
2021-§ 313

Dnr: KS.2021.0887

Utökat verksamhetsområde för kommunalt VA - Bränntorp

Beskrivning av ärendet

I VA-planen som antagits av kommunfullmäktige 2017-10-25 utpekas Bränntorp som en bebyggelsegrupp som ska ha VA-försörjning i kommunal regi. Bränntorp finns även med i femårsplanen för åtgärder inom befintliga bebyggelsegrupper.

Parallellt pågår framtagande av ny detaljplan för Bränntorp med syfte att modernisera planbestämmelserna och utöka byggrätterna. Kommunalt VA är en viktig förutsättning för genomförandet av planen. I detaljplanearbetet kommer det även genomföras en dagvattenutredning.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)(LAV) ska beslut om nya verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen tas av kommunfullmäktige. Enligt detta beslut utökas det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten med fastigheter i Bränntorp enligt bifogade bilagor.

Bakgrund

Bränntorp är kommunens största bebyggelsegrupp som inte ingår i verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. I området finns 307 fastigheter varav 305 är bebyggda. Fastigheterna används både som fritidsbostäder och som permanentbostäder. Bebyggelsen bedöms omfattas av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang enligt 6 § i LAV.

Ursprunglig VA-standard på 1970-talet var enklare och planerad för fritidsbostäder. De flesta fastigheterna hade vatten från gemensam vattentäkt med sommarvatten och enklare avlopp för bad-, disk och tvättvatten (bdt-avlopp). Med åren har belastningen och VA-standarderna ökat. Vid kommunens inventering 2004-2008 fanns 134 hus med wc-avlopp och 132 hus med egen borrhälsbrunn. Så gott som alla avloppsanläggningarna för bdt-avlopp är äldre och har bedömts bristfälliga vid tillsyn. Det är även svåra förutsättningar att anlägga enskilda avlopp med närhet till berg och grundvatten samt svårt att uppnå skyddsavstånd mellan avloppsanläggningar och vattentäkter. Vilket innebär betydande miljö- och hälsoskyddsrisiker.

I VA-planen har kommunen prioriterat bebyggelsegrupper där kommunen har ett ansvar för VA-försörjning. Bränntorp har prioriterats högt utifrån behov av VA-åtgärd och ny detaljplan samt utveckling av bebyggelse.

Lagstiftning och ansvar

Kommunen har enligt 6 § LAV långtgående skyldighet att ordna vattenförsörjning eller avlopp (vattentjänster) för befintlig eller blivande bebyggelse. För att kommunen ska vara skyldig att beslut om

verksamhetsområde och ordna med VA-försörjningen behöver följande två kriterier att vara uppfyllda:

- att bebyggelsen utgör ett större sammanhang och
- att vattentjänsten behövs för skydd av människors hälsa eller miljön

Det finns ingen exakt angivelse för vad ett större sammanhang är, men utifrån praxis och vägledning anses att 20 till 30 fastigheter utgör ett större sammanhang.

Det är kommunen som är skyldig att inrätta verksamhetsområden för VA utifrån LAV, och VA-huvudmannen är skyldig att se till att en VA-anläggning kommer på plats.

Ett verksamhetsområde är geografiskt avgränsat, och inom detta område gäller LAV, taxan för vatten, dagvatten och spillvatten samt "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen" (ABVA). Verksamhetsområdet styr vilka skyldigheter och rättigheter kunden och huvudmannen har. Enligt LAV ska beslut om utökat verksamhetsområde tas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska även besluta om vad som ska erbjudas inom ett verksamhetsområde. En del verksamhetsområden innefattar endast vatten och spillvatten medan andra även innefattar dagvatten.

Beredning

Kommunens beslut om vilken bebyggelse som ska ingå i verksamhetsområde för VA är ett strategiskt beslut som får betydande konsekvenser. Förslaget bereds därför i en förvaltningsövergripande VA-grupp där planeringsenheten, bygg- och miljöenheten och VA-huvudmannen ingår. Förslaget förankras även i VA-styrgrupp med samhällsbyggnadschef och vd för Finspångs tekniska verk.

Avgränsning

Utifrån uppgifter om nuvarande vatten- och avloppsförsörjning i området bedöms det finnas behov av både vatten och spillvatten. Dagvatten från fastighet och gata ingår inte, utan bedöms kunna hanteras lokalt.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägarna är avgiftsskyldiga för den eller de vattentjänster som verksamhetsområdet där fastigheten eller småhusenheten ligger innefattar. Huvudmannen är skyldig att ordna med de vattentjänster som verksamhetsområdet innefattar. Investeringen bedöms täckas av fastigheternas anläggningsavgift.

Inom området finns endast ett fåtal avloppsanläggningar som bedöms vara aktuella för ekonomisk ersättning för onyttiggjord anläggning.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att fastställa utökat verksamhetsområde i Bränntorp enligt bilagor i ärendet för:
 - Vatten
 - Spillvatten
