



# Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

En god man/förvaltare måste alltid ha överförmyndarens samtycke till att för huvudmannens räkning sälja bostadsrätt eller fastighet.

## Behövs särskild god man?

Sker försäljningen till ställföreträdaren eller hans/hennes anhörig eller om ställföreträdaren är delägare i försäljningsobjektet ska särskild god man utses för affären. Ställföreträdaren meddelar detta till överförmyndaren.

## Ansökan om samtycke

För att överförmyndaren ska kunna ge samtycke till försäljning av fastighet ska följande instruktion följas samt nedanstående handlingar insändas till överförmyndaren:

### Instruktion

- Ansökan ska innehålla en beskrivning av omständigheterna varför fastigheten ska säljas. Kontrollera att huvudmannen/den omyndige är ensam ägare. Ange annars huvudmannens/den omyndiges andel.

- Det ska klart framgå om huvudmannen kan eller inte kan yttra sig.
- Försäljning bör ske på den öppna marknaden och inkludera annonsering.
- Ansökan om samtycke finns som e-tjänst på Finspångs kommuns hemsida [www.finspang.se](http://www.finspang.se)



## Handlingar till överförmyndaren för samtycke

- Om säljaren är omyndig men över 16 år ska hans/hennes skriftliga samtycke bifogas. Kan inte skriftligt samtycke erhållas ska läkarintyg inhämtas, som intygar att huvudmannen/den omyndige inte förstår. Överförmyndaren ser till att maka/make, sambo och närmsta släktingar får möjlighet att yttra sig.
- Kopia av bouppteckning om säljaren är ett dödsbo. Detta gäller även då huvudmannen är delägare i ett dödsbo som säljer fastighet eller bostadsrätt.
- Kopia av köpekontraktet som skrivits på av ställföreträdaren och köparen.
- Notera att överlåtelsen ska villkoras med att överförmyndaren ska samtycka till överlåtelseavtalet.
- Taxeringsbevis som visar senaste taxeringsvärde.
- Värderingsintyg från opartisk sakkunnig. Alternativt bifogas budgivningslista.
- Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret för att visa vem som äger fastigheten eller bostadsrätten. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

## Genomförande av försäljning

Överförmyndaren skickar beslut om samtycke till god man/förvaltare/förmyndare.

Ställföreträdaren ser till att:

- Efter genomförd fastighetsförsäljning ska köpeskillingen redovisas senast två veckor efter tillträdet. Redovisning sker genom att kopior av

likvidavräkning samt insättningskvitto, som visar att pengarna är insatta på överförmyndarspärret konto i huvudmannens namn, sänds till överförmyndaren.

- Om du som god man enbart är förordnad för att bevaka rätt vid försäljning av fastighet/bostadsrätt, kom ihåg att begära ditt entledigande när ditt uppdrag är slutfört.

## Bohag

Kan huvudmannen meddela vad som ska tas med till nya boendet, ska huvudmannens önskan gälla. Om huvudmannen inte kan yttra sig i detta avseende, kanske anhöriga vet vilka föremål som varit "viktiga".

## Magasinering

Om du som ställföreträdare inte är säker på om du ska sälja huvudmannens resterande bohag, kan du låta magasinera det. Kontakta en firma som utför magasinering och teckna ett avtal mellan firman och din huvudman.

## Försäljning

Om bohaget lämnas till försäljning, begär att auktionsfirman gör en förteckning över vad som mottagits för försäljning samt en preliminär värdering. Vissa mer värdefulla föremål måste värderas. Hit hör viss konst och vissa möbler.

## Redovisning

Redovisa ekonomin för försäljningen genom att kvitto på insättningen sänds till överförmyndaren.

## Kontakta oss

Överförmyndaren i Finspång  
Telefon: 0122-850 00  
E-post: [overformyndaren@finspang.se](mailto:overformyndaren@finspang.se)  
Adress: Bergslagsvägen 13-15

Finspångs kommun  
Bergslagsvägen 13-15, 612 80 Finspång

**BESÖK OSS  
PÅ WEBBEN**

Läs mer om vår verksamhet på  
[finspang.se](http://finspang.se)