



# Förvärv av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

En god man/förvaltare måste alltid ha överförmyndarens samtycke till att för huvudmannens räkning förvärva bostadsrätt eller fastighet.

## Behövs särskild god man?

Sker försäljningen från ställföreträdaren eller hans/hennes anhörig eller om ställföreträdaren är delägare i objektet ska särskild god man utses för affären. Ställföreträdaren meddelar detta till överförmyndaren.

## Ansökan om samtycke

För att överförmyndaren ska kunna ge samtycke till förvärv av fastighet ska följande instruktion följas samt nedanstående handlingar insändas till överförmyndaren:

### Instruktion

- Ansökan ska innehålla en beskrivning av omständigheterna varför fastigheten ska förvärfas. Ange om huvudmannen/den omyndige är ensam köpare. Ange annars huvudmannens/den omyndiges andel.

- Det ska klart framgå om huvudmannen kan eller inte kan yttra sig.
- Redogör för hur köpet ska finansieras.
- Om huvudmannen vid köpet behöver låna pengar eller övertar säljarens lån, ska ställföreträdaren även ansöka om överförmyndarens samtycke till upptagande av lån för huvudmannens räkning.
- Ansökan om samtycke finns som e-tjänst på Finspångs kommuns hemsida [www.finspang.se](http://www.finspang.se)



## Handlingar till överförmyndaren för samtycke

- Om köparen är omyndig men över 16 år ska hans/hennes skriftliga samtycke bifogas. Kan inte skriftligt samtycke erhållas ska läkarintyg inhämtas, som intygar att huvudmannen/den omyndige inte förstår. Överförmyndaren ser till att maka/make, sambo och närmsta släktingar får möjlighet att yttra sig.
- Kopia av köpekontraktet som skrivits på av ställföreträdaren och säljaren.
- Bestyrkt kopia av gåvohandling som undertecknats av gåvogivare och gåvomottagare.
- Notera att överlåtelsen ska villkoras med att överförmyndaren ska samtycka till överlåtelseavtalet.
- Taxeringsbevis som visar senaste taxeringsvärde.
- Värderingsintyg från opartisk sakkunnig. Alternativt bifogas budgivningslista.
- Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret för att visa vem som är nuvarande ägare, om det finns befintliga pantbrev och om fastigheten eller bostadsrätten är belånad. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

## Genomförande av köp

Överförmyndaren skickar beslut om samtycke till god man/förvaltare/förmyndare.

Ställföreträdaren ser till att:

- Efter genomfört fastighetsförvärv och när den ekonomiska transaktionen är genomförd insänds Fastighetsbevis som visar att huvudmannen är lagfaren ägare. Ägandet av bostadsrätt intygas av föreningen.
- Lämna in en likvidavräkning och ett underlag som visar att huvudmannen/den omyndige har betalt köpeskillingen.
- Om du som god man enbart är förordnad för att bevaka rätt vid förvärv av fastighet/bostadsrätt, kom ihåg att begära ditt entledigande när ditt uppdrag är slutfört.

## Kontakta oss

Överförmyndaren i Finspång  
Telefon: 0122-850 00  
E-post: [overformyndaren@finspang.se](mailto:overformyndaren@finspang.se)  
Adress: Bergslagsvägen 13-15

Finspångs kommun  
Bergslagsvägen 13-15, 612 80 Finspång

## BESÖK OSS PÅ WEBBEN

Läs mer om vår  
verksamhet på [finspang.se](http://finspang.se)