mot Dovert. Glans ekologiska status klassas idag som otillfredsställande med krav att god status uppnås 2027. Glans status beror på sämre än god status för ett antal olika biologiska, fysikaliska och morfologiska kvalitetsfaktorer. De biologiska faktorerna är till följd av övergödningsproblematik, vilket stöds av måttlig status för näringsämnen. Betydande påverkan avseende totalfosfor anses finnas från avloppsreningsverk, jordbruk, industri och enskilda avlopp. Glan har dessutom sämre än god status beroende på fysisk påverkan på grund av vandringshinder. Glan bedöms ha god kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen). Dock finns risk för att miljögifter kan vara ett miljöproblem. Risk anses också finnas för att föroreningar sprids från förorenade områden.

Doverns ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Doverns dåliga status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Dovert uppnår ej god

status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i planområdet men inom industriområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Gång- och cykelvägnätet är utbyggt i angränsande områden. Möjlighet att resa med kollektivtrafik till planområdet saknas i dagsläget.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns inga kända potentiellt förorenade områden.

Närheten till befintliga industriområden innebär att det finns risk för påverkan av buller i planområdet och i angränsande områden. Det finns risk för påverkan från trafiken i och i anslutning till planområdet. Risk finns för påverkan på luftkvaliteten.

På industriområdet i planområdets närhet finns två Sevesoanläggningar. Vid detaljplaneläggning av området behöver en riskutredning göras så att byggnation inom området kan anpassas till Sevesoanläggningarnas bedömda påverkan. Planområdets tangeras av en kraftledning i planområdets södra del.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet är beläget norr och öster om befintlig industriverksamhet i det så kallade Norrimalmsområdet. Planområdet bedöms lämpligt för etableringar av sådan industriverksamhet som kan ge upphov till omgivningspåverkan i form av buller då sådan redan förekommer i området under vissa perioder. Området ingår i det som utpekats som riksintresse för industriell produktion. Planområdet utgörs av skogsmark.

## Ramstorpsvägen västra

### Natur och friluftsliv

Det finns inga kända natur- och friluftsvärden i planområdet. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består av skogsmark.

### Kulturmiljö

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### Vatten

Avrinningen från planområdet sker mot Bönnern och i viss omfattning mot Dovern. Bönnerns ekologiska status klassas idag som otillfredsställande med krav att god status uppnås senast 2027. Bönnern har problem med syrefattiga förhållanden på grund av överbelastning av organiska ämnen, samt fysisk påverkan i form av vandringshinder. Jordbruk bedöms vara en påverkanskälla med betydande påverkan, dock har sjön god status för näringsämnen (fosfor). Bönnern är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att förorenade områden i anslutning till sjön kan vara en betydande punktkälla för miljögifter.

Doverns ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Doverns dåliga status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Dovern uppnår ej god status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Blekens vattenskyddsområde norr om planområdet berörs inte då avrinningen sker söderut. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### Energi och klimat

Fjärrvärme finns inte i planområdet men inom industriområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Gång- och cykelvägnätet är inte utbyggt i angränsande områden och möjlighet att resa med kollektivtrafik saknas i dagsläget. En bro över Bönnern väster om planområdet skulle skapa goda förutsättningar för anslutning till gång- och cykelnätet samt kollektivtrafik.

### Klimatanpassning

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Inom planområdet finns inga kända potentiellt förorenade områden.

Närheten till befintliga industriområden innebär att det finns risk för påverkan av buller i planområdet och i angränsande områden. Trafiken till och från planområdet behöver få en annan lösning både vad det gäller biltrafik och godstransporter. Det finns en vägkorridor i gällande detaljplan för en annan dragning av vägen genom Norrmalm. En broförbindelse över Bönnern minskar risken för påverkan från trafiken. Risk finns för påverkan på luftkvaliteten.

På industriområdet i planområdets närhet finns två Sevesoanläggningar. Vid detaljplanläggning av området behöver en riskutredning göras så att byggnation inom området kan anpassas till Sevesoanläggningarnas bedömda påverkan. Planområdets tangeras av en kraftledning i planområdets södra del.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet är beläget i huvudsak väster om Ramstorpsvägen och ansluter till befintligt verksamhetsområde för industri i sydost. Området ingår i det som pekats ut som riksintresse för industriell produktion. Området bedöms som lämpligt för etableringar inom industri, också sådan där viss omgivningspåverkan kan förväntas. Då området gränsar till ett utpekat utvecklingsområde för tätortsutveckling behöver i ett detaljplaneskede hänsyn tas till lämpliga skyddsavstånd till annan bebyggelse avseende buller eller annan miljöpåverkan från etablerade verksamheter. Planområdet består av skogsmark.

### **Falla**

#### **Natur och friluftsliv**

Det finns inga kända natur- och friluftsvärden i planområdet. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består till största delen av ett skogsområde (unga lövträd och sly).

#### **Kulturmiljö**

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

#### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker i förlängningen mot Doverten vars ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Dovertens dåliga

status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Doverten uppnår ej god status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i planområdet. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme är inte utbyggd i området. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt i angränsande område och kollektivtrafik finns i viss omfattning.

### **Klimatanpassning**

Det finns vissa förutsättningar att bevara träd och utveckla gröna lungor i planområdet. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning på sin väg mot Doverten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Planområdet består till vissa delar av ett identifierat område i riskklass 1 vilket kommer att saneras till mindre känslig markanvändning (MKM), vilket innebär att marken lämpar sig som industrimark.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. Finns dock risk för påverkan av buller från väg 215. Trafiksituationen i Falla måste hanteras (ny dragning av vissa delar?). Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet har tidigare varit sågverk och är i befintlig översiktsplan från 2011 utpekade som område för bostadsbebyggelse. Området föreslås ges förändrad användning som verksamhetsmark. Anledningen till förändringen är att planområdet till vissa delar består av

ett identifierat förorenat område i riskklass 1 vilket kommer att saneras till mindre känslig markanvändning (MKM). Detta innebär att marken lämpar sig som industrimark. Området lämpar sig för användning inom service eller lättare tillverkningsindustri.

## **Gammalstorp**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns Malviken utpekad som klass 3 i naturvårdsprogrammet. I anslutning till planområdet finns stora natur-, friluftsliv- och rekreationsvärden runt Mäseln. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland. Planområdet består till stora delar av jordbruksmark.

### **Kulturmiljö**

Det finns inga kända fornminnen eller kulturmiljövärden i planområdet. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker dels mot Bönneren, dels mot Dovern. Bönnerens ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås senast 2027. Bönneren har problem med syrefattiga förhållanden på grund av överbelastning av organiska ämnen, samt fysisk påverkan i form av vandringshinder. Jordbruk bedöms vara en påverkanskälla med betydande påverkan, dock har sjön god status för näringsämnen (fosfor). Bönneren är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att förorenade områden i anslutning till sjön kan vara en betydande punktkälla för miljögifter.

Doverns ekologiska status idag klassas som dålig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Doverns dåliga status beror på sämre än god status för biologiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Påverkan på biologin är till följd av övergödning (för hög näringsbelastning) och förhöjda halter av miljögifter. De främsta antropogena källorna av näringsämnen är kommunens avloppsreningsverk och jordbruk men även enskilda avlopp och dagvatten. Den hydromorfologiska statusen beror på den andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd samt att det finns en damm vid inloppet. Dovern uppnår ej god status för kemisk status med krav att god status uppnås senast 2021 med undantag för vissa ämnen fram till 2027.

Kommunalt vatten och avlopp finns i angränsande områden, verksamhetsområde behöver dock utökas. Förutsättningarna att hantera dagvattnet bedöms som goda i planområdet då en stor yta tagits i anspråk, bland annat med tanke på föroreningssituationen i Skutbosjön. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns i angränsande områden. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Det finns goda förutsättningar att skapa möjligheter för gående i planområdet. Detsamma gäller för möjligheterna att cykla. Gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt i angränsande områden. Det finns goda förutsättningar för kollektivtrafik med hållplats vid Mellangrind.

Eventuellt kan ett utökat underlag skapa förutsättningar för en förlängning av kollektivtrafikstråket (ny vändplats).

### **Klimatanpassning**

Det finns goda förutsättningar att bevara träd och utveckla gröna lungor då området planeras från grunden. Påverkan av högre temperaturer bedöms därför som låg i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen behöver risken för påverkan av ökad nederbörd och förändrade flöden utredas vidare.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort. Risken för påverkan på Bönnern och Dovern bedöms som liten.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

Det finns inga identifierade potentiellt förorenade områden i planområdet.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. När det gäller risk för påverkan från buller behöver hänsyn till nya trafikflöden. Planområdet är sannolikt aktuellt först efter att den nya förbifarten har byggts. I planområdet finns kraftledningar där hänsyn till riskavstånd behöver tas.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (stoppområde höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Planområdet är beläget väster om Finspångs tätort på båda sidor om riksväg 51. Området är sannolikt aktuellt att exploatera först efter att den nya förbifarten har byggts men erbjuder då möjlighet till direkt anslutning till riksväg 51. Området bedöms lämpligt för etableringar inom lager, logistik, service och ej omgivningspåverkande tillverkning. Det som motiverar anspråktagande av jordbruksmark härrör till planområdets strategiska läge i anslutning till den nya förbifarten med goda förutsättningar för gång, cykel, kollektivtrafik och teknisk försörjning.