

**BEHOVSBEDÖMNING**

Planprogram för Vistinge by (Vistinge 6:4 m.fl.).

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplaneprogram för i huvudsak bostäder.
Beskriv befintliga förhållanden:	<p>Större delen av området är oexploaterat. Området består i stora delar av jordbruksmark samt skogsmark. Området är relativt kuperat, i synnerhet i skogspartierna.</p> <p>I Vistinge finns knappt 10 bostadshus. Bebyggelsen är i huvudsak koncentrerade kring Rejmyrevägen.</p> <p>Ett tiotal bostadstomter finns även i Notbokullen i sydvästra delen, vid Glan.</p>
Beskriv planförslaget:	<p>Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med en varierad husproduktion med villor, radhus och mindre flerbostadshus. Programmet tar även upp frågan om barnomsorg.</p> <p>Programmet redovisar även möjlighet till viss kommersiell service mm i närheten av riksväg 51.</p> <p>Diskussion förs likaså angående eventuella fritidsverksamheter, såsom hästverksamhet och motionsspår. Även iläggningsplats för räddningstjänstens ändamål samt bryggplatser vid Ysundaviken tas upp i programmet.</p>
Medverkande tjänstemän:	Kommunen med dess tjänstemän har genomfört programarbetet med hjälp av Planteamet i Norrköping AB, Bengt Gustavsson och ÅF Infrastructure, Johannes Nilsson.

Behovsbedömning	Ja/ Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? - Gällande planer och program	Nej	Utvecklingen är i linje med kommunens gällande översiktsplan, där Vistinge ingår i beteckningarna ”Utvecklingsområden – Stråket Finspång – Norrköping” och



<p>- Miljömål (nationella och lokala)</p> <p>- Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</p>	<p>Nej</p> <p>Nej</p>	<p>”Bysatsningar inom utvecklingsområdena” vid Vistinge by/Melby.</p> <p>En detaljplan gäller för Notbokullen i sydvästra delen av programområdet. Detaljplanen fastställdes 14 juni 1966. Planen är bl a för 10 bostadstomter.</p> <p>En detaljplan för villatomter finns för Melby, strax sydost om programområdet. En sträcka (ca 200 m) av planlagd lokalgata i nämnda plan ingår i aktuellt programområde.</p> <p>Planen bedöms inte stå i motsättning till de nationella eller lokala miljömålen.</p> <p>Programområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt kapitel 3:9 i miljöbalken. Riksintresset som omfattas är; Influensområde luftrum (Malmslätt flygfält). Riksintresset ”Stoppområde höga objekt flygfält” (Malmslätt flygfält) angränsar till programområdet. Inom nämnda områden föreligger restriktioner för höga objekt.</p> <p>Föreslagen bebyggelse som medges inom planområdet blir ej så hög att försvarsmaktens riksintressen påverkas på något olämpligt sätt.</p> <p>Genom programområdet passerar Riksväg 51 (Rv 51), vilken leder mellan bl a Norrköping och Finspång. Vägen är av riksintresse enligt 3 kapitlet miljöbalken.</p> <p>Kommunen anser att föreslagen</p>
---	-----------------------	--



		planering inte påverkar riksintresset (Riksväg 51) på något olämpligt sätt.
Påverkas landskapsbilden (stadsbild, landskapsbild) - In- och utblickar	Ja	Programförslaget förändrar landskapsbilden, främst genom att öppen jordbruksmark bebyggs. Dock kvarstår en hel del skog i området som mildrar effekten.
- Historiska samband	Nej	Planen bedöms inte påverka landskapsbilden på något betydande sätt. Några historiska samband bedöms ej påverkas.
Påverkas naturmiljö/ naturvård (inkl biologisk mångfald)? - Riksintresse för naturvård - Natura 2000-område - Naturresevat/ Naturskydd - Strandskydd	Nej Nej Nej Ja	Riksintresse för naturvård berörs ej. Natura 2000-objekt berörs ej. Naturresevat e dyl berörs ej. Strandskyddsområde berörs (Vistingebäcken samt Glan). Ett upphävande av strandskyddet inom 100 m från stranden avses göras för kvartermark i begränsad omfattning. Kommunen anser att planområdet är <i>område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse</i> , ett område som tillgodoser kommunens behov av landsbygdsutveckling. Likaså är delar av området <i>avskilt från stranden</i> av länsvägen och del av planområdet är <i>ianspråktagen mark</i> för befintlig bostadsbebyggelse. Strandskyddets syfte bedöms som helhet inte påverkas negativt av planens genomförande. Strandskyddszon berörs i liten omfattning. Ingen särskilt värdefull natur berörs inom zonen.



<ul style="list-style-type: none">- Rödlistade arter - Annan värdefull natur	Nej	<p>Rödlistade arter kan eventuellt finnas t ex längs Vistingebäcken och inom nyckelbiotopen i sydöstra delen av programområdet. Ingen exploatering föreslås i dessa delar. Ingen påverkan torde ske på kända rödlistade arter.</p> <p>Klassade/utpekade naturvärden, av såväl kommunen, Länsstyrelsen samt Skogsstyrelsen, har bevarats utifrån programmets uppbyggnad. Biotopskyddade objekt behöver uppmärksammas i fortsatt arbete.</p> <p>Påverkan på naturvärden bedöms som mycket liten inom detta större programområde.</p>
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för friluftsliv- Befolkning- Grönstruktur	Nej	<p>Inga utpekade områden för friluftsliv eller rekreation finns. Område som ianspråkats för bebyggelse mm torde inte nämnvärt användas för rekreation då det i huvudsak består av öppen jordbruksmark. Ingen nämnvärd påverkan torde ske för friluftslivet eller ur rekreativvärde genom föreslaget.</p> <p>De grönstråk mm som planeras in i området ger möjlighet till gångstråk, rekreation mm.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/ kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för kulturmiljö- Kulturresevat - Fornminne - Byggnadsminne- Kulturminnesvård	Nej Nej Nej Nej Nej	<p>Berörs ej. Berörs ej.</p> <p>Inom planområdet finns ett fåtal registrerade fornlämningar.</p> <p>Med föreslagna respektavstånd till fornlämningar bedöms ingen påverkan ske på kända fornlämningar.</p> <p>Berörs ej. Berörs ej.</p>



- Annan värdefull kulturmiljö	Nej	Inget särskilt utpekade område för kulturmiljön påverkas. Inga särskilt utpekade byggnader av kulturvärde finns i området enligt kommunens kulturmiljöprogram. Då inga särskilt utpekade byggnader av kulturvärde finns utpekade, bedöms ingen nämnvärd påverkan ske på kulturmiljö med anledning av programförslaget.
Påverkas omgivande miljö? - Mark - Luft - Vatten	Nej Nej Nej	Tillskottet av emissioner genom trafik i samband med nya bostäder ökar. Miljökvalitetsnormerna överskrids dock ej. Dagvattenhanteringen i anslutning till Vistingebäcken är viktig att uppmärksamma i fortsatt arbete. Vattenfrågan är såväl viktig ur ekologisk synpunkt som ur dricksvattensynpunkt (Vistingebäcken leder till Glan som är dricksvattentäkt).
- Klimat	Nej	Aktuell planering bedöms inte påverka mark, luft, vatten eller klimat på något betydande sätt.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? - Mark, vatten, materiella resurser mm - Transporter, kommunikationer, energi mm	Nej	Planen bedöms inte motverka hushållning av naturresurser och andra resurser. Utvecklingen är i linje med kommunens gällande översiktsplanen, där Vistinge utgör utvecklingsområde för bostäder mm.
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? - Buller/ Vibrationer	Ja	Genom programområdet leder riksväg 51.



<p>- Föreningar (mark, luft, vatten)</p>	Nej	<p>En trafikbullerberäkning har utförts i samband med pågående detaljplanarbete i närliggande Melby.</p> <p>Utifrån utredningen kan uppskattas att för den sträcka med hastighetsbegränsningen 70 km/h på riksvägen, når ekvivalent bullernivå om 60 dBA ca 75 m från riksvägen. Den maximala nivån om 70 dBA är i samma avsnitt ca 30 m från riksvägen.</p> <p>Programmet föreslår bostäder som närmast ca 100 m från riksvägen. Utifrån ovan beräkning finns förutsättningar för att den ekvivalenta nivån om 60 dBA, samt den maximala nivån om 70 dBA (vid uteplats) ska kunna klaras gentemot riksvägen i stort sett för bostäder inom hela programområdet.</p> <p>Riktvärdet för den ekvivalenta nivån om 50 dBA vid uteplats torde ej klaras för bostäder närmast riksvägen. Eventuella störningar vid uteplats behöver uppmärksammas i fortsatt arbete.</p> <p>Längs Rejmyrevägen behöver likaså bullersituationen uppmärksammas i fortsatt arbete. En sänkning till 50 km/h av hastighetsbegränsningen förordas i programmet.</p> <p>Marken på fastigheten Vistinge 6:6 (tidigare drivmedelshantering) är sanerad och tomten används som bostad idag.</p> <p>På fastigheten Vistinge 6:4 finns redovisad potentiell förening angående textilindustri, ytbehandling metaller, mekaniska/fysikaliska</p>
--	-----	---



<p>- Överskrids miljö kvalitetsnormer?</p>	Nej	<p>processer. I efterföljande detaljplanearbete uppmärksammas detta. Eventuellt provtagning bör ske vid förändring av mark i detta område.</p> <p>Vattenförekomsten Glan har en otillfredsställande ekologisk status. Senast år 2021 ska den ha uppnått god ekologisk status.</p> <p>Dagvattenhanteringen behöver klarläggas i detaljplaneskedet. Studier är särskilt viktiga i anslutning till ekologiskt känsliga Vistingebäcken, vilken även leder till Glan. Dagvattenutredning kan bli aktuell.</p> <p>En förstudie avses genomföras för att utreda hur vatten- och avloppsfrågan i stråket mellan Finspång och Svärtinge ska lösas på längre sikt.</p> <p>Eventuellt kan det bli frågan om etappvisa lösningar, t ex att mindre reningsverk görs i Visingenområdet för en första etapputbyggnad, där det efter ytterligare etapper behöver göras en större lösning med anslutning till det kommunala VA-systemet. VA-försörjningen är en mycket viktig fråga att klarlägga.</p> <p>MKN Luft: Finspångs kommun är medlem i Östergötlands Luftvårdsförbund. Där samverkar man med beräkning, mätning och kontroll av MKN för utomhusluft. SMHI:s program Simair används för beräkningar. Beräkningarna visar att det för närvarande inte finns någon risk att MKN överskrids för något ämne.</p>
<p>Finns det risker för ...? - Översvämning</p>	Nej	Inga bostäder föreslås nära yta som



- Erosion	Nej	<p>kan översvämmas enligt utförd översvämningskartering.</p> <p>Verksamheter nära riksvägen ligger vid yta med risk för översvämning (vid Vistingebäckens utlopp). Detta uppmärksammas i fortsatt arbete.</p> <p>Risker för skred (ravin i lösa jordlager) behöver uppmärksammas kring Vistingebäcken i ett avsnitt ca 100 m söder om den göl som bäcken är ansluten till. Bostäder föreslås ej i direkt anslutning till bäcken.</p> <p>Förutsättningar för skred i finkornig jordart kan finnas bl a i delar längs Ysundaviken, samt i områden med lerjordar mm på mark med större lutningar. Detta uppmärksammas i fortsatt arbete.</p>
-----------	-----	---

Slutsatser om fortsatt utredningsbehov

Samlad bedömning:	Planeringen enligt programmets uppbyggnad kommer att medföra viss miljöpåverkan, men den bedöms inte vara betydande.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Programförslaget bedöms preliminärt ej innebära en betydande påverkan på miljön.

Motiverat ställningstagande:	<p>Programförslaget bedöms preliminärt ej innebära en betydande påverkan på miljön. Men för efterföljande detaljplanearbete behöver särskild behovsbedömning göras. Ny kunskap kan tillkomma som göra att ställningstagandet kan revideras i senare skede.</p> <p>Följande aspekter behöver särskilt studeras i efterföljande detaljplanearbete:</p> <p>VA-försörjningen för Vistinge.</p> <p>Dagvattenhanteringen, i synnerhet i anslutning till Vistinge-</p>
------------------------------	---



	<p>bäcken, ur ekologisk synpunkt samt ur dricksvattensynpunkt (Vistingebäcken respektive Glan).</p> <p>Utveckling inom strandskyddsområde.</p> <p>Trafikbuller från riksväg 51 studeras.</p>
Datum:	2018-02-08
Namnunderskrift	