



Kommunstyrelsen

Kallelse/föredragningslista

1 (2)

2024-05-06

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Tid: Onsdag 15 maj 2024, klockan 13:30

Plats: Konferensrum Glan, plan 4

Ordförande: Mats Annerfeldt (S)

Sekreterare: Maria Forneman

Föredragningslista

		Dnr
	Mötets öppnande	
	Upprop	
	Val av justerare och fastställande av tid för justering	
1.	Fastställande av föredragningslistans innehåll	
	Beslutsärenden	
2.	*Val av ombud till Östsvenska yrkeshögskolan AB:s bolagsstämma 2024	3
3.	Svar på E-förslag - Belysning på cykelbanan mellan Finspång och Sonstorp	24
4.	Löneöversyn 2024	29
5.	Revidering av riktlinjen för direktupphandling	67
6.	Skuldförvaltar rapport mars 2024	83
7.	Internkontroll ledningsstaben maj 2024, för år 2023 samt kv1 2024	88
8.	Internkontroll sektor vård och omsorg för kvartal 1, 2024	97
9.	Internkontroll, sektor samhällsbyggnad maj 2024, för kvartal 1 2024 och år 2023	101
10.	Antagande av detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan)	109
11.	Antagande av detaljplan för Hotellet 5	217



Kommunstyrelsen

Kallelse/föredragningslista

2 (2)

2024-05-06

12.	*Beslut att ingå samverkansavtal kring yrkesutbildningar inom kommunal vuxenutbildning	275
13.	Uppdrag till kommunstyrelsens uppföljningsgrupper - internkontroll	285
	Information i ärenden som ska beslutas vid senare möte	
14.	Svar på e-förslag - Lekpark i Borggård	286
15.	Upphäva styrdokumentet för arbetsmarknadsstrategi	289
16.	Uppsägning av avtal för finansiering av en tjänst som integrationssamordnare	316
17.	Samverkan för Jobbcirkus – ett verktyg för kompetensförsörjning och gymnasieval framåt	328
18.	Riktlinje för ungdomscheck	346
19.	Långsiktig förskole- och skolorganisation - Analys och möjlighet Handlingar kommer senare	352
20.	Föredrag och information till kommunstyrelsen	
	Skatteprognos	
	Utredningsuppdraget avseende gymnasieskola	
	Samarbete Överförmyndaren	
	Mellankommunal samverkan	
21.	Handlingar för kännedom	
22.	Anmälan av delegationsbeslut	



Maria Forneman

Tjänsteutlåtande
2024-04-11
Dnr KS.2024.0004

1 (1)

Kommunstyrelsen

***Val av ombud till Östsvenska yrkeshögskolan AB:s bolagsstämma 2024**

Förslag till beslut

1. Att välja XX till ombud för Östsvenska yrkeshögskolan AB:s bolagsstämma 2024

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ett ombud till Östsvenska yrkeshögskolan AB:s bolagsstämma 2024, som är fredagen den 24 maj, klockan 13.00-14.00.

Bilagor:

Kallelse till Bolagsstämma 2024 05 24
Bilaga Digitala bolags- och föreningsstämmor
Revisionsberättelse
Årsredovisning 2023
Östsvenska Yrkeshögskolan granskningsrapport och PM 2023

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Kallelse till Bolagsstämma för Östsvenska Yrkeshögskolan AB

Östsvenska Yrkeshögskolan AB (organisationsnummer 556801 - 0150) kallar här med till Bolagsstämma.

Datum: Fredagen den 24 maj 2024
Tid: kl. 13.00-14.00
Plats: Östsvenska Handelskammaren, Link Business center, Gamla Tanneforsvägen 92, Linköping

Kallade

Aktieägarna i Östsvenska Yrkeshögskolan AB

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet
6. Godkännande av dagordningen
7. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. VD-rapport
10. Beslut om
 - Fastställande av resultat och balansräkning
 - Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - Ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör
11. Fastställande av arvoden för styrelsen, revisor och lekmannarevisorer
12. Val av styrelse, revisor och lekmannarevisorer
13. Övriga frågor
 - Förslag om att i fortsättningen hålla digitala bolagsstämmor i Östsvenska yrkeshögskolan- ändring i bolagsordningen, se bifogad bilaga.
14. Stämmans avslutande

Anmälan om deltagande på stämman

Aktieägare som önskar delta på stämman ombedes vänligen anmäla sig via mail a-c.thoren@osyh.se. Sådan anmälan ska vara bolaget tillhanda senast 2024-05-15 och innehålla mailadress till deltagande ombud

Välkomna!

Gunilla Åberg, Styrelseordförande

Vid frågor kontakta VD, Ann-Charlotte Thorén, a-c.thoren@osyh.se

Östsvenska Yrkeshögskolan AB
Drottninggatan 50
591 27 Motala
www.osyh.se



Proposition 2022/23:139

Regeringens proposition 2022/23:139

Digitala bolags- och föreningsstämmor Prop.
2022/23:139

Regeringen överlämnar denna proposition till riksdagen.

Stockholm den 24 augusti 2023

Ulf Kristersson

Gunnar Strömmer (Justitiedepartementet)

Propositionens huvudsakliga innehåll

Regeringen föreslår att det ska bli möjligt för aktiebolag och ekonomiska föreningar, inklusive bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar, att hålla digitala stämmor. Ett bolag eller en förening som vill utnyttja denna möjlighet ska bestämma det i bolagsordningen respektive stadgarna. Vidare föreslås att det utan krav på stöd i bolagsordningen eller stadgarna ska bli möjligt att hålla digitala stämmor, om extraordinära omständigheter kräver det.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024.”

<https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/proposition/digitala-bolags-och-foreningsstammor-ha03139/html/>

Utdrag från Bolagsverket

Artikeln publicerades 24 november 2023

Från och med den 1 januari 2024 kommer det att vara möjligt att hålla årsstämmor, bolags- och föreningsstämmor helt digitalt. För det krävs att möjligheten framgår av bolagsordningen eller stadgarna

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östsvenska Yrkeshögskolan AB, org.nr 556801-0150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östsvenska Yrkeshögskolan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östsvenska Yrkeshögskolan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östsvenska Yrkeshögskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östsvenska Yrkeshögskolan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östsvenska Yrkeshögskolan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Westholm

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA WESTHOLM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750328xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-03-11 07:59:05 UTC



Penneo dokumentnyckel: UDO83-51QHO-0VP8U-J8USJ-1ESHA-JE6AK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Årsredovisning för
Östsvenska Yrkeshögskolan AB
556801-0150

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Östsvenska Yrkeshögskolan AB, 556801-0150, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Ägarförhållanden

Aktiekapitalet i Östsvenska Yrkeshögskolan AB uppgår till 600 000 kr fördelat på 12 aktier. Östsvenska Yrkeshögskolan AB ägs till lika delar av Boxholms kommun, Finspångs kommun, Kinda kommun, Linköpings kommun, Motala kommun, Mjölby kommun, Norrköpings kommun, Region Östergötland, Söderköpings kommun, Vadstena kommun, Valdemarsviks kommun och Åtvidabergs kommun.

Allmänt om verksamheten

ÖSYH har som syfte att aktivt bidra till att antalet strategiskt viktiga Yh-utbildningar i regionen ökar. Bolaget ska ansöka om och ansvara för genomförandet av nya Yh-utbildningar genom att åta sig huvudmannaskap för beviljade utbildningar. I huvudmannaskapet ingår ledning av utbildningen, kvalitetsansvar, administration samt viss marknadsföring. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet med koppling till utbildningsverksamhet.

ÖSYH har under 2023, som huvudman, totalt drivit elva (11) olika YH - Program: 3D tekniker-Additiv teknik i metall, Kyl- och värmetekniker, Mjukvaruutvecklare, Kvalificerat inköp och upphandling, Affärslogistik, Internationell transportlogistik, Rörtekniker med svetscertifikat, Stödpedagog inom funktionshinderområdet, Specialistundersköterska akut- och intensivvård, Specialistundersköterska anesthesi-och operationssjukvård samt Medicinsk vårdadministratör. Dessutom var bolaget huvudman för 1 YH - Kurs: Hållbara transporter.

Av ovanstående utbildningar gick följande utbildningar över till annan huvudman under våren 2023 pga den momsproblematik som uppstod redan under 2021; 3D tekniker samt Mjukvaruutvecklare. Bolaget fortsatte samarbetet som underkonsult åt den nya huvudmannen, Molk Utbildning, och detta samarbete kommer att fortsätta tillsvidare. ÖSYH är dessutom sedan tidigare underleverantör till Linköpings kommun då det gäller Yh utbildning; Flygtekniker samt till ProTrain Utbildning då det gäller Lokförare - under 2023 var denna utbildning på 4 olika orter.

Stor del av arbetet i bolagets verksamhet har även detta år varit att skriva ansökningar om att få starta nya utbildningar hos Myndigheten för yrkeshögskolan (Myh) samt givetvis att ansvara för de utbildningar som redan beviljats statsbidrag. Bolaget har arbetat med informations- och marknadsföringsinsatser för utbildningsformen bl a genom att ansvara för nätverket YH4, bestående av samtliga utbildningsanordnare i regionen, med webbplatsen www.YH4.se där regionens aktuella totala utbud av Yh-utbildningar presenteras. Bolaget har kallat till nätverksträffar i nätverket och genomfört dessa. Bolaget ansvarade även för planering och samordning av en informationsträff för Studie-och Yrkesvägledare om aktuella Yh utbildningar som genomfördes digitalt under mars månad 2023.

VD samt utbildningsstrategerna har varit engagerade i ett antal nätverk rörande kompetensförsörjning i regionen och deltagit på en stor mängd möten, workshops, frukostmöten och informationsdagar.

ÖSYH har under 2023 haft fyra årsanställda heltidstjänster fördelade på tre kvinnor och en man. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter, vilket inkluderar fastställande av företagets strategi. Styrelsen har också till uppdrag att utse verkställande direktör.

Framtida utveckling

ÖSYH kommer under våren 2024 att vara huvudman för sju YH Program samt en YH Kurs. Samt underkonsult till ovan nämnda YH Program

Bolaget kommer under 2024 att ansöka om att få starta strategiskt viktiga utbildningar tillsammans med ägarna, driva beviljade utbildningar enligt avtal samt arbeta som konsulter åt samarbetspartners.

Antalet årsanställda under 2024 förväntas vara 4 heltidstjänster.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 740	24 816	47 187	43 236
Resultat efter finansiella poster	844	317	46	304
Soliditet, %	67	38	24	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	2 283 586
Årets resultat		507 574
Vid årets slut	600 000	2 791 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 791 160 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 283 586
Årets resultat	507 574
Totalt	2 791 160
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 791 160
Summa	2 791 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 740 383	24 816 373
Övriga rörelseintäkter		20 819	1 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 761 202	24 817 488
Rörelsekostnader			
Underkonsultkostnader		-12 512 339	-20 340 529
Övriga externa kostnader		-891 317	-873 150
Personalkostnader	2	-3 545 812	-3 286 463
Summa rörelsekostnader		-16 949 468	-24 500 142
Rörelseresultat		811 734	317 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 315	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-110
Summa finansiella poster		32 315	45
Resultat efter finansiella poster		844 049	317 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-87 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-87 000
Resultat före skatt		644 049	230 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 475	-54 363
Årets resultat		507 574	176 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		144 261	154 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	1 050 620	1 327 753
Summa kortfristiga fordringar		1 194 881	1 482 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 403 912	6 681 625
Summa kassa och bank		4 403 912	6 681 625
Summa omsättningstillgångar		5 598 793	8 164 232
SUMMA TILLGÅNGAR		5 599 793	8 165 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 283 586	2 107 558
Årets resultat		507 574	176 028
Summa fritt eget kapital		2 791 160	2 283 586
Summa eget kapital		3 391 160	2 883 586
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		427 000	227 000
Summa obeskattade reserver		427 000	227 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		553 159	3 226 593
Övriga skulder		222 254	205 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	1 006 220	1 622 919
Summa kortfristiga skulder		1 781 633	5 054 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 599 793	8 165 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	881 157	982 264
Förutbetalda kostnader	169 463	345 489
	1 050 620	1 327 753

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	73 130	115 784
Upplupna sociala avgifter	22 977	36 379
Övriga upplupna kostnader	910 113	1 470 756
	1 006 220	1 622 919

Östsvenska Yrkeshögskolan AB
556801-0150

7(7)

Underskrifter

Linköping enligt digital underskrift

Gunilla Åberg
Styrelseordförande

Ann-Charlott Thorén
Verkställande direktör

Åsa Ridne

Magnus Ekenblom

Nicklas Helander

Gun-Inger Andersson

Johan Vernström

Pernilla Thott Ljung

Malin Thunborg

Madeleine Brink

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Westholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Pernilla Ljung

Styrelseledamot

Serienummer: 19710504xxxx

IP: 95.205.xxx.xxx

2024-03-06 14:41:10 UTC



MAGNUS EKENBLOM

Styrelseledamot

Serienummer: 19720813xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-03-06 15:36:33 UTC



Solvig Ann-Charlott Thorén

VD

Serienummer: 19620512xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2024-03-06 16:09:56 UTC



MADELEINE BRINK

Styrelseledamot

Serienummer: 19730416xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-03-06 16:24:04 UTC



Claes Nicklas Helander

Styrelseledamot

Serienummer: 19780702xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-03-07 06:48:30 UTC



Malin Thunborg

Styrelseledamot

Serienummer: 19700629xxxx

IP: 158.126.xxx.xxx

2024-03-08 14:37:49 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2L81C-XBJID-HUDAX-56A3H-T540B-KAWIK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUN-INGER ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19540530xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2024-03-08 14:39:12 UTC



Johan Christer Vernström

Styrelseledamot

Serienummer: 19720901xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-03-09 07:59:52 UTC



Anna Gunilla Åberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19660519xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-03-10 13:33:50 UTC



ÅSA RIDNE

Styrelseledamot

Serienummer: 19630319xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2024-03-10 14:22:00 UTC



EMMA WESTHOLM

Revisor

Serienummer: 19750328xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-03-11 08:04:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2L81TC-XBIJD-HUDAX-56A3H-T540B-KAWIK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Lekmannarevisorerna i Östsvenska yrkeshögskolan AB

För kännedom och beaktande
Bolagsstyrelsen i Östsvenska yrkeshögskolan AB

Till årsstämman i
Östsvenska yrkeshögskolan AB
Org nr 556801-0150

För kännedom
Fullmäktige i Region Östergötland

Granskningsrapport för 2023

Vi, av fullmäktige i Region Östergötland utsedda lekmannarevisorer, har granskat Östsvenska yrkeshögskolan AB:s verksamhet för 2023. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn/erna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Samverkan har skett med bolagets auktoriserade revisor. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Årets granskning har framför allt fokuserat på områdena styrning och kontroll samt måluppfyllelse för ekonomi och verksamhet. Vi har granskat beslut och förhållanden i bolaget genom att ta del av styrelseprotokoll och handlingar. Vi bedömer att uppföljning och redovisning av affärsplanens mål och aktiviteter bör utvecklas och tydliggöras.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga som grund för våra uttalanden nedan. Utifrån genomförd granskning gör /vi följande bedömningar avseende revisionsåret 2023:

Att bolagets verksamhet sammantaget har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Att bolagets verksamhet har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.


Att bolagets interna kontroll inom granskade områden i allt väsentligt har varit tillräcklig.

Underlag för revisionell bedömning samt förslag till utvecklingsområden redovisas i bifogade dokument.

Linköping den 20 mars 2024



Jonas Andersson
Lekmannarevisor



Gunnar Asserhed
Lekmannarevisor

Bilaga: Gransknings-PM Grundläggande granskning Östsvenska yrkeshögskolan AB 2023



Gransknings-PM

Grundläggande granskning Östsvenska yrkeshögskolan AB år 2023

Mars 2024

Karin Jäderbrink

Sofia Tuvhag



Granskningens syfte och inriktning

Lekmannarevisorernas uppdrag, enligt aktiebolagslagen, är att granska om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Denna översiktliga granskning syftar till att ge underlag för lekmannarevisorernas bedömning av ändamålsenlighet, intern kontroll samt av om verksamheten bedrivits på ett ekonomiskt tillfredsställande vis.

Den översiktliga granskningen har skett genom dokumentanalys. Dialoger har genomförts med företrädare för bolaget under hösten 2023 samt under våren 2024. I tid avgränsas granskningen i huvudsak till år 2023.

Granskningsresultat

Styrning, kontroll och åtgärder

Verksamhetsplan, mål och budget

Styrelsen beslutade 25 januari 2023 om föreslagen Affärsplan för 2023. I affärsplanen finns 11 kortsiktiga mål för 2023 samt 15 aktiviteter för 2023. Det finns även 13 långsiktiga mål till 2030. Majoriteten av de kortsiktiga målen består av konkreta aktiviteter eller indikatorer som är mätbara. Vissa av målen bedöms som mindre mätbara, exempelvis målet "Vi fortsätter att etablera bolaget, arbetar med vår organisation, arbetssätt och kvalitetssäkring."

Styrelsen beslutade om Budget för 2023 2023-01-25. Två av målen i affärsplanen avser även ekonomi.

Rapportering av verksamhet, ekonomi och åtgärder

Arbetsordning för styrelsen godkändes av styrelsen 2023-06-19. I arbetsordningen framgår att rapportering från VD ska ske vid varje sammanträde och omfatta ekonomirapport.

I Affärsplan 2023 anges att uppföljning ska ske på följande sätt:

- Styrelseprotokoll enligt fastställd mötesstruktur och mötesplan
- Kontroll/Uppföljning av aktivitetsplan och internkontrollplan
- Vd-brev till styrelsen
- Minnesanteckningar från veckovisa kontorsmöten
- Regelbunden kontakt mellan ordförande och VD



Vid majoriteten av styrelsemötena ges en muntlig rapportering av ekonomiskt utfall. I regel framgår inte i protokoll eller bilagda handlingar vad utfall eller prognos är. Vid styrelsemöte 2023-11-15 lämnas prognos för ekonomi i förhållande till fastställd budget. Prognosen för 2023 som lämnas 2023-11-15 är ett rörelseresultat före avskrivningar om ca 225 tkr, vilket är ett överskott jämfört med budgeterat resultat på ca 85 tkr. Åtgärder bedöms därför inte ha krävts av styrelsen för att nå mål för ekonomin.

Rapportering av verksamhet sker muntligen av VD vid varje sammanträde då bland annat utbildningar och statistik presenteras. I protokoll från styrelsemöte 2023-11-15 anges följande: "De aktiviteter som planerats i Affärsplanen för året har genomförts och målsättningen med antalet utbildningar där bolaget är involverat stämmer även det överens med planeringen." I bilagd VD-rapport beskrivs utfall för vissa av de kortsiktiga målen men någon bedömning av måluppfyllelsen eller prognos redovisas inte på ett tydligt vis. Utifrån det som framgår i protokollet tolkar vi det som att inga åtgärder har krävts från styrelsen för att nå mål för verksamheten.

Rapportering och uppföljning av kortsiktiga mål och aktiviteter som ingår i affärsplan för 2023 har delvis redovisats i årsredovisningen för bolaget. I samband med lekmannarevisorernas dialog har vi erhållit en sammanställning från VD på uppföljning av de aktiviteter som ingick i årets affärsplan. Flertalet mål och aktiviteter bedöms ha uppfyllts alternativt genomförts. Vi bedömer samtidigt att redovisningen av måluppfyllelse och prognoser under året bör utvecklas och sammanställas på ett tydligare vis.

Måluppfyllelse för verksamheten

I årsredovisning och erhållen uppföljning av aktiviteter bedöms 8 mål som uppfyllda, motsvarande 73 procent. 2 bedöms som delvis uppfyllda och för ett mål framgår ingen uppföljning.

Måluppfyllelse för ekonomin

Enligt årsredovisningen är årets resultat ca 508 tkr, budgeterat nettoresultat var ca 85 tkr.

Sammanfattande bedömning

Utifrån den översiktliga granskningen görs följande revisionella bedömning:

- Styrelsens förvaltning bedöms ha fullgjorts på ett ändamålsenligt sätt under år 2023. 8 av 11 mål har uppnåtts för året.
- Styrelsens förvaltning bedöms ha skett på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt under år 2023. Årets resultat är ca 508 tkr, budgeterat nettoresultat var ca 85 tkr.




- Den interna kontrollen hänförlig till styrelsens förvaltning bedöms ha varit tillräcklig under 2023. Ett par utvecklingsområden har noterats.

Rekommendationer

För att utveckla verksamheten lämnas följande rekommendationer till bolagsstyrelsen:

- Tillse att uppföljning av verksamhetens mål inkluderar en bedömning/prognos av måluppfyllelse för att öka möjligheten för styrelsen att vidta åtgärder vid avvikelser.
- Säkerställ att styrelseprotokoll följer en tydlig struktur genom att numrera ärenden samt tydligt dokumentera de beslut som fattas.

2024-03-20


Karin Jäderbrink

Certifierad kommunal
yrkesrevisor

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av lekmannarevisorer för Östsvenska yrkeshögskolan AB. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.



Magnus Pirholt

Tjänsteutlåtande
2024-03-11
Dnr KS.2022.0553

1 (1)

Kommunstyrelsen

Svar på E-förslag - Belysning på cykelbanan mellan Finspång och Sonstorp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att avslå e-förslaget
2. Att meddela förslagsställaren beslutet

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit avseende önskemål om belysning på cykelbanan mellan Finspång och Sonstorp. Förslagsställaren beskriver att det är många som använder cykelbanan tidiga morgnar och sena kvällar och att det saknas belysning på sträckan.

Som förslagsställaren beskriver så finns det inte installerat belysning på banvallen mellan Sonstorp och Finspång, en sträcka på ca 7 km. I kommunen finns det flera längre gång- och cykelstråk där belysning inte har installerats. Orsakerna till att belysning inte installeras på alla gång- och cykelstråk beror på flera olika faktorer exempelvis ekonomi och nyttjandefrekvens.

I nuläge finns inte ekonomiska medel avsatta för uppsättande av belysning på den sträcka som förslagsställaren omnämner och det har inte genomförts någon mätning av hur många som nyttjar gång- och cykelbanan.

Utifrån ovanstående föreslås att e-förslaget avslås men att förvaltningen beaktar förslaget i den fortsatta planeringen.

Dialog

Vid kontakt med förslagsställaren anges att det är många som cykelpendlar tidig vår och sen höst och cykelbanan bitvis upplevs mörk. Förslagsställaren uppskattar även att cykelbanan har grusats upp under året och att den blivit fin.

Beslutet skickas till

Förslagsställare

Bilagor:

E-förslag - Belysning cykelbana Finspång - Sonstorp.pdf

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



F I N S P Å N G

E-förslag

Ärendenummer: #2970 | Inskickat av: JÖRGEN CARLSSON (signerad) | Datum: 2022-05-04 05:56

✓ 1. E-förslag

Dina kontaktuppgifter

Personnummer

För- och efternamn

JÖRGEN CARLSSON

E-postadress

Mobiltelefon

Notifieringar

E-post

E-förslagsrubrik

Ge ditt e-förslag en kort rubrik.

Belysning cykelbanan finspång-sonstorp.

Beskriv ditt e-förslag och motivera varför det ska genomföras

Många som använder cykelbanan tidiga mornar o sena kvällar mellan finspång o sonstorp.

Tyvärr saknas belysning på den sträckan.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter som behandlas

- Namn
- Adress
- E-postadress
- Personnummer
- Telefonnummer
- Mobilnummer
- Vårdnadshavare

Ändamålet med behandlingen

När du har skickat in ditt ärende till kommunen, registreras de personuppgifter som du har uppgett i kommunens ärendehanteringssystem. Ändamålet med behandlingen av personuppgifterna är att kommunen ska kunna fullfölja sitt uppdrag som myndighetsutövare, samt kunna ge så bra och rättssäker service som möjligt vid handläggningen av ditt ärende. Vid behandling av personuppgifterna tillämpas gällande lagstiftning.

Laglig grund för behandlingen

- Den registrerade har lämnat sitt samtycke
- En arbetsuppgift av allmänt intresse ska kunna utföras

Lagringstid

- För evigt - Ditt förslag och beslutet bevaras och arkiveras hos kommunen för all framtid.
- Förslag som inte godkänts gallras direkt i Mina sidor efter att ärendet fått statusen "Avslutat".
- Förslag som inte går vidare till politiken gallras i Mina sidor nio månader efter att ärendet fått statusen "Röstning avslutad".
- Förslag som går vidare till politiken gallras i Mina sidor nio månader efter att ärendet fått statusen "Beslut".

Övrigt om lagringstid

Ett förslag inskickat till kommunen kan därefter eftersökas i kommunens arkiv, enligt gällande regler kring utlämnande av allmän handling.

Mottagare av personuppgifter

Ansvariga handläggare på kansli- och utvecklingsavdelningen.

Övriga upplysningar

Personuppgifterna som behandlas kan komma att delas till tredje part, om ansvarig nämnd är skyldig att göra så enligt lag. Däremot kommer aldrig personuppgifterna att föras över till ett land utanför EU.

Kontakta personuppgiftsansvarig nämnd om du vill:

- Få ut information om de personuppgifter du har lämnat in
- Begära rättelse om du anser att någon uppgift är fel
- Begära överföring av uppgifter
- Begära att behandlingen av dina personuppgifter begränsas
- Göra invändningar
- Begära radering av dina uppgifter

Personuppgiftsansvarig

Kommunstyrelsen

Jag har tagit del av ovanstående information och godkänner behandlingen av personuppgifter

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: JÖRGEN CARLSSON

Person ID:

Datum: 2022-05-04 05:56

Signerad checksumma: 44B9AB375DFFF21B1EB38B3C7E52231565860069

Kommunstyrelsen

Protokoll

27 (29)

Sammanträdesdatum:

2024-04-10

2024- § 99

Dnr: KS.2022.0553

Svar på E-förslag - Belysning på cykelbanan mellan Finspång och Sonstorp

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens nästkommande sammanträde

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit avseende önskemål om belysning på cykelbanan mellan Finspång och Sonstorp. Förslagsställaren beskriver att det är många som använder cykelbanan tidiga morgnar och sena kvällar och att det saknas belysning på sträckan.

Som förslagsställaren beskriver så finns det inte installerat belysning på banvallen mellan Sonstorp och Finspång, en sträcka på ca 7 km. I kommunen finns det flera längre gång- och cykelstråk där belysning inte har installerats. Orsakerna till att belysning inte installeras på alla gång- och cykelstråk beror på flera olika faktorer exempelvis ekonomi och nyttjandefrekvens.

I nuläge finns inte ekonomiska medel avsatta för uppsättande av belysning på den sträcka som förslagsställaren omnämner och det har inte genomförts någon mätning av hur många som nyttjar gång- och cykelbanan.

Utifrån ovanstående föreslås att e-förslaget avslås men att förvaltningen beaktar förslaget i den fortsatta planeringen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

28 (29)

Sammanträdesdatum:

2024-04-10

Förvaltningens förslag till beslut nästa möte

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att avslå e-förslaget
2. Att meddela förslagsställaren beslutet

Beslutet skickas till

Förslagsställare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Helen Wallman

Tjänsteutlåtande

1 (2)

Dnr KS.2023.1154

Kommunstyrelsen

Löneöversyn 2024

Förslag till beslut

1. Att fördelning av avsatta medel sker i enlighet med gällande avtal och eventuellt prioriterade grupper hanteras enligt att-sats två.
2. Att prioriterade grupper beslutas av arbetsgivardelegation
3. Att så långt det är möjligt försöka ha en sammanhållen löneprocess
4. Att eventuellt behov av justering av löner utifrån lönekartläggning hanteras av arbetsgivardelegation i samband med prioriterade grupper.

Beskrivning av ärendet

Lönebildning är en viktig faktor som bidrar till tryggad personalförsörjning. I det personalpolitiska programmet betonas att lönebildningen ska bidra till att verksamhetens mål uppnås och även stimulera utveckling. Lönen ska vara individuell, differentierad samt avspegla befattningens svårighetsgrad, uppnådda mål och resultat.

I lönestrategin framgår bland annat att det inte ska finnas några osakliga löneskillnader. Lönenivån ska avspegla krav på kompetens, ansvar och erfarenhet samt stimulera vidareutbildning. Lönespridning ska bibehållas/eftersträvas inom olika yrkesgrupper och medarbetare som presterar väl och har lång anställningstid ska ha god löneutveckling.

När det gäller 2024 års löneöversyn så pågår förhandlingar kring de huvudöverenskommelser som kommunen omfattas av. Avtalen går ut den 31 mars 2024. I tidigare avtal är det endast Kommunal som haft sifferavtal. Övriga avtal har varit sifferlösa.

Inför förslag på beslut har följande genomförts:

- avstämning tidigare behovsinventering för sektorerna
- översyn bristyrken
- framtagande av statistik (2022)
- tagit del av fackliga organisationers yrkanden inför förhandling strategisk plan och budget
- översyn avtal 2024 och konsekvenser av dessa samt fördelning av medel de senaste åren.

Helen Wallman

2 (2)

Dnr KS.2023.1154

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Under 2024 är 3,8 procent avsatta för ökade lönekostnader, det ska täcka samtliga ökningarna i avtalen för 2024.

Om lönesumman per augusti 2023 skulle ökas med 3,8 procent skulle det medföra ökade kostnader på 45 968 000 kronor för helår inklusive PO (beräknat på 41,35 procent)

Beslutet skickas till

HR-chef

Bilagor:

Rapport löneöversyn 2024.Löneöversyn 2024 beslut i kommunstyrelsen

Bilaga 1 Alla månadsanställda nov 2022

Bilaga 2 Löner nätverk TV 2206 + FK 1-4 minst 3 personer

Bilaga 3 Förhandling § 11 MBL strategisk plan och budget

Bilaga 4 Uppföljning 2023 års löneöversyn 2023-08-18

4.1 kostnad faktisk kön

4.2 kostnad faktisk sektorer

4.3 kostnad faktisk befattning

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

LÖNEÖVERSYN 2024



Löneöversyn 2024

Finspångs kommun

15 MARS 2024

Ärendenummer: KS



Innehåll

Löneöversyn 2024	3
Rekryteringsutmaning	3
Behovsinventering från sektorerna, översyn bristyrken	5
Behov av att se över löner för individer.....	6
Statistik	6
De fackliga organisationernas yrkanden i förhandling budget strategisk plan	7
Avsatta medel 2024	7
Avtal	8
Utfall 2023.....	8
Lönekartläggning	9
Förslag till beslut.....	9



Löneöversyn 2024

Lönebildning är en viktig faktor som bidrar till tryggad personalförsörjning. I det personalpolitiska programmet betonas att lönebildningen ska bidra till att verksamhetens mål uppnås och även stimulera utveckling. Lönen ska vara individuell, differentierad samt avspegla befattningens svårighetsgrad, uppnådda mål och resultat.

I lönestrategin framgår bland annat att det inte ska finnas några osakliga löneskillnader. Lönenivån ska avspegla krav på kompetens, ansvar och erfarenhet samt stimulera vidareutbildning. Lönespridning ska bibehållas/eftersträvas inom olika yrkesgrupper och medarbetare som presterar väl och har lång anställningstid ska ha god löneutveckling.

Inför förslag på beslut har följande genomförts:

- Avstämning tidigare behovsinventering för sektorerna
- översyn bristyrken
- framtagande av statistik (2022)
- tagit del av fackliga organisationers yrkanden inför förhandling strategisk plan och budget
- översyn gällande avtal 2024 och konsekvenser av dessa samt fördelning av medel de senaste åren.

Rekryteringsutmaning

Inom den offentliga tjänstesektorn är rekryteringsläget ansträngt och bristen på utbildad arbetskraft är utbredd inom flera yrken vilket gör det svårt att rekrytera på kort och lång sikt. I SKRs rapport – Välfärdens kompetensförsörjning beskrivs den största utmaningen svenska arbetsmarknad står inför, att hitta rätt kompetens. Det finns flera rapporter om brist på personal inom olika verksamheter och branscher, både på privat och offentlig sektor. Den största utmaningen för kommuner och regioner är den demografiska utvecklingen, där de som är över 80 år kommer att öka med nästan 50 procent under en 10-års period i landet. Människor i arbetsför ålder ökar med cirka 4 procent. Det är en betydligt lägre ökning än föregående 10 års period.

De demografiska utmaningarna varierar stort i landet. I sex av tio kommuner minskar människor i arbetsför ålder samtidigt som antalet äldre ökar kraftigt. Utrikesfödda står för ungefär 95 procent av den totala ökningen av personer i arbetsför ålder. Denna beräkning kan snabbt förändras om förutsättningarna ändras utifrån politiska beslut på migrationsområdet. Undersköterskor, vårdbiträden och sjuksköterskor är de yrkesgrupper i kommuner där behoven är som störst fram till 2031.



SCB beräknar att antalet barn och unga minskar med 0,4 procent vilket är en stor skillnad mot föregående tioårsperiod då barn och unga stod för en fjärdedel av befolkningsökningen.¹

En nedgång i behov kan delvis förklaras genom justerade rekryteringsprofiler där stödjande och kompletterande kompetenser rekryteras så som exempelvis vårdbiträden, serviceassistenter och lärarassistenter.

Arbetsförmedlingen bedömer att antalet sysselsatta kommer att öka svagt inom offentlig sektor under prognosperioden (2022-2023). Tillgången på arbetskraft med efterfrågade kompetenser kommer bli avgörande för sysselsättningens utveckling. Effektiva arbetssätt och tjänster har utvecklats under pandemin med hjälp av digital teknik. Fortsatt utveckling är nödvändig för att hålla tillbaka kostnadsökningarna på sikt. Utvecklingen kan medföra att annan kompetens behövs framåt exempelvis inom teknik, data och IT.

Offentlig verksamhet har sedan tidigare haft en utbredd brist på utbildad personal och andelen arbetsgivare som rapporterar brist vid rekrytering har ökat. Liksom tidigare är bristen på utbildad personal störst inom flera pedagogiska yrken och inom flera vårdyrken. Bristen beror bland annat på ett för lågt tillskott av nya utbildade till kärnverksamheterna, vård, skola och omsorg samtidigt som behoven ökar utifrån den demografiska utvecklingen².

Arbetsmarknaden har under hösten 2023 börjat ge vika. Antalet personer berörda av varsel och arbetslösa ökar samtidigt som det blir färre lediga jobb.

Arbetslösheten väntas fortsätta öka under 2024 för att sedan börja minska igen under 2025. Samtidigt råder det fortfarande brist på arbetskraft med efterfrågade kompetenser.

Trots att arbetslösheten väntas öka bedöms bristen på utbildad arbetskraft kvarstå, då många av de arbetssökande saknar de kompetenser som arbetsgivarna efterfrågar. Oavsett konjunkturläge kommer efterfrågan på utbildad arbetskraft vara stor, inte minst inom vård och omsorg, vilket framför allt beror på fler äldre i befolkningen.

De offentliga verksamheterna påverkas starkt av ökade kostnader på grund av inflationen och vikande skatteunderlag på många håll i landet. Sparkrav ligger på många verksamheter och trots att behoven är stora kan inte verksamheterna anställa fler utan måste effektivisera och hitta smartare arbetssätt för att fortsätta leverera välfärdstjänster.

Även på längre sikt bedöms bristen på arbetskraft kvarstå eftersom tillgången på utbildad arbetskraft sannolikt kommer att vara begränsad inom många yrken. Det gäller framför allt bland offentliga verksamheter. En bidragande orsak är ett för lågt tillskott av nya utbildade till yrken inom kärnverksamheterna vård, skola och omsorg. Samtidigt ökar behoven av personal till dessa verksamheter på grund av

¹ SKR 2022 Välfärdens kompetensförsörjning Personalprognos 2021-2031

² Arbetsförmedlingen 2022-06-15 Arbetsmarknadsutsikterna våren 2022 – Utvecklingen på arbetsmarknaden 2022-2023.



den demografiska utvecklingen med en växande befolkning med framför allt fler äldre. Även i gymnasieskolan ökar antalet elever. Samtidigt minskar trycket på förskola och skola då ökningen av antalet barn och unga inte är lika stor som i tidigare befolkningsprognoser. Behovsökningen är lägre nu än i SKRs tidigare prognoser medan pensionsavgångarna ligger på ungefär samma nivå. Antalet personer i arbetsför ålder ökar inte i så stor omfattning utan ökningen av den potentiella arbetskraften utgörs av personer födda utomlands. Den digitalisering, automatisering och gröna omställning som pågår medför också ett ökat behov av kompetenser inom teknik, data och it.³

Enligt Arbetsförmedlingen förväntas det, under kommande åren, vara fortsatt arbetskraftsbrist inom it, pedagogiska yrken samt hälso- och sjukvård.⁴

Statistiska centralbyrån presenterar en rapport årligen, Arbetskraftsbarometern, som beskriver tillgång och efterfrågan på utbildade inom ca 70 utbildningsgrupper på den svenska arbetsmarknaden. Syftet är att ge snabb och aktuell information om arbetsmarknadsläget för några vanliga högskole- och gymnasieutbildningar.

Stor del av Sveriges befolkning arbetar inom hälso- och sjukvård. Undersköterskor, sjuksköterskor och läkare är några av de största yrkesgrupperna.

I 2023 års Arbetskraftsbarometer framgår det att det råder fortsatt stor brist på många utbildningsgrupper inom vården, bland annat specialistsjuksköterskor.

Det råder också brist på vissa pedagoger och lärare, framför allt yrkeslärare och ämneslärare. Även civilingenjörer och högskoleingenjörer råder det brist på.⁵

Finspångs kommun liksom många andra arbetsgivare står inför stora rekryteringsutmaningar framåt inom flera områden.

Behovsinventering från sektorerna, översyn bristyrken

Inför 2022 års löneöversyn har sektorerna genomfört en behovsinventering på övergripande nivå. I förslag på satsningar för 2022 togs en treårsplan fram. Avstämning har skett med sektorerna utifrån tidigare lyfta grupper och behov av prioritering på grupperna kvarstod för 2023. En ny avstämning har genomförts för 2024. Nedan presenteras det som för närvarande lyfts från sektorerna. I inventeringen har ingen hänsyn tagits kring lönenivåer eller helhet för kommunen. Det innebär att förändringar i grupper från sektorerna kan ske när fortsatt analys är klar och förslag på satsningar tas fram.

Ledningsstaben lyfter att det är svårt att rekrytera och behålla högre chefer samt vissa handläggartjänster bland annat ekonomer med erfarenhet av kommunal verksamhet och HR-konsulter/strateger. Det är också svårt att rekrytera utbildade undersköterskor och vårdare till Bemanningscentralen. Dessa grupper bedöms

³ Arbetsförmedlingen, Arbetsmarknadsutsiktarna hösten 2023

⁴ www.arbetsformedlingen.se

⁵ SCB Arbetskraftsbarometern 2023



också vara fortsatt svåra att rekrytera. När det gäller IT-personal finns kvalificerade sökanden men löneanspråken är höga och svåra att tillmötesgå.

Samhällsbyggnad lyfter att de ser att det generellt är svårt att rekrytera tjänstepersoner. De har svårt att rekrytera och behålla erfarna ingenjörer och tekniker inom samhällsplanering, bygg- och miljö och erfarna projektledare samt hälsoskyddsinspektörer. Även kockar och vikarier är svåra att rekrytera och behålla. Framåt bedömer sektorn att det kommer att bli svårare att rekrytera och behålla medarbetare till måltidsverksamhet samt lokalvård som innehar körkort och goda kunskaper i svenska. Sektorn lyfter behov av att satsa på befäl inom räddningstjänsten utifrån synnerliga verksamhetsförbättringar eller måluppfyllelse.

Sektor social omsorg ser behov av att lyfta följande grupper:

- socialsekreterare ekonomiskt bistånd
- socialsekreterare barn och unga
- chefer

Sektor utbildning ser behov av satsning på följande grupper:

- Rektorer
- Förskollärare i förskolan samt förskoleklass.

Vård och omsorg ser behov av att lyfta följande grupp i samband med löneöversyn

- enhetschefer
- undersköterskor
- specialistundersköterskor.

Behov av att se över löner för individer

Översyn utifrån "snedsitsar" och behov av övriga justeringar har hanterats under åren. Bedömningen är att den här typen av korrigeringar ska minska framåt både utifrån att de hanteras årligen och att vi i samband med genomgång även ser över vad som orsakat att individen bedöms ha fel lön. Eventuellt behov av justeringar hanteras inom respektive sektor med medlen från sektorns utrymme. Tillägg som betalas ut i kommunen kommer också att ses över. Det kan finnas ett behov av att bidra med extra utrymme för att möjliggöra för cheferna att göra skillnad i gruppen.

När det gäller individer med väl hävdad löneläge i relation till andra eller personer där löneutvecklingen kommer att vara lägre kommer respektive sektor inventera tillsammans med HR-avdelningen inför den egna fördelningen av utrymme.

Statistik

När det gäller statistik finns svårigheter med systemstödet från SKR. Statistiken finns att tillgå men det går inte att få ut uppgifter på befattningar där det är färre än



10 anställda. Det innebär att det blir luckor i statistiken i de rapporter som tas ut men de stora grupperna finns med, se bilaga 1.

Kommunerna i Östergötland och Tranås delar statistik med varandra och de kommuner som nu delat sin statistik är följande: Linköping, Motala, Norrköping, Tranås, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Gränsen här är 5 medarbetare för att få ut denna statistik. Underlag från övriga kommuner i Östergötland samt Tranås, se bilaga 2.

Analys av statistiken kommer att göras. Utifrån tidigare lagt förslag på 3-årssatsningar, bristyrken och de grupper som sektorerna lyft som svåra att rekrytera och behålla och ny statistik för 2023 (jämförelse med Mellansverige och kommunerna i Östergötland) kommer förslag på prioriterade grupper att tas fram av kommunens ledningsgrupp. Beslut om prioriterade grupper föreslås beslutas av Arbetsgivardelegation.

De fackliga organisationernas yrkanden i förhandling budget strategisk plan

I samband med förhandling av budget och strategisk plan 2023-11-07 har de fackliga organisationerna lämnat ett antal yrkanden. Några av yrkandena är kopplade till löneöversyn 2024. Förvaltningen har hänvisat till att de yrkanden som är kopplade till löneöversyn behöver hanteras i samband med de överläggningar som de fackliga organisationerna har med arbetsgivaren inför löneöversyn 2024. En första sittning har genomförts med de fackliga organisationerna men då avtal saknas för att formellt kunna genomföra en överläggning kopplat till löneöversyn 2024 så kommer de formella överläggningarna att genomföras först när avtalen är klara. Protokoll från förhandling och bilagor, se bilaga 3.

Avsatta medel 2024

Under 2024 är 3,8 procent avsatta för ökade lönekostnader, det ska täcka samtliga ökningarna i avtalen för 2024.

Om lönesumman per augusti 2023 skulle ökas med 3,8 procent skulle det medföra ökade kostnader på 45 968 000 kronor för helår inklusive PO (beräknat på 41,35 procent)

Det som är klart för 2024 är att ingångslönerna för Kommunals avtalsområde höjts enligt följande:

Den fasta kontanta lönen för arbetstagare som fyllt 19 år ska fr.o.m. 2024-01-01 uppgå till lägst 21 570 kronor. För arbetstagare som under avtalsperioden fyller 19 år ska lönebeloppet enligt ovan gälla kalendermånaden efter det att arbetstagaren fyllt 19 år. När det gäller den fasta kontanta lönen för arbetstagare som har yrkesförberedande gymnasieutbildning ska fr.o.m. 2024-01-01 uppgå till lägst 23 850 kr.

Dessa höjningar är genomförda den 1 januari 2024 och motsvarar en kostnad på: 514 566 kronor beräknat på helår inklusive PO.



Avtal

Samtliga huvudöverenskommelser som vi omfattas av ska omförhandlas 2024. I tidigare avtal är det endast Kommunal som haft sifferavtal. Övriga avtal har varit sifferlösa. Avtalen går ut den 31 mars 2024 och det är följande

Huvudöverenskommelser som förhandlas som berör kommunerna:

- Kommunal
- Sveriges Lärare
- Allmän Kommunal Verksamhet (Vision, Akademikerförbundet SSR, Ledarna, Fackförbundet Scen och film)
- Vårdförbundet
- AkademikerAlliansen (16 Saco-an slutna förbund)

Förhandlingarna påverkas av nuläget i Sverige och de ekonomiska förutsättningarna där många kommuner och regioner står med stora underskott

De fackliga organisationerna har 170 yrkanden där de bland annat vill se förbättringar med högre löner och kortare arbetstider. Det som bland annat lyfts är löneökningar högre än märket eller en kompensation utifrån att löneökningarna var lägre än märket förra året. Även arbetstidsförkortning och fokus på äldreomsorgen är frågor som lyfts från de fackliga organisationerna.

SKR tar fasta på att det tuffa ekonomiska läget kräver ansvarsfullhet. Det finns inte pengar och de pengar och resurser som finns behöver vi hålla i och jobba för att få behålla. Vi behöver som övriga förhålla oss till "märket" som ligger på 3,3 procent. Utifrån den demografiska utvecklingen där personal- och kompetensförsörjningen är en utmaning ser inte SKR att det går att komma överens om några arbetstidsförkortningar, framför allt inte i ett centralt avtal som gäller 1,2 miljoner personer.

Utfall 2023

I budget 2023 avsattes 3,0 procent för löneökningar vilket motsvarar 34 416 tkr till löneöversyn.

Det sammanlagda löneökningstrycket fördelades så här:

Kommunals avtalsområde inkl. BEA-avtalet, 18 557 tkr, vilket motsvarade 4,33 % av den beräknade lönesumman.

AKV:s, Lärarnas samverkansråds, Vårdförbundets samt Akademikeralliansens avtalsområde, 13 067 tkr, vilket motsvarade 2,30 % av lönesumman

Avtal vid sidan av om HÖK: PAN beräknades löneökningen till 28 432 kronor. RiB beräknades löneökningen till 140 656 kronor.

Beräkning för höjd ersättning av obekvämt arbetstid, jour och beredskap beräknades till 1 949 434 kronor.



Extra medel fördelades till särskilt yrkesskickliga skol- och sjuksköterskor med totalt 124 674 kronor

Utfall

Totalt sett omfattades 1 899 personer (tillsvidareanställda med månadslön), 1 569 kvinnor och 330 män av löneöversynen. Kvinnorna hade en procentuell ökning på 3,21 och männen en procentuell ökning på 3,03. Ökningen i snitt per person var 984 kronor för kvinnorna och 963 kronor för männen, se bilaga 1.

Utfallet för de olika sektorerna är från 2,60 procent till 3,86 procent. Genomsnittlig ökning per person i kronor skiljer sig åt från 893 kronor till 1 065 kr, se bilaga 2.

Utfallet per befattning är 0,98% till 5,78 %. Ökningen i snitt per person var 384 kr till 3 461 kr, se bilaga 4.

Lönekartläggning

Lönekartläggning för 2022 är genomförd och inga osakliga löneskillnader fanns att hantera och utifrån denna. Lönekartläggning för 2023 kommer att genomföras och förslagsvis sätts medel av för att kunna göra mindre justeringar om behov finns.

Bilagor

Bilaga 1 – Statistik 2022, SKR Mellansverige och Riket, 10:e, 50:e och 90:e percentilen jämförelse Finspång

Bilaga 2 – statistik 2022 vissa kommuner Östergötland, 10:e, 50:e och 90:e percentilen jämförelse Finspång

Bilaga 3 – Protokoll förhandling strategisk plan och budget 2023-11-07 med de fackliga organisationernas yrkanden.

Bilaga 4 – utvärdering 2023 års löneöversyn

Bilaga 4:1- utfall kvinnor och män

Bilaga 4:2 - utfall per sektor

Bilaga 4:3 - utfall per befattning minst 2 personer

Förslag till beslut

1. Att fördelning av avsatta medel sker i enlighet med gällande avtal och eventuellt prioriterade grupper hanteras enligt att-sats två.
2. Att prioriterade grupper beslutas av arbetsgivardelegation
3. Att så lång det är möjligt försöka ha en sammanhållen löneprocess
4. Att eventuellt behov av justering av löner utifrån lönekartläggning hanteras av arbetsgivardelegation i samband med beslut kring prioriterade grupper.

Alla månadsavlönade nov 2022	Finspång				Medellansverige				Riket								
	AID	Etikett	klartext	med kod	Antal	P10	Median	P90	Antal	P10	Median	P90	Medellön	Antal	P10	Median	P90
101010 - Ledning, övergripande	2				182	73,000	91,250	118,000	93,968	568	71,000	91,050	125,000	94,747			
101011 - Ledning, ekonomi	1				272	53,100	65,000	78,000	65,901	790	52,400	65,200	81,850	66,624			
101012 - Ledning, personal/HR	2				269	50,150	64,000	76,500	63,594	760	49,150	63,050	78,000	63,184			
101013 - Ledning, information/KOI	1				150	47,750	59,500	75,250	60,797	391	47,700	59,550	75,800	60,929			
101014 - Ledning, IT	1				191	49,600	57,000	69,700	58,779	513	47,900	56,900	71,900	58,982			
103510 - Ledning, individ- och fam	7				1,078	45,400	51,700	67,300	53,963	3,144	45,000	51,500	67,000	54,058			
103511 - Ledning, äldreomsorg	24	42,000	47,150	62,870	2,365	42,000	48,000	57,600	49,168	6,064	40,500	47,300	58,700	48,638			
103512 - Ledning, omsorg om per	9				1,345	42,000	47,450	55,300	48,369	3,475	41,000	47,050	56,500	48,102			
104010 - Ledning, skola	5				600	47,375	64,375	78,800	63,290	1,559	48,000	63,200	80,000	63,438			
104011 - Rektor	16	47,690	51,725	59,900	3,063	47,800	54,500	60,800	54,380	8,487	47,800	55,000	63,200	55,413			
104012 - Ledning, förskola, pedagi	7				1,035	45,400	51,300	57,500	51,690	2,956	43,500	50,950	60,100	51,585			
104510 - Ledning, kultur, turism, r	2				634	40,472	48,948	62,300	50,571	1,779	40,700	49,000	63,900	50,985			
105010 - Ledning, teknik, hantverl	7				1,292	44,000	55,000	72,000	56,556	3,626	42,000	55,100	73,500	56,923			
105510 - Ledning, räddningstjänst	1				89	43,000	52,700	69,600	54,306	554	42,000	51,475	68,300	53,723			
106010 - Ledning, köks- och måltit	9				441	34,372	44,700	55,000	44,753	1,192	35,100	43,000	53,268	43,799			
106510 - Ledning, städ, tvätt och r	5				159	38,000	45,000	52,200	44,751	427	36,000	43,500	51,975	43,856			
109090 - Ledning, annan	6				863	35,500	53,000	71,500	53,798	2,325	37,700	52,200	71,300	53,887			
151010 - Handläggare, övergripan	10	37,205	41,000	51,846	2,803	35,400	44,000	53,900	44,591	7,999	35,500	44,200	54,300	44,917			
151011 - Handläggare, ekonomi	9				1,631	35,000	41,800	50,000	42,269	4,549	35,000	42,840	52,800	43,560			
151012 - Handläggare, personal/H	14	34,500	38,919	43,000	1,500	32,500	40,100	48,000	40,335	3,837	33,100	41,000	49,700	41,272			
151013 - Handläggare, informatio	6				1,010	32,500	39,100	46,300	39,279	2,791	32,350	39,200	47,000	39,658			
151014 - Handläggare, IT	4				1,251	34,000	41,500	51,950	42,145	3,486	34,290	41,800	52,000	42,474			
151015 - Handläggare, upphandlr	1				504	35,000	41,000	48,000	41,229	1,425	35,100	42,000	51,000	42,705			
151017 - Handläggare, miljöfrågor	2				394	34,200	40,000	46,950	40,415	1,283	34,500	40,600	48,900	41,367			
151019 - Arkivarie	2				192	30,700	35,950	40,600	35,503	527	30,300	36,000	42,800	36,263			
151020 - Handläggare, nämnder	3				564	31,250	35,800	41,100	36,044	1,441	32,000	36,800	43,500	37,630			
151021 - Handläggare, samhällsut	4				498	36,000	42,900	51,500	43,334	1,522	35,000	42,900	53,000	43,742			
151023 - Handläggare, IFO, äldre	4				933	32,000	38,750	46,800	39,182	2,076	31,800	38,900	47,100	39,330			
151024 - Handläggare, förskole-, s	5				868	32,000	39,400	48,950	40,037	2,043	32,100	39,200	50,000	40,361			
151026 - Handläggare, teknik och	1				379	33,550	42,300	51,450	42,441	921	34,000	42,100	52,000	42,775			
151090 - Handläggare, annan	6				1,853	31,000	38,000	48,150	39,004	5,151	30,500	37,600	48,000	38,600			
152010 - Administratör, övergripa	4				1,231	28,050	32,000	38,300	32,676	3,817	28,000	32,600	39,500	33,296			
152011 - Administratör, ekonomi	6				789	28,777	31,850	35,100	32,040	2,117	28,750	31,900	36,000	32,220			
152012 - Administratör, personal/	11	27,650	29,953	34,265	1,350	28,435	31,500	35,400	31,727	3,410	28,127	31,600	35,800	31,863			
152015 - Administratör, IFO, äldre	20	27,152	30,346	32,368	2,267	28,550	31,448	35,100	31,699	4,916	28,100	31,328	35,300	31,648			
152016 - Administratör, förskole-,	14	29,000	32,052	34,500	2,066	28,700	32,000	35,700	32,162	5,195	28,500	32,000	36,500	32,230			
152017 - Receptionist, telefonist	5				322	26,000	28,500	31,680	28,652	1,221	23,762	28,175	32,000	28,024			
152019 - Administratör, kultur, tu	2				159	26,620	31,700	36,700	31,737	475	23,999	31,050	36,350	30,728			
152020 - Administratör, teknik-oc	1				413	28,630	32,000	36,000	32,165	1,097	28,300	31,950	36,600	32,208			
152090 - Administratör, annan	10	23,371	30,081	37,120	1,370	24,000	30,900	35,800	30,537	3,949	22,625	30,750	36,300	30,398			
204510 - Psykolog	4				504	42,500	46,360	51,300	46,724	1,259	42,800	46,900	51,900	47,177			
206011 - Distriktsköterska	3				553	39,300	42,460	45,900	42,555	1,774	38,913	42,450	47,000	42,898			
206014 - Sjuksköterska, funktionsr	31	33,500	38,300	44,500	2,720	33,325	38,155	42,610	38,111	8,460	33,400	39,000	45,000	39,339			
206019 - Skolsköterska	9				1,318	38,200	41,000	44,500	41,243	3,553	38,400	41,500	46,000	41,947			
206022 - Medicinskt ansvarig sjuk	2				151	45,500	49,000	53,800	49,480	391	45,100	49,700	55,634	50,251			
206023 - Sjuksköterska, specialfun	1				26	37,150	42,550	45,200	41,819	100	37,375	43,725	48,150	43,143			
207008 - Undersköterska med spe	9				354	28,600	32,100	36,000	32,140	765	28,204	31,800	35,000	31,661			
207009 - Undersköterska, hemtjän	143	23,350	26,632	29,950	13,349	24,822	27,665	30,580	27,708	36,339	24,655	27,600	30,650	27,659			
207010 - Undersköterska, hemvår	3				646	25,000	28,700	32,192	28,595	2,811	24,800	28,160	31,800	28,247			
207011 - Undersköterska, särskilt	197	23,725	27,531	29,948	29,552	24,800	27,838	30,740	27,815	79,545	24,499	27,690	30,750	27,660			
207024 - Vårdbiträde, särskilt boe	83	20,322	21,770	24,500	7,064	21,000	23,500	26,950	23,769	41,651	20,300	22,440	26,381	22,920			
207029 - Vårdbiträde, hemtjänst	2				4,550	21,100	23,500	26,900	23,795	23,250	20,500	22,900	26,500	23,254			
207090 - Biträdesarbete, annat	2				1,545	19,200	22,800	25,500	22,689	4,443	19,940	22,275	25,150	22,230			
301010 - Arbetsterapeut	11	30,500	32,000	34,500	1,465	31,565	35,658	39,425	35,628	2,358	32,700	36,750	40,400	36,651			
301011 - Fysioterapeut	7				923	32,500	36,500	40,400	36,489	689	25,000	29,870	34,300	29,734			
351008 - Socialsekreterare, barn o	14	33,050	36,725	41,250	2,604	32,250	37,200	44,000	37,724	7,076	32,200	37,215	43,500	37,650			
351009 - Socialsekreterare, ekono	8				1,583	30,670	34,900	41,400	35,484	3,690	30,200	34,700	40,900	35,184			
351010 - Socialsekreterare, övrigt	21	32,850	37,750	41,800	4,171	32,700	37,500	43,000	37,722	11,372	32,700	37,600	43,000	37,762			
351012 - Socialsekreterare, bistån	16	31,000	34,495	39,765	1,890	31,500	35,500	40,300	35,694	5,966	31,100	35,650	40,250	35,692			
351014 - Integrationshandläggare	1				164	28,800	33,520	39,200	33,717	422	27,800	33,980	39,900	33,874			
351015 - Behandlingsassistent/Sov	11	28,077	31,703	33,400	2,620	28,000	31,714	36,800	32,076	7,318	26,730	31,000	36,600	31,395			
351016 - Arbetsmarknadskonsuler	2				1,123	30,500	33,800	37,900	34,066	3,239	30,400	34,465	38,800	34,507			
351030 - Stödpedagog, funktionsr	11	27,875	31,800	37,000	1,822	28,530	31,800	34,850	31,776	3,744	28,000	31,500	34,700	31,429			
351031 - Stödassistent/Vårdare, g	93	21,833	25,550	28,900	14,279	24,400	27,670	30,355	27,510	42,663	23,430	27,395	30,245	27,108			
351032 - Stödassistent/Vårdare, d	22	26,300	28,110	30,400	3,232	25,800	28,500	30,918	28,415	9,098	25,001	28,400	31,000	28,250			
351035 - Skötare/Boendestödare,	32	23,560	27,154	29,518	1,641	25,421	28,500	31,010	28,355	5,688	24,750	28,500	31,300	28,271			
351040 - Personlig assistent	63	22,000	24,512	28,226	4,442	23,430	26,600	29,300	26,472	18,856	21,615	25,420	28,900	25,380			
351090 - Socialt arbete, annat	12	24,426	33,350	36,680	1,070	25,500	33,677	40,125	33,254	2,821	20,460	32,300	39,200	31,472			
352010 - Kurator	11	35,000	37,635	40,185	1,737	33,500	37,350	40,820	37,267	4,262	33,900	37,700	41,800	37,787			
401009 - Lärare grundskola, årsku	55	30,500	35,280	43,000	7,048	32,000	36,780	43,000	37,026	20,959	30,200	37,279	44,400	37,205			
401010 - Lärare grundskola, årsku	65	28,120	36,970	43,901	12,100	31,500	38,000	44,900	37,936	32,936	27,900	38,000	45,500	37,504			
401011 - Lärare grundskola, årsku	62	30,000	37,025	42,500	10,404	32,000	39,414	45,800	39,069	28,722	30,500	39,700	46,700	39,139			
401012 - Lärare gymnasieskola, al	38	31,500	39,500	47,250	6,651	35,700	40,850	46,950	41,032	19,376	35,150	41,000	47,500	41,119			
401013 - Lärare gymnasieskola, yr	8				2,734	34,900	39,817	45,100	39,914	7,794	34,400	39,900	45,477	39,911			
401014 - Lärare, praktiska/estetisi	25	27,300	35,785	40,250	3,966	32,000	38,500	43,400	38,060	12,799	32,100	39,500	44,800	38,681			
401016 - Speciallärare	16	36,670	40,316	44,345	1,941	38,350	42,700	47,250	42,694	5,299	38,100	43,000	48,220	43,082			
401017 - Specialpedagog	7				2,171												





Datum: 2023-11-07

Tid och plats: klockan 13.00 via Teams och i konferensrum Hunn

Arbetsgivare: Johan Persson kommundirektör, Ann-Christin Ahl Vallgren ekonomichef och Helén Wallman HR-chef

Arbetsstagarorg: Akademikerförbundet SSR Sara Stefanovic
 DIK Clara Nyström
 Sveriges Skolledare Fredrik Björkman
 Kommunal Maria Beckman
 Fysioterapeuterna Veronica Pettersson
 Sveriges Arbetsterapeuter och Emelie Szöcs och Josefin Tapper
 Sveriges Lärare Per Sjöborg
 Sveriges Psykologförbund Susanna Sandin
 Vision, Bitte Landelius
 Vårdförbundet Renée Höglund

Anmält förhinder:

Akavia
 Ledarna
 Naturvetarna (NA)
 Sveriges Arkitekter (SA)
 Sveriges Ingenjörer (SI)

Protokoll förhandling enligt 11§ MBL förslag på strategisk plan och budget 2024 – 2026

HR-chef hälsar alla välkomna, samtliga är eniga om att det är en förhandling enligt 11 § MBL som är aktuell.

Strategisk plan och budget 2024

I samband med information enligt 19 § MBL som genomförts 2023-10-17 och 2023-10-24 presenterades förslag på strategisk plan och budget 2024 – 2026.

Följande punkter gicks igenom i samband med informationstillfället:

- Budgetförutsättningar och satsningar
- Agenda 2030
- Resultatbudget, budgetramar och investeringar
- Prioriterade uppdrag



Efter informationstillfället har powerpointpresentation skickats ut till de fackliga organisationerna. Arbetsgivaren har lämnat önskemål om att de fackliga organisationernas yrkanden ska skickas in, gärna innan, men senast i samband med förhandlingen den 7 november.

Fackliga organisationernas yrkanden

Akademikerförbundet SSR, Fysioterapeuterna, Sveriges Arbetsterapeuter, Sveriges Arkitekter, Sveriges Lärare, Vision, Vårdförbundet och SACO-rådet har skickat in sina yrkanden.

Samtliga inskickade yrkanden kommer i sin helhet att bifogas protokollet. Förhandlingsprotokollet med bilagor kommer att finnas med som bilaga till ärendet som hanteras i kommunstyrelsen den 15 november.

Nedan presenteras en sammanfattning av inkomna yrkanden och svar från förvaltningen.

Akademikerförbundet SSR, yrkar

1. att det förebyggande arbetet ska vara ett prioriterat uppdrag i kommunen och att medel avsätts så att medarbetare på IFO får den vidareutbildning de behöver.
2. att arbetsgivaren ska avsätta medel för att få till en god lönespridning och arbetar aktivt med detta, att översyn görs när det gäller förslaget att en bonus utöver den vanliga lönerevisionen ges utifrån anställningstid exempel 1000 kr efter 5 år, 2000 kr efter 10 år osv samt att kommunen tittar på förslag på förkortad arbetstid, att införa 4-dagarsvecka för att kunna vara en attraktiv arbetsgivare.
3. att politiken ändrar sitt tidigare beslut gällande Stationshuset. Önskemål finns att Stationshuset ska behållas i kommunal ägo och att ungdomshälsan får tillgång till de lokalerna.

Akademikerförbundet SSR står också bakom SACO-rådets yrkanden.

Förvaltningens svar:

1. Förvaltningen förmedlar Akademikerförbundet SSRs yrkanden i sin helhet till politiken.
2. Utifrån SKRs rekommendationer finns förslag på hur mycket medel som ska avsättas för löneökningar i kommunen vilket presenterats i underlaget. Prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer att hanteras i samband med löneöversynsprocessen. När det gäller uppdrag kring översyn av förkortad arbetstid förmedlas Akademikerförbundet SSRs yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande.



3. Förvaltningen förmedlar Akademikerförbundet SSRs yrkanden i sin helhet till politiken.

DIK

Står bakom SACO-rådets yrkanden.

Fysioterapeuterna yrkar,

1. På satsning och utökning av rehab för att kunna spara in pengar på hemtjänstinsatser
2. På ett större utrymme för att kunna arbeta preventivt.
3. På större delaktighet i planeringsarbetet inför nybyggnationer av särskilda boenden för äldre och LSS-boenden.
4. Att Fysioterapeuter ska vara en prioriterad grupp vid löneöversyn
5. Att lönespridning ska bibehållas/eftersträvas inom yrkesgruppen,
6. Att det ska finnas bättre möjligheter till kompetensutveckling och karriärutveckling i professionen hela yrkeslivet,
7. Att skriftliga individuella kompetens- och/eller utvecklingsplaner ska finnas för alla våra medlemmar.
8. Att medarbetar-/utvecklingssamtal och lönesamtal ska vara två separata samtal
9. Att alla våra medlemmar ska veta varför de får den lön de får samt hur och vad de ska göra för att få en bättre löneutveckling.

Förvaltningens svar

1. Förvaltningen förmedlar Fysioterapeuternas yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande. Dialog kring fördelningar inom sektorn kan med fördel lyftas i sektorssamverkan.
2. Förvaltningen förmedlar Fysioterapeuternas yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande och dialog kring fördelningar inom sektorn kan med fördel lyftas i sektorssamverkan
3. Frågor kring delaktighet i planeringsarbetet inför nybyggnationer av särskilda boenden för äldre och LSS-boenden kan med fördel lyftas i samverkanssystemet.
4. Utifrån SKRs rekommendationer finns förslag på hur mycket medel som ska avsättas för löneökningar i kommunen vilket presenterats i underlaget. Prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer att hanteras i samband med löneöversynsprocessen
5. Prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer att hanteras i samband med löneöversynsprocessen
6. Frågan kan med fördel hanteras i samverkan med sektorn
7. Arbetsgivaren delar Fysioterapeuternas bild.
8. Arbetsgivaren ser att det med fördel förs en dialog på enheten om hur detta läggs upp och att det viktiga är att det är tydligt vilken typ av samtal som förs.
9. Arbetsgivaren delar Fysioterapeuternas bild.



Kommunals yrkande

Utöver det som inkommit från övriga är Kommunals yrkande att införa arbetsskor för deras medlemmar som inte har skyddsskor.

Förvaltningens svar

I förslag till strategisk plan och budget finns införande av arbetsskor med som en försöksverksamhet.

Sveriges Arbetsterapeuter yrkar

1. På satsning och utökning av rehab för att kunna spara in pengar på hemtjänstinsatser
2. På ett större utrymme för att kunna arbeta preventivt.
3. På större delaktighet i planeringsarbetet inför nybyggnationer av särskilda boenden för äldre och LSS-boenden.
4. Att bli en yrkesgrupp inom Centrala Barn och Elevhälsan.
5. Att Arbetsterapeuter ska vara en prioriterad grupp vid löneöversyn
6. Att lönespridning ska bibehållas/eftersträvas inom yrkesgruppen, medarbetare som presterar väl och som har lång anställningstid ska ha god löneutveckling.
7. Att bättre möjligheter till kompetensutveckling och karriärutveckling i professionen hela yrkeslivet
8. Att skriftliga individuella kompetens- och/eller utvecklingsplaner ska finnas för alla våra medlemmar.
9. Att strukturella förändringar i lönebildningen, för att lön ska motsvara utbildning, kompetens och ansvar, ska ske utanför det årliga utrymmet för löneöversyn.
10. Att medarbetar-/utvecklingssamtal och lönesamtal ska vara två separata samtal
11. Att alla våra medlemmar ska veta varför de får den lön de får samt hur och vad de ska göra för att få en bättre löneutveckling.

Förvaltningens svar

1. Förvaltningen förmedlar Sveriges Arbetsterapeuters yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande. Dialog kring fördelningar inom sektorn kan med fördel lyftas i sektorssamverkan.
2. Förvaltningen förmedlar Sveriges Arbetsterapeuters yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande och dialog kring fördelningar inom sektorn kan med fördel lyftas i sektorssamverkan
3. Frågor kring delaktighet i planeringsarbetet inför nybyggnationer av särskilda boenden för äldre och LSS-boenden kan med fördel lyftas i samverkanssystemet.
4. Förvaltningen skickar vidare yrkandet till sektor utbildning.



5. Utifrån SKRs rekommendationer finns förslag på hur mycket medel som ska avsättas för löneökningar i kommunen vilket presenterats i underlaget. Prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer att hanteras i samband med löneöversynsprocessen
6. Prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer att hanteras i samband med löneöversynsprocessen
7. Frågan kan med fördel hanteras i samverkan med sektorn
8. Arbetsgivaren delar Sveriges Arbetsterapeuters bild.
9. Om nya uppdrag med större ansvar och annan lönenivå tillsätts under året hanteras de i samband med förändringen inte i löneöversynen.
10. Arbetsgivaren ser att det med fördel förs en dialog på enheten om hur detta läggs upp och att det viktiga är att det är tydligt vilken typ av samtal som förs.
11. Arbetsgivaren delar Sveriges Arbetsterapeuters bild.

Sveriges Arkitekter, närvarar inte på plats men har skickat in sina yrkanden och medskick;

- Sveriges Arkitekter ser ett behov av att öka utrymmet i budget för arkitekternas löner och att öka lönerna för att konkurrera i rekrytering av personal och att behålla befintlig personal.
- Arkitekter är akademiker som besitter en specialistkompetens som är viktig för kommunens framtida utveckling.
- Arkitektgruppen är liten och belastar därmed löneutrymmet marginellt.

Förvaltningens svar

- När det gäller utrymmet i budget för löneökningar förmedlar förvaltningen Sveriges Arkitekters yrkanden och medskick i sin helhet till politiken inför beslutsfattande.
- När det gäller fördelning av avsatt utrymme och prioriteringar kopplade till löneökningar så hanteras de i samband med löneöversynsprocessen.

Sveriges Lärare, yrkar att

1. Arbetsgivaren ökar tilldelningen till sektor utbildning för att tillstyrka en fullgod utbildning från förskolan till vuxenutbildningen.
2. Sveriges Lärare Finspångs medlemmar kompenseras från föregående års reallönesänkning.
3. Arbetsgivaren tillför medel så att arbetsmiljön förbättras och arbetsbördan minskas för Sveriges Lärare Finspångs medlemmar.
4. Arbetsgivaren besvarar ovanstående yrkanden skriftligt.

I övrigt ställer de sig bakom SACO-rådets yrkanden.



Förvaltningens svar

1. Förvaltningen förmedlar Sveriges Lärares yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande.
2. Utifrån SKRs rekommendationer finns förslag på hur mycket medel som ska avsättas för löneökningar i kommunen vilket presenterats i underlaget. Prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer att hanteras i samband med löneöversynsprocessen.
3. Förvaltningen förmedlar Sveriges Lärares yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande.
4. Förvaltningen ser att Sveriges Lärare med detta fått ett skriftligt svar på de yrkanden som förvaltningen kan svara på. I övrigt kommer protokoll från politiskt beslut när det gäller strategisk plan och budget att finnas tillgängligt så snart det är justerat.

Sveriges skolledare, yrkanden

Har skickat in sina yrkanden via SACO-rådet.

Vision, yrkar

1. Att det ska ges förutsättningar för cheferna att kunna vara chef
2. Att vi ska ha lika stora chefsområden i kvinno- som mansdominerande områden inom kommunen.
3. Att man ska satsa på kompetensutbildning för chefer i RUS material.
4. Att kommunen som arbetsgivare utbildar och säkerställer att varje chef och medarbetare arbetar inom en miljö som är säker så att de inte blir utsatta för hot och våld.

Förvaltningens svar

1. Att skapa goda förutsättningar för cheferna i sina uppdrag arbetar samtliga sektorer med.
2. Politiken följer storleken på chefsområden i antalet medarbetare per chef och det är en av indikatorerna i strategisk plan och budget. Skillnaden ska minska.
3. Cheferna erbjuds årligen utbildningar i lönebildning och löneprocessen där även genomgång av RUS-materialet görs.
4. Förvaltningen ger information och utbildar chefer och har även tagit fram stödmaterial för att säkerställa att det är en trygg och säker arbetsmiljö. Att riskbedöma och undanröja riskerna för hot och våld är en del i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Vårdförbundet, yrkar

1. på en utökad grundbemanning



2. att de ska vara en prioriterad yrkesgrupp rent generellt, (ytterligare satsning på särskilt yrkesskicklig enligt HÖK 22, samt höga ingångslöner och där satsningarna ska vara likvärdiga inom SÄBO, hemsjukvård och skolhälsovård).
3. på kompetensutveckling (fortsatt satsning på AST och att medel sätts av för kompetensutveckling och att det ska vara lika mellan de olika sektorerna)

Förvaltningens svar

1. I kommunen pågår en diskussion och nya arbetssätt tas fram för att hitta en optimerad grundbemanning vilket inte alltid per automatik är en ökad grundbemanning.
2. När det gäller satsningar och prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer dessa frågor att hanteras i samband med löneöversynsprocessen.
3. När det gäller kompetensutveckling ser förvaltningen att det är viktigt att dialogen förs i respektive sektors samverkan i samband med att fördelning av budgetramarna görs.

Sveriges psykologförbund

Stödjer SACO-rådets yrkanden.

SACO-råd Finspång, yrkar att

1. att Finspångs kommun successivt avsätter ökade resurser för löneutveckling.
2. Utrymmet för löneutveckling skall öka i takt med det rådande ekonomiska läget.
3. Att arbetsgivaren Finspångs kommun beaktar att äldre arbetstagare inte missgynnas i förhållandet till nyanställda.
4. Budgetprocessen inkluderar medel till kompetensutveckling för samtliga yrkesgrupper.
5. Varje yrkande skall besvaras skriftligt med tydlig motivering.

Förvaltningens svar,

1. Förvaltningen förmedlar SACO-rådets yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande.
2. Förvaltningen förmedlar SACO-rådets yrkanden i sin helhet till politiken inför beslutsfattande.
3. När det gäller satsningar och prioriteringar kopplat till löneöversyn kommer dessa frågor att hanteras i samband med löneöversynsprocessen.
4. När det gäller kompetensutveckling ser förvaltningen att det är viktigt att dialogen förs i respektive sektors samverkan i samband med att fördelning av budgetramarna görs.



5. Förvaltningen ser att SACO-rådet med detta fått ett skriftligt svar på de yrkanden som förvaltningen kan svara på. I övrigt kommer protokoll från politiskt beslut när det gäller strategisk plan och budget att finnas tillgängligt så snart det är justerat. Om ytterligare information och motiveringar önskas uppmanar förvaltningen de fackliga organisationerna att lyssna på Kommunfullmäktige och de dialoger som förs i samband med att beslut om strategisk plan och budget ska tas.

Förhandling om strategisk plan och budget 2024 – 2026 avslutas.

Bilagor:

Yrkanden, Akademikerförbundet SSR
 Yrkanden Fysioterapeuterna
 Yrkanden Sveriges Arbetsterapeuter
 Yrkanden Sveriges Arkitekter
 Yrkanden Sveriges Lärare
 Yrkanden Vision
 Yrkanden Vårdförbundet
 Yrkanden SACO

För arbetsgivaren

Helén Wallman
 HR-chef

För de fackliga organisationerna

Sara Stefanovic
 Akademikerförbundet SSR

Clara Nyström
 DIK

Veronica Pettersson
 Fysioterapeuterna

Emelie Szöcs
 Sveriges Arbetsterapeuter



Maria Beckman
Kommunal

Per Sjöborg
Sveriges Lärare

Bitte Landelius
Vision

Renée Höglund
Vårdförbundet

Fredrik Björkman
Sveriges Skolledare

Susanna Sandin
Sveriges Psykologförbund



FINSPÅNG

Handläggare
Helén Wallman
HR-chef
0122-85213
helen.wallman@finspang.se

Datum
2023-08-03

AGD och KLG

Löneöversyn 2023

I budget 2023 var det avsatt 5,9 procent för ökade arbetskraftskostnader vilket motsvarade 34 416 tkr på helår för ökade arbetskraftskostnader. Utav de 5,9 procenten avsattes 3,0 procent vilket motsvarar 34 416 tkr till årets löneöversyn. Resterande 2,9 procent togs med i beräkningen av kommunens ökade pensionskostnader.

Kommunals avtalsområde

Kommunals avtal för 2023 har en beräkningsmodell för löneökningsutrymmet. Avtalsdatumet är 1 april för ny lön. Utrymmet som fastställs vid löneöversynstillfället utgörs av summan av ett krontalsbelopp för varje medlem i arbetstagarorganisationen som är tillsvidareanställd med månadslön och beräknas till 1 125 kronor att fördela i lokala förhandlingar.

Övriga

AKV:s, Lärarnas samverkansråds, Vårdförbundets samt Akademikeralliansens avtalsområde har sifferlösa avtal och löneöversynsdatumet är 1 april. Chefer har löneöversynsdatum 1 januari.

Fördelning av utrymme

Det sammanlagda löneökningsutrymmet fördelades så här:

Kommunals avtalsområde inkl. BEA-avtalet, 18 557 tkr, vilket motsvarade 4,33 % av den beräknade lönesumman.

AKV:s, Lärarnas samverkansråds, Vårdförbundets samt Akademikeralliansens avtalsområde, 13 067 tkr, vilket motsvarade 2,30 % av lönesumman

Avtal vid sidan av om HÖK: PAN beräknades löneökningen till 28 432 kronor. RiB beräknades löneökningen till 140 656 kronor.

Beräkning för höjd ersättning av obekvämt arbetstid, jour och beredskap beräknades till 1 949 434 kronor.

Särskilda satsningar i årets löneöversyn var:

Särskilt yrkesskickliga skol- och sjuksköterskor 124 674 kronor

Utfall

Totalt sett omfattades 1 899 personer (tillsvidare anställda med månadslön), 1 569 kvinnor och 330 män av löneöversynen. Kvinnorna hade en procentuell ökning på 3,21 och männen en procentuell ökning på 3,03. Ökningen i snitt per person var 984 kronor för kvinnorna och 963 kronor för männen, se bilaga 1.



Utfallet för de olika sektorerna är 2,60 procent till 3,86 procent. Genomsnittlig ökning per person i kronor skiljer sig åt från 893 kronor till 1 065 kr, se bilaga 2.

Utfallet per befattning är 0,98% till 5,78 %. Ökningen i snitt per person var 384 kr till 3 461 kr, se bilaga 3.

När det gäller Kommunals utrymme ska ytterligare 4 869 kronor läggas ut, uppdaterade siffror kommer att tas fram.

Extra medel

Utifrån de befattningar som fått tilldelat lite extra medel ligger utfallet enligt följande:

Befattning	procent	i snitt per person
Sjuksköterskor med särskilt yrkesskickliga skol- och sjuksköterskor	2,8	1 107 kronor

Helén Wallman

HR-chef

Bilagor:

Bilaga 1, utfall löneöversyn 2023 fördelat på kvinnor och män

Bilaga 2, utfall löneöversyn 2023 fördelat på sektor

Bilaga 3, utfall löneöversyn 2023 fördelat på befattning (mer än 1 person redovisas)

Personer förhandling	23.4.0	KOSTNAD	Sida 1 av 1
Företag:	Finspångs Kommun		Utskriftsdatum: 2023-08-03
Förhandling:	Löneöversyn 2023 Kommun		Utskriftstid: 20:08:17
Område:	2023 Gemensamt		Utskrivet av: solveig
Grupp:	Förhandlingsb kl tv		
Mall:	Kön		
Inkl tillägg: Ja	Ja		

Bud exkl. lönevaxling

<u>Kön</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad %</u>	
K	1 569	49 625 765	48 080 776	1 544 989	3,21	
M	330	10 815 897	10 498 024	317 873	3,03	
	Totalt:	1 899	60 441 662	58 578 801	1 862 861	3,18

Utrvmm	Kvar
--------	------

Personer förhandling	23.4.0	KOSTNAD	Sida 1 av 1
Företag:	Finspångs Kommun		Utskriftsdatum: 2023-08-03
Förhandling:	Löneöversyn 2023 Kommun		Utskriftstid: 20:10:50
Område:	2023 Gemensamt		Utskrivet av: solveig
Grupp:	Förhandlingsb kl tv		
Mall:	Sektor		
Inkl tillägg: Ja	Ja		

Bud exkl. löneväxling

Sektor	Antal	Lönesumma	Lönesumma Befintlig	Kostnad	Kostnad %	
Ledningsstab	132	4 749 416	4 629 009	120 407	2,60	
Samhällsbyggnad	206	6 489 491	6 273 934	215 558	3,44	
Social omsorg	302	9 174 584	8 867 201	307 383	3,47	
Utbildning	705	24 155 260	23 525 621	629 639	2,68	
Vård och omsorg	554	15 872 912	15 283 037	589 875	3,86	
	Totalt:	1 899	60 441 662	58 578 801	1 862 861	3,18

Utrymme	Kvar
---------	------

Personec förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. löneväxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Adjunkt	1				
Adm samordnare	7	226 280	219 977	6 303	2,87
Administratör	40	1 223 549	1 192 549	31 001	2,60
Adminstr chef	1				
Aktivitetsstödj	1				
Arbetsförman	1				
Arbetskonsulent	1				
Arbetsledare	15	476 945	459 126	17 819	3,88
Arbsterapeut	9	305 600	298 400	7 200	2,41
Arkivarie	2	66 458	65 414	1 044	1,60
Barnsk m ex	66	1 733 520	1 658 141	75 379	4,55
Barnskötare	16	378 037	363 500	14 538	4,00
Behandlingsass	8	255 919	250 205	5 714	2,28
Bemanningscontr	1				
Bemanningsplan	3	83 203	79 953	3 250	4,06
Bemanningsutvec	1				
Beredskapsamord	1				
Bibliotekarie	9	288 998	282 106	6 892	2,44
Biblioteksass	3	83 523	82 148	1 375	1,67
Bibliotekschef	1				
Biblioteksinfor	1				

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Biståndsbedömar	9	325 595	318 690	6 905	2,17
Bostadsanpassar	1				
Branding	1				
Brandinspektör	2	91 369	89 447	1 922	2,15
Brandman	20	597 862	576 475	21 387	3,71
Budgetrådgivare	1				
Byggnadsing	2	85 565	84 339	1 226	1,45
Byggnadsinsp	3	106 782	103 640	3 142	3,03
Chefsadministra	1				
Coach	3	95 682	93 527	2 155	2,30
Demenssjuksöt	1				
Digitalisestrat	1				
Dokumentcontrol	1				
Driftingenjör	1				
Driftsamordnare	3	90 232	87 420	2 812	3,22
Drifttekniker	3	117 816	114 416	3 400	2,97
E-handelsansvar	1				
Ekonom	8	338 000	330 150	7 850	2,38
Ekonomiadm	3	102 316	99 766	2 550	2,56
Ekonomichef	1				
Elevasistent	78	2 056 624	1 978 616	78 009	3,94

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. löneväxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Elevecoach	16	466 168	449 872	16 296	3,62
Enhech/Utvestra	1				
Enhetschef	34	1 657 968	1 620 823	37 145	2,29
Familjerätsekr	3	119 800	118 050	1 750	1,48
Fastighetschef	1				
Fastighetskött	3	98 623	95 279	3 344	3,51
Fastighetsstrat	1				
Fastighförvalt	1				
Flyktingsamordn	1				
Fordonssamordn	1				
Fritidsledare	5	125 144	120 698	4 446	3,68
Fritidspedagog	20	643 337	627 632	15 705	2,50
Fritidsutveckl	1				
Fysioterapeut	6	217 750	213 500	4 250	1,99
Färdtjänsthandl	1				
Färdtjänstman	15	441 388	424 571	16 817	3,96
Förskollärare	103	3 368 565	3 293 261	75 304	2,29
Förstelä karrtj	22	1 067 702	1 046 166	21 536	2,06
Förvaltare	1				
Förvaltningsled	1				
Grundskollä mel	1				

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Grundskollärare	4	144 881	142 000	2 881	2,03
Gruppchef	7	330 348	322 950	7 398	2,29
Gymnasielärare	3	114 630	112 730	1 900	1,69
Handledare	18	517 106	497 558	19 548	3,93
Handlä nämndadm	1				
Handläggare	6	224 894	219 653	5 241	2,39
HR-admin	1				
HR-chef	1				
Hr-Handläggare	1				
HR-konsult	6	228 525	223 472	5 053	2,26
Införsäms/datsk	1				
Instruktionstöd	1				
It-Chef	1				
IT-pedagog	3	123 098	119 116	3 982	3,34
IT-tekn servans	1				
IT-tekniker	7	213 097	207 910	5 187	2,49
Kart- o GIS-sam	1				
Kock	33	903 417	866 983	36 434	4,20
Kommundir bi	1				
Kommundirektör	1				
Kommunikationch	1				

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Kommunikatör	4	154 390	150 813	3 577	2,37
Kommunsekr	1				
Kontorsvaktm	1				
Koordinator	3	107 165	105 000	2 165	2,06
Kulturchef	1				
Kulturpedagog	1				
Kultursamordnar	1				
Kulturutveckl	1				
Kurator	10	388 463	378 563	9 900	2,62
Kval- o ko sam	1				
Kvalutveck/Rekt	1				
Landskapvårdarb	1				
Ledningsadmin	2	71 704	70 190	1 514	2,16
Lokalvårdare	42	950 438	908 571	41 866	4,61
LSS utredare	3	99 800	97 600	2 200	2,25
Lär Grsärsk 7-9	1				
Lär Grundsärsko	4	153 554	149 994	3 560	2,37
Lär Komvux	13	477 842	466 877	10 965	2,35
Lärarassistent	2	53 449	51 730	1 719	3,32
Lärare 4-6	35	1 321 582	1 294 405	27 177	2,10
Lärare 7-9	51	1 933 656	1 890 263	43 394	2,30

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Lärare bild	1				
Lärare F-3	49	1 773 150	1 734 717	38 433	2,22
Lärare fritidsh	7	219 725	215 368	4 357	2,02
Lärare gy allm	1				
Lärare Gymnasiu	13	518 320	506 655	11 665	2,30
Lärare i försko	11	397 227	388 807	8 420	2,17
Lärare IM	5	200 317	196 757	3 560	1,81
Lärare obehörig	8	238 359	233 347	5 012	2,15
Lärare årsk 1-7	1				
Lönespecialist	7	239 335	234 755	4 580	1,95
Mark/Exploating	1				
Med ansv rehab	1				
Mentor	7	225 135	219 235	5 900	2,69
Miljö/hälsoinsp	6	225 586	219 750	5 836	2,66
Miljöstrateg	1				
Modersmålslärar	10	211 645	205 430	6 215	3,03
Musiklärare	7	232 693	227 282	5 411	2,38
Måltidsbiträde	18	422 782	405 670	17 112	4,22
Mätningstekn	1				
Naturvårdsamord	1				
Nämndsekreterar	1				

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Närvarostödj	1				
Nätverktekniker	1				
Pedagogisk Utv	1				
Personlig assis	47	1 201 603	1 152 808	48 796	4,23
Planarkitekt	4	163 324	159 151	4 173	2,62
Praktksamordn	1				
Producent	1				
Projektledare	2	83 500	82 500	1 000	1,21
Psykolog	3	135 850	133 050	2 800	2,10
Receptionist	1				
Redovisningsans	1				
Rekryteringskons	1				
Rektor	20	1 032 350	1 010 390	21 960	2,17
Rektor Bitr	3	144 990	140 840	4 150	2,95
Resurspedagog	16	478 977	467 328	11 649	2,49
Resursperson	6	128 300	122 719	5 582	4,55
Räddningschef	1				
Samhbyggnadchef	1				
Samhbyggnstra	2	99 700	98 700	1 000	1,01
Samordn/Bibl Fö	1				
Samordnare	3	107 929	105 087	2 842	2,70

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Schemaplanerare	2	71 190	69 490	1 700	2,45
Sektorchef	2	159 373	155 759	3 614	2,32
Servicearbetare	1				
Servicechef	1				
Sjuksk/Distrikt	2	84 300	81 900	2 400	2,93
Sjuksköt medans	1				
Sjuksköterska	28	1 091 621	1 060 521	31 100	2,93
Skoladm/Handläg	1				
Skolsköterska	8	321 076	312 736	8 340	2,67
Skötare	37	1 027 268	987 643	39 625	4,01
Socialpedagog	1				
Socialsekr	29	1 088 870	1 058 525	30 345	2,87
Speciallärare	12	475 175	464 235	10 940	2,36
Specialpedagog	6	247 665	242 215	5 450	2,25
Specialsocioonom	1				
Speclär ex	4	166 948	163 295	3 653	2,24
Specped ex	11	461 075	449 207	11 868	2,64
Spec-sjuksköt	1				
Specundersköter	8	236 779	226 209	10 570	4,67
Stud/yrkesv ex	1				
Studie/yrkesväg	3	112 520	110 170	2 350	2,13

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. löneväxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Studiehandledare	4	113 199	109 287	3 912	3,58
Styrkeledare	6	217 922	209 810	8 112	3,87
Stödpedagog	3	91 762	89 000	2 762	3,10
Systemförvaltar	2	75 660	73 485	2 175	2,96
Telefoniansvar	1				
Telefonist	1				
Tillväxtansv	1				
Trafikingenjör	1				
Trafikstrateg	1				
Transportassistent	1				
Undersköterska	322	8 878 189	8 521 772	356 417	4,18
Ungdomscoach	3	97 740	95 730	2 010	2,10
Utbildningschef	1				
Utbildningsstrå	2	97 500	95 200	2 300	2,42
Utvecklingschef	1				
Utvecklingstrat	4	171 463	168 000	3 463	2,06
Vaktmästare	3	82 459	78 559	3 900	4,96
Verksamhetschef	8	519 620	507 170	12 450	2,45
Verksamhetsled	1				
Verksamhetspeda	6	206 287	202 208	4 079	2,02
Verksamhetsutv	2	112 298	109 860	2 438	2,22

Personer förhandling 23.4.0
Företag: Finspångs Kommun
Förhandling: Löneöversyn 2023 Kommun
Område: 2023 Gemensamt
Grupp: Förhandlingsb kl tv
Mall: Benämning
Inkl tillägg: Ja Ja

KOSTNAD

Sida 1 av 10
Utskriftsdatum: 2023-08-03
Utskriftstid: 20:34:34
Utskrivet av: solveig

Bud exkl. lönevaxling

<u>Benämning</u>	<u>Antal</u>	<u>Lönesumma</u>	<u>Lönesumma</u> <u>Befintlig</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Kostnad</u> <u>%</u>
Vårdare	101	2 715 397	2 602 851	112 546	4,32
Vårdbiträde	130	2 866 065	2 735 796	130 269	4,76
Webbkommunikat	1				
Yrkeslärare	9	334 396	327 196	7 200	2,20
Äldre-/Anhkurat	1				
Överförmyndhand	1				
Totalt:	1 899	60 441 662	58 578 801	1 862 861	3,18

Kommunstyrelsen

Protokoll

27 (29)

Sammanträdesdatum:

2024-04-10

2024- § 100

Dnr: KS.2023.1154

Löneöversyn 2024

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anteckna informationen till protokollet
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens nästkommande sammanträde

Beskrivning av ärendet

Lönebildning är en viktig faktor som bidrar till tryggad personalförsörjning. I det personalpolitiska programmet betonas att lönebildningen ska bidra till att verksamhetens mål uppnås och även stimulera utveckling. Lönen ska vara individuell, differentierad samt avspegla befattningens svårighetsgrad, uppnådda mål och resultat. I lönestrategin framgår bland annat att det inte ska finnas några osakliga löneskillnader. Lönenivån ska avspegla krav på kompetens, ansvar och erfarenhet samt stimulera vidareutbildning. Lönespridning ska bibehållas/eftersträvas inom olika yrkesgrupper och medarbetare som presterar väl och har lång anställningstid ska ha god löneutveckling.

När det gäller 2024 års löneöversyn så pågår förhandlingar kring de huvudöverenskommelser som kommunen omfattas av. Avtalen går ut den 31 mars 2024. I tidigare avtal är det endast Kommunalt som haft sifferavtal. Övriga avtal har varit sifferlösa.

Inför förslag på beslut har följande genomförts:

- avstämning tidigare behovsinventering för sektorerna
- översyn bristyrken

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

28 (29)

Sammanträdesdatum:

2024-04-10

-
- framtagande av statistik (2022)
 - tagit del av fackliga organisationers yrkanden inför förhandling strategisk plan och budget
 - översyn avtal 2024 och konsekvenser av dessa samt fördelning av medel de senaste åren.

Förvaltningens förslag till beslut nästa möte

1. Att fördelning av avsatta medel sker i enlighet med gällande avtal och eventuellt prioriterade grupper hanteras enligt attsats två.
2. Att prioriterade grupper beslutas av arbetsgivardelegation
3. Att så lång det är möjligt försöka ha en sammanhållen löneprocess
4. Att eventuellt behov av justering av löner utifrån lönekartläggning hanteras av arbetsgivardelegation i samband med prioriterade grupper.

Beslutet skickas till

HR-chef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Frida Örnborg

Tjänsteutlåtande
2024-03-07
Dnr KS.2024.0254

1 (1)

Kommunstyrelsen

Revidering av riktlinjen för direktupphandling

Förslag till beslut

1. Att fastställa riktlinjen för direktupphandling
2. Att upphäva tidigare riktlinje beslutad i kommunstyrelsen 2015-11-09 § 387.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag på revidering av riktlinje för direktupphandling. Den befintliga riktlinjen antogs av kommunstyrelsen 2015-11-09 § 387.

I den nya riktlinjen har förvaltningen ett skarpare krav och struktur på dokumentation och var det ska sparas. På så sätt får inköpssamordnare bättre kontroll på vad som direktupphandlas och för hur mycket. Det möjliggör för kommunen att upphandla ett avtal eller ramavtal för ett specifikt område där vi har återkommande behov och handlar till större värde. Denna uppföljning går inte riktigt att göra idag i och med att det inte finns någon spårbarhet på direktupphandlingarna. När det nya arbets sättet implementerats och pågått 1 år så kommer det finns bättre förutsättningar för detta och förvaltningen kan börja arbeta mer proaktivt.

Förslaget på revidering avser ändrade beloppsgränser och tillvägagångssättet gällande hur inköpet ska genomföras, till exempel hur många leverantörer som ska tillfrågas. Vidare föreslås att dokumentation för direktupphandlingar ska sparas ner i bestämda mappar samt att alla direktupphandlingar överstigande 100 tkr ska diarieföras.

Riktlinjen är framtagen som ett tydligt stöd till verksamheten och är omgjord i sin helhet vilket innebär att ärendet innehåller det nya förslaget och tidigare beslutad riktlinje.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutvecklare för publicering

Bilagor:

Nu gällande - Riktlinje för direktupphandling
NY Riktlinje för direktupphandling

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



FINSPÅNG

Riktlinjer för direktupphandling

Datum 2016-01-04
Versionsnummer 1.0

Riktlinjer för direktupphandling

Finspångs kommun
612 80 Finspång
Telefon 0122-85 000 • Fax 0122-850 33
E-post: kommun@finspang.se
Webbplats: www.finspang.se

RIKTLINJER FÖR DIREKTUPPHANDLING

Dessa riktlinjer innehåller anvisningar för hur direktupphandling ska genomföras i Finspångs kommun.

Riktlinjerna har fastställts av kommunstyrelsen och är i linje med de nya reglerna i Lagen om offentlig upphandling (LOU) (1 juli 2014) vad gäller dokumentationsplikt. Den innehåller även den senast aktuella beloppsgränsen beträffande direktupphandling som beslutades gälla från och med 2016-01-01 -534 890 SEK.

Vad innebär direktupphandling?

Alla köp som genomförs till utan en regelrätt upphandling är en direktupphandling. Lagen om offentlig upphandling LOU anger den övre tillåtna gränsen för direktupphandling till 534 890 kronor.

Om inget avtal finns för den vara eller tjänst som ska köpas, är det värdet av köpet som avgör hur man går till väga. Med värde menas kommunens eller bolagets totala inköp av just den varan/tjänsten per år. Om man till exempel behöver köpa viss vara är värdet på den enskilda kanske varan lågt, men om flera enheter också är i behov av samma vara blir värdet högre, vilket kan påverka vilka regler som gäller för direktupphandlingen.

Innan inköp görs ska man ställa sig följande frågor:

1. Finns redan ett avtal för varan/tjänsten?
2. Hur ser behovet ut i andra verksamheter/enheter i kommunen?

Är du osäker på hur behovet ser ut kan du kontakta din sektors inköpsansvarige eller kommunens inköpsamordnare.

Därefter finns tre beloppsgränser som avgör hur du går tillväga för att genomföra och dokumentera ditt inköp.

Tänk på att:

Framtida beslut kan påverka såväl riktlinjer och beloppsgränser så du bör alltid uppdatera dig om vad som gäller innan du gör nya inköp.

Inköp under 25 000 SEK

Vid inköp av varor eller tjänster under 25 000 kr bör du jämföra olika leverantörer för att vara säker på att du får rätt vara till rätt pris och kvalitet. Jämförelsen kan du göra mellan olika butiker, webbshopar eller exempelvis på blocket.se, pricerunner.se, prisjakt.se eller liknande sidor.

Finns det möjlighet att göra ditt inköp lokalt i Finspång ska du minst ta med en lokal leverantör i din bedömning

När du bestämt dig för vart du ska göra ditt inköp ska följande dokumenteras och meddelas inköpsamordnaren eller din sektors inköpsansvarige:

- Vad som köpts
- Vem som fick uppdraget
- Priset

Upphandling/inköp mellan 25 000 SEK – 100 000 SEK

Överstiger värdet av inköpet 25 000 SEK ska du alltid tillfråga din sektors inköpsansvarige eller kommunens inköpssamordnare om hur behovet av varan/tjänsten ser ut i din kommun. Minst tre leverantörer ska alltid tillfrågas skriftligt och köpet ska sedan dokumenteras. Finns det leverantörer i Fin-spångs kommun med kompetens att leverera tjänsten eller varorna ska minst en lokal leverantör tillfrågas.

Dokumentationen ska innehålla följande:

- Vad som köpts
- Vilka som tillfrågats
- Vem som fick uppdraget samt motivering till detta
- Priset

Använd mallarna:

1. ”Mall direktupphandling under 100 000”
2. ”Direktupphandling dokumentation under 100 000”

Det totala värdet är större än 100 000 SEK/år

Kontakt med inköpssamordnaren, annonsering och dokumentation

Överstiger värdet av inköpet 100 000 SEK ska du alltid tillfråga och meddela kommunens inköpssamordnare, upphandlingen ska annonseras och dokumenteras. Annonsering ska ske på kommunens egen hemsida.

Förfrågningsunderlag

För upphandlingen behövs ett förfrågningsunderlag. En mall för detta finns, se nedan

Utvärdering, avtal och dokumentation

När anbudstiden gått ut ska man att utvärdera och dokumentera de anbud som kommit in. När anbuden utvärderats efter de kriterier som du angivit i förfrågningsunderlaget tar du beslut om vinnande anbud. Ett avtal ska skrivas med vinnande leverantör, använd nedanstående mall/förslag till avtal.

Dokumentation ska föras över vilka anbud som kommit in med uppgifter om leverantör och pris, använd nedanstående mallar/förslag till utvärderingsrapport.

Samtliga dokument som hör till ärendet scannas sedan in och skickas till kommunens dokumentcontroller för arkivering.

Använd mallarna:

1. ”Förfrågningsunderlag direktupphandling över 100 000”
2. ”Direktupphandlingsrapport”

3. ”Direktupphandling - dokumentation över 100 000”.
4. ”Avtal Direktupphandling”.

När man genomför en direktupphandling:

- Ska kommunen uppfattas som en god beställare och samarbetspartner - därför är det viktigt att valet av leverantör görs på objektiva och affärsmässiga grunder.
- Ska offertförfrågningar anbud och offerter hanteras under sekretess och inte röjas eller delges någon utomstående innan publicering eller innan tilldelningen görs.
- Ska misstanke om uppkomna jävsituationer omedelbart lämnas över till högre chef som beslutar om fortsatt hantering av ärendet. (byte av ansvarig handläggare eller liknande).

Vad är en på jävsituation? Det kan till exempel vara att man under inköpsarbetet upptäcker att en släkting eller annan närstående är verksam i den bransch man upphandlar eller har lämnat in anbud i en upphandling.

RIKTLINJE FÖR DIREKTUPPHANDLING



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Ärendenummer: KS.2024.0254
Beslutsinstans: Kommunfullmäktige
Beslutsdatum: 2024-XX-XX § XX
Ansvarig: Ekonomi- och styrningschef



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Innehåll

Inledning	3
Vad är en direktupphandling?	3
När är det tillåtet att direktupphandla?.....	3
Beräkna värdet av en direktupphandling	4
Att genomföra en direktupphandling.....	5
Viktigt att tänka på vid genomförandet av en direktupphandling	5
Skatter och avgifter	6
Elektronisk fakturering	6
Mutor och jäv	6
Dokumentation.....	6
Offentlighet, sekretess och personuppgiftshantering	7



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Inledning

Denna riktlinje för direktupphandling syftar till att beskriva hur en direktupphandling ska gå till och när det är tillåtet att direktupphandla samt säkerställa att Finspångs kommun tillvaratar konkurrensen vid direktupphandlingar.

Riktlinjen omfattar direktupphandlingar som faller under Lag om offentlig upphandling (LOU).

Förkortningar

LOU – Lag (2016:1145) om offentlig upphandling

Kom ihåg!

Det går alltid bra att kontakta kommunens inköpssamordnare vid frågor eller funderingar kring direktupphandling.



upphandling@finspang.se

Vad är en direktupphandling?

En direktupphandling är ett upphandlingsförfarande utan särskilda formkrav eller krav på annonsering. Det finns alltså inga bestämmelser om till exempel konkurrensutsättning, tidsfrister eller liknande. Detta innebär att den upphandlande myndigheten har stor frihet att själv välja hur en direktupphandling ska genomföras. Den vanligaste situationen då direktupphandling används är om det som ska köpas har ett värde som understiger direktupphandlingsgränsen.

Men även om upphandlingslagstiftningen inte innehåller några formkrav vid direktupphandling finns däremot krav enligt LOU på att upphandlande myndigheter ska ha riktlinjer för direktupphandling. Syftet med kravet på riktlinjer är bland annat att se till att upphandlande myndigheter tillämpar ett strategiskt förhållningssätt för offentlig upphandling och att konkurrensen tillvaratas även vid direktupphandlingar.

Därmed ska dessa riktlinjer för hur en direktupphandling ska genomföras följas.

När är det tillåtet att direktupphandla?

Direktupphandling är tillåtet:

1. Om upphandlingens värde understiger direktupphandlingsgränsen på 700 000 SEK (lägg till paragraf),
2. I vissa särskilda situationer,
3. Om det finns synnerliga skäl, och
4. Vid en anskaffning som är nödvändig för att tillgodose ett angeläget behov som har uppstått till följd av en överprövning.



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Utöver att någon av ovanstående punkter ska vara uppfyllda för att genomföra en direktupphandling ska det även saknas avtal eller ramavtal för det som ska köpas.

Vid direktupphandling enligt punkt 2, 3 och 4 ska alltid kontakt med kommunens inköpssamordnare tas innan direktupphandling sker.

Observera att du även behöver ta hänsyn till din sektors gällande attestordning i samband med inköp.

Direktupphandling av sociala tjänster och andra särskilda tjänster (enligt bilaga 2 till LOU) får göras om värdet understiger den direktupphandlingsgräns som gäller för dessa tjänster (f.n. 8 109 450 SEK år 2024-2025).

Länk till bilaga 2 på upphandlingsmyndighetens hemsida:

https://www.upphandlingsmyndigheten.se/regler-och-lagstiftning/olika-sorters-avtal-och-kontrakt/upphandling-av-tjanster/bilagor-lou/#bilaga_2_forteckningoversocialatjansterochandrasarskildatjanster

Beräkna värdet av en direktupphandling

För att avgöra om upphandlingens värde understiger direktupphandlingsgränsen om 700 000 SEK går man till väga på följande sätt:

Enligt huvudregeln ska värdet av en upphandling uppskattas till det totala belopp som ska betalas enligt de avtal som ingår i upphandlingen. Vid beräkningen ska options- och förlängningsklausuler beaktas som om de ska utnyttjas. I värdet ska också de premier och ersättningar som planeras att betalas ut till anbudssökande eller anbudsgivare räknas in (aktuellt vid exempelvis projekttävlingar). Moms ska inte räknas med när värdet för upphandlingen beräknas.

Beräkningen av upphandlingens värde ska ske vid den tidpunkt som upphandlingsförfarandet börjar.

Vid beräkning av värdet behöver man även ta hänsyn till kommunens behov i stort av att köpa in varor, tjänster eller byggtreprenader av samma slag under kommande 12 månaders period.

Om behovet avser ett återkommande behov som över en tvåårsperiod överskrider direktupphandlingsgränsen ska i normalfallet i stället ett ramavtal eller kontrakt upphandlas som ett annonserat förfarande. Om köpet avser ett återkommande behov ska kontakt med kommunens inköpssamordnare tas.

En upphandling får inte delas upp i syfte att underskrida direktupphandlingsgränsen.

Ta kontakt med kommunens inköpssamordnare om du är osäker på hur du ska beräkna värdet på inköpet som du är i behov av.



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Att genomföra en direktupphandling

Upphandlingens värde avgör hur direktupphandlingen ska genomföras. Nedan återfinns tre olika nivåer (nivå 1-3) där olika krav beskrivs för respektive nivå.

- **Nivå 1** Beräknat totalt värde mindre än ett halvt prisbasbelopp¹.
Direktupphandling **utan** krav på anbudsförfarande. Det innebär att du väljer själv om inköpet ska konkurrensutsättas eller inte. Om direktupphandlingen ska konkurrensutsättas ska minst en lokal leverantör tillfrågas, förutsatt att det finns en lokal leverantör att tillfråga. Ingen dokumentation för direktupphandlingen krävs.
- **Nivå 2** Beräknat totalt värde från ett halvt prisbasbelopp och mindre än 100 000 kr.
Direktupphandling **utan** krav på anbudsförfarande. Det innebär att du väljer själv om direktupphandlingen ska konkurrensutsättas eller inte. Om direktupphandlingen ska konkurrensutsättas ska minst en lokal leverantör tillfrågas, förutsatt att det finns en lokal leverantör att tillfråga. Viss dokumentation krävs (se nedan under rubriken "dokumentation") och ska sparas ned på sektorns gemensamma mapp för direktupphandlingar.
- **Nivå 3** Beräknat totalt värde från 100 000 kr och mindre än 700 000 kr.
Direktupphandling **med** krav på anbudsförfarande. Det innebär att du ska begära in en offert från minst tre leverantörer. Om det finns lokala leverantörer som kan tillgodose behovet ska minst en lokal leverantör tillfrågas. Undantag från regeln ska motiveras skriftligen och dokumenteras i ärendet. Dokumentation krävs (se nedan under rubriken "dokumentation") och ärendet ska diarieföras.

Viktigt att tänka på vid genomförandet av en direktupphandling

Precis som vid en annonserad upphandling ska en direktupphandling genomföras i enlighet med de grundläggande upphandlingsprinciperna enligt LOU.

De grundläggande upphandlingsprinciperna är:

- Icke-diskriminering
- Likabehandling
- Proportionalitet
- Öppenhet
- Ömsesidigt erkännande

Du hittar information om de grundläggande upphandlingsprinciperna på [Upphandlingsmyndighetens hemsida](#).

¹ År 2024 är PBB beräknat till 57 300 kr.



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Skatter och avgifter

Det är viktigt att kontrollera att leverantören fullgör sina skyldigheter mot samhället, så som betalning av skatter och avgifter, samt uppfyller registreringskyldigheter vad gäller F/FA-skatt vid köp av tjänster.

Vid direktupphandling med ett beräknat avtalsvärde som överstiger 100 000 kronor (direktupphandling enligt nivå 3) ska en skatte- och skuldkontokontroll genomföras av vinnande leverantör innan avtalstecknande. Skattekontroll görs elektroniskt hos Skatteverket via följande länk:

<https://www.skatteverket.se/privat/sjalvservice/allaetjanster/tjanster/hamtaforetagsinformation.4.3810a01c150939e893f3e69.html>

Kontroll av skuldkonto genomförs antingen genom att ringa till Kronofogdemyndigheten eller via ekonomiavdelningens verksamhetssystem. Ta kontakt med kommunens inköpssamordnare om ni önskar stöd för kontroll av skuldkonto.

Elektronisk fakturering

Enligt Lag (2018:1277) om elektroniska fakturor till följd av offentlig upphandling ska samtliga ska samtliga leverantörer skicka elektroniska fakturor. Fakturor får inte skickas per e-post (pdf), pappersfaktura eller i något annat format utöver e-faktura. En bilaga för elektronisk fakturering finns framtagna och återfinns på intranätet, denna kan skickas med till leverantören i samband med anbudsförfrågan.

Mutor och jäv

Det är förbjudet att ta emot eller ge en förmån som förknippas med att mottagaren i sin tjänsteutövning ska handla på ett visst sätt. Detta gäller även om risken att man låter sig påverkas är liten. Med muta menas belöning, förmån eller gåva. Den kan bestå av kontanter, men det kan också vara fråga om varor, resor, tjänster, rabatter, presentkort eller gästfrihet av olika slag. Någon nedre beloppsgräns för vad som är att betrakta som muta finns inte. Detta innebär att även gåvor till låga värden, såsom 100 kronor, kan betraktas som muta. Med jäv menas när en anställd eller förtroendevald har ett sådant intresse i ett ärende att hans eller hennes opartiskhet kan ifrågasättas.

Kommunen har beslutat om riktlinjen "Representation, gåvor, vinster, mutor och jäv" som är tillämpliga även vid upphandlingar. Ytterligare information finns i skriften "Om mutor och jäv – vägledning för anställda inom kommuner, landsting och regioner" som finns på SKL:s webbplats.

Dokumentation

Nivå 2

Direktupphandlingar som genomförts enligt nivå 2 behöver inte diarieföras men avtal, beställning eller likvärdigt dokument ska sparas ned i din sektors gemensamma mapp för direktupphandlingar.



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Under januari månad ansvarar inköpsansvariga i respektive sektor för att sammanställa föregående års direktupphandlingar enligt nivå 2 samt för att diarieföra denna sammanställning.

Nivå 3

Direktupphandlingar som genomförts enligt nivå 3 ska dokumenteras och diarieföras. Direktupphandlingar som inte genomförs i upphandlingsverktyget e-Avrop ska dokumenteras med hjälp av Upphandlingsmyndighetens "Blankett för dokumentation av direktupphandling".

Minst följande uppgifter ska dokumenteras:

- Enhetens namn och organisationsnummer
- Avtalsföremålet (vad inköpet avser)
- Tidpunkt för avtalets genomförande eller löptid
- Avtalets uppskattade värde
- När och hur konkurrensen togs tillvara (ex. hur många leverantörer tillfrågades?)
- Vilka leverantörer tillfrågades och vilka inkom med anbud
- Vilken leverantör (företagsnamn och org. nr.) tilldelades avtalet
- Tilldelningskriterie (lägst pris eller bästa förhållande mellan pris och kvalitet?)
- Skälet till att direktupphandling valts

Blankett för dokumentation finns att ladda ner på intranätet.

Samtliga direktupphandlingar enligt nivå 3 ska meddelas inköpssamordnare. Kopia på ifyllt blankett skickas till: upphandling@finspang.se

Offentlighet, sekretess och personuppgiftshantering

Offentlighetsprincipen innebär att vem som helst har rätt att ta del av allmänna handlingar. Den gäller för de flesta upphandlande organisationer, med vissa undantag. Offentlighetsprincipen gäller i offentliga upphandlingar. Det innebär att allmänheten som grundregel har rätt att ta del av exempelvis upphandlingsdokument, anbud från leverantörer och avtal mellan kommunen och leverantörer. Men det finns också begränsningar och regler kring sekretess som är tillämpliga vid offentlig upphandling.

Absolut sekretess

Den absoluta anbudssekretessen är den mest långtgående sekretessbestämmelsen som rör upphandling. Sekretessen innebär att inga uppgifter som rör anbud i offentliga upphandlingar får lämnas till någon annan än anbudsgivaren själv innan upphandlingen har avslutats.



FINSPÅNG

Riktlinje för direktupphandling

Sekretessen omfattar både uppgifter om vilka leverantörer som lämnat anbud eller anbudsansökningar och innehållet i själva anbuden eller anbudsansökningarna.

Genom den absoluta anbudssekretessen skyddas konkurrensen i offentliga upphandlingar genom att det är hemligt vilka som har lämnat anbud och vad de då erbjudit. På så sätt finns det ingen möjlighet för andra leverantörer att positionera sig utifrån vetskapen om vem som deltar i upphandlingen eller utifrån vad andra leverantörer har erbjudit.

Den absoluta anbudssekretessen varar däremot inte för evigt, utan upphör när tilldelningsbeslut har meddelats eller när upphandlingen avslutats på något annat sätt. Att den absoluta anbudssekretessen upphör innebär inte att samtliga uppgifter om leverantörerna och deras anbud ska lämnas ut. Den upphandlande organisationen behöver alltid genomföra en sekretessprövning innan några handlingar lämnas ut.

Affärssekretess

En majoritet av leverantörer som lämnar anbud begär att deras anbud ska omfattas av sekretess med hänvisning till 31 kap. 16 § OSL och att uppgifterna innehåller företagshemligheter och att leverantören därmed kan lida skada om dessa lämnas ut. Notera att det endast är en begäran från leverantören, och inte något slutgiltigt. En sekretessprövning ska ske vid varje begäran av allmänna handlingar och ni kan komma till slutsatsen att inte godkänna leverantörens sekretessbegäran utan lämna ut anbudet utan att maska dessa uppgifter.

Mer information om sekretess och sekretessprövning vid upphandling finns på [Upphandlingsmyndighetens hemsida](#).

Även inköpssamordnare samt kansliavdelningen kan vara behjälpliga vid en sekretessprövning.

Personuppgiftshandling

För de fall leverantören kommer att behandla personuppgifter för beställarens räkning, ska parterna ingå ett personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal). För frågor kopplat till personuppgiftshandling och PUB-avtal, ta kontakt med kommunens dataskyddsombud. Mall för PUB-avtal finns på intranätet.

Kommunstyrelsen

Protokoll

27 (29)

Sammanträdesdatum:

2024-04-10

2024- § 101

Dnr: KS.2024.0254

Revidering av riktlinjen för direktupphandling

1. Kommunstyrelsens beslut
Att anteckna informationen till protokollet
2. Att ärendet tas upp för beslut vid kommunstyrelsens
nästkommande sammanträde

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag på revidering av riktlinje för direktupphandling. Den befintliga riktlinjen antogs av kommunstyrelsen 2015-11-09 § 387.

I den nya riktlinjen har förvaltningen ett skarpare krav och struktur på dokumentation och var det ska sparas. På så sätt får inköpssamordnare bättre kontroll på vad som direktupphandlas och för hur mycket. Det möjliggör för kommunen att upphandla ett avtal eller ramavtal för ett specifikt område där vi har återkommande behov och handlar till större värde. Denna uppföljning går inte riktigt att göra idag i och med att det inte finns någon spårbarhet på direktupphandlingarna. När det nya arbetssättet implementerats och pågått 1 år så kommer det finns bättre förutsättningar för detta och förvaltningen kan börja arbeta mer proaktivt.

Förslaget på revidering avser ändrade beloppsgränser och tillvägagångssättet gällande hur inköpet ska genomföras, till exempel hur många leverantörer som ska tillfrågas. Vidare föreslås att dokumentation för direktupphandlingar ska sparas ner i bestämda mappar samt att alla direktupphandlingar överstigande 100 tkr ska diarieföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

28 (29)

Sammanträdesdatum:

2024-04-10

Riktlinjen är framtagen som ett tydligt stöd till verksamheten och är omgjord i sin helhet vilket innebär att ärendet innehåller det nya förslaget och tidigare beslutad riktlinje.

Förvaltningens förslag till beslut nästa möte

1. Att fastställa riktlinjen för direktupphandling
2. Att upphäva tidigare riktlinje beslutad i kommunstyrelsen 2015-11-09 § 387.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutvecklare för publicering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Linda Johansson

Tjänsteutlåtande
2024-03-26
Dnr KS.2024.0125

1 (2)

Kommunstyrelsen

Skuldförvaltar rapport mars 2024

Förslag till beslut

1. Att godkänna skuldförvaltar rapporten för mars 2024

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens finanspolicy ska kommunstyrelsen löpande följa upp kommunkoncernens upplåning och skuldförvaltning.

De kommunala bolagen har det yttersta ansvaret för den egna finansieringen. Internbanken samordnar kommunens och bolagens upplåning i en gemensam skuldportfölj via kommunens koncernkonto.

Det huvudsakliga målet för kommunens skuldförvaltning är att få så låga kostnader som möjligt för finansiering inom ramen för finanspolicy. I den finansiella verksamheten hanterar kommunen i enlighet med finanspolicy olika risker som exempelvis *ränterisk*, *finansieringsrisk* och *likviditetsrisk* som ska följas upp.

Uppföljning av skuldförvaltningen:

Händelser under mars

Förvaltningen redovisar skuldförvaltar rapporten för mars 2024 för kommunens skuldportfölj där även lån kopplade till Bildningen utgör en del av redovisningen. Den genomsnittliga räntan i internbanken har stigit något under månaden och uppgår till 2,76% (2,73% i februari).

De tre lån med fast ränta kopplade till Bildningen uppgår till en total låneskuld på 110,8 mnkr. Genomsnittlig ränta är lägre och uppgår till 3,26% (3,31% i februari).

Under månaden har Finspångs tekniska verk ökat sin upplåning från internbanken med 45 mnkr. Ett nytt fasträntelån på 45 mnkr har upptagits med en kapitalbindning på ca 1 år och en ränta på 3,89%.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken för att förändringar i räntenivån påverkar kommunens finansnetto negativt genom ökade räntekostnader. Ränterisken ska hanteras genom att reglera förfallostrukturen för ränteförfall i skuldportföljen, samt genom att reglera den volymvägda genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen. För att reglera ränterisken används fasträntelån och derivat i form av ränteswappar. Kommunen har derivat för både portföljen i internbanken och för Bildningen.

Enligt finanspolicy får högst 50% av totala skuldportföljen i internbanken vara lån med **rörlig ränta**, i slutet av mars var måttet 24%. Värdet ligger inom angivet intervall.

Linda Johansson

2024-03-26

2 (2)

Dnr KS.2024.0125

Den genomsnittliga volymvägda **räntebindningstiden** bör vara 2-4 år enligt finanspolicy, värdet är något sämre och uppgår till 1,92 år (1,99 år i februari).

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken för att kommunen vid varje tillfälle inte har tillgång till nödvändig finansiering. Finansieringsrisken ska hanteras genom att reglera förfallostrukturen för kapitaltillgångstiden i skuldportföljen, samt genom att reglera den volymvägda genomsnittliga kapitalbindningstiden i skuldportföljen.

I internbanken uppgick andel kapitalförfall inom 1 år till 24% och inom 1-2 år var måttet 27%. Enligt finanspolicy är gränsvärdet max 25% förfall per tidsficka eller max 50% av låneskulden får förfalla till betalning inom ett år. Ingen avvikelse föreligger.

Ett annat mått för finansieringsrisk är den volymvägda **genomsnittliga kapitalbindningstiden**, där genomsnittlig återstående löptid av kommunens lån inte bör understiga 2,5 år. Samtliga lån måste kunna återbetalas inom 10 år utan extra kostnad. I mars var måttet fortsatt något lågt, 2,04 år (2,03 år i februari). Det höga ränteläget har medfört att koncernens finansgrupp valt mer rörliga lån med kortare kapitalbindning i portföljen, vilket påverkar nyckeltalet.

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Enligt strategisk plan är genomsnittlig låneränta fastställd till 3,5% år 2024. Den genomsnittliga snitträntan för internbanken år 2024 är mycket osäker, men Kommuninvests senaste prognos visar en snittränta under året på 2,73% för befintliga lån. Effekten av detta följs upp av kommunens finansgrupp samt rapporteras i samband med kommunens ekonomiska uppföljningar under året.

Långsiktigt ser snitträntan ut att hamna på 2,9%, vilket påverkar internbankens och bolagens räntekostnader. Av upptagna lån i internbanken är kommunens andel 12%, dvs 88% är vidareutlånade till de kommunala bolagen.

Bilagor:

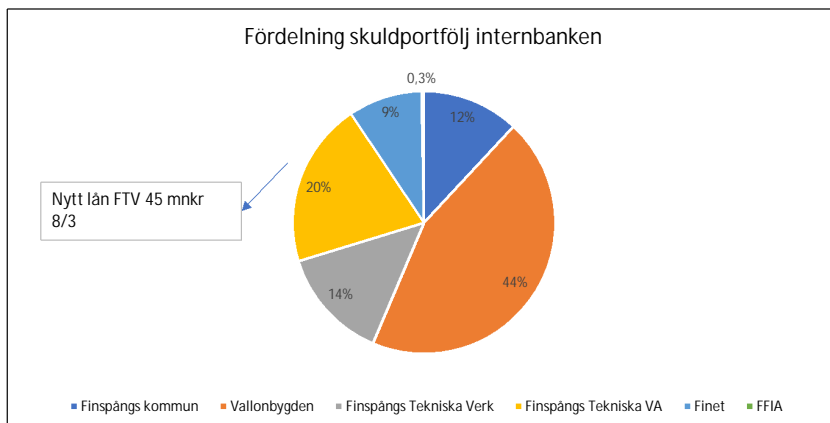
Skuldförvaltar rapport mars 2024

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

SKULDFÖRVALTARRAPPORT MARS 2024

Internbanken							2024-03-01
Länenr	Räntebindning	Kapitalbindning	Utestående Skuld	Derivat	Räntesats	Slutdatum	
Total	1,92 År	2,04 År	1 407 100 000	70 500 000	2,76%		

Finanspolicy	2-4 År		>2,5 År		Max 25% per tidsficka	Max 50% förfall inom ett år			
	Tidsficka	Räntebindning	Andel	Kapitalbindning	Andel2	Fördelning skuldportfölj	Skuld	Andel	Marginal
Rörlig ränta		313 000 000,00	22,2%			Finspångs kommun	168 544 000	12%	
0-1 år		100 000 000,00	7,1%	333 000 000	23,7%	Vallonbygden	625 000 000	44%	0,47%
1-2 år		305 500 000,00	21,7%	385 500 000	27,4%	Finspångs Tekniska Verk	195 286 000	14%	0,49%
2-3 år		267 600 000,00	19,0%	267 600 000	19,0%	Finspångs Tekniska VA	285 714 000	20%	0,10%
3-4 år		305 000 000,00	21,7%	305 000 000	21,7%	Finet	128 056 000	9%	0,87%
4-5 år		116 000 000,00	8,2%	116 000 000	8,2%	FFIA	4 500 000	0,3%	0,00%
5-7 år		0,00	0,0%	0	0,0%		1 407 100 000	100%	
varav förfall inom 1 år		401 000 000,00	28,5%	333 000 000	23,7%				
		1 407 100 000		1 407 100 000					



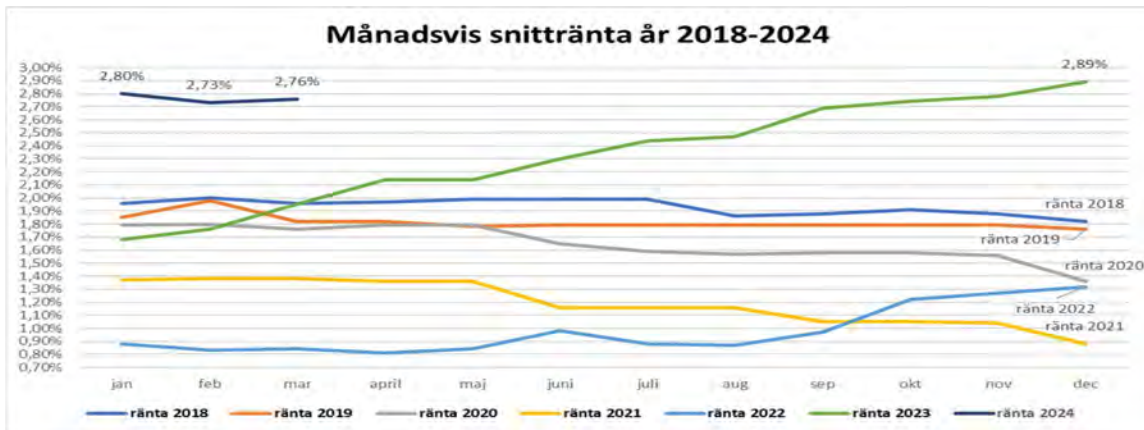
Bildningen						
Länenr	Räntebindning	Kapitalbindning	Utestående Skuld	Derivat	Räntesats	Slutdatum
Total	10,33 År	0,73 År	110 898 796	83 601 469	3,26%	

Tidsficka	Räntebindning	Andel	Kapitalbindning	Andel2
Rörlig ränta	0	0%		
0-1 år	27 297 327	25%	70 898 796	64%
1-2 år	0	0%	40 000 000	36%
2-3 år	0	0%	0	0%
>10 år	83 601 469	75%	0	
	110 898 796		110 898 796	

Fördelning totalt	Skuld	Beslutad låneram 2024
Finspångs kommun	279 442 796	260 944 000
Vallonbygden	625 000 000	700 000 000
Finspångs Tekniska Verk	481 000 000	586 000 000
Finet	128 056 000	138 056 000
FFIA	4 500 000	35 000 000
	1 517 998 796	1 720 000 000

HISTORIK OCH PROGNOIS

Budgeterad snittränta år 2024: 3,5%



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	prognos 2024	prognos 2025	prognos 2026	prognos 2027	prognos 2028	prognos 2029	prognos 2030
Internbanken snittränta/år	1,93%	1,81%	1,65%	1,20%	1,07%	2,33%	2,73%	2,61%	2,47%	2,52%	2,68%	2,80%	2,86%

Kapitalbindningstid/månad. Mättet visar genomsnittlig återstående löptid för alla lån.

Mål enligt finanspolicy: värdet bör inte understiga 2,5 år. Samtliga lån ska kunna återbetalas inom 10 år utan extra kostnad.

månad	kapitalbindnings tid/mån
jan-24	2,03 år
feb-24	2,12 år
mar-24	2,04 år
mar-23	2,24 år
apr-23	2,38 år
maj-23	2,36 år
jun-23	2,33 år
jul-23	2,14 år
aug-23	2,11 år
sep-23	2,13 år
okt-23	2,02 år
nov-23	1,99 år
dec-23	2,03 år

Prognos räntekostnader internbanken och snittränta enligt kommuninvest - bedömning i slutet av mars 2024

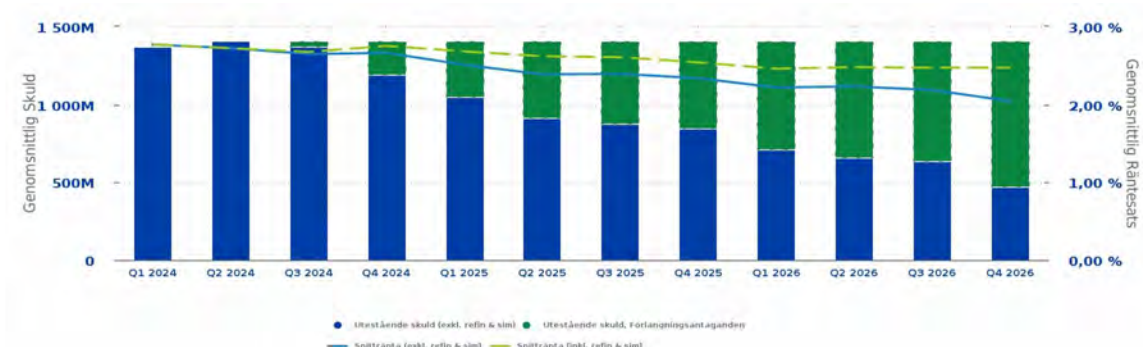
Period	Snittränta med refinansierings- antaganden	Befintlig låneskuld
År		1 407 100 000
2024	2,73%	
2025	2,61%	
2026	2,47%	
2027	2,52%	
2028	2,68%	
2029	2,80%	
2030	2,86%	

Period	Total Räntekostnad internbanken nuvarande lån	Räntekostnad för Levande Affärer	Räntekostnad för refinansierade affärer	Total genomsnittlig skuld	Snittränta
2022	12 234 776	12 234 776	0	1 161 100 000	1,07%
2023	29 634 979	29 634 979	0	1 362 100 000	2,33%
2024	38 197 986	36 149 815	2 048 171	1 407 100 000	2,73%
2025	36 773 579	22 294 701	14 478 878	1 407 100 000	2,61%
2026	34 771 526	13 555 637	21 215 889	1 407 100 000	2,47%
2027	35 419 640	5 191 047	30 228 593	1 407 100 000	2,52%
2028	37 700 289	656 793	37 043 497	1 407 100 000	2,68%
2029	39 346 958	0	39 346 958	1 407 100 000	2,80%
2030	40 291 100	0	40 291 100	1 407 100 000	2,86%

Refinansiering innebär att nuvarande lån föräns vid förfall. För innevarande kalenderår (2024) prognosticeras räntekostnaderna inklusive refinansieringsantaganden till 38,2 mnkr för internbanken.

Enligt kommuninvest nuvarande bedömning är snitträntan 2,73% för år 2024 men varierar sett under året. Kommunen har enligt strategisk plan 2024-2026 budgeterat med en snittränta på 3,5%, vilket i såfall innebär en positiv påverkan av kommunens prognos under året.

För nuvarande lån på 1,4 mdr förväntas internbankens räntekostnader uppgå till 40 mnkr år 2030. En förändring av snitträntan med 1%-enhet (+/-) medför en förändring av räntekostnaden med ca 14 mnkr (+/-) för internbanken, vilket även påverkar de kommunala bolagens räntekostnader.





Linda Johansson

Tjänsteutlåtande
2024-04-12
Dnr KS.2024.0010

1 (1)

Kommunstyrelsen

Internkontroll ledningsstaben maj 2024, för år 2023 och kv1 2024

Förslag till beslut

1. Att godkänna rapportering av internkontrollplan för ledningsstaben maj 2024, för år 2023 och kv1 2024

Beskrivning av ärendet

Rapporteringen av internkontrollen för ledningsstaben i maj omfattar:

- Personal- och kompetensförsörjning år 2023
- Tillgång på likvida medel kvartal 1 2024
- Migrationsrelaterade intäkter och kostnader år 2023
- Lönebildning år 2023
- Förmedlingsmedel år 2023

Bilagor:

Månadsrapport internkontrollplan maj 2024 Ledningsstaben

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



FINSPÅNG

Månadsrapport internkontrollplan maj 2024

Maj 2024 - Ledningsstaben

Innehållsförteckning

Information utfall	3
Utfall.....	3
Personal- och kompetensförsörjning.....	3
Tillgång på likvida medel kvartal 1 2024	4
Migrationsrelaterade intäkter och kostnader	6
Lönebildning.....	7
Förmedlingsmedel.....	8

Information utfall

Alla kontrollmoment rapporteras vid olika tidpunkter under året och utfallen presenteras därför som "Senaste utfall" föregående och innevarande år. Kommentarsrubriken avslöjar för vilken period det senast utfallet är rapporterat.

Utfall

Personal- och kompetensförsörjning

Risk: Svårt/omöjligt att rekrytera och behålla personal



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Att det finns personal- och kompetensförsörjningsplaner och att dessa följs	Årsvi	◆ Mindre avvikel	

Kommentar 2023

Det finns en övergripande personal- och kompetensförsörjningsplan. Respektive sektor har i uppdrag att ta fram egna planer utifrån denna. Kommunen har liksom många andra kommuner en stor utmaning att personal- och kompetensförsörja inom flera verksamheter. Samtliga sektorer arbetar med personal- och kompetensförsörjningsfrågorna.

Vård och omsorg har en sektorsövergripande kompetensförsörjningsplan som innehållande planerat åtgärder över en femårsperiod. Planen revideras efter behov och respektive verksamhetsområde arbetar med handlingsplaner och genomför inplanerade insatser.

Utbildning, sektor utbildning har partsgemensamt tagit fram personal- och kompetensförsörjningsplan som också reviderats. Sektorn följer arbetet i handlingsplanen och den följs upp tillsammans med de fackliga i samverkan.

Sektor samhällsbyggnad har en fastställd plan och insatserna utifrån handlingsplanen följs. Nya aktiviteter har också adderats.

Sektor social omsorgs verksamheter har tagit fram personal- och kompetensförsörjningsplaner och enheterna arbetar i enlighet med framtagna handlingsplaner.

Ledningsstaben har uppdaterat sin personal- och kompetensförsörjningsplan. Handlingsplaner med gemensamma ställningstaganden behöver fastställas. Övergripande samordning kring omställningsmedel har genomförts och har uppdaterats och uppdaterats. De två åtgärderna som är avbrutna är borttagna då de ingår i respektive sektors personal- och kompetensförsörjningsplan och hanteras där.

Tillgång på likvida medel kvartal 1 2024

Risk: Att det inte finns medel till kommande utbetalningar



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Likviditetsuppföljning	Kvartals vis	◆ Mindre avvikelser	◆ Mindre avvikelser

Kommentar Kvartal 1 2024

I enlighet med Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024 ska likviditeten rapporteras kvartalsvis till kommunstyrelsen. Ett mått som mäter likviditet eller kortfristig betalningsberedskap är kassalikviditet. Om måttet är 100% innebär det att de likvida medlen är lika stora som de kortfristiga skulderna. *En bra nivå för kommuner brukar vara mellan 70-80%.*

Under kvartal 1 är likviditeten fortsatt god men kommunens likvida medel varierar mycket. I slutet av mars uppgår måttet till 96%. Risken att det inte finns medel till kommande betalningar är liten. Kommunens och bolagens lånebehov ökar under kommande år vilket gör att likviditeten behöver följas kontinuerligt.

Beskrivning (mnkr)	dec-23	jan-24	feb-24	mar-24	förändr mars/dec
Likvida medel	27 226	57 293	63 068	60 468	33 241
Långfristig utlåning koncernen	1 188 556	1 188 556	1 193 556	1 238 556	50 000
Summa finansiella tillgångar	1 215 782	1 245 849	1 256 624	1 299 024	83 241

Kortfristiga lån	-15 090	-14 680	-14 342	-14 028	1 062
Långfristiga lån	-1 691 851	-1 691 736	-1 691 620	-1 736 504	-44 653
Summa finansiella skulder	-1 706 942	-1 706 416	-1 705 962	-1 750 533	-43 591
FINANSNETTO	-491 159	-460 567	-449 338	-451 509	39 650

Omsättningstillgångar	212 692	211 867	215 661	220 644	7 953
Kortfristiga skulder	-235 686	-219 480	-244 141	-230 567	5 120

Likviditet	90,2%	96,5%	88,3%	95,7%	
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

Likviditetsrapporten för kvartal 1 2024 visar på ett fortsatt bra likviditetsmått, nivån ligger på 96% i slutet av mars. Men kommunens likvida medel har sjunkit under slutet av föregående

Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
----------------	-----------	------------------------	------------------------

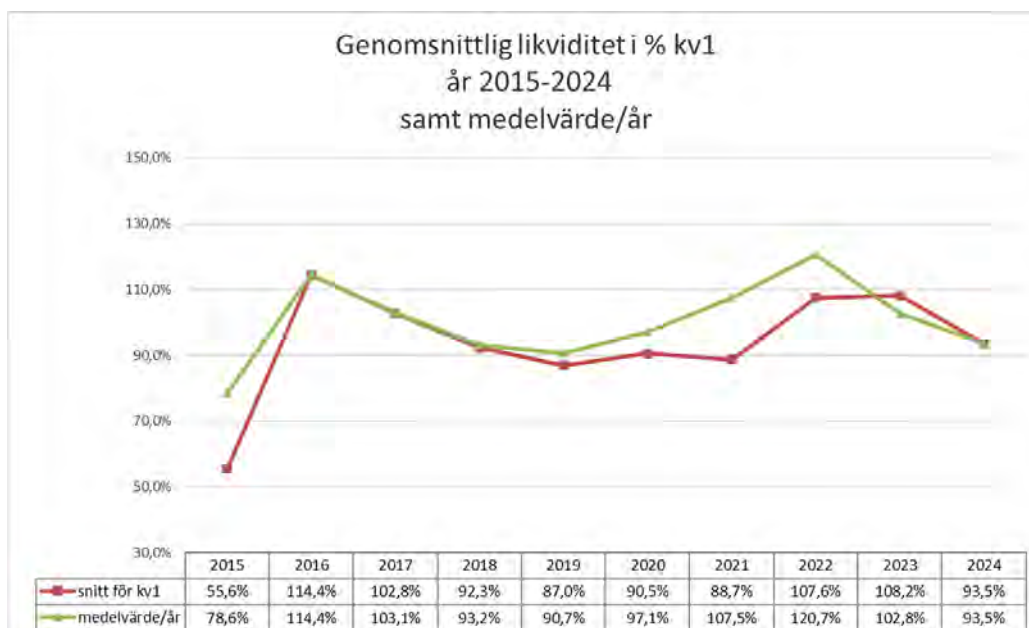
år och särskild bevakning sker därför. Utöver de likvida medlen har kommunen checkräkningskrediter på 20 mnkr som ytterligare förbättrar kassalikviditeten om de tas med i bedömningen.

Händelser under kvartal 1

Omsättningstillgångarna har ökat under årets första kvartal med 8 mnkr. Det beror framför allt på ökade likvida medel då kommunen i januari erhållit 31 mnkr i slutavräkning skatteintäkter för år 2022. Samtidigt har kommunen utbetalat 5 mnkr till Finet i nytt lån och därmed amorterat den egen låneskulden.

Flera investeringar pågår däribland utbyggnad Hällestadgården och reinvesteringar i kommunens fastigheter vilket påverkar likviditeten. Under kvartal 1 hade kommunen investeringsutgifter med ca 20 mnkr vilket bidragit till en minskning av kommunens likvida medel, ingen egen upplåning hos Kommuninvest har hittills behövts. Däremot har Finspångs tekniska verk ökat sin upplåning från internbanken med 45 mnkr under februari vilket ökat långfristiga skulder.

Kommunens **kortfristiga skulder** har minskat med 5 mnkr vilket även påverkar likviditetsmättet. Här återfinns kommunens leverantörsskulder till företag och koncernen samt skulder till staten i form av återbetalning av statsbidrag som varierar mycket när de utbetalas under året. Minskningen beror framför allt på periodiserade statsbidrag i samband med bokslutet som nu reglerats.



Tabellen visar likviditeten i % som medelvärde år 2015–2024 samt hur genomsnittlig likviditet såg ut motsvarande period under nio år. Likviditeten har varit stabil de senaste åren men variation i ersättningen från migrationsverket, extra statsbidrag i form av byggbonus, corona-stöd i olika former samt statliga statsbidrag till flyktingsituationen har påverkat kommunens likviditet olika genom åren.

Enligt strategisk plan 2024 finns ett beslut om upplåning med 40 mnkr under 2024 för finansiering av investeringsutgifter enligt investeringsplanen. Kommunen har hittills under

Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
<p>året inte behövt öka den egna upplåningen. Hittills i år har snitträntan i skuldportföljen stigit jämfört med föregående år till 2,76% (2,33% år 2023 och 0,98% år 2022), vilket medfört en noga avvägning av när nya lån behöver upptas i internbanken. Bolagens lånebehov påverkar också planeringen för att kunna matcha låneförfall med nyupplåning på ett bra sätt, vilket löpande bevakas av finansgruppen.</p>			

Migrationsrelaterade intäkter och kostnader

Risk: Att statsbidragen inte täcker kostnaderna för den verksamhet som bedrivs samt att sökta bidrag inte beviljas



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Uppföljning av statsbidragen från migrationsverket	Årsvis	● Ingen avvikelser	

Kommentar2023

Migrationsverket ersätter kommunen för migrationsrelaterade kostnader. Dels genom generella ersättningar och dels genom återsökningar. Återsökningar görs i efterhand och kommer därmed att betalas ut i efterhand. Detta gör att kostnader och ersättning inte matchar fullt ut under ett år. För att justera detta görs periodiseringar av ersättningen. Det kan beskrivas som att de ersättningar som avser 2022 och inte kommer kommunen till handa förrän under 2023 flyttas i bokföringen för att hamna på rätt år. På samma sätt görs för de ersättningar som avser 2023 men inte kommer kommunen tillhanda förrän 2024.

Ersättningar 2023 från Migrationsverket

Under 2023 erhöll Finspångs kommun 6 984 tkr från Migrationsverket. I resultatet har det bokförts intäkter för 10 938tkr. Hur mycket kostnader som kommunen haft för flyktingverksamhet går till största del inte att särskilja i bokföringen då de ingår i ordinarie verksamhet och kostnaderna därmed inte är separerade. Det går därmed inte att rapportera någon avvikelse mellan intäkt och kostnad.

Inom sektor Utbildning sker ingen särredovisning av de kostnader som har med migration att göra. Barn, elever och kursdeltagare, från förskola upp till Vuxenutbildning, med migrationsbakgrund, är vanligtvis integrerade i den ordinarie verksamheten. Det är därför svårt att särskilja kostnader för dessa barn och elever. Intäkterna från Migrationsverket läggs ihop med ramtilldelningen och styrs till de verksamheter/enheter som har barn och elever med migrationsbakgrund. Upplevelsen är att bidragen utgör ett bra tillskott för att klara av utbildningsuppdraget.

Inom sektor Social omsorg särredovisas det mesta av kostnaderna. Bokföringen visade att kostnaderna för 2023 var lägre än intäkterna från Migrationsverket.

I 2023 års resultat upplöstes 4 350 tkr från de fonderade medlen för 2020. Vid bokslutet 2023 fanns det fonderat 0 tkr kvar. Från de fonderade medlen får sektorerna äska om extra medel för särskilda projekt som avser migrationsintegration.

I tabellen redovisas hur intäkterna för 2023 har bokförts:

Summa av intäkter i resultatet 2023	10 938 (belopp i tkr)
Utbildning	2107

Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Social omsorg		2202	
Samhällsbyggnad		0	
Ledningsstaben		580	
Finans		1699	
Upplösning av fonderat överskott 2020		4350	

Tidigare år har kommunen fonderat kvarvarande schablonersättning på finanssenheten vid bokslutet. Då redovisningsreglerna inte längre tillåter detta har inga nya medel fonderats för 2023 vilket även medförde ett överskott på finanssen på 1 699tkr.

Lönebildning

Risk: Att vi inte har konkurrenskraftiga löner



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Att vi följer beslutad plan för löneutveckling	Årsvi	◆ Mindre avvikelser	

Kommentar2023

Lönebildningen i Finspångs kommun ska verka för att trygga personal- och kompetensförsörjningen. Utifrån kommunens lönestrategi ska lönebildningen främja motivation och stimulera till förbättring av arbete och kompetensutveckling för medarbetarna. Följande punkter gäller:

- Finspångs kommun tillämpar individuella lönesättningar
- Finspångs kommun ska inte ha osakliga löneskillnader
- Lönenivån ska avspegla krav på kompetens, ansvar och erfarenhet. Vidareutbildning ska stimuleras.
- Lönespridning ska bibehållas/eftersträvas inom olika yrkesgrupper
- Det ska finnas tillgänglig lönestatistik för varje befattning. Statistiken ska lönesättande chefer ha som stöd för att skapa och bibehålla lönespridning
- Lönekriterierna ska vara kända och tydliga för medarbetare i Finspångs kommun
- Inga osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män ska förekomma. Kontroll sker årligen i samband med lönekartläggningen
- Medarbetare som presterar väl och som har lång anställningstid ska ha god löneutveckling

I samband med 2023 års löneöversyn togs förslag på prioriterade grupper fram kopplat till bristyrken och Finspångs kommuns lönenivå i relation till lönenivån i Mellansverige med målet att på tre år komma i nivå med medianlönerna i Mellansverige för dessa grupper. Utifrån det ekonomiska läget och resultatet av Kommunals avtalskostnader togs beslut om att ta bort prioriteringen på grupperna under 2023.

Bedömningen är att punkterna i lönestrategin uppfylls till del. Uppföljning och målsättningar

Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
<p>kring lönespridning kan förbättras. Planerade satsningar utifrån prioriterade grupper har tidigare, under 2022 bidragit till viss förflyttning när ny jämförelse görs med lönerna i Mellansverige. Det kan antas att den uteblivna satsningen för 2023 påverkat önskvärd riktning negativt. Fortsatt arbete med att förflytta grupperna behövs.</p>			

Förmedlingsmedel

Risk: Att förmedlingsmedel inte hanteras rätt



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Avstämning att förmedlingsmedel konteras enligt fastställd rutin	Årsvis	Ingen avvikelser	

Kommentar 2023

Idag är det fem beviljade personer med förmedlingsmedel. En ska avslutas i dagarna då den fått god man. En annan verkar inte komma i gång vilket lutar åt att den sägs upp. Så tre aktiva ärenden i dagsläget. Av dessa tre så har en ansökt om god man men ännu inte fått det beviljat. Förvaltningen tar kopia på de fakturor som kommunen betalar åt personerna för att ha som underlag på transaktionen som utförs.



Helena Johansson Silano

Tjänsteutlåtande
2024-03-26
Dnr KS.2024.0012

1 (1)

Kommunstyrelsen

Internkontroll sektor vård och omsorg för kvartal 1, 2024

Förslag till beslut

1. Att godkänna rapporteringen av internkontrollplan för sektor Vård och Omsorg maj 2024, för kvartal 1 2024

Beskrivning av ärendet

Internkontrollen för maj 2024 omfattar följande kontrollmoment

- Uppföljning av ej verkställda beslut

Bilagor:

Månadsrapport internkontrollplan maj 2024 sektor vård och omsorg

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



FINSPÅNG

Månadsrapport internkontrollplan maj 2024

Maj 2024 - Sektor Vård och omsorg

Innehållsförteckning

Information utfall	3
Utfall.....	3
Biståndshandläggning	3

Information utfall

Alla kontrollmoment rapporteras vid olika tidpunkter under året och utfallen presenteras därför som "Senaste utfall" föregående och innevarande år. Kommentarsrubriken avslöjar för vilken period det senast utfallet är rapporterat.

Utfall

Biståndshandläggning

Risk: Ej verkställda beslut inom lagstadgad tid



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Att beslut enligt SOL verkställs och följs upp inom lagstadgad tid	Kvartalsvis	🟡 Mindre avvikelse	🟡 Mindre avvikelse
Att myndighetsbeslut verkställs och följs upp enligt lagstadgad tid			

Kommentar Kvartal 1 2024

Första kvartalet 2024 rapporterades två beslut om särskilt boende som inte har kunnat verkställas inom de lagstadgade tre månaderna till inspektionen för vård och omsorg (IVO). Båda besluten avsåg demensboende och besluten är nu verkställda.

Under fjärde kvartalet 2023 rapporterades åtta beslut om särskilt boende som inte har kunnat verkställas inom de lagstadgade tre månaderna till inspektionen för vård och omsorg (IVO).

En bidragande faktor till att fler beslut om särskilt boende nu kunnat verkställas är nyöppnade platserna på Hällestadgården samt konvertering av vårdboendeplatser till demensboendeplatser på Storängsgården. Den ökade tillgången på framförallt demensboendeplatser har medfört att beslut om demensboende som fattas under första kvartalet 2024 kunnat verkställas inom de lagstadgade tre månaderna. Totalt står elva brukare i kö för att erbjudas en särskilt boende plats, dessa är fördelade på tre som väntar plats på vårdboende och åtta som väntar plats på demensboende. Under motsvarande period (första kvartalet 2023) var kö-läget för särskilt boende det dubbla.

Under första kvartalet 2024 har antalet utskrivningsklara patienter i slutenvård som behövt kvarstanna inom slutenvården längre än tre dagar varit noll. Under första halvåret 2023 var det 157 dygn med personer kvar i slutenvård efter utskrivningsklara. En faktor i utfallet har varit en nu genomförd justering i arbetsprocessen kring utskrivningsklara i slutenvård, som inneburit en effektivisering av arbetet med att planera utskrivningsklara patienter samt arbetet med att effektivisera uppföljningar på korttidsboende. Detta har gett resultat att av de totalt 12 korttidsboendeplatser som finns har under första kvartalet 2024, det funnits i snitt två tillgängliga platser på korttidsboendet vilket medfört att kommunen kunnat ha en tillgång på platser för att kunna ta emot utskrivningsklara patienter som behövt korttidsvård. Sammantaget har detta medfört att risken att Finspångs kommun bidrar till att blockera slutenvårdsplatser till förmån för patienter med större behov inte är lika överhängande som tidigare.

Åtgärd	Slutdatum	Genomförande
✓ Utökning av särskilda boendeplatser Hällestadgården	2024-03-30	100%
Kommentar		
Utökning av särskilda boendeplatser på Hällestadgården är slutförd. Under våren kommer alla boendeplatser vara fyllda.		
✓ Skapa ytterligare korttidsplatser	2024-03-31	100%
🟢 Justera processer kring utskrivning från slutenvård samt inflyttning till särskilt boende	2024-06-01	70%



Catharina Stenhammar

Tjänsteutlåtande
2024-04-08
Dnr KS.2024.0013

1 (1)

Kommunstyrelsen

Internkontroll, sektor samhällsbyggnad maj 2024, för kvartal 1 2024 och år 2023

Förslag till beslut

1. Att godkänna rapporteringen av internkontroll för sektor samhällsbyggnad maj månad 2024.

Beskrivning av ärendet

Sektor samhällsbyggnad rapporterar genomförda internkontroller enligt internkontrollplan för 2024.

Uppföljning av:

- Detaljplanearbete kvartal 1 2024
- Kris- och beredskap årsuppföljning 2023

Bilagor:

Månadsrapport internkontrollplan maj 2024

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



FINSPÅNG

Månadsrapport internkontrollplan maj 2024

Maj 2024 - Sektor Samhällsbyggnad

Innehållsförteckning

Information utfall	3
Utfall.....	3
Uppföljning detaljplanearbete	3
Kris och beredskap	5

Information utfall

Alla kontrollmoment rapporteras vid olika tidpunkter under året och utfallen presenteras därför som "Senaste utfall" föregående och innevarande år. Kommentarsrubriken avslöjar för vilken period det senast utfallet är rapporterat.

Utfall

Uppföljning detaljplanearbete

Risk: Fastställda mål i ÖP uppnås inte. Brist på planlagd mark.



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Uppföljning av beslutade detaljplaner.	Maj/Nov	● Ingen avvikelse	◆ Mindre avvikelse

Hur många bostäder alternativt m² verksamhetsmark som beslutade detaljplaner bedöms ge.

KommentarMaj 2024

Fram till och med mars 2024 har två detaljplaner antagits och vunnit laga kraft, Lillsjövägen och planändring i Rejmyre. Detaljplanen för Lillsjövägen medför ca 40 nya bostäder och planändringen i Rejmyre möjliggör att befintliga fastighetsägare medges bättre förutsättningar för om och tillbyggnader inom dina fastigheter. Utifrån att flera detaljplaner befinner sig i slutskedet förväntas fler detaljplaner för bostäder kunna antas och vinna laga kraft under innevarande år. Flera av planerna har förväntats bli klara tidigare men utifrån långa handläggningstider hos externa myndigheter och externa krav på genomförande av kompletterande utredningar, exempelvis inom arkeologi och geoteknik har inneburit att processer har dragit ut på tiden. Ett intensivt detaljplanearbete pågår för att möjliggöra nya områden för bostäder och verksamheter. Under det senaste året har fler nya ansökningar om planbesked än normalt inkommit vilket innebär ett fortsatt högt behov av framtagande av detaljplaner. De detaljplaner som ligger närmast för granskning och antagande och som medför ytterligare bostäder är Bränntorp, Tallgläntan i Lotorp, Hotellet och Grosvad 1:3.

Sektor Samhällsbyggnad

Detaljplaneuppdrag lägesrapport mars 2024				2024-04-08			
Detaljplaner klara 2023-2024	Antal bostäder	Antagande 2022	Antagande 2023	Antagande 2024	Laga kraft		
Sundsvägen	100	x			2023		
Västralundsvägen			x		2023		
Lillsjövägen (del av Viggestorp 5:1)	40			x	2024		
Rejmyre 1:233 (planändring)				x	2024		
Detaljplaner pågående 2024	Antal bostäder	Antagande 2023	Antagande 2024	Antagande 2025	Antagande 2026	Laga kraft	Kommentar
Bränntorp	10		x				Antagande KS april

Kontrollmoment		Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Tallgläntan/ Lotorp	20		x	Antagande KS maj
Hotellet 5	40		x	Antagande KS maj
Grosvad 1:3	150		x	Antagande KS juni
Rejmyre kyrkogård Rejmyre 1:69 m.fl.	0		x	Granskning Q2
Grosvad 1:1 (Storhagsväg en)	50		x	Granskning Q3
Nyhem 2:74/ D158 (plan- ändring)	0		x	Granskning Q2
Planprogram Nyhem				x Samråd hösten 2024
Sunda 1:15 m fl	10			x Samråd sommaren 2024
Bönnernvike n (Lasarettso rådet)	200			x Samråd juni- 24
Dalsberg	120			Återremitter ad till förvaltningen
Stationsområ det	200			Vilande
Östermalm 2:11 m fl	0			Vilande
Grosvad 1:2 (Multihall)	0			Vilande
Grosvad 1:4 (Holmen)	20			Vilande
Stråket				
Kolstad 2:91 (tidigare 2:1)	10			x Artinventer ing
Kolstad 2:50, 2:70	100			x Ev samråd hösten 2024
Kolstad 2:92	100			x Artinventer ing
Vistinge by 6:4	350			x Samråd sommar 2024
Vistinge 6:24- 6:33	300			x Samråd Q3
Verksamhets mark				
Skäggebyväg en	0			x Vilande

Kontrollmoment		Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
verksamhets mark				
Verksamhets mark Viggestorp 5:1 m fl (väster om väg 215)	0		x	Avvaktar förbifart och anslutning
Verksamhets mark, del av Viggestorp 5:1, öster väg 215 (V11 ÖP2020)	0		x	Avvaktar förbifart och anslutning
Verksamhets mark Hårstorp 1:5 m fl (V5 ÖP2020)	0		x	Samråd Q3 2024
Lotorp 7:3 och 7:4 (Planändring)	0		x	Under uppstart
Kommande planer				
Östermalm 1:12	200			Vilande
Tegelbruket 3	80			Vilande
Göl 1:24	0			
Lillsjötorpet 1	0		x	Under uppstart
Grostopr strand				
Hårstorp 3:110 Dunderbacken			x	Under uppstart
Barketorp 1:17	25			x
Bilen 1				x
Östermalm 1:7				Under uppstart

Kris och beredskap

Risk: Fastställda åtgärder i handlingsplan uppnås ej



Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
Uppföljning av fastställande planer och genomförda åtgärder utifrån bedömda risker i RSA	Maj		◆ Mindre avvikelse

Att åtgärder genomfördes enligt plan
Efterlevande av fastställda mål uppfylls

Kommentar År 12024

I planen utifrån resultatet av risk- och sårbarhetsanalysen finns 13 åtgärder vilka löper över mandatperioden. Åtgärderna följer för närvarande fastställd tidsplan bortsett från utbildning av nyckelpersoner i krisledningsorganisationen vilket var planerat till 2023 och som nu i stället ska genomföras under verksamhetsår 2024.

Fastställa en reservkraftsplan - Åtgärder för att underlätta uppställning av reservkraft vid Berggården har genomförts under 2023. Under 2023 har också en investering genomförts i form av en portabel bränsletank vilket möjliggör en längre drift av reservkraften utan behov av bränsletillförsel. Kvarstår gör att ta ett helhetsgrepp om kommunens behov av reservkraft och att upprätta en plan för det fortsatta arbetet vilket är planerat att vara slutfört under verksamhetsår 2024. Som ett led i att stärka samhällsviktiga verksamheters möjlighet att fortsätta bedriva verksamhet vid brist på el deltar kommunen i planeringsomgång 4 för Styrel. Arbetet kommer att baseras på kommunens tidigare framtagna underlag och kommer att vara avslutat i april 2025 då underlaget överlämnas till Länsstyrelsen.

Upprätta en kontinuitetsplan för samhällsviktiga verksamheter - Kontinuitetsplanering har under tidigare mandatperiod genomförts utifrån elbortfall en kortare tid (timmar). Nuvarande fokus innefattar cybersäkerhet. IT har systemförvaltningsansvar för omsorgssektorerna sedan 2022. IT-avdelningen arbetar aktivt med systemförvaltning för att trygga leveranserna av IT till omsorgssektorerna. Verksamheterna upprättar manuella planer och IT-avdelningen bygger redundans i systemen.

Utreda alternativa kommunikationsvägar vid IT och telefonibortfall - Kommunen har ett antal RAKEL-terminaler vilka kan användas för kommunikation både intern och externt i händelse av bortfall av ordinarie kommunikationsvägar. Flera kommuner i länet har eller håller på att anskaffa system för kommunikation utöver befintligt RAKEL-system. Ett information- och kunskapsutbyte med aktuella kommuner ska ske under 2024. Ett första samverkansmöte har genomförts med FRO (Frivilliga radioorganisationen) i början av 2024 syftande till information- och kunskapsutbyte samt för att bedöma eventuellt samverkansbehov.

Öva och utbilda nyckelfunktioner i krisledningsorganisationen - Kopplat till åtgärden har kommunen tagit fram en utbildning- och övningsplan vilken närmare beskriver utbildningar och övningar som är planerade under mandatperioden. Under verksamhetsår 2023 medverkade kommunen i samverkansövningen "Östen" som genomfördes i samverkan Östergötlands regi. Utbildning av krisledningsorganisationen är försenad och var planerad att genomföras under 2023 och kommer i stället att genomföras under 2024.

Utreda och upprätta ett samverkansråd inom kommunens geografiska område -

Kommunstyrelsen har 2023 fattat beslut om att skapa ett säkerhetsråd inom kommunen vilket ska vara rådgivande och hantera säkerhetsfrågor innefattande bland annat krishantering, civilt försvar och brottsförebyggande arbete. Ett första möte är inplanerat att genomföras i 17 april 2024.

Ta fram en drivmedelsplan - Åtgärden är förutom samhällsviktiga transporter kopplad till kommunens reservkraftplan vilken är planerad att tas fram under 2024. Drivmedelsplanen ska därefter vara framtagen under 2025.

Införa säker kommunikation till andra myndigheter, kommuner samt medborgare - Arbetet fortskrider enligt plan och ska vara infört under 2024. Säker kommunikation innefattar tre ben med olika tekniska lösningar, SDK (Säker Digital Kommunikation), Sefos och digital post. De två senare är på plats i verksamheterna med pilotverksamhet. SDK är produktionsmässigt färdigbyggd men saknar andra användare för att kunna vara i full skarp drift.

Öka informationssäkerheten genom utbyte av obsoleta telefoner, IT-utrustning. Införande av SITHS samt fortlöpande information - Utbyte av obsoleta telefoner sker båden fortlöpande och genom riktade insatser. Under verksamhetsår 2023 genomfördes en riktad insats där telefoner som inte längre kunde uppdateras identifierades och underlaget överlämnades till respektive sektor. IT-avdelningen övervakar och kommunicerar till berörda om det föreligger större utbyten. IT-utrustning såsom datorer har en naturlig livscykel genom leasingavtal som löper över fyra år. Införandet av SITHS-kort ligger vilande i väntan på formellt beslut om införande i verksamheterna. Utbildning och informationsinsatser riktade till chefsgrupper och kommunledning har skett fortlöpande under verksamhetsåret. Vid större cybersäkerhetsincidenter som sker i omvärlden informeras kommunledningen.

Tillräcklig förmåga avseende säkerhetsskydd - Säkerhetsskyddsanalys är genomförd och en säkerhetsskyddsplan är upprättad och under mandatperioden är uppdatering av dessa planerad. Säkerhetsprovning av personal sker fortlöpande efter behovsbedömning.

Utreda samt etablera en plan för etablering av trygghetspunkter - Möten med Röda Korset har genomförts under

Kontrollmoment	Följs upp	Senaste utfall 2023	Senaste utfall 2024
<p>verksamhetsår 2023 syftande till att utreda möjligheten att samverka kring trygghetspunkter då de har ett antal etablerade i den västra delen av kommunen. Arbetet med inventering av lämpliga kommunala byggnader samt bedömning av ambitionsnivå och möjliga tekniska lösningar är påbörjad. Under 2024 ska en inriktningsplan för arbetet sammanställas för att kunna etablera trygghetspunkter inom kommunen under verksamhetsår 2025.</p> <p>Tillräcklig förmåga för brandrisker – Aktuell åtgärd omhändertas i den LSO-plan som upprättas för varje mandatperiod.</p> <p>Utöka kunskap och beredskap inom CBRNE – Arbetet är påbörjat och för verksamhetsåret 2024 är det planerat att kunskapshöja inom området CBRNE genom information eller rutin.</p> <p>Upprätta kommunens krigsorganisation inklusive krigsplaceringar – En plan för arbetet med kommunens krigsorganisation togs fram under verksamhetsår 2023. Arbetet i respektive sektor är påbörjat och följer den fastställda tidsplanen. Arbetet med krigsorganisationen är beräknat att vara slutfört under verksamhetsår 2024 och organisationen ska då kunna fastställas. Arbetet med krigsplaceringar av personal ska vara slutfört under 2025 för att därefter förvaltas fortlöpande.</p>			



Filip Ardryd

Tjänsteutlåtande

1 (1)

Dnr KS.2017.0217

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan)

Förslag till beslut

1. Att anta detaljplan för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan)
2. Att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan

Beskrivning av ärendet

Planförslaget för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) är framtaget i enlighet med översiktsplanen och kommunens mål om 30 000 invånare. Planförslaget är anpassat för att komplettera befintlig bebyggelse men samtidigt utgå från befintliga naturvärden och friluftsvärden. Planförslaget är en flexibel detaljplan där det främst syftas till villabebyggelse men där även radhus, parhus eller liknande är möjliga exploateringsalternativ. Det tillåts även en tätare bebyggelse för lägenheter eller för kommunal verksamhet med vårdinslag på den befintliga grusplanen samt direkt norr om den. Den föroreningsituation som tidigare misstänkts förekomma på platsen har klarats upp, även om det strax söder om området fortsatt är förorenat. Detta område är dock avskärmat med staket, samt att ett arbete pågår för sanering av området.

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Ett genomförande av detaljplanen kommer att medföra kostnader för kommunen. Planeringsenheten har tagit fram en exploateringskalkyl för området.

Dialog

Planförslaget har ställts ut på samråd men även två granskningar. Senaste granskningen genomfördes mellan 24 januari och 7 februari 2024. Planförslaget fick ett antal redaktionella ändringar efter granskningstiden.

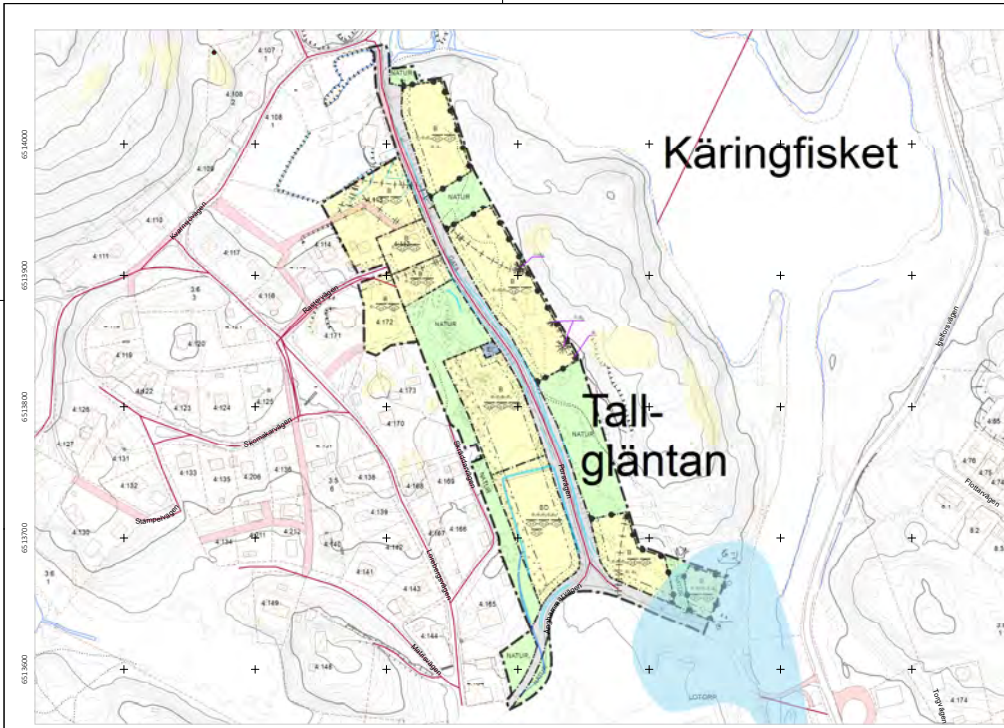
Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötland
Lantmäteriet
Samhällsplaneringsenheten

Bilagor:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Granskningsutlåtande - extern

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Skala 1:2 000
0 50 100 Meter

Utskriftsformat: A2

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Vatten
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Allmän terränglinje
- Slänt
- Stup
- Barrträd
- Lövträd
- Träd
- Fornlämning Yta
- Rättighet Linje
- Rättighet Punkt
- Rättighet Yta

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- E1 För friliggande enbostadshus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Minsta fastighetsstörlek är 800 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E2 För flerbostadshus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E3 För parhus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E4 För radhus/kedjehus gäller: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högstas antalet sammanbyggda radhus är 5. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- E5 För vårdbyggnad gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, för en- och flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för vårdbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

N1 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller står i en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Häck, staket eller liknande ska finnas och får förses med öppningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för redogörelse av bild, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän häck, staket eller liknande har kommit till stånd, Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

<p>Till planen för:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planprogram Varuslagning Illustrationsplan Fastighetsbeteckning Grundkartor Samrådsredogörelse Gränskningsutlåtande Beskrivning Genetisk utredning Miljögenetisk utredning Dagvattenutredning 	
<p>Detaljplan för Lotorp Tallgläntan</p>	
<p>Granskningshandling</p>	
<p>Lotorp 3:6, m.fl.</p>	
<p>Finns på: Finspång kommun, Östergötlands län</p>	
<p>UPPRÄTTAD: 2020-10-06</p>	
<p>REVIDERAD: 2024-03-20</p>	
<p>Fyllig Ärdryd Pianarkitekt</p>	
<p>Magnus Piholt Erikschef</p>	
<p>Allmänt råd: Allmänt råd BFS 2014:5 DPH 1</p>	
<p>Plan- och bygglagen: Plan- och bygglag (2010:900)</p>	
<p>DPXXX</p>	



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Granskningshandling

PLANBESKRIVNING

Ärendenummer: KS.2017.0217
Påbörjad: 2017-04-19
Antagen: 20xx-xx-xx KF/KS § xx
Laga kraft: 20xx-xx-xx



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Innehåll

1.	Inledning	5
1.1.	Planens syfte.....	5
1.2.	Planområdet.....	5
1.3.	Planprocessen.....	6
2.	Planförslag	7
2.1.	Allmän plats.....	7
2.1.1.	Gata.....	7
2.1.2.	Natur.....	7
2.2.	Kvartersmark.....	7
2.2.1.	B - Bostad.....	7
2.2.2.	D – Vård.....	7
2.2.3.	E - Tekniska anläggningar.....	7
2.2.4.	Egenskaper.....	8
2.3.	Administrativa bestämmelser.....	9
2.3.1.	Huvudmannaskap.....	9
2.3.2.	Genomförandetid.....	9
2.3.3.	Markreservat för allmännyttiga ledningar.....	10
2.3.4.	Upphävande av strandskydd.....	10
2.3.5.	Ändrad lovplikt.....	10
2.3.6.	Villkor för startbesked.....	11
3.	Planens genomförande	11
3.1.	Organisatoriska frågor.....	11
3.1.1.	Genomförandetid.....	11
3.1.2.	Huvudmannaskap och ansvarsfördelning.....	11
3.1.3.	Avtal.....	12
3.2.	Fastighetsrättsliga frågor.....	13
3.2.1.	Fastighetsägare.....	13
3.2.2.	Fastighetsregleringar.....	13
3.2.3.	Fastighetsbildning.....	14
3.2.4.	Gemensamhetsanläggningar.....	15
3.2.5.	Rättigheter.....	17
3.3.	Ekonomiska frågor.....	18
3.3.1.	Intäkter och kostnader.....	18
3.3.2.	Ersättningar för marköverföringar (fastighetsregleringar).....	19
3.3.3.	Anslutningsavgifter.....	19
3.3.4.	Bygglov, anmälan och planavgift.....	19
4.	Konsekvenser	19



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

4.1.	Undersökning betydande miljöpåverkan/ Miljökonsekvensbeskrivning	19
4.2.	Sociala konsekvenser	20
4.2.1.	Trygghet	20
4.2.2.	Tillgänglighet	20
4.2.3.	Utemiljö, lek och rekreation	21
5.	Planeringsförutsättningar.....	21
5.1.	Kommunala	21
5.1.1.	Vision 2035.....	21
5.1.2.	Gällande planer	22
5.2.	Riksintressen	22
5.2.1.	Totalförsvaret	22
5.3.	Bebyggelse.....	23
5.3.1.	Stadsbild.....	23
5.3.2.	Service	23
5.4.	Miljö kvalitetsnormer.....	23
5.4.1.	Vatten	23
5.4.2.	Luft	24
5.5.	Natur.....	25
5.5.1.	Naturvärden.....	25
5.5.2.	Strandskydd	28
5.5.3.	Geotekniska förhållanden	31
5.6.	Hälsa och säkerhet.....	33
5.6.1.	Buller	33
5.6.2.	Vibrationer	33
5.6.3.	Elektromagnetisk strålning	33
5.6.4.	Risk för olyckor	33
5.6.5.	Brandkrav	34
5.6.6.	Förorenade områden	34
5.6.7.	Ljus- och skuggförhållanden	34
5.6.8.	Radon.....	34
5.6.9.	Skyddsrum	34
5.7.	Teknisk försörjning	35
5.7.1.	Vatten och avlopp.....	35
5.7.2.	Dagvatten	35
5.7.3.	Värme	36
5.7.4.	Avfall.....	36
5.7.5.	El, tele och fiber.....	37
5.7.6.	Posthantering	37
5.8.	Kulturmiljö.....	37



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.8.1. Arkeologi	37
5.9. Gator och trafik.....	39
5.9.1. Gatunät.....	39
5.9.2. Gång-, cykel- och mopedtrafik	39
5.9.3. Kollektivtrafik	39
5.9.4. Parkering	39
5.9.5. Utfarter	39
6. Genomförda utredningar	40

Detaljplanen har upprättats av Samhällsplaneringsenheten på Finspångs kommun under medverkan av en arbetsgrupp med representanter från kommunala sektorer och bolag.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

1. Inledning

1.1. Planens syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse anpassad efter topografiska förutsättningar och naturvärdesförhållanden.

I syfte att bevara områdets karaktär av ett grönt och luftigt område samt dess naturvärden (främst i fråga om befintligt tallbestånd) har stor hänsyn tagits till genomförda naturvärdesinventeringar genom föreslagna användningsgränser.

Inga riksintressen påverkas. Detaljplanens genomförande antas inte medföra en betydande miljöpåverkan så som avses i 6 kap 11 § MB.

1.2. Planområdet

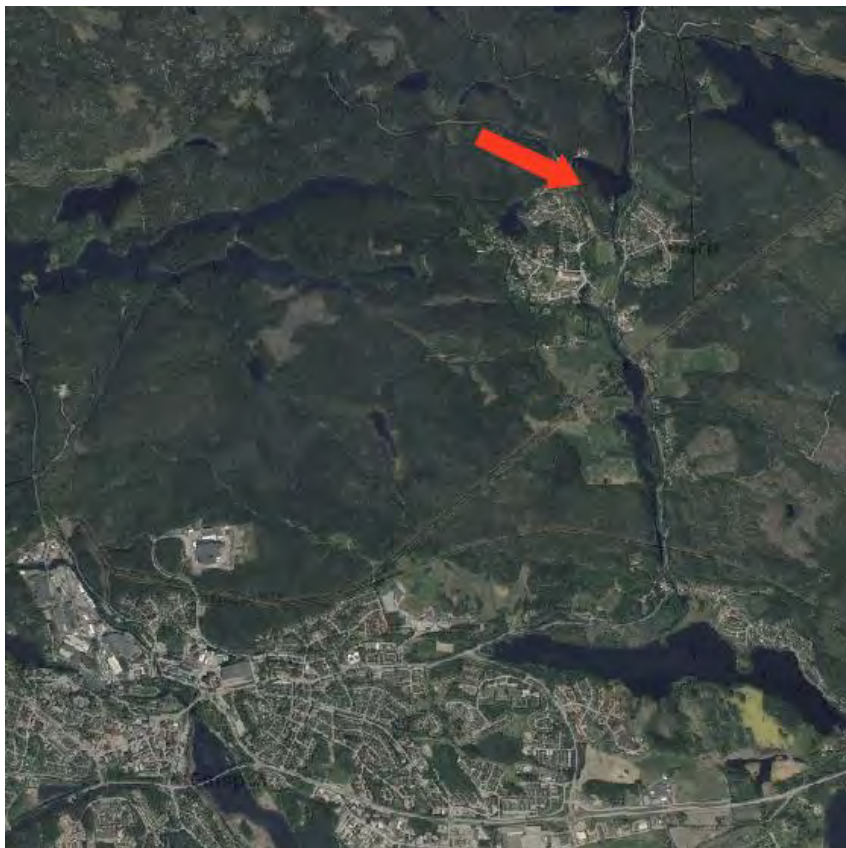
Planområdet ligger i Lotorp som är beläget cirka 6 kilometer nordost om Finspångs tätort och avgränsas i väster av befintlig bostadsbebyggelse, i öster av Lotorpsån och Käringfisket. Det område som planförslaget gäller ligger i direkt anslutning till befintlig tätort och kan ses som en komplettering till denna. Det är redan utbyggt med tillfartsvägar då befintliga fastigheter finns längs med Porsvägen som går genom planområdet. Det finns även mycket tätortsnära natur som är viktig att bevara och tillgängliggöra för fler, samtidigt som behovet av bostäder behöver tillgodoses.

Västra Lotorp består främst av enbostadshus varpå det finns en vinning ur flera aspekter (exempelvis socialt) att möjliggöra för en komplettering av detta. Det finns inte heller en tydlig gestaltning att förhålla sig till varpå det fortsatt är viktigt att behålla en byggnation med olika kulörer och utformningar på byggnaderna.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

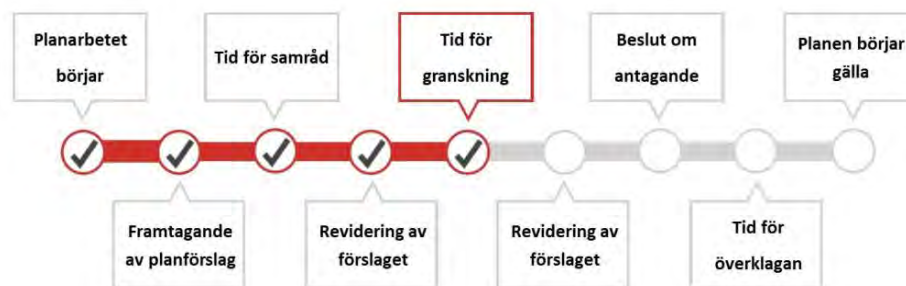


Figur 1: Planområdets lokalisering i relation till övriga Lotorp och Finspångs tätort.

Planområdet är cirka 5 ha stort.

1.3. Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.



Figur 2: Planprocessen samt vilket det nuvarande steget är.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

2. Planförslag

I detta avsnitt ges ett förtydligande och en motivering till de bestämmelser som är satta i plankartan.

2.1. Allmän plats

Med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park

PBL (2010:900) 4 kap 5 §.

2.1.1. Gata

Användningen gata används för att reglera gator avsedda främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

2.1.2. Natur

Användningen natur används för att reglera naturmark som till exempel grön- och skogsområden. Användningen natur används för friväxande grön- och skogsområden som inte är anlagda och inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. På delar av användningsområdet har naturen preciserats till att endast innehålla dagvattendam.

2.2. Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål.

PBL (2010:900) 4 kap 5 §.

2.2.1. B - Bostad

Användningen bostäder används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

2.2.2. D – Vård

Användningen Vård används för områden för vårdverksamhet som avser människor. Även komplement till vårdverksamheten ingår.

2.2.3. E - Tekniska anläggningar

Användningen tekniska anläggningar inrymmer områden för tekniskt ändamål. Användningen omfattar flera olika typer av tekniska anläggningar. Det handlar om anläggningar för produktion, distribution, omvandling eller hantering av elektricitet,



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

tele-, TV- och radiosignaler, digital datatrafik samt värme, kyla, vatten, avlopp och avfall eller annan teknisk anläggning. Det E-område som detaljplanen innehar är preciserat till att endast innehålla transformatorstation.

2.2.4. Egenskaper

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ger kommunen möjlighet att i detalj reglera bland annat bebyggandets omfattning, utformning samt skydd av kvartersmarken.

Bebyggandets omfattning

Genom att använda bestämmelser om bebyggandets omfattning reglerar kommunen hur mycket som får byggas på en plats, både i utbredning över och under markytan samt på höjden. (PBL (2010:900) 4 kap 11, 16 §§)

e1 – För friliggande enbostadshus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter.

e2 – För flerbostadshus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e3 – För parhus gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e4 – För radhus/kedjehus gäller: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta antalet sammanbyggda radhus är 5.

e5 – För vårdbyggnad gäller: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Dessa bestämmelser har satts för att reglera exploateringens omfattning så att den passar miljön vad gäller topografi, omkringliggande bebyggelse och önskvärt intryck av platsen.

Utformning (f)

Kommunen kan i detaljplan reglera delar på byggnadsverk, fasadutsmäckningar, material och färgsättning samt typer av byggnader. (PBL (2010:900) 4 kap 16 §).

Prickmark – mark där byggnad inte få uppföras.

Denna är satt ut mot gata för att motverka att byggnader sätts i fastighetsgräns och eventuellt påverkar synfältet för trafikanter och för att skapa ett mer visuellt tilltalande område.

Högsta nockhöjd är 8,5 meter, för en- och tvåbostadshus.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Högsta nockhöjd 10 meter för flerbostadshus.

Högsta nockhöjd är 4,5 meter för komplementbyggnad.

Högsta nockhöjd är 10 meter för vårdbyggnad.

Dessa bestämmelser har satts för att reglera exploateringens omfattning så att den passar miljön vad gäller topografi, omkringliggande bebyggelse och önskvärt intryck av platsen.

Placering (p)

Kommunen kan i en detaljplan bestämma placering av byggnadsverk och tomter. (PBL (2010:900) 4 kap 16 §).

Plusmark – Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Denna är utritad för att se till att endast byggnader med lägre nockhöjd får placeras nära befintliga fastigheter.

Markens anordnande och vegetation (n)

Kommunen kan i detaljplan reglera markförhållanden, vegetation och parkering. (PBL (2010:900) 4 kap 10, 13 §§).

n1 - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Denna är satt för att skydda de träd inom kvartersmark som hyser allra högst naturvärden.

Stängsel och utfart

Kommunen kan i en detaljplan reglera stängsel, utfart eller annan utgång mot allmän plats. (PBL (2010:900) 4 kap 9 §).

Häck, staket eller liknande ska finnas och får förses med öppningar.

2.3. Administrativa bestämmelser

Administrativa bestämmelser används för att reglera administrativa frågor som rör planområdet. Det handlar om bestämmelser för exempelvis huvudmannaskap, genomförandetid och markreservat.

2.3.1. Huvudmannaskap

Finspångs kommun är huvudman för allmän plats (GATA och NATUR). Kommunalt huvudmannaskap: PBL (2010:900) 6 kap 18, 21 §§

2.3.2. Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL (2010:900) 4 kap 21, 24 §§)



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

2.3.3. Markreservat för allmännyttiga ledningar

Markreservat som behövs för allmännyttiga ändamål kan bestämmas för:

- ledningar,
- energianläggningar,
- anläggningar för elektroniska kommunikation och
- trafik- och väganläggningar.

Även befintliga anläggningar bör normalt säkras med markreservat.

Markreservat för allmännyttiga ledningar har införts för befintliga ledningar.

PBL (2010:900) 4 kap 6 §

2.3.4. Upphävande av strandskydd

a1 – Strandskyddet är upphävt (Kvartersmark).

a2 – Strandskyddet är upphävt (Allmän plats).



Strandskyddet avses att inom delar av planområdet upphävas. Ytterligare information kring strandskyddet finns under rubriken 5.5.2 Strandskydd.

2.3.5. Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för nedtagning av träd.

PBL (2010:900) 4 kap 15 §

Denna har satts för att se till att värdefulla träd skyddas så långt som det är möjligt och inte utgör en säkerhetsrisk.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

2.3.6. Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän häck, staket eller liknande har kommit till stånd.

Denna har satts för att häck, staket eller liknande ska sättas upp innan huvudbyggnaden byggs. Detta för att se till att dessa uppförs för att kunna ge en bättre situation ur strandskydd-, natur- och friluftssynpunkt.

3. Planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de åtgärder och förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar, VA-anläggningar, vägar mm regleras, prövas och genomförs enligt respektive lag. (PBL (2010:900) 4 kap 31, 33 §§ och 6 kap 2 §).

3.1. Organisatoriska frågor

3.1.1. Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen.

Under genomförandetiden får detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna kan ställa anspråk på ersättning. (PBL (2010:900) 4 kap 21, 24 §§)

3.1.2. Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Allmän plats

Finspångs kommun är huvudman för allmänna platser (gator och naturområden) inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt ansvarar för drift och underhåll av dessa områden.

Kommunens bedömning är att detaljplanen ska tas fram med kommunalt huvudmannaskap. Motiven till detta är att det i västra Lotorp främst är kommunalt huvudmannaskap i dagsläget samt att det i översiktsplanen *Framtid Finspång, KF 2021-02-17 §35* föreslås att Lotorp på sikt bli en del av Finspångs tätort genom exploateringar som binder samman orterna.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Kvartersmark

Varje exploatör och/eller fastighetsägare ansvarar för detaljplanens genomförande inom sin kvartersmark genom att respektive fastighet utformas och bebyggs enligt detaljplanen.

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för och bekostar allt ledningsarbete inom kvartersmark som ligger efter förbindelsepunkt respektive servisanslutning.

Fastighetsägaren/exploatören ska anmäla till respektive huvudman om anslutning av vatten och avlopp, el, tele etcetera när anslutning är aktuell

Teknisk försörjning

Respektive ledningsägare för de allmänna ledningarna ansvarar för dess utbyggnad, drift och underhåll fram till leveranspunkten för respektive fastighet, se vidare under "Teknisk försörjning" under rubrik 5.7.

Huvudman för respektive nät inom planområdet är följande:

- Vatten och avlopp: Finspångs Tekniska Verk AB
- Dagvatten: Finspångs Tekniska Verk AB

Planområdet ingår inte i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Verksamhetsområdet behöver utökas till att innehålla föreslagen bebyggelse vid ett antagande av denna detaljplan.

- Fjärrvärme: Finspångs Tekniska Verk AB
- El: Vattenfall Eldistribution AB
- Opto/Fiber: Finet AB
- Tele: TeliaSonera Access AB

3.1.3. Avtal

Följande avtal kan behöva tecknas för att genomföra detaljplanen:

Markanvisningsavtal

I det fall kommunen väljer att låta byggherrar/exploatörer bygga flera hus inom ett eller flera kvarter ska markanvisningsavtal tecknas mellan kommunen och byggherre/exploatör.

Markanvisningsavtal som leder till att byggherre/exploatör köper mark fullföljs genom marköverlåtelseavtal.

Markanvisning ska ske enligt kommunens riktlinjer för markanvisningar (antagna av kommunfullmäktige 2016-10-05).

Köpeavtal

Köpeavtal tecknas mellan kommunen och privatpersoner för fastigheter (småhustomter) som säljs via den kommunala tomtkön.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Köpeavtal för småhustomter tecknas först när detaljplanen har vunnit laga kraft, avstyckning av fastigheter är klar, och gator är utbyggda.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Tecknas mellan kommunen och fastighetsägare för att fullfölja de fastighetsregleringar som detaljplanen medför. Dessa beskrivs under rubrik 3.2 nedan.

Avtal/överenskommelse tecknas tidigast när detaljplanen har vunnit laga kraft.

3.2. Fastighetsrättsliga frågor

3.2.1. Fastighetsägare

Planområdet berör följande fastigheter:

Lotorp 3:6 ägare: Finspångs kommun
 Lotorp 4:112 ägare: privatägd
 Lotorp 4:113 ägare: privatägd
 Lotorp 4:172 ägare: Finspångs kommun

3.2.2. Fastighetsregleringar

Följande fastigheter berörs av fastighetsregleringar i plangenomförandet:

Lotorp 4:112

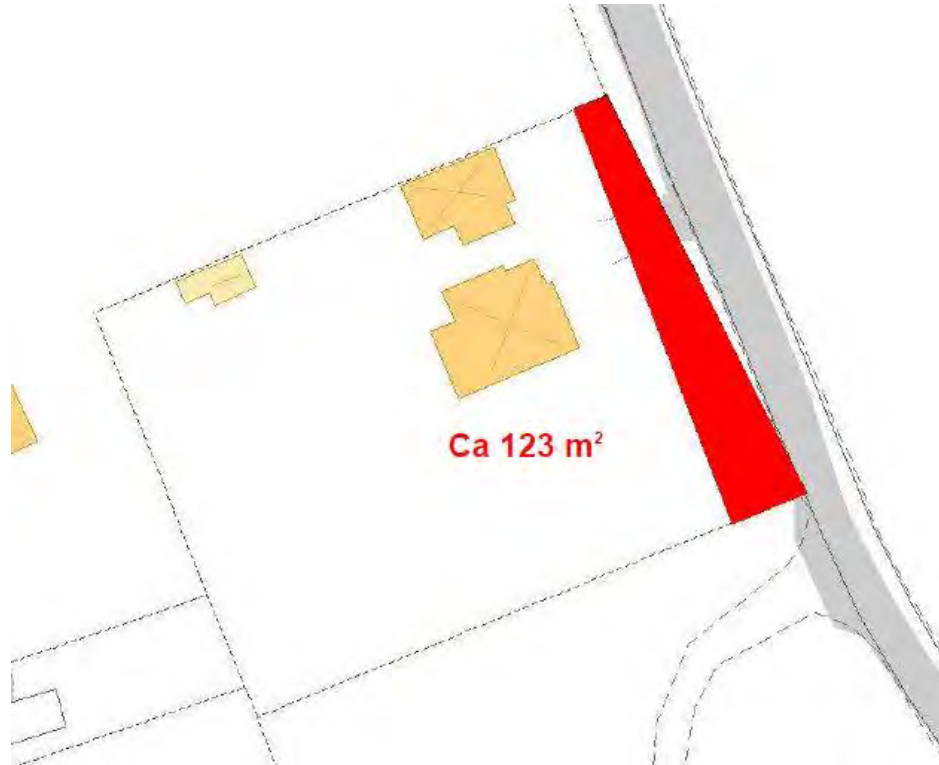
Erhåller cirka 123 kvm mark från Lotorp 3:6 (rödmarkerat område på kartan nedan)

Syftet med tomtutökningen är främst att den mark som ligger mellan bostadstomten och vägen bör regleras till bostadstomten.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera



Lotorp 3:6

Se beskrivningen för 4:112 ovan.

3.2.3. Fastighetsbildning

Allmän plats

All allmän platsmark ska tillhöra den kommunägda fastigheten Lotorp 3:6.

Kommunen får genom detaljplanen rätt att lösa in enskild mark för allmän plats.

Kvartersmark

Fastighetsbildning inom kvartersmarken sker på initiativ av fastighetsägarna själva.

Åtgärder som enbart berör en enskild fastighet, till exempel avstyckning, kan endast sökas av den fastighetsägaren.

Åtgärder som berör två eller flera fastighetsägare, till exempel fastighetsreglering, kan sökas av någon av de berörda fastighetsägarna med en överenskommelse mellan parterna som grund för ansökan.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Kvartersmarken inom planområdet är dels privatägd (fastigheterna, Lotorp 4:112 och Lotorp 4:113) och dels kommunägd (fastigheterna Lotorp 3:6 och Lotorp 4:172).

En av de privatägda fastigheterna (Lotorp 4:113) är så pass stora att den är avstyckningsbar.

Kommunens fastighet Lotorp 3:6 bedöms kunna avstyckas till cirka 20 tomter. Antal fastigheter beror på vilken typ av bostäder som byggs.

3.2.4. Gemensamhetsanläggningar

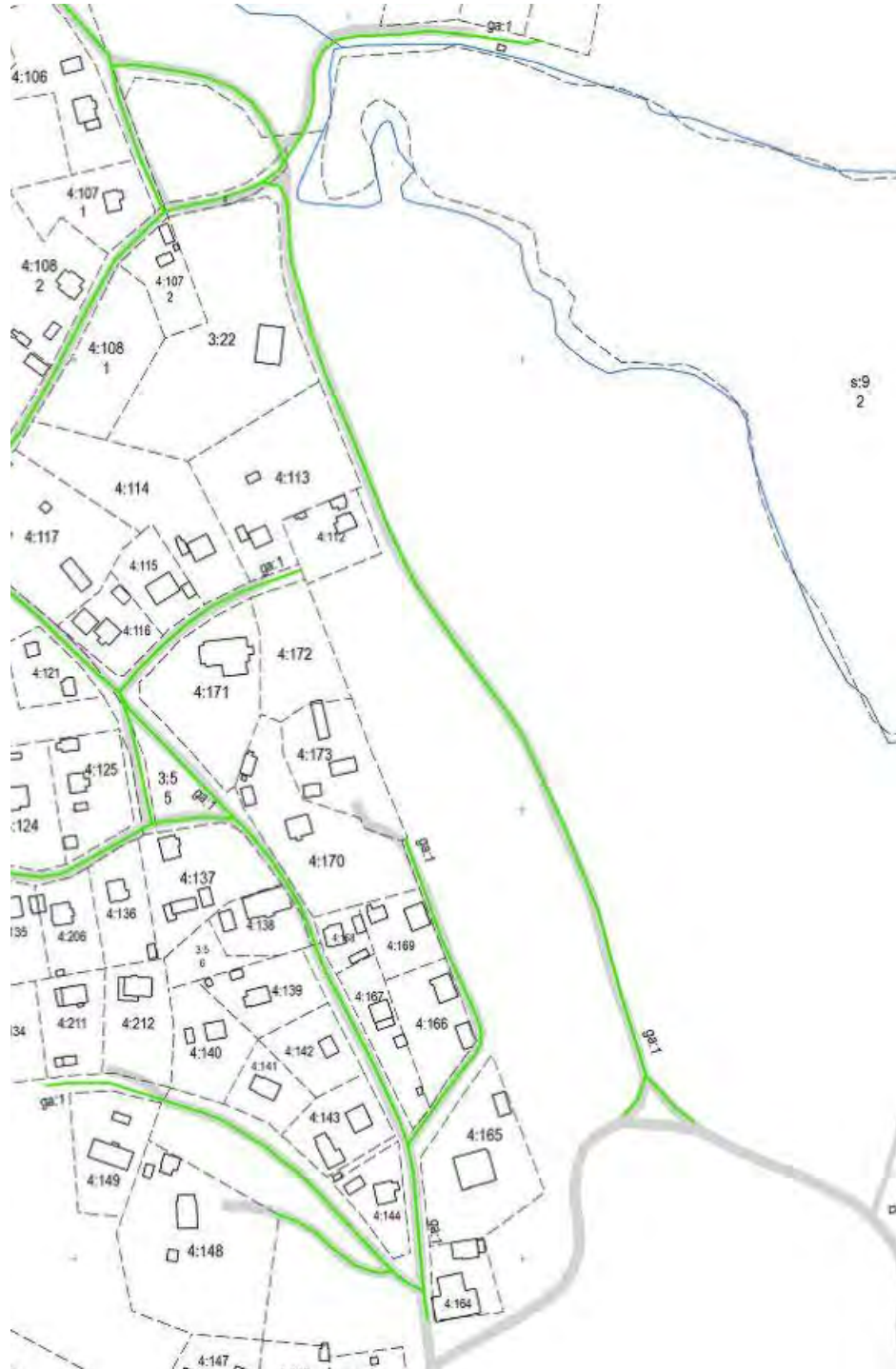
Huvuddelen av den mark som ska utgöra allmän plats för gata ingår i befintlig gemensamhetsanläggning för vägar i västra Lotorp (Lotorp GA:1).

Gemensamhetsanläggningens utbredning framgår av kartan nedan (grön streckad linje).



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera





FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

I samband med plangenumförandet ska gemensamhetsanläggningen ändras (omprövas i enlighet med anläggningslagen) så att de delar som ska utgöra kommunal allmän plats utgår ur gemensamhetsanläggningen. Detta sker genom en lantmäteriförrättning. Kommunen ansöker om sådan förrättning.

De nya fastigheter som kan bildas i den nya detaljplanen kommer efter ovan nämnd omprövning att ha direktutfart om kommunal gata och bör därför inte behöva vara med i (ha andelstal i) gemensamhetsanläggningen Lotorp GA:1.

3.2.5. Rättigheter

Servitut

Befintligt servitut är till förmån för Lotorp 3:22 och belastar Lotorp 3:6. Detta servitut (akt-nr: 0562-03/28) ger boende på fastigheten 3:22 rätt att använda Porsvägen för utfart till allmän väg.

Då Porsvägen idag ingår i gemensamhetsanläggningen för vägar i västra Lotorp (Lotorp GA:1) där fastigheten Lotorp 3:22 har andel så saknar servitutet betydelse idag.

Servitutet bör upphävas i samband med plangenumförandet, det görs genom fastighetsreglering och lämpligen i samband med omprövningen av gemensamhetsanläggningen (se beskrivning under "Gemensamhetsanläggningar" ovan).

Ledningsrätt

Inom planområdet finns två ledningsrätter:

Ledningsrätt för vatten och avlopp, akt-nr 05-FIN-3219:

Ursprungligen till förmån för Finspångs kommun, idag till förmån för Finspångs Tekniska Verk AB. Belastar fastigheten Lotorp 4:113. Ledningsrättens säkras med ett U-område (markreservat för underjordiska ledningar) på plankartan.

Ledningsrätt för starkström, akt-nr 05-FIN-3463:

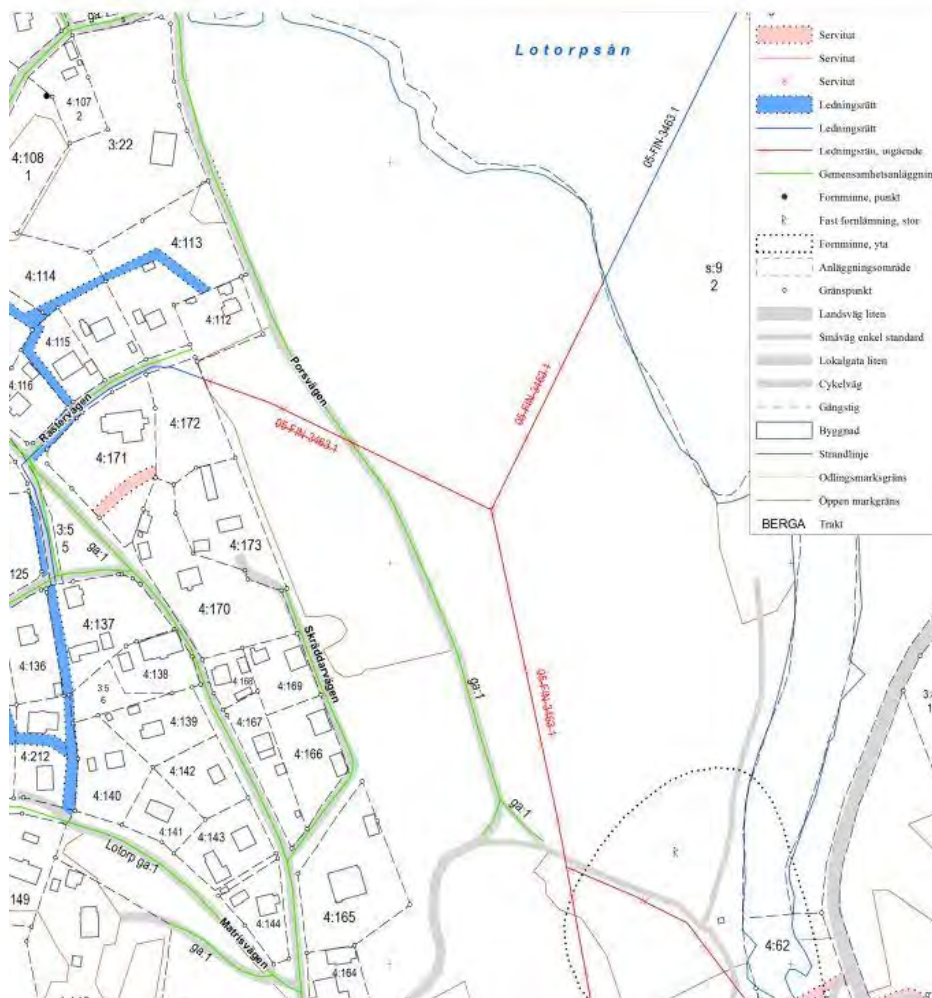
Ursprungligen till förmån för Finspång Elverk, idag till förmån för Vattenfall Eldistribution AB.

Efter detaljplanens samrådsskede har ledningsrätten omprövats och den del som berör planområdet har tagits bort (upphävts). Förrättningen avslutades 2023-03-22.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera



Urklipp från förrättningskarta (upphävande av ledningsrätt, beslut 2023-03-22)

3.3. Ekonomiska frågor

3.3.1. Intäkter och kostnader

Kommunens intäkter består av försäljning av kvartersmark inom planområdet. Försäljning av kvartersmark kan komma att ske både till privatpersoner (småhustomter till tomtkön) och till byggherrar/exploatörer.

Kommunen svarar för (utför och bekostar) utbyggnad av allmän plats.

Kommunen har tagit fram en exploateringskalkyl för detaljplanens genomförande. Kommunens intäkter bedöms över tid överstiga kommunens utbyggnadskostnader.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Respektive fastighetsägare svarar för (utför och bekostar) utbyggnadskostnader inom sin kvartersmark.

Det kan vara rationellt för kommunen att genomföra vissa markarbeten (till exempel uppfyllnad och schakt) på kvartersmark i samband med utbyggnad av allmän plats. Detta för att tomterna ska bli mera attraktiva att sälja eller markanvisa.

Driftkostnader

Drift och underhåll av allmänna platser och anläggningar (gator och naturområden) inom detaljplanen bekostas med skattemedel.

3.3.2. Ersättningar för marköverföringar (fastighetsregleringar)

Ersättningar för marköverföringar bestäms genom överenskommelse mellan berörda parter.

I de fall överenskommelse inte kan uppnås kan lantmäterimyndigheten besluta om ersättning.

Kostnader för fastighetsbildning bekostas av berörda fastighetsägare enligt överenskommelse eller enligt förrättningsbeslut.

3.3.3. Anslutningsavgifter

Anslutnings- och brukningsavgifter tas ut enligt taxa före respektive ändamål av ledningsägare och operatörer.

3.3.4. Bygglov, anmälan och planavgift

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och anmälan enligt gällande taxa.

Planavgifter regleras i samband med kommunens markförsäljningar.

För övrig befintlig bebyggelse tas planavgifter ut i samband med bygglov.

4. Konsekvenser

4.1. Undersökning betydande miljöpåverkan/ Miljökonsekvensbeskrivning

Om en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Beslutet om miljöbedömning har föregåtts av en behovsbedömning som utförts av Samhällsplaneringsenheten (se bilaga). Ett genomförande av detaljplanen för Tallgläntan, del av fastigheten 3:6 m.fl. bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och därmed bedöms inte en miljökonsekvensbeskrivning vara nödvändig.

4.2. Sociala konsekvenser

Ur ett socialt perspektiv så bör inte ett genomförande av detaljplanen påverka de som redan bor där nämnvärt. Det som kommer att ske är en inskränkning i det naturområde som brukas. Detta kommer dock fortsatt att kunna användas som mötesplats då stigar och liknande bevaras samt att med en ökad inflyttning kommer fler personer att kunna bruka detta område. I övrigt ökar personunderlaget vid ett genomförande av detaljplanen till de lokala föreningarna och verksamheterna som är naturliga mötesplatser för Lotorpsborna.

4.2.1. Trygghet

Planens genomförande medför ökade rörelser i området och på så vis även möjligheten till fler möten mellan människor vilket bedöms ha en god inverkan på sociala aspekter och känslan av trygghet. Områdets karaktär kommer inte att försämrans i de trygghetsaspekter som finns där idag. Det som kommer att ske är att i och med en ökad bebyggelse i form av bostäder så kommer antalet boende att öka i området och därmed också de som rör sig i området. Dock blir det då också främst rörelse under de tider på dygnet som de i dessa bostäder är hemma och vakna. Därmed kan individer anse att det är otryggt under exempelvis nattetid. Genom väl upplysta lokalgator kan känslan av otrygghet dock motverkas även nattetid.

4.2.2. Tillgänglighet

Man kan i dagsläget ta sig till planområdet både med bil, cykel och gång, men även med exempelvis rullstol eller andra funktionsnedsättningar med viss hjälp.

Delar av gatan inom planområdet håller inte önskade lutningar för en så tillgänglig miljö som möjligt (främst i norra delen mot befintliga fastigheter). Dock finns lite att göra åt detta i och med att det är en befintlig väg som breddas, samt att befintliga fastigheters utfarter måste säkras mot denna väg. Utformningen på denna gata har naturliga vilplan mellan dessa lutningar, dessa ser till att bevaras i kommande utformning för att fortsatt skapa en så lättillgänglig miljö som möjligt. Dock skapas en gata med acceptabla lutningar i planområdets södra del upp mot det användningsområde som innehåller användningen VÅRD. Detta ses som direkt nödvändigt för att tillskapa en önskvärd miljö om vårdverksamhet skulle placeras på platsen.

Rekreationsområden finns i planområdets närhet i form av exempelvis badplats, fotbollsplan och skogsområden. Dessa är lättillgängliga även om exempelvis skog



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

kan vara svår att föra rekreation i (som exempelvis promenad) utifrån vilket behov av tillgänglighet som behövs för den enskilde.

4.2.3. Utemiljö, lek och rekreation

Inom planområdet säkerställs ett naturområde genom bestämmelsen NATUR där det finns möjlighet till lek och rekreation. Goda möjligheter till lek och rekreation i planområdets närhet finns utmed Lotorpsån med promenadstråk och badplats. I anslutning till Lotorp finns ett tätortsnära rekreativområde (Grosvad/ Lunddalen) med skog, motionsspår och badplats. Utöver detta finns det även lekplats vid Lotorps skola som är lokaliserat på andra sidan om Igelforsvägen. Efter samrådet har även befintliga skogsstigar i området säkerställts vilket bidrar till förbättrade förhållanden i denna fråga.

5. Planeringsförutsättningar

I planbeskrivningen redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag och utredningar samt kortfattade sammanfattningar av innehållet i dessa och slutsatser som ligger till grund för detaljplanens omfattning och utformning. (PBL (2010:900) 4 kap. 33 §).

5.1. Kommunala

5.1.1. Vision 2035

I maj 2017 beslutade kommunfullmäktige att ställa sig bakom näringslivsrådets tillväxtnål för Finspångs kommun samt att inkorporera näringslivsrådets tillväxtnål i de styrande strategiska dokumenten för Finspångs kommun. Tillväxtnålet är att Finspång ska arbeta för att 2035 ha 30 000 invånare. För att uppnå detta har flera centrala fokusområden formulerats där "Finspångs är en attraktiv boendeort för hela regionen" är ett av dem. Denna detaljplan bidrar till det fokusområdet genom att det tillskapar attraktiva, centralt belägna lägenheter i en befintlig byggnad med mycket historia.

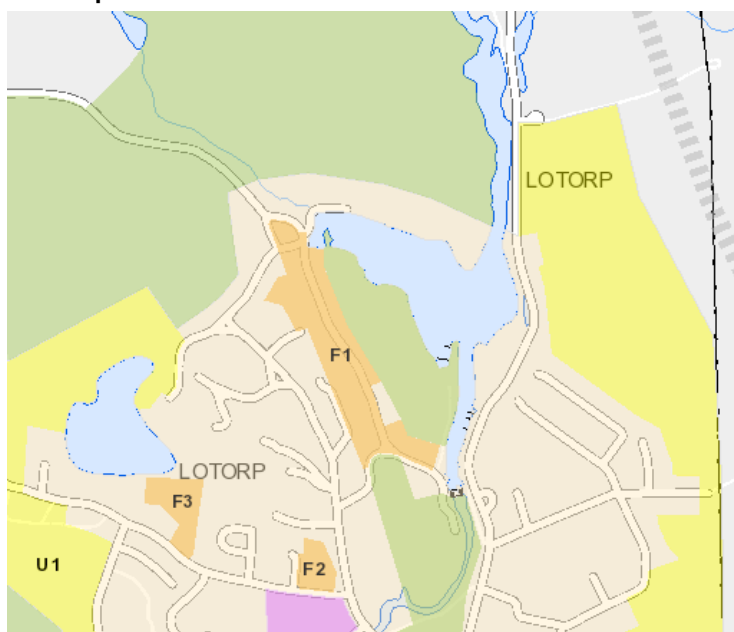


FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.1.2. Gällande planer

Översiktsplan



Det aktuella planområdet är upptaget som förtätningsområde (F1) i kommunens översiktsplan (ÖP 2020, *Framtid i Finspång*). I översiktsplanen föreslås området utvecklas med småhus och flerfamiljshus och det tas även upp att det är önskvärt att komplettera bebyggelsen med hyresrätter för att kunna komplettera och utveckla den sociala hållbarheten i Lotorp.

5.2. Riksintressen

Riksintressen är nationellt betydelsefulla områden. Riksintressen finns i två olika typer av områden. Dels större områden som riksdagen beslutar om i 4 kap. miljöbalken (exempelvis större områden med stora natur- och kulturvärden) dels områden som är riksintressen enligt 3 kap. miljöbalken och där den ansvariga nationella myndigheten har ett ansvar för att ange anspråk. De nationella myndigheterna beslut om riksintressen processas vidare av länsstyrelserna som samlat företräder staten.

5.2.1. Totalförsvaret

Området berörs av riksintresse för stoppområde för höga objekt samt påverkansområde FM MSA-områden. Forsvarsmakten och Länsstyrelsen nämnde dock i sina samrådsyttranden att de inte såg dessa påverkas av detaljplanens utformning.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.3. Bebyggelse

5.3.1. Stadsbild

Planområdet angränsar till ett befintligt bostadsområde bebyggt med friliggande villor. Den urbanmorfologiska strukturen i detta område har en organisk karaktär med böljande vägar, olika hustyper och fasadmateriell och med en varierande husplacering på tomten i förhållande till anslutande väg. Norr om planområdet finns enstaka friliggande byggnader i anslutning till Käringfisket. Med sin grund i hur området ser ut utanför planområdet så regleras inte gestaltningen på de tillkommande byggnationerna något särskilt i detaljplanen. Detta för att behålla den organiska karaktär som dominerar området.

5.3.2. Service

Kommersiell

Kommersiell service finns i Finspångs tätort. En exploatering med bostäder i Lotorp medför dock att serviceunderlaget ökar Lotorp som tätort.

Offentlig

Service av offentlig karaktär finns i Finspångs centrum ca 6 km från Lotorp där bland annat biblioteket och den kommunala förvaltningen finns. Förskola är i byggskede och grundskola finns i Lotorp. Äldreomsorg finns i Finspångs tätort. Möjlighet till vissa typer av offentlig service tillskapas även i denna detaljplan.

5.4. Miljökvalitetsnormer

5.4.1. Vatten

Planområdets avrinning rinner ut i Lotorpsån (SE651395-150132) som sedan rinner ut i Gron och Åmlången (som enligt VISS ingår i mätningarna för Lotorpsån) som i sin tur rinner ut i Glan (SE649686-151617). Lotorpsån har måttlig ekologisk status främst på grund av morfologiska förändringar (fysiska strukturer och funktioner) och låg konnektivitet. Lotorpsån uppnår ej god kemisk status men med kvalitetskrav på att till 2027 ha god ekologisk status samt att i framtiden ha god kemisk ytvattenstatus. Halterna av kvicksilver i fisk överskrider. Halterna av kvicksilver och bromerade difenyleter (PBDE) är förhöjda i alla landets vattenförekomster och omfattas av generella undantag från att uppnå god status. Halterna får dock inte öka. Uppkomsten beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda.

Detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormerna beräknas inte öka vilket också presenteras i tabellen nedan (WSP, 2020).



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Ämne	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Olja	PAH16	BaP
Utan rening													
Befintlig mark	0,87	11	0,034	0,12	0,25	0,0020	0,031	0,033	0,00024	290	2,7	0,0026	0,00012
Framtida mark sannolikt scenario	1,8	18	0,059	0,18	0,48	0,0049	0,057	0,059	0,00033	490	4,0	0,0037	0,00024
Framtida mark worst case scenario	2,5	23	0,082	0,23	0,70	0,0071	0,074	0,079	0,00036	620	4,7	0,0057	0,00037
Med rening - sannolikt scenario													
Framtida mark, rening i dike	1,5	15	0,039	0,15	0,35	0,0033	0,044	0,041	0,00031	290	1,1	0,0033	0,00022
Framtida mark, rening i dike + torrdamm	1,3	10	0,020	0,11	0,24	0,0028	0,023	0,022	0,00024	120	0,35	0,0017	0,00011
Med rening - worst case scenario													
Framtida mark, rening i dike	2,0	19	0,051	0,18	0,44	0,0047	0,053	0,050	0,00032	330	1,1	0,0049	0,00032
Framtida mark, rening i dike + torrdamm	1,3	10	0,020	0,11	0,24	0,0028	0,023	0,022	0,00024	120	0,35	0,0017	0,00011

Figur 3: Tabell som WSP tagit fram gällande utsläpp innan och efter exploatering av området.

Glan som Lotorpsån rinner ut i (via Gron) har en otillfredsställande ekologisk status och den uppnår heller inte en god kemisk status. I Glan är bromerade difenyleter och kvicksilver ett problem. Dessa innefattas dock av ett generellt undantag då det finns förhöjda halter av dessa i så gott som alla svenska sjöar samt att det främst beror på långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda dessa. Det är dock viktigt att dessa inte höjs av planförslaget, vilket tabellen ovan också visar inte sker. Även PAH (Polycykliska aromatiska kolväten) och BaP (Bens(a)pyren) är problem för Glan, vilket planförslaget hanterar och bidrar till en förbättrad situation kring.

Tabellen ovan visar på en förbättrad situation gällande MKN för vatten vid ett genomfört planförslag.

5.4.2. Luft

Luftföroreningar skadar människors hälsa, natur och kulturföremål. Luftkvaliteten i Finspång är relativt bra. Frågan måste dock alltid bevakas i samhällsplaneringen. Förordningen med miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft ska skydda människors hälsa och miljön. De ämnen som regleras är kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM 10 och PM 2,5), kolmonoxid, bensen och ozon. Normer finns även för bens(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel.

Finspångs kommun är medlem i Östergötlands Luftvårdsförbund. Där samverkar man med beräkning, mätning och kontroll av MKN för utomhusluft. SMHI:s program Simair används för beräkningar. I likhet med föregående år visade beräkningarna att det för närvarande inte finns någon risk att MKN överskrids för något ämne.

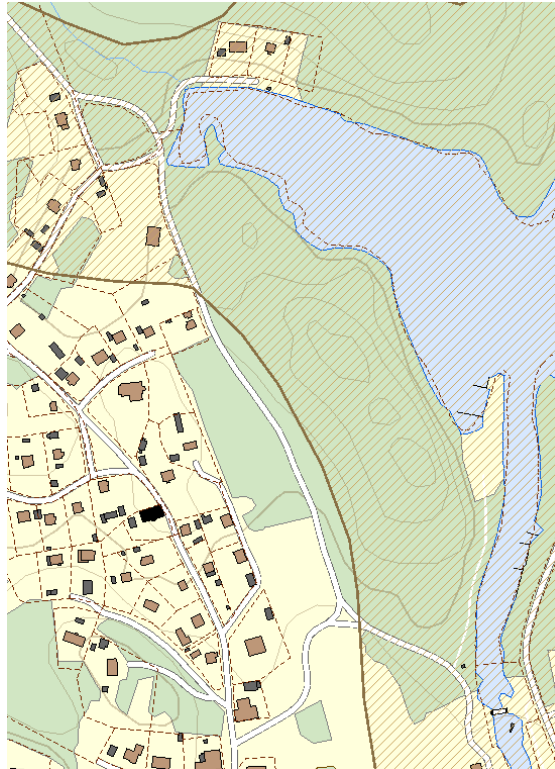


FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.5. Natur

Delar av planområdet är enligt kommunens naturvårdsprogram klassat som naturvårdsområde (klass 2) och intressant ur ett regionalt perspektiv (se bilden nedan).



Inga nyckelbiotoper eller biotopskydd har påträffats inom planområdet.

5.5.1. Naturvärden

Planområdets östra del (öster om Porsvägen) ligger i kuperad terräng med berg, sluttningar och mindre flacka inslag. Området domineras av barrskog (mestadels tallar) och i den södra delen finns även inslag av ädellövträd. I den västra delen av området är terrängen mer flack och det finns bland annat en grusplan som tidigare har varit en fotbollsplan i den sydvästra delen av planområdet. Norr om denna grusplan är finns det en lågpunkt och som är blöt till stora delar av året.

I naturvärdesinventeringen 2013 (se bilaga) har fem områden naturvärdesklassats, två av dem har naturvärdesklassen 2 och tre av dem har naturvärdesklassen 3. De naturvärdesklassade områdena består av en damm, två skogsdungar med äldre tall, en trädad av al längs med Lotorpsån samt delar av Lotorpsån och Käringfisket. I samband med naturvärdesinventeringen har det genomförts en trädinmätning



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

som visar att det finns en större mängd träd som har kvalificerat sig till antingen klass 1 eller 2.

I område 4 finns två rödlistade arter: talticka (NT) och reliktblock (NT). Det finns också hackhål efter spillkråka, en art som är med i EU:s fågeldirektiv och för vilka särskilda skyddsområden ska avsättas, detta område kommer inte att exploateras, utan kommer även fortsättningsvis vara ett kärnområde för natur och rekreation.

I område 2 förekommer klass 1 träd och även träd i klass 2, särskilt i den södra delen. Naturvärdena gynnas av att så många som möjligt av träden får stå kvar, området är i stora delar kuperat vilket gör det mindre lämpligt för bebyggelse.

Område 10 har ett stort antal träd av klass 2 inmätta och ett fåtal klass 1. Många av träden med klass 2 har begränsade naturvärden. Ambitionen i planförslaget är att spara klass 1 träd.





FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Lotorpsån med omgivning är av regionalt intresse för naturvärden. Området är värdefullt för flora, fauna och rekreation.

Även område 22 och 23 innehåller naturvärden som är önskvärda.

För att allmänheten fortsatt ska få tillgång till dessa naturvärden har stigar som tydligt används i området bevarats i planförslaget. Utöver det har bedömningen om olika områdens värden genomförts, där de med högst värde har bevarats. Dessa områden har antingen lagts helt eller delvis utanför plangränsen eller har säkerställts med användningsområdet NATUR i detaljplanen, med undantag för område 10.

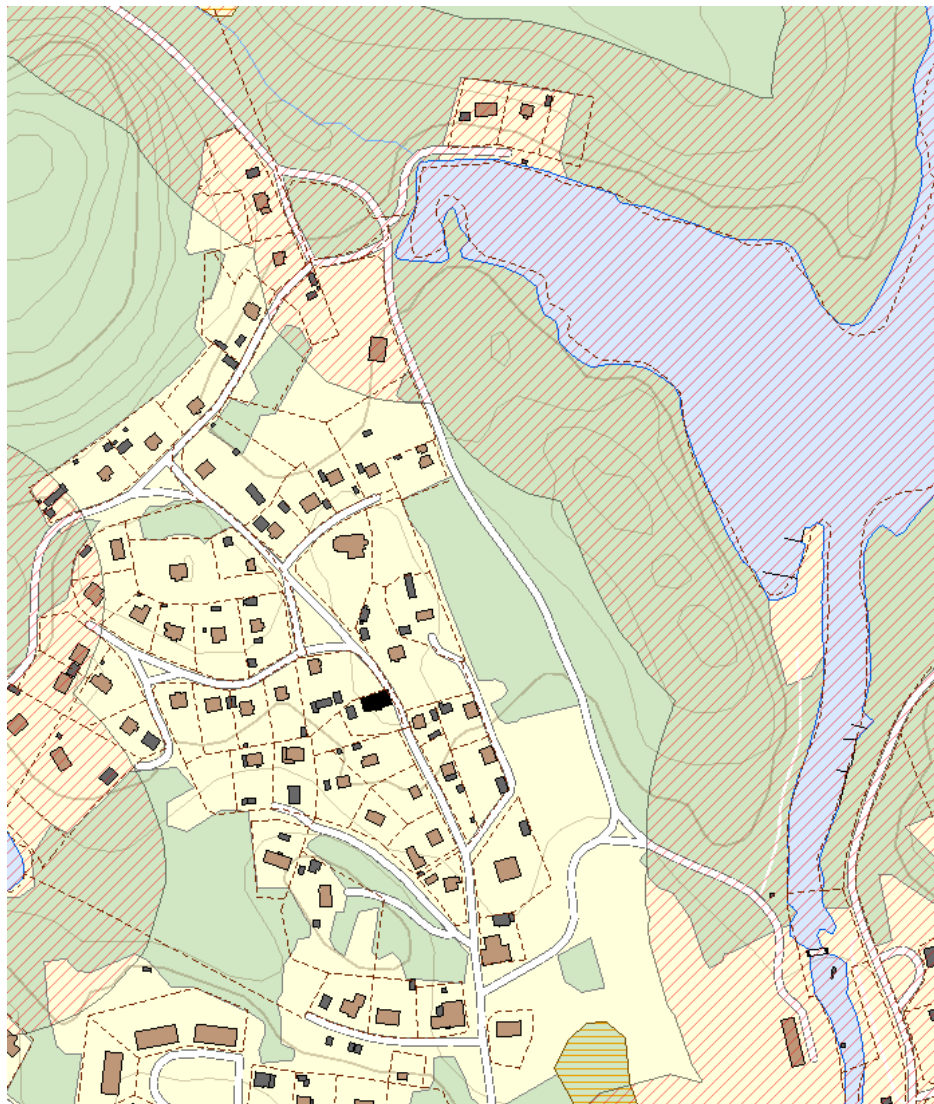
Enskilda träd med höga naturvärden har i så stor utsträckning som möjligt belagts med marklov för att de ska få tas ned.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.5.2. Strandskydd



Figur 4: Bilden visar hur strandskyddet ser ut i området.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet omfattar mark- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattentillstånd.

Strandskyddet inom delar av detaljplanens kvartersmark föreslås i samband med planförslaget att upphävas.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Särskilda skäl

För att en dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

Som särskilt skäl för att upphäva strandskydd inom delar av detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera åberopas 7 kap 18c § 5 pkt miljöbalken – Angeläget allmänt intresse.

Särskilda skäl för upphävandet av strandskydd enligt 7 kap. 18 § pkt 5 kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen. För att det ska vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. (*källa Naturvårdsverket*)

Motiv

I Finspångs kommuns översiktsplan Framtid Finspång finns tillväxtmålet om 30 000 invånare år 2035 det innebär en stor befolkningsökning och därmed ett stort behov av fler bostäder. Tillväxtmålet, tillsammans med ett redan stort behov av fler bostäder, innebär cirka 4 450 bostäder fram till år 2035.

Planområdet är i översiktsplanen utpekade som ett förtätningsområde och det föreslås att området ska utvecklas med småhus och flerfamiljshus. Området som planeras är en naturlig och rimlig utökning av Lotorp och därmed en förtätning/komplettering av tätorten. Med ett högt bebyggelsetryck i Lotorp, den långa tomtkän och vision 2035 så anser Finspångs kommun att det är ett angeläget allmänt intresse att kunna tillskapa bostäder i området.

Detaljplanen syftar på att bygga bostäder och därmed säkerställa den redan utbyggda infrastrukturen som redan finns i Lotorp så som tillgång till exempelvis tillfartsväg, gång- och cykelväg till Finspångs tätort, kollektivtrafik, vatten och avlopp, strömförsörjning, m.m.

Finspångs kommun anser att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 § pkt 5. Det är orimligt och inte effektivt nyttjande av resurser att tillgodose behovet av bostäder på annan plats där infrastrukturen inte finns. Bedömning har även gjorts att det hade gett en större påverkan på växt- och djurlivet om man tar i anspråk områden av den omkringliggande skogsmarken som ger en större sammanhängande naturmiljö.

Allmänhetens tillgång till strandområdet

För att allmänheten fortsatt ska ha tillgång till de naturvärden, se 5.5.1 Naturvärden, som finns i området så har stigar som tydligt används i området bevarats i planförslaget och för att säkra allmänhetens tillgång till strandkanterna har planförslaget försetts med större, tydligare avsteg från de platser som stigarna till strandkanten finns på.

Fri passage

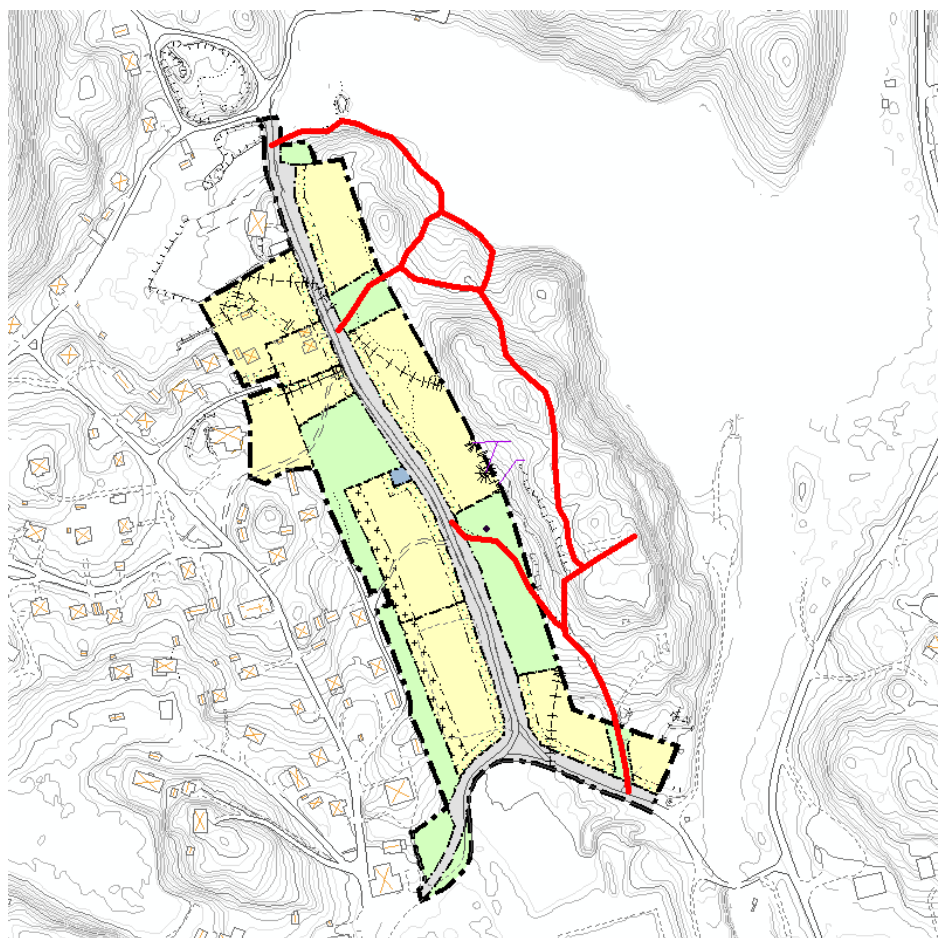
För att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet ska ett område mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna lämnas. Platsens utseende och förhållande är faktorer som avgör hur bred en fri passage bör vara.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Mellan planområdet och strandlinjen är terrängen kuperad med berg, sluttningar och mindre flacka inslag, området domineras av barrskog (mestadels tallar) och i den södra delen finns även inslag av ädellövträd. Den fria passagen kommer att till största delen bli 70 meter upp till 100 meter mellan bostadsområdet och strandlinjen, högst upp i bostadsområdets norra del kommer passagen vara drygt cirka 25 meter och längst ner i söder cirka 20 meter. För att tydliggöra gränsen mellan privat och allmän mark har planbestämmelse om tomplatsavgränsning införts i form av staket, häck eller likvärdig markering



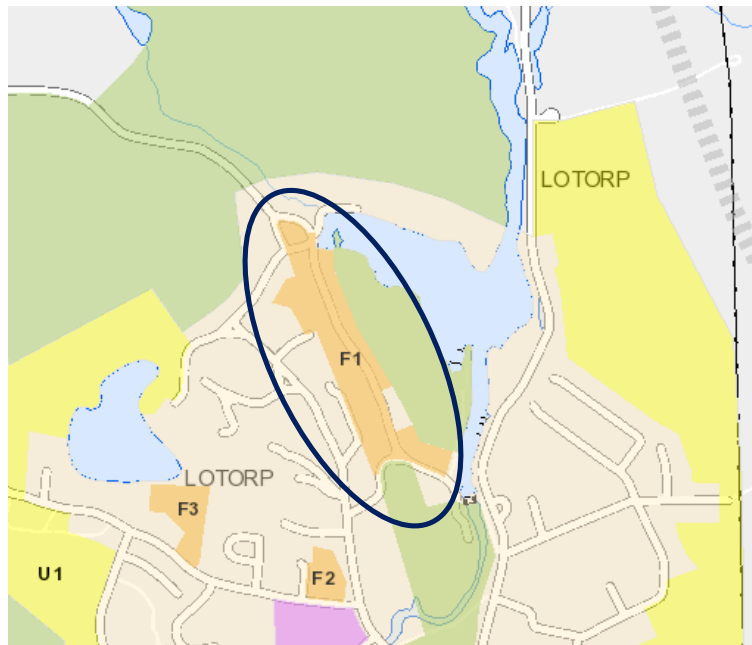
Figur 5: Visar stigar (röda) som går från planområdet ut mot strandkanten

Att istället ge detaljplanen en sådan utformning att man behåller sig på samma plats men utanför strandskyddet är inte rimligt då det varken finns ekonomi i projektet eller är ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Anledningen till detta är det minskade antalet bostäder som gör att projektet inte är ekonomiskt genomförbart samt att den infrastruktur som redan finns på platsen inte utnyttjas till fullo. Detta skulle medföra att ekonomiska resurser har lagts ned förgäves, samt att den påverkan som närområdet redan fått miljömässigt inte nyttjas till sin fulla potential.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera



Figur 6: Utdrag ur översiktsplanen som visar planområdet inringat.

I delar av området finns befintliga diken. Befintliga diken är grävda för att avvattna den grusplan som finns på platsen. Dessa är helt torrlagda bortsett från vid stora regnfall och därmed bedöms de inte ha något strandskydd då de varken är vattendrag, sjö eller hav.

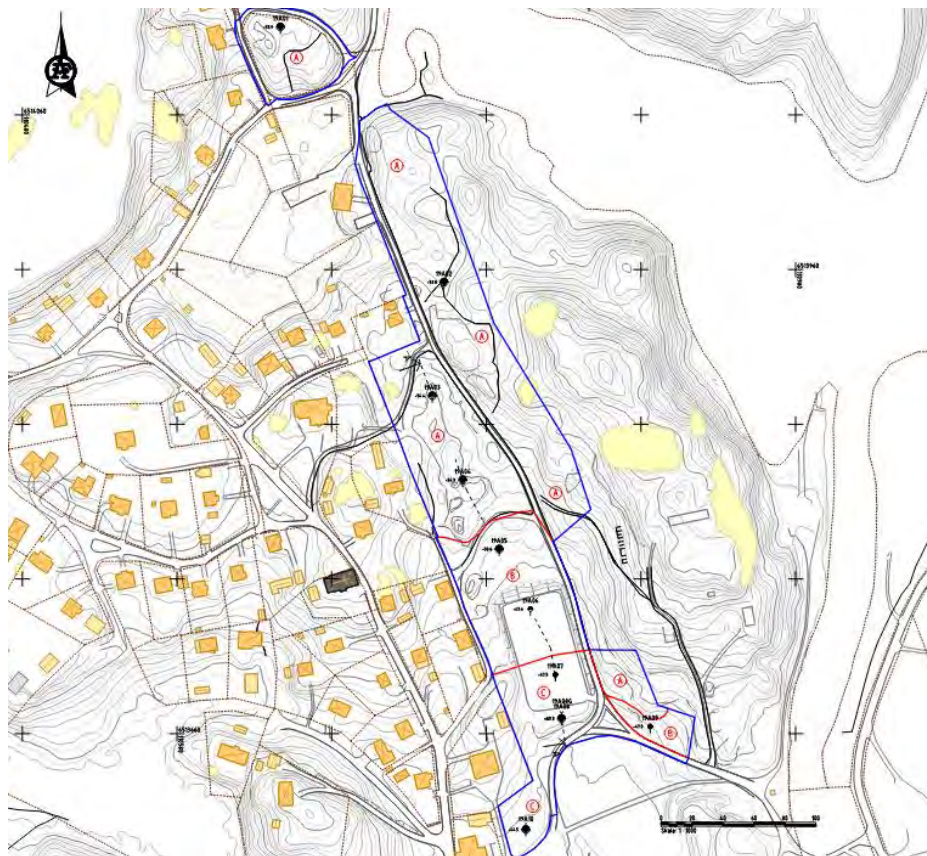
5.5.3. Geotekniska förhållanden

På planområdet har en översiktlig geoteknisk utredning genomförts som visade på att det inte bör finnas några problem med markförhållandena.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera



Typområde A: 1) Siltig grusig sand/ grusig siltig sand/ siltig sand. 2) Berg

Typområde B: 1) Sand/ siltig sand. 2) Grövre/ fastare lagrad friktionsjord. 3) Berg

Typområde C: 1) Fyllningsmaterial. 2) Silt/ sandig silt. 3) Sand/ siltig sand. 4) Grövre/ fastare lagrad friktionsjord. 5) Berg.

Enligt ÅF:s bedömning bör inte dessa markförhållanden innebära någon problematik. Det är dock viktigt att kolla noggrannare på vid en exploatering då delar av området kan behöva pålas eller att andra liknande åtgärder genomförs.

Strax utanför planområdet i öst/sydost så finns det en ras- och skredrisk längsmed Lotorpsån. På denna yta planeras ingen bebyggelse.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.6. Hälsa och säkerhet

5.6.1. Buller

Bullernivån inomhus för ny- och ombyggnad får inte överstiga 30 dBA ekvivalent nivå och 45 dBA maximal nivå nattetid. Vid uteplats (fasadväggens ytterliv) ska högsta trafikbullernivå 55 dBA ekvivalent nivå gälla.

Ökad motorfordonstrafik i området medför en förändrad ljudnivå. Genom att antalet möjliga byggrätter regleras i planen motverkas höga bullernivåer. Ytterligare trafik i området bedöms inte bidra till att boendekvaliteten i området försämras för befintliga och nyttillkommande hus och att riktvärden för buller överskrids.

Planområdet är placerat i änden av Lotorp och detta medför en trafikökning främst till och från planområdet. Inom planområdet kommer fler bostäder att uppföras vilket även medför en trafikökning inom planområdet. Dock är hastighetsgränsen 30 km/h inom hela planområdet, samt är kommunens bedömning att antalet rörelser kommer att hamna under 1220 per dag. Utöver detta kommer byggnader att inte placeras i direkt anslutning till vägen och därmed ökar avståndet till vägmitt. Detta minskar bullernivåerna då de avtar med ett större avstånd till ljudkällan. Detta resulterar i att kommunens bedömning blir att buller inte behöver utredas ytterligare. Detta med sin utgångspunkt i det informationsblad som Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting (Hur mycket bullrar vägtrafiken? 2016) publicerade, och att bullernivåerna inte kommer att hamna på dBA-nivåer om 55 vid fasad eller 50 vid uteplats.

5.6.2. Vibrationer

I sammanställning av befintliga geotekniska undersökningar har det bedömts att risken är liten för störande vibrationer då exempelvis tung trafik inte kommer att finnas på platsen. Porsvägen är ingen väg där bussar eller lastbilar går under normala förhållanden.

5.6.3. Elektromagnetisk strålning

Befintlig transformatorstation behöver flyttas på. Transformatorstationen planeras hamna på den västra sidan av Porsvägen, centralt i planområdet. Utöver en transformatorstation bör inte någon elektromagnetisk strålning finnas i området.

5.6.4. Risk för olyckor

Inga ras- och skredriskområden har påträffats inom planområdet dock finns det strax utanför planområdet åt sydost. Vattenstånd i Käringsfisket regleras och det högsta tillåtna höjdläget är +48,62 m.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.6.5. Brandkrav

Framkomlighet för räddningstjänsten fordon säkerställas genom att vägarna inom planområdet byggs enligt standarder från VGU. Brandposter finns inom 100 meter var man än befinner sig i planområdet.

5.6.6. Förorenade områden

Inom planområdet finns inga kända förorenade områden. Dock finns det en akut toxisk punkt i direkt anslutning till den södra delen av planområdet. I denna punkt är det arsenik och andra metaller som är den huvudsakliga anledningen till föroreningarna. Dessa föroreningar förflyttar sig inte i marken och är därmed ingen risk för planområdet. För att säkerställa en god miljö har även detta område inhägnats i väntan på beslut om sanering. Den tidigare grusplanen som varit förorenad har säkerställts vara i gott skick och är nu lämplig för känslig markanvändning.

Efter samrådet har kompletterande markmiljöutredning genomförts som visar på goda förhållanden norr och öster om Porsvägen. Söder om Porsvägen upptäcktes ytterligare föroreningar varpå det inhängande området utökades för att på sikt hitta en bra lösning för även dessa.

En provpunkt placerades vid den tänkta torrdammen för att säkerställa att inga föroreningar existerar i denna punkt och som därmed förs vidare nedströms. I den tänkta torrdammen påvisades endast halter under tillämpbara riktvärden.

Därmed har bedömningen gjorts att fler provpunkter på denna plats inte behöver genomföras.

5.6.7. Ljus- och skuggförhållanden

Solstudie har genomförts för planområdet. Den utredningen visar att byggnadshöjder och exploateringsgraden inte påverkar omkringliggande fastigheters möjligheter till goda solförhållanden. Det som mest bidrar till mest skugga på omkringliggande fastigheter är befintliga träd och inte den nya exploateringen. Trots det har bedömningen gjorts att sol- och skuggförhållandena i området är goda.

5.6.8. Radon

Allt byggande inom området ska ske radonsäkert.

5.6.9. Skyddsrum

I Lotorps tätort finns inget skyddsrum. Vid en exploatering av tätare proportioner är det viktigt att se över möjligheten att skapa ett skyddsrum inom planområdet.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.7. Teknisk försörjning

Inom planområdet kommer det behövas att säkerställas för olika typer av teknisk försörjning. I detta avsnitt går detta igenom punkt för punkt.

5.7.1. Vatten och avlopp

Området ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

5.7.2. Dagvatten

Dagvattenlösning har utretts och den mest lämpliga lösningen bygger på ett antal gräsdiken och två torrdammar, en i norra och en i södra delen av planområdet. Dessa ska dimensioneras för att kunna ta emot ett 100-års regn samt att med denna fördröjning bör inte föroreningarna som belastar Lotorpsån öka. Detta planeras ske genom torrdiken och med två strategiskt placerade torrdammar. Torrdammar är nedsänkta gröna ytor som fungerar som en fördröjning vid stora regnflöden. Ett bottenutlopp gör att dammen töms mellan regnflödena. Växtlighet som tål både våtare och torrare förhållanden kan tänkas trivas i torrdammen. Kontroll av växtlighet, eventuell erosion av dammkanter samt kontroll och rensning av skräp bör ske vid in- och utlopp med jämna mellanrum. Erosionsskydd ska anläggas vid inlopp. Skötselplan behöver upprättas för regelbunden funktionskontroll av dammarna. Dagvatten ska inte ledas till den södra torrdammen genom de föroreningar som finns på fotbollsplanen i anslutning till planområdet i söder utan bör ledas till denna via den norra sidan av Ånghammarvägen.



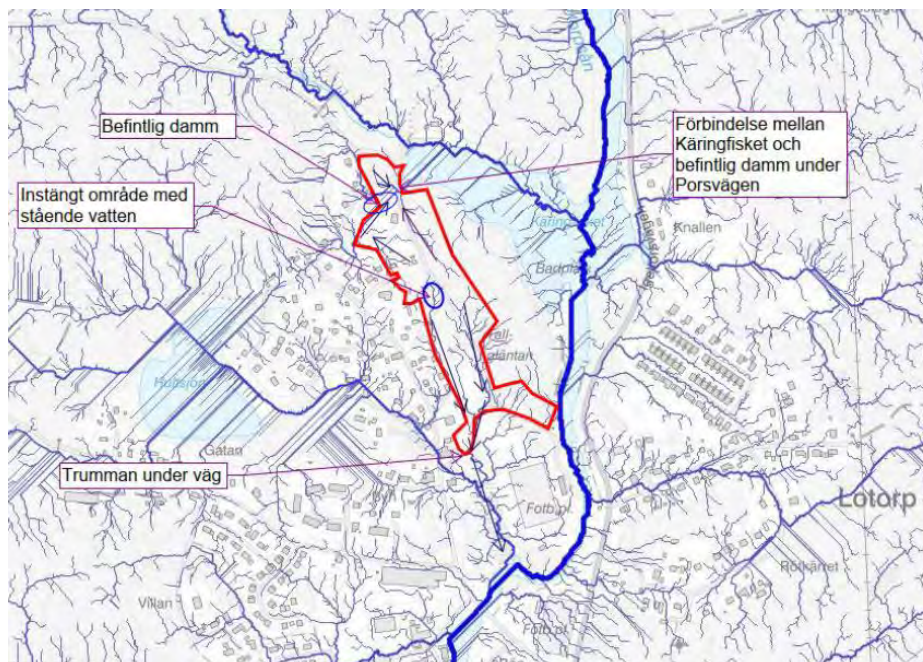
Figur 7: Exempel på hur en utformning av torrdamm kan se ut i praktiken.

I dagsläget avvattnas området enligt nedan:



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera



Figur 8: Visar bild över hur avrinning från planområdet sker i dagsläget. Dock med gammal plangräns.

Det markanta blå strecket visar flödet via Käringfisket och vidare i Lotorpsån. De övriga mindre stråken visar flödesvägar för tillrinning och är förstärkta med pilar vid planområdet. Det syns också tydlig att vattnets avrinning går över den akuttoxiska punkten innan det rinner ut i Lotorpsån. Detta är något som motverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

I den utredning som framtagits för den tidigare fotbollsplanen och dess omkringliggande områden så syntes en förorening av zink i det våtmarksområde som planområdet planeras avvattnas till. Denna är dock placerad långt norrut och vid en förlängning av trumman under väg, samt att den rening som planerats från våtmarksområdet ersätts på annat sätt (exempelvis genom växtlighet i diket inom planområdet) så ser kommunen inte att ett genomförande av detaljplanen ska påverka den befintliga markföroreningen negativt.

5.7.3. Värme

För uppvärmning av byggnaderna inom planområdet används enskilda lösningar.

5.7.4. Avfall

Finspångs Tekniska Verk ansvarar på uppdrag av Finspångs kommun för avfallshanteringen inom planområdet.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.7.5. El, tele och fiber

I planområdet finns redan dragna ledningar från exempelvis Vattenfall som har de gående från den befintliga nätstationen och vidare upp genom ca halva planområdet. Det finns även ledningar dragna för el från det motsatta hållet. Det finns därmed en möjlighet att bygga ut redan befintliga ledningar för att även innefatta de tillkommande bostäderna.

En nätstation säkerställs i naturområdet till väster om Porsvägen. Tillfartsväg för exempelvis service av nätstationen, sker via direkt anslutning till Porsvägen.

Fiber blir aktuellt inom planområdet i samband med att planområdet exploateras. Det finns i dagsläget fiber till delar av de redan befintliga byggnaderna som står i området. Det finns därmed en möjlighet att bygga ut redan befintligt ledningsnät för att även innefatta tillkommande byggnader.

5.7.6. Posthantering

Postlådor ska placeras i lådsamling för att underlätta postoperatörens hantering. Lådsamlingar bör placeras centralt i planområdet på den östra sidan av Porsvägen där det är som brantast. Om det av någon anledning inte skulle vara rimligt ska postlådor i stället placeras i norra respektive södra delen av planområdet. Byggherre bör kontakta Posten före byggnationens start.

5.8. Kulturmiljö

5.8.1. Arkeologi

Två fornlämningar finns registrerade i, och i anslutning till planområdet, RAÄ Risinge 177:1 samt RAÄ Risinge 149:1.

RAÄ Risinge 177:1 är rester efter Lotorps bruk som grundades på 1600-talet. Inom denna yta framträder bebyggelsen på lantmäteriets kartor från år 1650 och framåt. Enligt nuvarande kulturminneslag Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. bedöms RAÄ 177:1 som en fast fornlämning av länsstyrelsen i Östergötland. Denna fornlämning är delvis inom planområdet. Den planerade exploateringen kommer inte att påverka fornlämningen på ett mer betydande sätt än vad som sker i dagsläget.

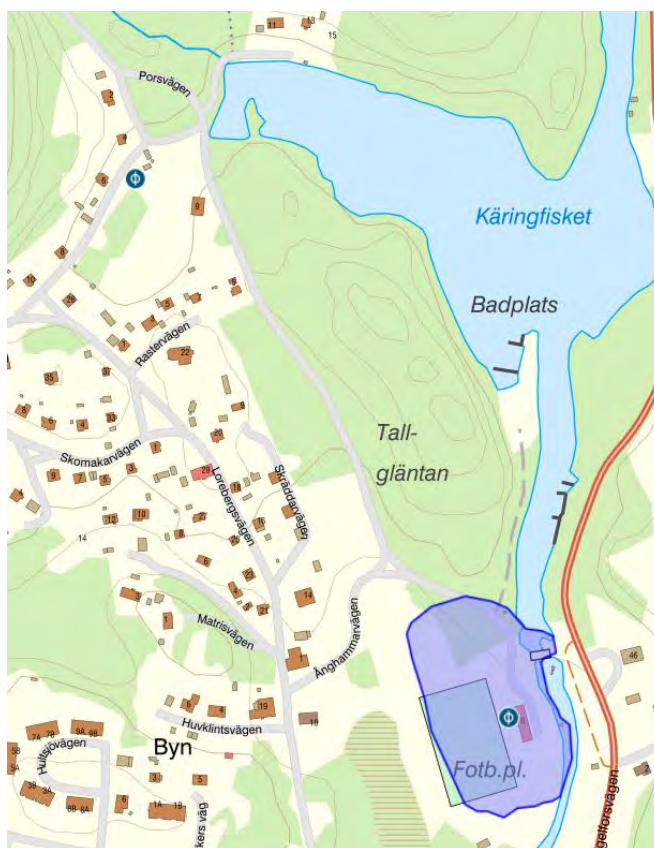
RAÄ Risinge 149:1 är en ungefärlig utpekning på en fyndplats där man tidigare har hittat en stenyxa och en trindyxa före 1924. Där denna fornlämning är utpekad på Riksantikvarieämbetets hemsida (fornsök) så ligger inte denna i planområdet, utan är lokaliserad strax utanför.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Enligt 2 kap 6 § kulturminneslagen är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen.



Figur 7: Bilden är tagen som ett skärmlapp från appen Forsök på Riksantikvarieämbetets hemsida.

Ettap 1 genomfördes med ett slutdatum 2021-11-19. Efter detta beslutades det att ettap 2 även skulle genomföras. Efter preliminärt resultat från Östergötlands museum gällande ettap 2 så kan man konstatera att inga fynd har gjorts av en sådan kapacitet att det innebär en problematik för den föreslagna utvecklingen.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

5.9. Gator och trafik

5.9.1. Gatunät

Planområdet har tillfart via Lorebergsvägen som angränsar till planområdet i väst. Lorebergsvägen ansluter till Igelforsvägen och försörjer dessutom den befintliga bebyggelsen väst och sydväst om planområdet med trafik. Igelforsvägen går igenom centrala Lotorp och möjliggör trafik mot Butbro och Finspångs tätort i söder (med förbindelser mot Riksväg 51) och mot Igelfors i norr.

De delar av Porsvägen och Ånghammarvägen som går genom planområdet planläggs som kvartersgator.

Vägarna inom planområdet kommer också att breddas och uppdateras med de standarder som är aktuella enligt Trafikverkets nya publikation av Vägars och Gators utformning (VGU, började gälla 2020-07-01).

5.9.2. Gång-, cykel- och mopedtrafik

Det finns existerande gång- och cykelväg från Lotorp till Finspång tätort. Det finns också gång- och cykelväg som går till Butbro. Gång- och cykeltrafik inom planområdet ska framföras på lokalgatan som går genom planområdet.

5.9.3. Kollektivtrafik

Närmsta kollektivtrafikförbindelse finns utmed Lorebergsvägen. Beroende på vart inom planområdet man bosätter sig varierar avståndet till närmsta hållplats med mellan 300–850 meter gångväg mätt utmed Porsvägen.

Ett ökat reseunderlag bedöms kunna medföra att kollektivtrafiken kan bibehållas och eventuellt förbättras.

5.9.4. Parkering

Parkering kommer att ske på de egna fastigheterna och de redan existerande utfarter är de som kommer att användas till exempelvis Ånghammarvägen och Kvarnsjövägen. Utfarter från fastigheterna behöver kopplas på Porsvägen.

5.9.5. Utfarter

Utfarter ska placeras utmed Porsvägen som går centralt genom hela området.

Under samrådet lyftes en önskan om utfartsförbud mot Skräddarvägen. Den allmänna platsen natur som ligger mellan Skräddarvägen och de tänkta fastigheterna kommer medföra att inga utfarter kommer att kunna placeras ut på denna väg. Detta då det finns direkt anslutning till Porsvägen samt att det endast i enskilda fall får regleras så att *befintliga* utfarter får gå över allmän plats natur. Detta medför att ett utfartsförbud i detta syfte blir överflödigt.



FINSPÅNG

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

6. Genomförda utredningar

Under planarbetet har följande utredningar genomförts:

- WSP miljöteknisk markundersökning 2013-09-02
- WSP kompletterande miljöteknisk markundersökning Tallgläntan, Lotorp, 2014-06-12
- Calluna naturinventering inför detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 2012
- Calluna Komplettering av naturinventering samt trädmätning inför detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 2013
- WSP dagvattenutredning Tallgläntan Lotorp, 2020-03-18.
- ÅF Översiktlig geoteknisk undersökning och utredning, 2020-12-05.
- Solstudie, 2021-10-04.
- WSP förprojektering, 2021-10-21
- Arkeologisk utredning etapp 1, 2021-11-19
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2022-02-24
- Arkeologisk utredning etapp 2, 2023-06-13



Dnr 2017.0217
Fastighetsförteckning
Datum 2024-03-28

1 (5)

Detaljplan för Tallgläntan,
del av fastigheten Lotorp 3:6 m.fl.

Finspångs kommun, Östergötlands län
Standardförfarande

FASTIGHETSFÖRTECKNING

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Lotorp 3:6	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Lotorp 4:112	Erik Levol, Coldinutrappan 1 LGH 1303, 112 28 Stockholm. Lena Metsalo, Storsvängen 169, 129 44 Hägersten.
Lotorp 4:113	Ann-Britt Samuelsson, Rastervägen 7, 612 76 Lotorp.
Lotorp 4:172	Finspångs kommun, 61280 Finspång.

SAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Lotorp GA:1	Lotorp 3:1 Lotorp 3:11 Lotorp 3:20 Lotorp 3:22 Lotorp 3:27 Lotorp 3:28 Lotorp 3:4 Lotorp 3:5 Lotorp 3:6 Lotorp 3:7 Lotorp 4:1 Lotorp 4:103 Lotorp 4104 Lotorp 4:105 Lotorp 4:106 Lotorp 4:107
-------------	--



Sid 2 (5)

Lotorp 4:108
Lotorp 4:109
Lotorp 4:110
Lotorp 4:111
Lotorp 4:112
Lotorp 4:113
Lotorp 4:114
Lotorp 4:115
Lotorp 4:116
Lotorp 4:117
Lotorp 4:118
Lotorp 4:119
Lotorp 4:120
Lotorp 4:121
Lotorp 4:122
Lotorp 4:123
Lotorp 4:124
Lotorp 4:125
Lotorp 4:126
Lotorp 4:127
Lotorp 4:128
Lotorp 4:130
Lotorp 4:131
Lotorp 4:132
Lotorp 4:133
Lotorp 4:134
Lotorp 4:135
Lotorp 4:136
Lotorp 4:137
Lotorp 4:138
Lotorp 4:139
Lotorp 4:140
Lotorp 4:141
Lotorp 4:142



Lotorp 4:143
 Lotorp 4:144
 Lotorp 4:148
 Lotorp 4:149
 Lotorp 4:157
 Lotorp 4:160
 Lotorp 4:161
 Lotorp 4:165
 Lotorp 4:166
 Lotorp 4:167
 Lotorp 4:168
 Lotorp 4:169
 Lotorp 4:170
 Lotorp 4:171
 Lotorp 4:172
 Lotorp 4:173
 Lotorp 4:194
 Lotorp 4:2
 Lotorp 4:206
 Lotorp 4:211
 Lotorp 4:212
 Lotorp 4:3

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Servitut	Akt nr: 0562-03/28, till förmån för Lotorp 3:22, belastar Lotorp 3:6. Rätt att använda Porsvägen för utfart till allmän väg.
Ledningsrätt	Akt nr: 05-FIN-3219, till förmån för Finspångs Tekniska Verk AB, belastar Lotorp 4:113. Ledningsrätt vatten och avlopp. Akt nr: 05-FIN-3463, till förmån för Finspång Elverk, belastar Lotorp 3:6.

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET



Lotorp 3:1	c/o HOLMEN AB, BOX 5407, 11484 Stockholm.
Lotorp 3:5	John-Petter Fröberg, Alte Landstrasse 58, Küsnacht 8700 ZH, Schweiz. Bertil Fröberg, Litografvägen 2, 61276 Lotorp. Hanna Fröberg, Via Livorno 14, 16146 Genova, Italien. Anna-Karin Fröberg, Åkerholmsvägen 11, 75598 Uppsala.
Lotorp 3:22	Pia Andersson, Porsvägen 9, 612 76 Lotorp Tommy Andersson, Porsvägen 9, 612 76 Lotorp
Lotorp 4:106	Christina Björnelf, Kvarnsjövägen 2, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:107	Pertti Järvensivu, Kvarnsjövägen 4, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:108	Ulla Agnes Louise Bradley, Kvarnsjövägen 6, 61276 Lotorp. William John Bradley, Kvarnsjövägen 6, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:109	Carina Kellerman, Kvarnsjövägen 8, 61276 Lotorp. Stefan Kellerman, Kvarnsjövägen 8, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:114	Pontus Johansson, Rastervägen 5, 61276 Lotorp. Anna Johansson, Rastervägen 5, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:115	Axel Lindberg, Rastervägen 3, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:116	Sandra Viola Borggren, Rastervägen 1, 61276 Lotorp. Johan Borggren, Rastervägen 1, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:117	Annika Sofia Karlsson, Lorebergsvägen 26, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:164	Richard Saranpää, Ånghammarvägen 1 LGH 1001, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:165	Torbjörn Jansson, Lorebergsvägen 14, 61276 Lotorp. Carina Holm, Lorebergsvägen 14, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:166	Jenny Borehall, Skräddarvägen 3, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:167	Lina Fahlén, Lorebergsvägen 16, 61276 Lotorp.



Sid 5 (5)

Lotorp 4:168	Elisabeth Rengman, Lorebergsvägen 18, 61276 Lotorp. Leif Rengman, Lorebergsvägen 18, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:169	Eric Rosander. Skräddarvägen 5, 61276 Lotorp. Amanda Kellerman, Skräddarvägen 5, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:170	Nils Lennart Lennartsson, Lorebergsvägen 20, 61276 Lotorp. Gerd Inger Margareta Lennartsson, Lorebergsvägen 20, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:171	Johan Abdulahad, Orrspelsvägen 17, 61243 Finspång.
Lotorp 4:173	Ronny Pettersson, Skräddarvägen 9, 61276 Lotorp. Ulla-Maija Muistama, Skräddarvägen 9, 61276 Lotorp.
Lotorp 4:48	Finspångs kommun, 61280 Finspång. Peter Davidsson (Tomträtsinnehav ½), Flottarvägen 15, 61276 Lotorp. Inger Davidsson (Tomträtsinnehav ½), Flottarvägen 15, 61276 Lotorp.

SAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Lotorp GA:1 Se ovan.

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Ledningsrätt Akt nr: 05-FIN-3463, till förmån för Finspång Elverk, belastar Lotorp 3:6. (Se ovan).

Samhällsplaneringsenheten

Filip Ardryd
Planförfattare



Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan detaljplaner

1 (9)

Datum: 2020-10-07

Dnr.: 2017.0217

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bedömning av behovet av att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och miljöbalkens MKB-förordning

Planens beteckning	Detaljplan för Tallgläntan del av fastighet 3:6, m.fl.
Planens syfte och lokalisering	Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse anpassad efter topografiska förutsättningar och naturvärdesförhållanden i Tallgläntan.
Förhållande till andra planer	Det finns andra detaljplaner i närområdet men ingen angränsande eller tidigare detaljplaner i det aktuella planområdet.
Tidigare miljöutredningar inventeringar	WSP gjorde en miljöteknisk markundersökning senast 2014 där det framgick att det tidigare varit en impregneringsanläggning och att det efter den fanns kvar föroreningar. Detta har klargjorts och det är därmed möjligt med exploatering för bostäder. En naturvärdesinventering gjordes 2012 där Calluna klassade åtta områden från naturvärdesklasserna 1-3 och tolv punktobjekt naturvärdesklassats.

Kommunens bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Bifogad checklista och övriga indikatorer utgör bedömningsgrunder.

Det finns inte anledning att anta att **miljökvalitetsnorm** kommer att överskridas.

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som skall behandlas i planbeskrivningen eller i särskild MKB.



Bedömningsgrunder för planer och programs betydande miljöpåverkan

Bedömningsgrunderna är i del 1 sammanställda utifrån miljöbalken och plan och bygglagens bestämmelser. I del 2 ska även planens eller programmets förhållande till strategiska dokument utvärderas eller kommenteras.

Förordnanden, skydd och tillståndskrav - som alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej	Kommentarer/kunskapsläge
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)		X	Området planeras inte för någon miljöfarlig verksamhet eller för någon verksamhet som kräver hälsoskydd.
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.		X	Planen omfattar inte verksamheter eller åtgärder som tas upp i denna paragraf eller bilaga.
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?		X	
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm överskrids i eller utanför planområdet?		X	Luft: Beräkningar visar att det för närvarande inte finns någon risk för att MKN överskrids för något ämne. Vatten: Lotorpsån har måttlig ekologisk status pga. morfologiska förändringar. Kvalitetskravet är att Lotorpsån ska ha god kemisk ytvattenstatus år 2027. Tillförseln av förorenade ämnen bedöms inte öka utifrån detaljplanen.

Om ja på någon punkt leder detta alltid till BMP och att miljöbedömning skall göras enligt miljöbalken. Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges. Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd



av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Kriterierna och orsakerna till det beror på lagstiftningens utformning och därigenom lagstiftarens presumtiva bedömningar. Konsekvensen om avsteget ogillas kan innebära gillade överklaganden och därmed väsentliga förseningar och fördröjade omkostnader.

Bedömningsgrunder enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 och 4

Risk för inverkan leder till att faktorn ska behandlas och utredas i planbeskrivningen. Risk för betydande påverkan leder till att faktorn dessutom skall behandlas i miljöbedömning.

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Befolkning				
Sammanhängande grönstråk och grönytor i tätort.	X			Viss grönyta kommer att försvinna då det främst är skogsmark som detaljplaneläggs. Det är dock en låg risk då det inte är någon orörd skogsmark som försvinner, samt att värdefull natur bevaras.
Rekreativ område	X			
Tyst/ostörd miljö	X			Miljön är i dagsläget inte helt tyst/ostörd pga. exempelvis biltrafik till och från befintliga fastigheter, denna trafik väntas öka i takt med ökande boende i området.
Barriäreffekter	X			
Social miljö som aktivitetsplats, träffpunkter, föreningsliv	X			
Trygghet i utemiljöer	X			

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Kulturmiljö	X			Hänsyn till detta har tagits i planprocessen. Ingen påverkan på de fornlämningar som finns i närområdet väntas ske.
Människors hälsa och säkerhet				
Vattenskyddsområde eller risk för dricksvattenbrunnar	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			Åtgärder har gjorts i detaljplanen för att motverka en översvämningsrisk. Exempelvis har inga bostäder planerats på dessa platser.
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			Finspång kommuns generella inställning är att all byggnation ska genomföras radonsäkert.
Gifter i miljön och markföroreningar	X			Utanför planområdets södra gräns finns det en akut toxisk punkt. Finspångs kommun är medvetna om denna, den är inhägnad samt att det arbetas aktivt med denna förorening. I och med inhägnaden är det en låg risk för människors hälsa.
Buller från omgivning och till omgivning	X	> 60 L _{Aeq,24h}	> 70 L _{Aeq,24h} > 70 L _{Amax,24}	Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA.
Buller vid fasad?	X	> 60 L _{Aeq,24h}		Det finns en låg risk att planens genomförande medför en negativ påverkan på buller vid fasad.
EMF/strålning	X			Den befintliga transformatorstationen ska flyttas och därmed uppgraderas så att strålningen från nätstationen minskar.



Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Mängden av hälsofarliga ämnen i luft (verksamheter, trafik, uppvärmning, partiklar, lukt, allergener etc)	X			Ökar något då biltrafiken i och utanför planområdet ökar. Det är dock så pass marginellt att det bedöms som låg risk för påverkan.
Mängden hälsofarliga ämnen i vatten	X			
Olycksrisk - farligt gods och farliga ämnen.	X			
Olycksrisk - trafiksäkerhet	X			
Trafiksituationen inom och utom planområdet	X			<u>Trafikalstring</u> : Trafiken kommer i planområdet att ökas marginellt till och från fastigheterna som planeras men det är inte tillräckligt för att det ska skapa ett påträngande problem för de som bor i området idag.
Kommer detaljplanen att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik	X			
Mark, vatten och Miljö				
Geologi/hydrologi (nivå, riktning tillgång)	X			
Alstrande av föroreningar till mark	X			
Grundvatten (kvalité)	X			
Ytvatten (nivå, riktning, tillgång kvalité)	X			Planerad bebyggelse är främst planerad på ett sådant sätt att nivå, riktning eller liknande, på ytvattnet kommer att påverkas.
Naturmiljö och vattenmiljö				
Skyddsvärd naturmiljö		X		I anslutning till planområdet finns ett område med mycket högt naturvärde. Detta tas hänsyn till och kommer att säkerställas som ett naturområde i detaljplan.



Kan planens genomförande påverka:

	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Kända skyddsvärda arter		X		Tallticka (Nära hotad), eventuellt finns reliktböck (Nära hotad) dessa ska så långt som möjligt bevaras i sitt nuvarande skick.
Speciella särdrag i naturmiljön och vattenmiljön och sammansättningen av växt/djurarter.	X			
Rödlistad eller hotad växt/djurart		X		Den rödlistade arten talltickan (Nära hotad) finns inom området med mycket högt naturvärde samt på ett fåtal träd utanför detta område. Dessutom har insektsspår som eventuellt kan vara kläckhål efter den rödlistade reliktböcken (Nära hotad + Signalart) noterats. Detta har tagits hänsyn till och området där dessa har påträffats säkerställs som ett naturområde i detaljplan.
Möjligheten för flora och fauna att röra sig mellan olika områden.	X			

Hushållning med resurser

Alstringen av avfall	X			
Landskaps-/ stadsbild	X			Landskapsbilden kommer inte att ändras på ett betydande sätt då den planerade exploateringen är intill redan befintlig exploatering av liknande typ samt att detaljplanen möjliggör en exploatering av samma organiska karaktär som omkringliggande områden har.
Nyttjandet av befintlig infrastruktur, (el,tele,väg,värme,VA,etc)	Helt ↑	Delvis →	Inte alls ↓	Befintlig väg kommer att behöva breddas enligt VGU.
		X		



Kan planens genomförande påverka:

	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Nyttjandet av befintliga byggnader		X		Befintliga bostäder säkerställs i detaljplan samtidigt som det planeras för nya bostäder.
Nyttjandet av närliggande service, (lokaltrafik, affär, fritidsanl. etc.)	X			
Fastighetsnära källsortering	X			Finns ca 200 meter från planområdet.
Människors möjlighet att gå eller cykla som mest rationella färdssätt.	X			Även gå eller cykla till närmaste kollektivtrafik.
Möjlighet att nyttja odlingsbar mark	X			
Sammanhängande orört markområde.	X			
Riksintressen				
MB 3 kap 2 § - om skyddet för opåverkade områden	X			



Kan planens genomförande påverka:

	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
MB 3 kap 3 § - om särskilt känsliga områden ur ekologisk synpunkt	X			De områden som är särskilt viktiga ur ekologisk synpunkt ska bevaras i dess nuvarande skick. Dessa är främst lokaliserade i naturområdet öster om Porsvägen.
MB 3 kap 4 § - om jord- och skogsbruk	X			
MB 3 kap 5 § - om yrkesfisket, rennäringen och vattenbruket	X			
MB 3 kap 6 § - om Naturvärden, kulturvärden grönområden i tätort och friluftslivet	X			De naturområdena med mycket höga naturvärden ska bevaras. Dessa är lokaliserade i naturområdet öster om Porsvägen.
MB 3 kap 8 § - om områden lämpliga för vissa anläggningar.	X			
MB 3 kap 9 § - om totalförsvarets behov	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer/ kunskapsläge
Ger planen förutsättningar till miljöfarlig verksamhet?		X	
Kan planen reglera miljöfarliga verksamheten? Alternativt reglera skyddsåtgärder som minimerar störning eller påverkansnivån?			Inte intressant då planen inte medför förutsättningar för sådan verksamhet.
Påverkar planen byggnadsminne, fornminne, världsarv etc?		X	Fornlämningsområde finns i planområdets södra del men den kommer inte att påverkas av den planerade exploateringen.
Innebär planen kompletteringsbebyggelse eller förtätning av tätorten?	X		



Negativ påverkan miljömålen	Ja	Nej	Kommentar/kunskapsläge
Frisk Luft		X	
Grundvatten av god kvalitet		X	
Levande sjöar och vattendrag		X	
Myllrande våtmarker		X	
Ingen övergödning		X	
Bara naturlig försurning		X	
Levande skogar	X		Det blir en negativ påverkan då det främst är skogsmark som tas i anspråk för att planeras för bostäder. Denna skogsmark har dock inget särskilt naturvärde och är lokaliserat i anslutning till befintlig infrastruktur och befintliga bostäder.
Ett rikt odlingslandskap		X	
God bebyggd miljö		X	
Giftfri miljö		X	
Säker strålmiljö		X	
Skyddade ozonskikt		X	
Begränsad klimatpåverkan		X	
Ett rikt växt och djurliv	X		Detaljplanen har en negativ påverkan växt- och djurlivet då delar av de träd som försvinner till förmån för exploateringen har utpekade naturvärden. Det är dock inga höga naturvärden då de med högst naturvärde sparas i naturområdet öster om Porsvägen.

Upprättad av
Planarkitekt: Filip Ardryd



F I N S P Å N G

Datum
2024-03-28

Beteckning
KS.2017.0217

Handläggare
Filip Ardryd
Planarkitekt
0122-857 79
filip.ardryd@finspang.se

Detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 3:6, med flera

Granskningsutlåtande

Samrådsskede

Detaljplanen för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) har varit utställd för samråd under tiden 4 november 2020 till 16 december 2020.

Digitala samrådsmöten hölls 9/12 kl:12–13, samt 10/12 kl:16–17. Dessa genomfördes inte fysiskt pga. rådande restriktioner under coronapandemin.

Granskningskede 1

Detaljplanen för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) har varit utställd för granskning under tiden 24 april till 9 maj 2023.

Granskningskede 2

Detaljplanen för Lotorp 3:6, m.fl. (Tallgläntan) har varit utställd för granskning under tiden 24 januari till 7 februari 2024.

Sammanfattning och revideringar

Yttranden från 27 olika sakägare inkom under samrådstiden och granskningstiden. Med anledning av framförda synpunkter har planeringsenheten gjort en del revideringar av planförslaget.

Revideringar efter samrådet:

- Planområdet har minskats
- Planbestämmelserna har setts över i sin helhet
- E-området har flyttats och utvidgats
- Fler natursläpp har gjorts på strategiska platser
- Allmän plats gata längs Ånghammarvägen har justerats för att få en godkänd svängradie
- Gatans vägbredd har justerats efter förprojekteringen

Bergslagsvägen 13-15, 612 80 Finspång
Organisationsnummer 212000-0423
www.finspang.se

Telefon 0122-850 00
Fax 0122-850 33
kommun@finspang.se



FINSPÅNG

- Dagvattendammarnas utformning har justerats efter förprojekteringen
- Allmän plats natur har utökats
- Plankartan har reviderats med bestämmelser om upphävande av strandskydd
- Ytterligare U-område har införts på plankartan
- Planbestämmelser som gjorde fastigheter planstridiga har reviderats
- Bestämmelse för att skydda enskilda träd har införts på plankartan
- Användningen VÅRD har införts på ett användningsområde i plankartan
- Grundkartan har kompletterats med rättigheter och fornlämningar

Revideringar efter granskning 1:

- Särskilt skäl för upphävande av strandskydd har reviderats
- Planbestämmelser har reviderats
- Naturområdet har minskats för att kunna möjliggöra vändplats utanför planområdet
- Plusmark har införts på del av området

Revideringar efter granskning 2:

- Endast redaktionella ändringar har gjorts.

Sakägare med skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts

- Sakägare 1 - Markförening
- Sakägare 2 – Plangräns och kvartersmark för bostäder.
- Sakägare 3 – Byggnadshöjder.
- Sakägare 4 – Gestaltning, natur, utsikt, byggnadshöjder, insyn, buller, trafik, markföreningar och strandskydd.
- Sakägare 5 – Gestaltning, lekplats, skuggning, markförening, genomfart genom planområdet och placering av kvartersmark.
- Sakägare 7 – Gestaltning, lekplats och placering av kvartersmark.
- Sakägare 9 – Antal bostäder kopplat till planområdet. "
- Sakägare 12 – Köp av kvartersmark.
- Lantmäteriet – U-område.

Fortsatt arbete

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta detaljplanen



FINSPÅNG

Inkomna yttranden Samråd

Myndigheter, nämnde m fl	Inkom datum	Anmärkning
1. Länsstyrelsen	2020-11-30	Ja
2. Trafikverket	2020-11-26	Nej
3. Försvarsmakten	2020-11-20	Nej
4. Postnord	2020-12-01	Ja
5. Lantmäteriet	2020-12-07 & 2020-12-09	Ja
6. Bygg- och miljöenheten	2020-12-07	Ja
7. Vattenfall	2020-12-16	Ja
8. Sektor social omsorg	2020-12-16	Ja
9. Polismyndigheten	2020-12-16	Ja
10. Naturskyddsföreningen	2020-12-16	Ja
11. Lotorps västra vägsamfällighet	2020-12-16	Ja

Sakägare	Inkom datum	Anmärkning
12. Sakägare 1	2020-11-04	Ja
13. Sakägare 2	2020-11-17	Ja
14. Sakägare 3	2020-12-14	Ja
15. Sakägare 4	2020-12-12 & 2020-12-16	Ja
16. Sakägare 5	2020-12-15	Ja
17. Sakägare 6	2020-12-15	Ja
18. Sakägare 7	2020-12-15	Ja
19. Sakägare 8	2020-12-15	Ja
20. Sakägare 9	2020-12-15	Ja
21. Sakägare 10	2020-12-16	Ja

Inkomna yttranden Granskning 1

Myndigheter, nämnde m fl	Inkom datum	Anmärkning
1. Postnord	2023-04-20	Ja
2. Skanova (Telia Company)	2023-05-03	Nej



FINSPÅNG

3. Vattenfall	2023-05-05	Nej
4. Räddningstjänsten	2023-05-08	Nej
5. Länsstyrelsen	2023-05-09	Ja
6. Lantmäteriet	2023-05-08	Ja
7. Trafikverket	2023-05-09	Nej
8. Bygg- och miljöenheten	2023-05-09	Ja
9. Finspångs Tekniska Verk	2023-05-15	Ja

Sakägare	Inkom datum	Anmärkning
10. Sakägare 5	2023-05-08	Ja
11. Sakägare 11	2023-05-08	Ja
12. Sakägare 4	2023-05-09	Ja

Inkomna yttranden Granskning 2

Myndigheter, nämnde m fl	Inkom datum	Anmärkning
1. Trafikverket	2024-01-23	Nej
2. Försvarsmakten	2024-01-24	Nej
3. Vattenfall	2024-01-26	Nej
4. Naturskyddsföreningen	2024-02-03	Nej
5. Östgötatrafiken	2024-02-05	Nej
6. Länsstyrelsen	2024-02-06	Nej
7. Lantmäteriet	2024-02-08	Ja
8. Lotorps västra vägsamfällighet	2024-02-08	Ja

Sakägare	Inkom datum	Anmärkning
9. Sakägare 4	2024-02-06	Ja
10. Sakägare 12	2024-02-07	Ja
11. Sakägare 11	2024-02-07	Ja



FINSPÅNG

Synpunkter på samrådshandlingen

1. Länsstyrelsen	Kommentar
<p>Totalförsvaret Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret och stoppområde för höga objekt samt Påverkansområde\FM MSA-områden. Länsstyrelsen bedömer att dessa riksintressen inte berörs av planen.</p>	<p>Planbeskrivningen har reviderats.</p>
<p>Miljö kvalitetsnormer för vatten Vatten Länsstyrelsen saknar vissa uppgifter i planbeskrivningen. Det bör tydligt framgå vilka vattenförekomster som är påverkade av planen, med vattenförekomsternas namn och ID samt en bedömning av hur planen påverkar miljö kvalitetsnormerna. Dagvatten Länsstyrelsen bedömer att dagvattenutredningen tar upp det väsentliga och ger bra förslag på åtgärder. Vattnet från det förorenade området ska enligt handlingarna inte ledas igenom området eller från området ner mot södra dammen. Länsstyrelsen önskar en beskrivning av den nuvarande situationen på platsen där det framgår hur vattnet tar sig från området idag.</p>	<p>Vatten Planbeskrivningen har kompletterats med detta. Dagvatten Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av nuvarande situation gällande dagvatten.</p>
<p>Förorenad mark Flera undersökningar är gjorda på ett riskklass 1-objekt som ligger i direkt anslutning till detaljplaneområdet. Enligt undersökningarna finns det på området akuttoxiska halter av arsenik som kommer från Lotorps bruk där det bland annat har funnits en impregneringsanläggning där man impregnerat slipers och telefonstolpar med CCA-medel, det vill säga koppar, krom och arsenik. Det förorenade området är riskklass 1-objekt som kommunen tänker söka bidragsmedel för att sanera, men Länsstyrelsen vill påpeka att det i dagsläget inte finns några garantier för om man får bidrag, eller när man i så fall får bidrag till sanering. Det har genomförts en miljöteknisk markundersökning i södra delen av planområdet, vilken inte visade på höga halter i området. Däremot framgår det i den bifogade rapporten att i de provpunkter som placerades alldeles söder</p>	<p>Kompletterande markundersökning har genomförts. Denna visar på att det inom planområdet inte finns några föroreningar. Den visade att det finns föroreningar på södra sidan om Ånghammarvägen. Detta har medfört att den inhägnade delen har utökats för att även innehålla detta område. Förundersökning för att föroreningen på den tidigare fotbollsplanen ska kunna hanteras på bästa sätt fortskrider. Denna förorening är prioriterad från kommunens håll, resurser har avsatts och föroreningen kommer att åtgärdas. Det bör dock inte påverka detaljplanens framtagande då området är inhägnat och de föroreningar som finns inom området inte är flyktiga och kommer således inte att förflyttas.</p>



FINSPÅNG

om och intill Ånhammarvägen, som avgränsar området mot söder, har höga till mycket höga halter av arsenik, krom och bly påträffats. I rapporten rekommenderas att kompletterande undersökningar bör genomföras inom detaljplaneområdets östliga delar med fler provpunkter på andra sidan Ånhammarvägen. Länsstyrelsen instämmer gällande de föreslagna åtgärderna i rapporten.

Enligt planförslaget är det tänkt att ett antal bostäder ska placeras nära det förorenade riskklass 1-området. Det är då av högsta vikt att detaljplaneområdet och dess närhet är en säker plats att bo och vistas på. Förutom ovan nämnda kompletterande provtagning bör det säkerhetsställas att det förorenade området är ordentligt inhägnat med högt stängsel som säkerställer att obehöriga ej får tillgång till området.

Strandskydd

I planhandlingarna används LIS som särskilt skäl för exploatering inom strandskyddsområdet. Detta har stöd i den gällande översiktsplanen från 2011. I samband med den nya översiktsplan som var utställd för granskning tidigare i år (2020 red. Anm.) finns området kvar för bebyggelseutveckling men då inte som LIS-område. Såvitt Länsstyrelsen förstår är orsaken att Lotorp nu bedöms utgöra ett område med högt bebyggelsetryck. Länsstyrelsen bedömer att området därmed inte längre uppfyller kraven för att kunna pekas ut som LIS-område.

Länsstyrelsen anser således inte att LIS kan användas som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet i nu aktuell detaljplan. Det särskilda skäl som i övrigt är tänkbart är att området behövs tillgodoses för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet och att detta i så fall väger tyngre än strandskyddsintresset. Frågan kan utredas vidare i det fortsatta arbetet. Länsstyrelsen påminner om att de värden som innefattar strandskyddets syfte ska ha hög prioritet i de planeringsmässiga avvägningarna.

Det är de dokument som används vid planarbetets påbörjan (2017-04-19) som gäller genom hela processen av framtagandet av detaljplanen. Därav är det fortsatt översiktsplan 2011 som gäller för denna detaljplan. Att LIS-område är bortplockat i den nya översiktsplanen är därmed inte relevant. Det är på grund av att planarbetet på Tallgläntan har påbörjats som LIS-området har plockats bort i den nya översiktsplanen. Därav är det fortsatt det särskilda skälet för LIS som kommer användas även i fortsättningen.



FINSPÅNG

Allmänt och rådgivande

Bostäder

Länsstyrelsen ser positivt på att Lotorp tillförs nya bostäder. Planförslaget har goda ansatser för att säkerställa en tillgänglig och trygg boendemiljö. Det är bra om det möjliggörs för en blandning av olika typer av bostäder. Länsstyrelsen noterar att kommunen gör ett medvetet val att inte reglera husens utseende. Det skulle dock vara värdefullt om planbeskrivningen kan tillföras ett utförligare resonemang om bebyggelsens yttre gestaltning kopplad till planens syfte.

Lotorp i stort har en blandad gestaltning med olika färgsättningar och volymer på byggnader. En detaljplan som därmed inte styr dessa saker i en större utsträckning är enligt kommunen att bidra till och stärka de variationer som området i stort har. Att planbeskrivningen skulle tillföras resonemang om bebyggelsens yttre gestaltning är att vara mer detaljerad än vad som krävs för att uppfylla detaljplanens syfte.

Naturvård

Planområdets östra del ingår i ett regionalt och kommunalt utpekade område med höga naturvärden. Den bifogade naturvärdesinventeringen bekräftar att området hyser ett flertal skyddsvärda naturmiljöer, framförallt i form av värdefulla träd. Länsstyrelsen anser att området bör planeras med en högre ambitionsnivå för att så långt det är möjligt bevara naturvärdena och även inkludera skyddsvärda träd som ett inslag i boendemiljön. Träd med särskilt höga värden bör skyddas med bestämmelser i detaljplanen.

Området har sådana kvalitéer att det också bör vara attraktivt för friluftsliv och rekreation, inte minst med tanke på de närbelägna stränderna. Länsstyrelsen ser därför som angeläget att området också planeras med en hög ambitionsnivå för att tillgodose friluftslivets intressen i området.

De absolut högsta naturvärden som har pekats ut har skyddats i detaljplan genom allmän plats natur. I övrigt har administrativa bestämmelser införts efter samrådet för att skydda de träd som är inom användningen Bostad. Detaljplanen har reviderats med natursläpp på strategiska platser (exempelvis där stigar in i naturområdet går) för att området även fortsättningsvis ska vara attraktivt för friluftsliv och rekreation.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer att samrådsförslaget, om det genomförs, skulle innebära sådana intrång på skyddsvärda naturmiljöer och på strandskyddet att den kan antas orsaka en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver då upprättas som underlag för att slutligt bedöma detaljplanen. I det fall planen omarbetas så att större hänsyn tas till områdets naturvärden och strandskyddet delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplanen bör kunna genomföras utan att orsaka en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har reviderats vilket innebär en mindre exploatering, samt att naturvärden och allmänhetens tillgång till strandkanten har fått större genomslag i planförslaget då stora och tydliga stigar, samt utvalda träd med höga naturvärden inom planområdet bevaras. Därmed bedöms planförslaget kunna genomföras utan en betydande miljöpåverkan.



FINSPÅNG

Upplysning om tillstånd och dispenser med mera som kan komma att krävas

Arkeologi

I områdets norra del har en stenyxa hittats och i söder ansluter ett äldre bruksområde med oklar ålder. En arkeologisk utredning (etapp 1) måste genomföras inom det berörda området för att säkerställa att inga ytterligare, idag okända, fornlämningar eller potentiella fornlämningsområden berörs.

Utifrån länsstyrelsens yttrande kring arkeologi så har utredningar genomförts. Östergötlands museum har föreslagit att inga fler utredningar ska genomföras.

2. Trafikverket

Kommentar

Trafikverket har ingenting att erinra

Noteras

3. Försvarsmakten

Kommentar

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Noteras

4. Postnord

Kommentar

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Noteras



FINSPÅNG

5. Lantmäteriet	Kommentar
<p>Grundkarta I grundkartan finns flera rättigheter som inte redovisas på plankartan. Några av rättigheterna som inte redovisas är ledningsrätten som är belägen inom kvartersmarken för bostad akt 05-FIN-3463.1, gemensamhetsanläggningen Lotorp ga:1 och vägservitut akt 0562-03/28.1. Det bör framgå datum för när uppgifter om grundkartan inhämtades. Det är även viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan. Befintliga hus och fastighetsgräns mellan Lotorp 3:22 och Lotorp 4:113 syns knappt i plankartan.</p>	<p>Plankartan har reviderats utifrån inkomna synpunkter.</p>
<p>Plankarta och dess bestämmelser På sidan 10 i planbeskrivningen står det att strandskyddet inom detaljplanens kvartersmark föreslås upphävas i samband med planförslaget. Enligt 4 kap. 17 § PBL stadgas att kommunerna får upphäva strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Om strandskyddet upphävs inom kvartersmarken bör det även redovisas genom en planbestämmelse på plankartan.</p>	<p>Plankartan har reviderats med bestämmelse om strandskyddets upphävande.</p>
<p>Omprövning av gemensamhetsanläggning Det bör förtydligas om de tänkta styckningslotterna ska anslutas till den omprövade gemensamhetsanläggningen Lotorp ga:1 i samband med en framtida avstyckning. Under punkten genomförande på sidan 25 bör det förtydligas att det befintliga servitutet för väg bör upphävas genom en fastighetsreglering hos Lantmäteriet.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande.</p>
<p>Grundkarta I grundkartan kan befintliga fastighetsbeteckningar med fördel framgå. Fornlämningsområdena bör redovisas i grundkartan</p>	<p>Plankartan har kompletterats med detta.</p>
<p>Plankarta och planbeskrivning På sidan 10 i planbeskrivningen skriver kommunen följande "Strandskyddet inom</p>	<p>Plankartan har kompletterats med bestämmelse om upphävande av strandskydd.</p>



FINSPÅNG

detaljplanens kvartersmark föreslås i samband med planförslaget att upphävas". Det skannas dock bestämmelser kring detta i plankartan. Vilket innebär att planbeskrivningen och plankartan inte stämmer överens. Strandskyddet bör upphävas som omnämns i planbeskrivningen så det inte uppstår problem vid framtida fastighetsbildning. Plankartan bör kompletteras med en bestämmelse om att strandskyddet ska upphävas. Om det avses upphävas inom hela planområdet så kan det stå som en allmän bestämmelse men om det endast avses upphävas inom vissa delar/inom kvartersmarken, vilket intentionen verkar vara enligt planbeskrivningen, kan plankartan kompletteras med en administrativ bestämmelse a1, att strandskyddet ska upphävas.

I plankartan finns ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utlagt, ett så kallat u-område. Dock kan denna beteckning ej återfinnas under Administrativa bestämmelser i plankartan. Här bör plankartan kompletteras med beteckningen u1 markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

I plankartan finns gränsbeteckningen administrativ och egenskapsgräns, denna gräns finns dock inte med under gränsbeteckningar i plankartan, detta bör åtgärdas.

På sidan 25 och 26 i planbeskrivningen finns det ett stycke som redogör de fastighetsrättsliga konsekvenserna för Lotorp ga:1. Detta stycke bör preciseras med uppgifter om vem som ska ta initiativ och bekosta en omprövningsförrättning hos Lantmäteriet.

På sidan 27 i planbeskrivningen omnämner kommunen ledningsrätt, 05-FIN-3463.1, som går över planområdet. Kommunen uppger att tanken är att ledningsrätten ska upphävas då den inte längre finns några ledningar i ledningsrättens sträckning. Detta stycke bör preciseras med information om vem som ska ta initiativ och bekosta denna omprövning.

Texten berörande servitut på sidan 25 i planbeskrivningen kan med fördel preciseras med att vissa delar av den väg där servitutet gäller kommer omfattas av kommunal gata i och med bestämmelserna i planen vilket innebär att det

Innehållsförteckningen har kompletterats med bestämmelsen u-område.

Gränsbeteckningarna har kompletterats med administrativ och egenskapsgräns.

Genomförandet av detaljplanen har utvecklats efter inkomna synpunkter.

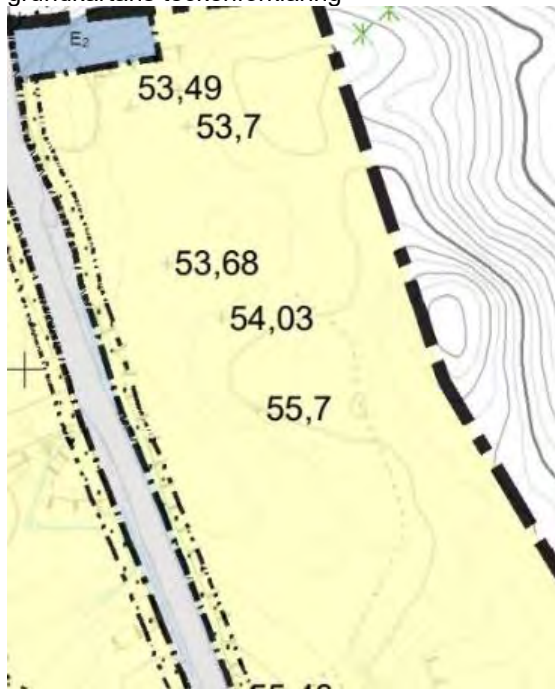
Placeringsbestämmelsen har reviderats till att endast gälla huvudbyggnad.



FINSPÅNG

även är en bidragande effekt till att servitutet blir onyttigt.
I plankartan finns egenskapsbestämmelsen p1 "Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns". För fastigheten Lotorp 4:112 torde denna bestämmelse bli planstridig, då befintligt hus står närmare fastighetsgränsen än 4 meter. Detta bör kommunen kolla närmare på och justera så att planbestämmelserna inte strider mot befintliga förhållanden.

Övrigt
Beteckningen "GATA" redovisas otydligt i plankartan för tydligheten skulle bör det förtydligas.
Det finns siffror på plankartan som Lantmäteriet har svårt att uttyda vad de avser redovisa, se bild 1 nedan. Om de ska vara med bör de preciseras i planbestämmelserna vad de avser eller om de hör till grundkartan bör de vara med i grundkartans teckenförklaring



Plankartan har reviderats efter dessa synpunkter.

6. Bygg- och miljöenheten

Kommentar

Området söder om planområdet är kraftigt förorenat. Planerad dagvattenhantering vid

Denna förening har legat till grund till varför dagvatten leds till just de ställen som de ska



FINSPÅNG

Ånghammarvägen får inte ledas vidare genom föroreningar som riskerar att lakas ut och ledas vidare ut i Lotorpsån. Viktigt att man hittar en lösning för bräddning av dagvattendammen som inte innebär risk för spridning av föroreningar.	göras. Inga föroreningar väntas lakas och ledas vidare vid ett genomförande av detaljplanen.
Minsta tomtstorlek är satt till 1000 kvm. För det mer kuperade området skulle det kunna bli svårt att lösa tillgängligheten till huset. Områdets djup är ca 60 meter vilket skulle innebära en tomtbredd på ca 16,5 meter ut mot gata. Kanske minsta tomtstorlek borde vara 1200 kvm så att de får en bredd om 20 meter.	Plankartan har justerats där nytt djup på kommande tomter hamnar på 30–40 meter. Detta gör att minsta fastighetsstorlek inte har justerats efter samrådet.
Om man läser e1 i sin helhet kan det tolkas som att största byggnadsarean är begränsad för just friliggande villor och om man väljer annan typ av byggnad finns ingen yta reglerad. Om syftet är att just villor har en ytterligare begränsning om max 300 kvm bör detta förtydligas.	Bestämmelserna för största exploatering har setts över i sin helhet och har reviderats inför granskningskedet.
Varför finns e1 och e2 med olika regler av nyttjandegrad? Planbeskrivningen beskriver inte syftet med detta.	Se ovan
I e1 finns angivet benämning villor, ska kanske ersättas med en- och tvåbostadshus? Eller vad avses?	Se ovan
Ingen reglering av höjd för komplementbyggnader finns. Har behov av reglerad bygghöjd beaktats?	Planförslaget har reviderats med högsta höjd för komplementbyggnad.
Enligt P1 gäller 4 meter till tomtgräns för alla byggnader. Kan planen möjliggöra placering av komplementbyggnader närmare tomtgräns efter prövning?	Bestämmelsen har justerats så det endast gäller huvudbyggnader. Därmed blir komplementbyggnader närmare fastighetsgräns än 4,5 meter möjliga efter prövning.

7. Vattenfall

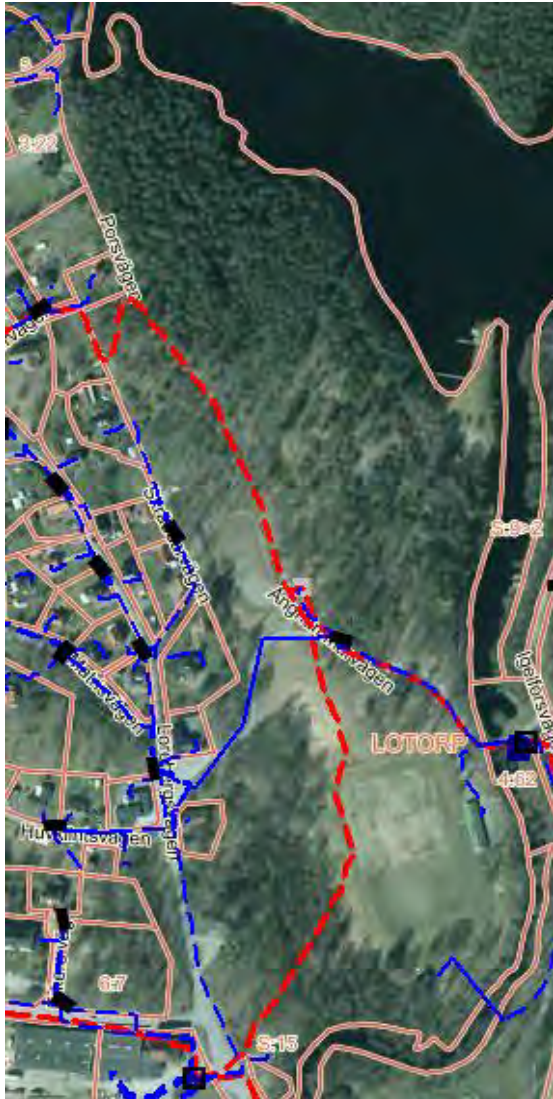
Kommentar

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV luftledning, blå heldragen linje, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Dialog med Vattenfall har förts varpå ny placering och en större yta har utpekats för att uppnå en god situation för transformatorstationen. En dialog med vattenfall har inletts för kommande flytt av ledningar.



FINSPÅNG



Vattenfall Eldistribution noterar att det är inlagt ett E₁-område på den västra sidan av Porsvägen inom planens mittendel. Vattenfall Eldistribution önskar att storleken på E₁-området blir 10x10 meter då vi behöver utrymme att förlägga markkablarna runt nätstationen.

Vattenfall Eldistribution bedömer att en del av den 12 kV markkabeln norr om planerat E₁-område samt den 0,4 kV luftledning som finns i planområdet sydvästra del måste flyttas. Denna flytt av markkabel och luftledning får beställas och bekostas av exploatören.



FINSPÅNG

Vattenfall Eldistribution vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid eller över elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

8. Sektor social omsorg

Kommentar

Sektor social omsorg bedriver många olika verksamheter och har alltså behov av olika former av verksamhetslokaler. Det handlar om grupp- och servicebostäder för funktionsnedsatta och lokaler för daglig verksamhet, enligt både socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Vidare rör det sig om lokaler för arbetsmarknadsenhetens verksamheter och mycket annat.

Sektor social omsorg vill säkerställa att möjligheten för att bygga och bedriva verksamheter enligt ovan finns inom Tallgläntan, Lotorp 3:6 mfl.

Del av detaljplanen har kompletterats med användningen "Vård" för att kunna tillgodose detta behov.

9. Polismyndigheten

Kommentar

Polismyndigheten genom Polisregion Öst har tagit del av handlingarna. Myndigheten delar

Belysningen har placerats på området "GATA" i detaljplanen. Detta innebär att biltrafik, men även



FINSPÅNG

kommunens uppfattning att olika belysningsåtgärder kan på ett bra sätt påverka den upplevda tryggheten i området. Det är vid utformningen viktigt att belysningen utformas så att kraftiga ljuskontraster undviks. Vidare anser Polisregionen att det är bra om belysningen utformas på ett sådant sätt att det inte är enbart gångvägar som belyses. På samma sätt är det viktigt att träd och buskar som planteras, planläggs på ett sådant sätt att det inte skapas några undanskymda platser och att kommunen undviker trädtyper med lågt hängande grenar.

Polismyndigheten ser inte att den planerade byggnation i övrigt kommer att ha någon effekt på brottsligheten, utöver den som normalt uppkommer vid demografiska förändringar.

gång- och cykeltrafikanter får ta del av belysningen. Inga nya träd/buskar eller annan växtlighet planeras att planteras på den kommunala fastigheten, utan denna fråga kommer i stor utsträckning att ligga på privata fastighetsägare i deras egna trädgårdar varpå kommunen inte har någon rådighet.

10. Naturskyddsföreningen

Kommentar

Styrelsen för Naturskyddsföreningen i Finspång har studerat oss tillsänt material i ärendet. Vi har även besökt området i omgångar för att bilda oss en uppfattning om lämpligheten i föreslagna ändringar i detaljplanen.

Vi har kommit fram till att vår egen grova inventering av området öster om Porsvägen stöder det förslag som CALLUNA noggrant har redovisat i "Komplettering av naturinventering samt trädmätning inför detaljplan för Tallgläntan, Lotorp 2013". Där avråder CALLUNA från bostadsbyggandet öster om Porsvägen och rekommenderar att hela det området bör sparas som natur- och rekreationsområde.

Naturskyddsföreningen i Finspång ansluter sig till fullt till CALLUNAS analys och förslag. Vår ståndpunkt är att hela det fina området öster om Porsvägen absolut skall sparas som natur- och rekreationsområde. Speciellt eftersom det redan idag utnyttjas som detta, vilket de upptrampade gångstigarna i området vittnar om.

Väster om Porsvägen och inom blivande tomtmark anser vi att det finns träd som bör skyddas genom bygglovsplikt för att få avverkas. Vi anser att det är bra att bäcken får en skyddszon.

Kommunen har tagit till sig och anpassat detaljplanen efter dessa synpunkter. Planområdet har minskats, mindre exploatering planeras på den östra sidan om Porsvägen, upptrampade stigar har förenats med natursläpp i plankartan för att detta område fortsatt ska vara tillgängligt och attraktivt för de boende i närområdet.

Det är dock viktigt i kommunens arbete att väga olika intressen mot varandra varpå det fortsatt finns exploatering på östra sidan om Porsvägen, dock i mindre utsträckning.

Majoriteten av de träd som hyser höga naturvärden har beaktats i planförslaget och skyddas av bestämmelsen "NATUR", detta gäller dock inte alla. Det finns ett fåtal träd på främst västra sidan som kommer att försvinna i och med planförslaget. De träd med högst naturvärden har också belagts med egenskapsbestämmelse om de är belagda inom områden som planeras för bostadsbebyggelse.



FINSPÅNG

För att områdets höga naturvärde ska bestå måste givetvis skötselåtgärder som röjning och gallring mm fortlöpande ske och igångsättas snarast.

Vid vårt besök kunde vi dessutom konstatera att den föreslagna exploateringen av just detta område bör vara förenat med betydande kostnader för sprängning etc. Vi föreslår att kommunen i stället för det ovan diskuterade området bör undersöka en exploatering av den av kommunen ägda naturmarken söder om Lorebergsvägen. Ett annat alternativ är de av arsenik kontaminerade områdena i centrala Lotorp. Vi är medvetna om att det är förenligt med stora kostnader att rena marken, men är det anständigt att i stället skicka kostnaderna till kommande generationer?

Naturskyddsföreningen i Finspång anser slutligen att våra förslag på ändringar av detaljplanen kan ses som ett steg i rätt riktning när det gäller implementeringen av kommunens Natur- och friluftplan.

11. Lotorps västra vägsamfällighet

Kommentar

1.a) Planens gräns mot Skräddarvägen måste förses med in- och utfartsförbud för att skräddarvägen skall kvarstå som vägföreningens väg.

Området mellan Skräddarevägen och den nya bostadsbebyggelsen längs Porsvägen är planlagd som allmän plats "NATUR". Det är därmed inte tillåtet enligt planen att anlägg tillfart till bostäderna över naturmarken.

1.b) om punkt 1.a) inte verkställs bör Finspångs Kommun överta Skräddarvägen samt Lorebergsvägen fram till Bussvändplan.

Se kommentar ovan.

2. Porsvägen är idag en del av Lotorps Västra vägförening och övergår enligt detaljplaneförslag till att bli en kommunal väg. Detta medför att Finspångs kommun måste se till att en ny Lantmäteriförrättning genomförs och att Kommunen står för alla kostnader för detta samt alla eventuella följdkostnader så att vägföreningen inte drabbas av någon kostnad pga. denna detaljplans genomförande. Förslagsvis bör ett avtal tecknas mellan parterna.

Finspångs kommun ansöker om förrättning och tar därmed kostnaderna från lantmäteriförrättningen.



FINSPÅNG

3. Vägföreningen har även under tidigare samtal med kommunen påtalat behovet av en båtplats i samband med denna detaljplan. Som det ser ut idag så ligger det ett flertal båtar utmed ån och nere vid Käringfisket. Med ökat antal boende i området kommer denna situation med stor sannolikhet förvärras och behovet kommer att öka. Vi anser att kommunen behöver även ordna med detta. Det kommer troligtvis bidra till att göra området mer attraktivt för de boende.

Denna fråga är placerad utanför planområdets gränser och är därmed en separat fråga som vägföreningen får föra.

12. Sakägare 1

Kommentar

Hur kan man göra en så omfattande plan för nybyggnation utan att ha en plan för de föreningar som nu istället hamnar som närmsta granne till bebyggelsen? I Lotorp behövs fler bostäder och jag välkomnar bebyggelse men man måste först ta hand om de föreningar som finns och inte bygga runt dem.

Den förening som finns i anslutning till planområdet genomförs fördjupade undersökningar på för att se till att denna hanteras på bästa sätt. På sikt kommer föreningen att tas bort men under tiden får den föreningen fortsatt vara inhägnad.

13. Sakägare 2

Kommentar

Äntligen har Finspångs kommun höjt blicken och satt mål på tillväxt, skolkvalité och sysselsättningsgrad. Men för att uppnå målen krävs nytänkande, självförtroende och dådkraft. Tallgläntan är ett av många områden i kommunen som skulle kunna locka bl a industrins kvalificerade medarbetare som idag hittat sitt boende i andra kommuners attraktiva områden som exempelvis Svärtinge. Men för att locka hit rejäl skattekraft krävs att kommunen utmanar bl a länsstyrelsens tjänstemän som ibland har en annan agenda än att uppfylla Finspångs mål. Utnyttja nu förutsättningarna och skapa riktig attraktivitet genom att placera villatomterna i Tallgläntan så högt upp att de får del av den fantastiska utsikten över Käringfisket och Lotorpsån.

Kommunen ser ingen anledning att planera bostäder för högt upp då detta är ett område som används flitigt för rekreation i bostadsnära naturområden, samt att området hyser mycket höga naturvärden.

14. Sakägare 3

Kommentar

Bor i närområdet. Vi vill värna om natur, bebyggelse o dess estetiska former i landskapet. Därför tycker vi inte att det ska byggas hus som

Natur- och rekreationsfrågan har getts större uttryck i det reviderade planförslaget. Kommunen



FINSPÅNG

är 12 o 8 meter höga, det förstör hela intrycket av Lotorps brukssamhälle.

gör fortsatt bedömningen att 12 meter nockhöjd inte är att förstöra intrycket av Lotorp.

15. Sakägare 4

Kommentar

Vi tycker att tjänstemännen i framtaganden av detaljplan inte ger en rättvis bild av området, samt att det inte finns något samspel eller att beaktning tas till befintlig bebyggelse. Nedan är några punkter jag vill framföra, som jag även kommer skicka in till samrådet.

- Inget krav på gestaltning på den nya bebyggelsen. Detaljplanområde angränsar till bebyggelse av kulturhistorisk värde. Framförallt nere längs ned på Skräddarvägen. Det huset vi bor i är det nyaste med byggår 1906. Husen har karaktäristiska drag från tidsepoken de byggdes och är från grunden gamla arbetar/bruks-bostäder till bruket i Lotorp.
- Precis bredvid det gamla hotellet, upptaget i kommunens kulturmiljöprogram, samt längs med Skräddarvägen, planeras det lägenheter på en höjd om 12 meter. Det nyaste huset på Skräddarvägen är byggt 1906. Vilket med den höjden skulle ta över den känsla som finns i området och inskränka på kulturmiljön i området.
- Öster om Porsvägen längs med Käringfisket. Denna skog har aldrig blivit utsatt för något modernt skogsbruk. Det är en tätortsnära skog med stora natur- och rekreationsvärden. Promenader, löpning, MTB, fiske, båtliv och bad. Planen just nu förstör stigar, och hela området blir väldigt mycket mer svåråtkomlig. Kommunen planerar även i södra delen av detta område att bygga över de ruiner från tidigare 'Tallgläntan' som finns i området. Ruinerna har ett historiskt värde och en av dem kallas till exempel 'galet satt'. Det finns stor

Strukturen på byggnation i Lotorp i stort har en organisk karaktär med variationer i exempelvis färg, fasadmateriäl och byggnadernas storlek. Detta medför att en varierande tillkommande bebyggelse inte kan antas medföra en betydande risk för påverkan på befintlig kulturhistoriskt viktig bebyggelse. Till befintlig bebyggelse finns utöver en gata även ett naturområde i detaljplanen som fungerar som en "buffertzön" mot befintlig bebyggelse. Dessutom kan denna exploatering snarare ha en positiv effekt då det på ett tydlig och icke skadligt sätt visar på samhällsbyggnadens ideal i olika tidsepoker. Planerad byggnation på östra sidan om Porsvägen har minskats i djup och har kompletterats med strategiska natursläpp där populära naturstigar används för att komma åt rekreationsområdet. Arkeologiska utredningar har genomförts varpå man kommit fram till att de ruiner som hänvisas till, inte besitter något kulturhistoriskt värde. I planförslaget har ändringar gjorts för att på bästa sätt behålla den bostadsnära skog som finns på höjden samtidigt som intresset av bostadsbyggande inom området kan uppnås. Inom 900 meter från planområdets mitt ligger Lorebergs naturreservat och 380 meter från planområdet finns skogsmark som inte är utpekad för någon byggnation i översiktsplanen. I anslutning till västra delen av Lotorp finns motionsleder mot Grosvad som också går genom Lotorps naturreservat. Detta sammantaget gör att Lotorp även fortsättningsvis kommer att ha goda friluft- och rekreationsmöjligheter.



FINSPÅNG

potential i området och man skulle till exempel kunna tänka sig naturstig / grill platser / kulturskyltar. En sådan stig skulle kunna gå från gamla Tallgläntan ända fram till Åfallet längs med hela Käringfisket.

- Det finns i princip just nu ingen lättillgänglig skog kvar i Lotorp på denna sida vägen sedan det blivit enorma kalhyggen från den gamla ladan och väster ut. Där kalhyggerna nu är har kommunen planer på bebyggelse enligt den nya översiktplanen som arbetas på. Vi efterfrågar långsiktighet. Har inte detta unika skogsparti längs med Käringfisket stort värde för kommande Lotorp?

Vi tycker det är synd att det inte blev någon rundvandring i området. Detta då det finns många frågor kring hela området som inte framkommer i vare sig planbeskrivning, plankarta eller genomförda utredningar.

Finspångs kommun anser också att det hade varit fördelaktigt att ha ett samrådsmöte med rundvandring på plats, men i samband med coronapandemin och då rådande restriktioner blev digitala samrådsmöten att föredra.

Generellt sett tycker vi att kommunen missar att ta hänsyn till den befintliga bebyggelsen som angränsar till planområdet. Majoriteten av bebyggelsen som angränsar till planområdet är över 100 år gammal med anor från den brukshistoria som Lotorp har. Det finns inget samspel mellan planområde och den äldre angränsande bebyggelsen. Nedan följer synpunkter i olika delar av planområdet enligt rubrikerna.

Se tidigare svar.

Skräddarvägen Porsvägen.
För skogsområdet mellan Skräddarvägen och Porsvägen finns det en ruin och ett antal stenhögar, varför nämns inte detta? Vad är stenhögarna för lämningar? Gamla åkerholmar/odlingsrösen eller ruiner? Vi undrar varför inte det tas upp i planbeskrivningen eller varför det inte är utrett. Ruinen och stenhögarna kan ha kulturella- eller miljövärden. Stensamlingar är kända för att vara ett viktigt skydd för djur och insekter.

Arkeologiska utredningar har genomförts och inga fler utredningar föreslås genomföras. Inga lämningar med arkeologiska värden har hittats. Den naturinventering som är genomförd har visat på de områdena med högst naturvärden inom planområdet. Dessa bevaras i planförslaget. En avvägning mellan olika intressen blir aktuellt och där har bedömningen att bevara de områdena med absolut högst naturvärden gjorts för att även kunna tillgodose intresset med samhällsutveckling och ett genomförande av översiktsplanen.



FINSPÅNG

Hur relevant är den åtta år gamla naturinventeringen? Vi noterar att det missats träd i området mellan Skräddarvägen och Porsvägen norr om fotbollsplan. Trots att området består av löv- och ädelträd. Vidare räcker det med att gå ut och titta för att se nybyggda fågelbon (se bifogad bild). Det finns en mängd ihåliga träd, död ved samt insektsspår på väldigt många träd. Ett ytterligare frågetecken är val av tidpunkt för miljöinventeringen. Den är genomförd i mitten av april, innan djurliv och växtliv har vaknat till liv ur vintervilan. Vi önskar att en ny naturinventering utförs.



Den smala korridoren som går längs med Skräddarvägen är alldeles för smal enligt oss. Vi har idag problem med leveranser och vändning av sopbil. Enligt den nuvarande plankartan skulle troligtvis dessa fordon behöva använda kommunens planerade mark avsedd för bostäder. Vi är också oroliga då planförslaget stänger in vår fastighet för räddningstjänsten. Vägen upp till oss är mycket trång och i planförslaget planeras den befintliga skogsvägen mellan Skräddarvägen och Porsvägen att tas bort. Denna skogsväg kan fungera som räddningsväg.

Skräddarvägen är lokaliserad utanför planområdet och möjlighet att bredda den är marginaliserad av naturområdet i planförslaget. Detta naturområde är nödvändigt för att på ett bra sätt kunna omhänderta dagvatten. I samrådet har räddningstjänsten varit en instans som planförslaget har skickats till. Att de inte har inkommit med några synpunkter kring detta kan endast tolkas som att de inte ser att planförslaget påverkar deras möjligheter att utföra deras jobb negativt.



FINSPÅNG

De nya bostäderna blir även en barriär för oss som bor på Skräddarvägen då den övergång som funnits ut till Porsvägen försvinner. Det blir även en barriär för de som flyttar till de nya fastigheterna då möjligheten att gå in till vårt område och resten av Lotorp påverkas negativt om vägen tas bort. Det är viktigt att se helheten när man tillför ny bebyggelse och genom att låta en korridor med naturmark och vägen vara kvar blir det en bättre struktur mellan den gamla och den nya bebyggelsen. Ur ett tillgänglighetsperspektiv får vi betydligt mycket längre om vi vill nå den skogen eller närliggande sjö om sammankopplingen mellan Skräddarvägen och Porsvägen tas bort. Vår utsikt mot grönområde kommer försvinna. Och vi kommer istället få direkt stående insyn rakt in i vårt köksfönster. Detta skapar en betydande olägenhet för oss. Vi har heller ingen möjlighet att skydda oss mot insyn då vårt hus står längst till öster mot vägen på vår fastighet. Huset vi bor i byggdes 1906 med förutsättning att stå ut mot en åkermark som idag är skogsmark. Den befintliga skogsvägen rakt över Skräddarvägen till Porsvägen används också idag för rekreation och är en viktig länk till omgivande rekreativområden och skog. Vi anser att man skulle kunna komma runt alla dessa problem om det sparades en korridor av skog, som går rakt från Skräddarvägen ut till Porsvägen.

Den barriäreffekt som beskrivs i yttrandet medger att det blir en längre promenad på ca 400 meter i stället för 80. En promenad på 400 meter för att nå naturmark bedömer kommunen som rimligt att gå. För att nå skogsmark och det östra rekreativområdet är det också möjligt att färdas genom det naturområde som detaljplanen innehåller vilket gör att promenaden blir avsevärt kortare. Att skyddas mot insyn väger inte tyngre än samhällsutvecklingen enligt kommunens bedömning.

Husen som angränsar till planområdet anser vi har ett kulturellhistoriskt värde. Den gamla arbetarbostaden som vi bor i är nog det nyaste på Skräddarvägen (byggt 1906), och att kommunen planerar bostäder så nära, med den höjden och utan några krav på gestaltning är ett stort frågetecken för oss. Kommunen skriver i sitt kulturmiljöprogram om Lotorp Att ny bebyggelse tar hänsyn till stads- eller landskapsbild samt kulturvärden på platsen (PBL), vart framgår det och hur tar ni hänsyn till detta i ert planförslag? Att planera för 8.5m höga byggnader när det gränsar mot ett område med kulturella värden (hus från ca 1870 till början av 1900, ruiner, stenhögar) anser vi behöver ses över. Ny bebyggelse som ej tar hänsyn till de kulturella

Se tidigare svar.



FINSPÅNG

värdena och ej har krav på gestaltning förfular området och drar ner de kulturella värdena och den kulturella historia som finns i området.

Har kommunen tagit markprover i skogsmarken närmast fotbollsplanen? Finns det risk att det kan finnas gifter i marken? Kan det ha schaktats rester hit när man förberedde för fotbollsplanen? Vi tycker det är viktigt att det utreds så man kan planera på ett säkert sätt.

Markundersökningar har genomförts inom området varpå inga föroreningar har påträffats.

Fotbollsplanen
Kommunen planerar för byggnation av ett av Lotorps högsta hus (12m) på fotbollsplanen. Detta angränsar till de husen byggda tidigt 1900-tal på Skräddarvägen samt Villa Björnkullen. Villa Björnkullen är noterat i kommunens kulturmiljöprogram (Rek2). Vi anser att kommunen inte har tagit hänsyn till detta när planförslaget tagits fram och att förslaget känns bristfälligt då kommunens kulturmiljöprogram inte nämns i planförslaget. Flerbostadshus eller serviceboende/LSS-boende med den höjden på just denna plats riskerar att allvarligt skada de kulturmiljöer och intryck som finns av området. Om man blickar upp från fotbollsplanen ligger hus byggda från 1870 till tidigt 1900-tal, alla rödmålade med till stor del sparad karaktär av ett tidigare brukssamhälle.

Se tidigare svar.

Vi är också oroliga för vad ett tolv meter höga hus gör med morgonsolen/skuggningar för vår tomt, vi anser att om bebyggelsehöjden kvarstår behövs det en skuggstudie. Tolv meter hög bebyggelse skulle troligtvis även ge direkt insyn rakt in i vårt vardagsrum och övervåning. Vidare är det inte rimligt att förvänta sig ett tolv meter högt hus när fotbollsplanen inte ens är utpekad för bostäder i kommunens gällande översiktsplan. Dessutom nämns det i den gällande översiktsplanen att det endast är villatomter som det planeras för i de områden som är utpekade för bostäder, inga flerbostadshus.

En solstudie har genomförts vilket påvisar att tillkommande planerad byggnation inte påverkar befintliga byggnader, utan det är snarare befintlig vegetation som ger nuvarande skuggbild. Därmed kommer ett genomförande av detaljplanen inte att påverka skuggbilden på befintlig byggnation.

Vi ser inte heller att någon trafikutredning har gjorts för området, flerbostadshus genererar mer trafik än villatomter. Mer trafik kommer generera mer ljud och därmed kan vi komma att påverkas av buller som inte finns idag.

Planområdet är placerat i änden av Lotorp och detta medför en trafikökning främst till och från planområdet. Inom planområdet kommer fler bostäder att uppföras vilket även medför en trafikökning inom planområdet. Dock är



FINSPÅNG

	<p>hastighetsgränsen 30 km/h inom hela planområdet, samt är kommunens bedömning att antalet rörelser kommer att hamna under 1220 per dag. Utöver detta kommer byggnader att inte placeras i direkt anslutning till vägen då det finns en placeringsbestämmelse om 4 meter från fastighetsgräns för huvudbyggnad, och därmed ökar avståndet till vägmitt. Detta minskar bullernivåerna då de avtar med ett större avstånd till ljudkällan. Detta resulterar i att kommunens bedömning blir att buller inte behöver utredas ytterligare</p>
<p>Vi anser att om fotbollsplanen ska bebyggas så är den bättre lämpad för lägre bostäder. Huskropparna kommer inte hamna högre än befintlig bebyggelse och en lägre bebyggelse hindrar eller förstör inte heller helhetsintrycket av området på samma sätt som tolv meter höga byggnader gör.</p>	<p>Noteras.</p>
<p>Öster om Porsvägen Vi tycker det är ytterst olägligt ur många aspekter att planera bostäder på östra sidan om Porsvägen. Området är idag ett mycket populärt rekreativområde, det är ett tätortsnära naturområde med både höga miljö- samt kulturvärden. För rekreation och fritid används området frekvent under hela året med båtliv, fiske, vandring, MTB, löpning och under sommarhalvåret är det mycket populärt att gå och bada, det finns till exempel en sandstrand längs med kanten. Kommunens planer skulle förstöra de befintliga stigar och vandringsstråk som finns i området, de skulle helt skäras av och området skulle inte längre vara tillgängligt i samma utsträckning som innan.</p>	<p>Planförslaget har reviderats där stigar inom och till området bevaras, samt att djupet på tillkomna fastigheter har minskats. Detta görs för att få ett bättre samspel mellan intresset av samhällsutveckling och intresset av rekreativområde.</p>
<p>Strandskyddets syfte är att skydda exakt ett sådant här område som kommunen nu vill exploatera. Vad menar kommunen och hur argumenterar kommunen när man skriver Allmänrättsliga tillgängligheten samt växt- och djurliv bedöms inte påverkas. För alla vi som nyttjar området ser ju att det inte stämmer överens med verkligheten. Det kommer ske ett stort ingrepp i naturen för att förbereda för</p>	<p>Det särskilda skäl som används vid upphävandet av strandskyddet har reviderats. Området är utpekad som LIS-område i ÖP2011 vilket var aktuell när planarbetet startades och därmed är det som planförslaget utgår ifrån och är också det särskilda skäl som används för upphävande av strandskyddet. Revideringar av planförslaget har genomförts där stigar till och från strandområdet bevaras på ett</p>



FINSPÅNG

tomterna, marken är inte direkt plan och de ingreppen som blir i naturen med sprängning och schaktning är helt orimliga.

De skäl som kommunen anger för att bygga innanför strandskyddet är det verkligen tillräckliga?

Är området verkligen i anspråkstaget? Det finns ingen bebyggelse på öster sida Porsvägen sedan innan. Och ingen bebyggelse någonstans finns innanför vägen ner mot sjön. Dessa tomter blir några få exklusiva, men förstör för resten av samhället som vill nyttja området.

Utveckling av landsbygden? Kan man verkligen anse att de 4-6 tomter som ska byggas innanför strandskyddet verkligen främjar landsbygdens utveckling och ge en mer levande landsbygd. Det låter tveksamt, med tanke på närheten till Finspång.

Den fria passage som kommunen skapat kommer inte fylla någon funktion. Den blir alldeles för smal och vi tror att byggnationen kommunen planerat kommer göra att folk avhåller sig från platsen då den smala remsan kommer betraktas som de nya bostädernas egen bakgård. När de befintliga stråken försvinner, försvinner också möjligheten till att röra sig över hela området från nord till syd. Rekreationen kommer drastiskt att minska i området.

bättre sätt och som därmed ökar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Skogen i området har även stora naturvärden och är klassat som naturområde med värde enligt kommunen. Skogen innehåller skyddsvärda biotoper som Skogsstyrelsen klassificerar. Det är en äldre skog med gamla träd tillsammans med naturlig föryngring. Skogen har inte heller brukats på mycket länge samt att skogen ligger i anknytning till vattnet.

Dessa naturvärden har tagits i beaktning och planförslaget är utformat efter dessa värden.

Det finns en mängd ruiner i området i sydost (fortfarande öster om Porsvägen), som är planerad för bebyggelse, utan att det är nämnt någonstans. Ruinerna har troligtvis ett kulturhistoriskt värde. Vi anser att ingen hänsyn har tagits till dessa ruiner vi vill ha dessa lämningar utredda innan de förstörs av en eventuell ny bebyggelse. Stigen som går upp rakt upp från det sydöstra hörnet av området som planeras är också den stig som är bredast och

Arkeologiska utredningar har genomförts. Dessa visar inte på några arkeologiska värden inom planområdet.

Planförslaget har reviderats och denna stig har belagts med allmän plats natur i det reviderade förslaget.



FINSPÅNG

mest lättillgänglig. Den leder rakt upp till en utsiktsplats över Käringfisket samt sträcker sig genom hela området. Tas den stigen bort förstör man tillgängligheten för alla som har svårighet att gå och att ta del av skogen och utsikten.

Vi tycker kommunen med detta område väljer helt fel inriktning och faktiskt motarbetar de satta nationella miljömålen ur både rekreation, kulturmiljö, tätortsnära naturmiljöer. Vi tycker det är oerhört synd att kommunen inte ser möjligheterna som detta område skulle kunna ge. Till exempel skulle man kunna skydda området och skapa naturstigar och kulturstigar med skyltar kring den historia som finns. En sådan stig skulle kunna starta vid gamla Tallgläntan och sträcka sig längs med vattnet ända upp till Åfallet. Istället ska en stor del förstöras med nya tomter, det känns helt fel. Varför inte spara detta unika natur- och kulturmiljöområde vid sjön och säkerställa allas rätt till det?

Tittar man på den nya kommande översiktsplanen kommunen i detta nu arbetar med att ta fram finns stora delar avsatta för boende vid ladan. Stora partier skog där är precis avverkat och trots att vi bor i ett samhälle i skogen finns snart ingen skog kvar för oss att röra oss i.

Betydande miljöpåverkan
Med bakgrund av vad som noterats ovan kan man således ifrågasätta kommunens utredning om betydande miljöpåverkan. På vilka bedömningsgrunder har kommunen tagit sina beslut? Det ser fel ut att kommunen anser att det är låg risk eller positiv påverkan när det kommer till Sammanhängande grönstråk och grönytor i tätort, rekreationsområde, barriäreffekter, kulturmiljö, landskapsbild och sammanhängande orört område.
MB 3 kap 6 § - om Naturvärden, kulturvärden grönområden i tätort och friluftslivet. Här säger man bara att man tar hänsyn till naturvärden men inte att man förstör friluftslivet totalt i denna unika tätortsnära skog öster om Porsvägen.

Det är i den kommunala planeringen alltid avvägningar mellan olika intressen. I det reviderade planförslaget har rekreationsintresset i området fått större inslag då samrådet visade det höga intresset för att bevara detta.

Se tidigare svar.

Kommunen har reviderat planförslaget där dessa värden har fått större inverkan på planförslaget. Därmed gör kommunen fortsatt bedömningen att ett genomförande av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.



FINSPÅNG

Vi anser även att det finns negativ påverkan på miljömålen god bebyggd miljö och levande sjöar och vattendrag.

Noteras

16. Sakägare 5

Kommentar

Prio 1: Börja med att sanera arsenikplan! Hur kan det inte vara prio 1. Bedrövligt att inget gjorts något åt det på alla år.

2. Låt den gamla bebyggelsen få vara ett område med just gammal bebyggelse. Kulturvärden. Utan att tränga in oss med nya hus och ev radhus. Tänk på det estetiska.

3. Gör om grusplanen till grönytor och en lekplats villket SAKNAS i denna del av lotorp för att göra det mer attraktivt för barnfamiljer!

4. Ska hus byggas håll er till andra sidan av området upp mot tallgläntan för att inte trycka ihop allt. Men låt grusplanen vara obebyggd. Blir mer attraktiva tomter då.

1. På den inhägnade ytan genomförs fördjupande undersökningar för att kunna hantera föroreningarna på bästa sätt. På sikt kommer dessa att intet göras men tills vidare behöver området vara inhägnat.

2. De byggnader av äldre karaktär utanför planområdet beräknas inte påverkas då både väg och naturområde med dagvattenhantering avskiljer dessa.

3. Goda lek och rekreativsmöjligheter finns i närområdet med en fotbollsplan, förskola som är under byggnation samt närheten till skog som bevaras på ett bättre sätt i det reviderade planförslaget.

4. Kommunens bedömning är att med det reviderade planförslaget så kommer inte exploateringen att bli för tät.

17. Sakägare 6

Kommentar

Jag vill lämna synpunkter på det planerade bygget på Tallgläntan i Lotorp. Främst på planeringen som berör skogen mellan fastigheten och sjön.

Då jag både som fastighetsägare de sista åren men även som familjemedlem tillbringat många år i fastigheten har jag sett utvecklingen i området. Skogen mellan Porsvägen och sjön är ett område som används året runt av både barn och vuxna som vill var ute i naturen. Då det ligger nära bebyggelse men ändå är en liten avgränsad skog känns den trygg då den är mycket barnvänlig. Den är avgränsad av vägen sjön och berget. Vi har sett hur den används om skog att plocka svamp och bär i av barnfamiljer och äldre som inte vill gå iväg så långt. Lilla viken nere vid vattnet används som badstrand av de som inte vill gå till stora badplatsen. Det har med åren blivit allt mer båtar nere i båthamnen.

Planförslaget har reviderats där stigar inom och till området bevaras, samt att djupet på tillkomna fastigheter har nästan halverats. Detta görs för att få ett bättre samspel mellan intresset av samhällsutveckling och intresset av rekreativområde.

Trafiken inom området kommer att öka, men en bättre vägstandard kommer även att tillkomma. Bullernivåer inom området kommer fortsatt att hamna under de gränsvärden som finns i och med en så pass låg hastighet och fortsatt relativt liten trafikmängd.



FINSPÅNG

Sista åren har stranden även använts flitigt av kanotister.

De som gör stranden attraktiv är att den ligger skogsnära. Hit går de som vill ha en naturupplevelse utan att störas av bebyggelse. Skogen har även ett rikt djurliv.

Den här lilla skogen är unik då den ligger nära bebyggelse men ändå inte är exploaterad. Det finns ett stort värde i att behålla den intakt. Det unika är just att den är så orörd men trygg att vara i. Många människor orkar/vågar inte ge sig in i den stora skogen för att uppleva det unika i skogen.

Blir den här delen av Tallgläntan bebyggd går stora naturvärden till spillo. Den är värdefull och utnyttjad av en mängd naturälskare men även organisationer för barn då den är tillgänglig. Vi har förståelse för att stadsplaneringen förändras med tid men inte att det blir en så stor förändring. Från att vara ett område med 7-8 fastigheter som angränsar till den tänkta planeringen blir det nu upp mot 24 bostäder. Det blir en mycket stor påverkan.

I stället för att berika stadsplaneringen blir det ett stort ingrepp på ett rikligt utnyttjat fritidsområde för lokalbefolkningen.

Då fastigheten är mitt föräldrahem och jag tillbringat mycket tid där har jag även kunnat se hur de nya husen som tillkommit, först längre ner på Porsvägen senare på andra sidan sjön ökat på belastningen på vägen. Det har blivit betydligt mer trafik. Kommer planeringen som ligger att fortgå kommer det att bli en betydligt ökad bullernivå och utsläpp från trafiken.

18. Sakägare 7

Kommentar

1. Tag hänsyn till befintlig typ av bebyggelse. Man ska inte bygga förtätat i anslutning till gammal bebyggelse. Helst inga hus efter Skräddarevägen.
2. På gamla grusplanen bör man göra en grönyta och lekplats för mindre barn, ingen bebyggelse passar in där. Till befintliga lekplatser är det alldeles för långt.

1. De byggnader av äldre karaktär utanför planområdet beräknas inte påverkas då både väg och naturområde med dagvattenhantering avskiljer dessa.
2. Goda lek och rekreativsmöjligheter finns i närområdet med en fotbollsplan, förskolan som är under byggnation samt närheten till skog som bevaras på ett bättre sätt i det reviderade planförslaget.



FINSPÅNG

3. Bebyggelsen på sydvästslutningen är ok ,om den inte blir för tät och byggnadstypen anpassas till området.

4. Åtgärda den arsenikförorenade marken i anslutning till planområdet först.!!!Ca 30år sen problemen upptäcktes.!!! Ju längre man väntar med det,ju dyrare blir det.

5. När "arsenikmarken" är åtgärdad kan man lämpligen bygga ett LSSboende där.

3. Kommunens bedömning är att området inte kommer att exploateras för tät.

4. & 5. På den inhägnade förorenade ytan genomförs fördjupande undersökningar för att kunna hantera föroreningarna på bästa sätt. På sikt kommer dessa att intet göras men tills vidare behöver området vara inhägnat.

Placeringen av en samhällsviktig byggnad på den inhägnade ytan ryms inte inom detta planförslag.

19. Sakägare 8

Kommentar

Vi värnar om strandskyddet mot kärringfisket. djurlivet som berörs av byggande för nära kärringfisket, då vi har rådjur, dovhjort och kronhjort som har sina stigar där det är tänkt att bygga!

Vi är även oroliga för sprängning för en ny dagvatten bassäng direkt i anslutning till huset och hur det påverkar Djurlivet i inre kärringfisket. Ser fram emot en dialog och hur nära bebyggelsen är från strandkant!

Planförslaget har reviderats så att de större stigarna inom området behålls. En eventuell sprängning ska ske på ett sådant sätt att det inte skadar befintliga byggnader. Djurlivet i området kan bli rädda för smällarna men det ska inte på sikt vara någonting som påverkar.

20. Sakägare 9

Kommentar

Den detaljplan som föreslås ligger i ett välbesökt naturområde. Väljer man att bebygga längs hela Porsvägen ända ner till Kärringfiskeviken anser jag att det har en negativ påverkan på det friluftsområde som ligger längs viken och upp över skogen. Det är välanvända stigar som korsar tvärs genom området mellan Tallgläntan/ Porsvägen och viken.

Den badplats, båtplats och fiskeområde som ligger ett 100-tal meter in från Porsvägen kommer inte att fungera som den avskilda rekreationsplats den är idag. Det är en nära och säker skog, inte minst för äldre och barnfamiljer som nyttjar den även för att plocka bär och svamp. Nyttjandet av detta område har ökat rejält de senaste 10 åren kan vi som bor i närområdet konstatera.

Med maximal utbyggnad tar man i princip bort området för det ändamål det fyller idag. Dess attraktivitet försvinner till väldigt stor grad om det växer upp fastigheter med utsikt över badviken och de skogsområden man idag kan vandra

Planförslaget har reviderats med större hänsyn till det skogsparti och tillhörande stigar som finns öster om Porsvägen. Fastigheters djup och exploateringsgrader har reviderats för att skapa område som inte är lika tätt bebyggt som den tidigare illustrationen visar på. Lägg därtill att även djupet på fastigheterna öster om Porsvägen har nästan halverats gör att kommunen nu känner att detta är en bättre avvägning mellan två motsägelsefulla intressen (utveckling och bevarande) än tidigare planförslag.



FINSPÅNG

ganska ostört i. Som skisserna ser ut i planförslaget så påminner det mer om ett tätbebyggt bostadsområde i centralorten än den struktur som råder idag. Därför väljer jag att stödja Naturskyddsföreningens synpunkter i detta ärende.

Det finns två privata bostäder längs Porsvägen och tre längs Skräddarvägen. Tittar man på förslaget maximala utbyggnad så handlar det om 25 nya villor och ett okänt antal bostäder i flerfamiljshus. Det är långt mer än en femdubbling av invånarantalet längs de närmast berörda vägarna. Alldeles för omfattande för att passa in i den nuvarande bebyggelsen och naturen. Det är en väldigt stor förändring av området, både socialt och utifrån ett natur- och friluftsperspektiv. Vill man göra en så stor utvidgning av i Lotorp så anser jag att det görs på fel plats och med för stor förändring av den befintliga strukturen.

Detta planförslag har tagits fram med stöd av översiktsplanen och därmed finns detta område med i den kommunala långsiktiga planeringen.

21. Sakägare 10

Kommentar

Önskan om bevarande av stig till rekreationsområde vid sjön från Porsvägen 5, Den leder till befintlig badplats och båtplatser samt delar sig efter planområdet så man når naturvärdesområdet för rekreation.
Vänd zon eller utfartsväg mot Porsvägen från slutet av Skräddarvägen samt breddning av den skarpa kurvan Skräddarvägen 3, detta för framkomlighet av tung trafik så som renhållning, gods och utryckningsfordon.
Anser att bebyggelse på nuvarande grusplanen ej bör överskrida de 8 m som gäller för övriga området. Detta för att bevara det estetiska i området.
Detta även med tanke på de boende på Skräddarvägen 3 o 5 som ev blir drabbade av skugga (Solstudie bör göras)
Bebyggelse på tomten bredvid Porsvägen 5 är vi oroliga för. Vi är rädda att man täpper igen grundvattenådern som eventuellt har förbindelse till vattenkällan under vårt hus då detta kan medföra stora problem såsom fuktskador och

Planförslaget har reviderats på ett sådant sätt att de större stigarna som leder till höjden mot sjön bevaras och därmed ska inte allmänhetens tillgång till området påverkas.
En vändzon i slutet av Skräddarvägen är någonting som eventuellt får hanteras utanför planarbetet. Inga indikationer på problematik på Skräddarvägen har inkommit från räddningstjänst eller Finspångs Tekniska Verk.
Byggnadshöjden har setts över och en solstudie har genomförts som visar att ingen ny skuggning kommer att tillkomma från planerade byggnader. Planerad byggnation hålls utanför vattenkällan och grundläggning kan genomföras på sådant sätt att det inte påverkar tillförsel av vatten.



FINSPÅNG

vattenproblem. Om det ska byggas där måste en grundlig utredning göras först.

Synpunkter på granskningshandlingen 1

1. Postnord	Kommentar
<p>PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.</p> <p>Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.</p> <p>Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p>	<p>Noteras</p>

5. Länsstyrelsen	Kommentar
<p>Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken Länsstyrelsen bedömer att aktuellt riksintresse för totalförsvarets militära del, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde\FM MSA-områden för Malmens flygplats inte påverkas av ett genomförande av planen.</p>	<p>Noteras</p>
<p>Vatten Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med uppgifter som efterfrågades i samrådsskedet. Länsstyrelsen har inget mer att tillägga.</p>	<p>Noteras</p>



FINSPÅNG

Strandskydd

I samrådsskedet framförde Länsstyrelsen att LIS inte kan användas som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet och att kommunen därför skulle överväga ett annat särskilt skäl, i det här fallet punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt miljöbalken kap 7 § 18 c punkt 5.

Kommunen har, vid granskningsskedet av aktuell detaljplan, en antagen översiktsplan från 2021. I dokumentet anges att det finns ett högt bebyggelsetryck i Lotorp, tidigare LIS-områden är borttagna, aktuellt planområde är utpekade som förtätningsområde och områden runt Lotorp är utpekade som utvecklingsområden.

Länsstyrelsen bedömer att planområdet därmed inte längre uppfyller kraven för att kunna pekas ut som LIS-område.

Länsstyrelsen anser således att LIS inte kan användas som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet i nu aktuell detaljplan. Kommunen behöver därför tillämpa ett annat särskilt skäl enligt miljöbalken kap. 7 § 18c för att inte riskera att detaljplanen överprövas enligt plan- och bygglagen kap 11. Det särskilda skäl som i övrigt är tänkbart tillämpa är att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet och att detta i så fall väger tyngre än strandskyddsintresset. Frågan måste således utredas vidare innan planen kan antas.

Länsstyrelsen påminner om att de värden som innefattar strandskyddets syfte ska ha hög prioritet i de planeringsmässiga avvägningarna. Vidare anser Länsstyrelsen att de fria passagerna, mellan strandlinjen och närliggande bebyggelseområden/ kvartersmark, i södra och norra delen av planområdet behöver utökas. Därför behöver även plankartan justeras inför ett antagande.

Särskild skäl för upphävande av strandskydd har reviderats och både plankarta och planbeskrivning har justerats.

Förorenad mark

Efter samrådsskedet har det utförts en kompletterande miljöteknisk markundersökning i den sydöstra delen av planområdet, vilket

Noteras



FINSPÅNG

Länsstyrelsen framförde i samrådsyttrandet. Kommunen har genomfört de kompletteringar som Länsstyrelsen har efterfrågat. Genomförd undersökning bekräftar tidigare resultat att det finns föroreningar söder om Porsvägen och att det finns förorening i ytterligare någon provtagningspunkt i samma område. Som ett resultat av genomförd provtagning har det tidigare inhägnade området utökats. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

6. Lantmäteriet

Kommentar

PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMENDATIONER
Det finns inte längre några administrativa bestämmelser – de som tidigare varit sådana redovisas nu som egenskapsbestämmelser. En sekundär egenskapsgräns (med samma manér som den gamla administrativa gränsen) kan användas för att avgränsa egenskapsområden som korsar andra egenskapsområden

Noteras

PLANKARTAN SVÅR ATT TYDA
Det är på några ställen i plankartan lite svårt att tyda vilka bestämmelser som gäller. Exempelvis är det svårt att urskilja huruvida det är ett u-område utlagt på plankartan inom det område där ledningsrätt med akt 05-FIN-3219.1 finns inom planområdet.

Noteras.
Plankartan har justerats inför granskning 2.

8. Bygg- och miljöenheten

Kommentar

• f1 - endast det som regleras med största byggnadsarea får uppföras.
Vad betyder detta? I planbeskrivningen anges f1 - Endast det som regleras med största exploatering får uppföras. Denna är satt då användningsbestämmelsen Bostad kan innehålla andra typer av bostäder som inte är en del av det syfte som detaljplanen innehar.
Frågar vad denna innebär - förtydliga till oss på bygglov för tillämpning.

Planbestämmelser har setts över och reviderats i sin helhet.



FINSPÅNG

Högsta nockhöjd.
Finns ingen skillnad på bestämmelsen nockhöjd för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad. Är det underförstått att det är den lägre höjden för komplementbyggnaden?
Framgår i och för sig i planbeskrivningen. Men går det att förtydliga på plankartan så det lättar framgår vilken som är vilken?

Placering av byggnader.
Saknas placeringsbestämmelse för komplementbyggnad. Förslag ex 1,0 meter eller på annat sätt för friliggande bebyggelse. Bör även tillåtas i gräns när det gäller par- och radhusen om det kommer vara möjligt att sammanbygga i gräns.

P1 - huvudbyggnad minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
Kan det bli bekymmer med radhus och parhus? Eller hur tänker man här?
Är det planerat att rad- och parhusbebyggelsen kommer att ske på större fastigheter och inte styckas av till en fastighet per lägenhet vid rad- respektive parhus?

e3 70 kvm för komplementbyggnad.
Är detta per parhus, eller gemensam byggrätt för båda lägenheterna i parhuset?

n1- Trädet får endast fällas...
Är tanken utökad marklovsplikt? I planbeskrivning står följande i naturinventeringen "Enskilda träd med höga naturvärden har i så stor utsträckning som möjligt belagts med marklov för att de ska få tas ned."
Förtydliga i planbestämmelsen ändrad lovplikt.

D (vård)
Finns ingen byggrätt/exploateringsgrad angiven för denna planbestämmelse? e berör endast bostäder inte vård.



FINSPÅNG

<p>Planbeskrivningen. I planbeskrivningen finns denna text under olyckor: "Inom planområdet finns även en damm på fastigheten Lotorp 3:22 som vid kraftiga regn eller när vinter går mot vår, kan bli översvämmad. Därför har det placerats prickmark i planen på denna plats" Ser inte denna prickmark på plankartan (Lotorp 3:22 ligger utanför planområdet). Lotorp 3:22 finns med i planbeskrivningen, varför har denna fastighet lämnat utanför dp? Byggrätt vid fornlämning- lämpligt? Vad betyder gröna pluppen? Angivet som område 1 i arkeologisk utredning. Byggnadslämningar från Lotorps bruk. Byggnad, mur mm. Lämning A400, A402, A403. Är dessa ok att ta bort? Krävs tillstånd i så fall?</p>	
<p>Allmänt se över planbestämmelserna för rad- och parhusen? Avstånd till gränser, byggrätter för huvudbyggnad kontra komplementbyggnad.</p>	
<p>Önskemål om att uttag av planavgift finns med som upplysning på plankartan (så att det inte missas).</p>	

9. Finspångs Tekniska Verk

Kommentar

Om avfallshantering ska kunna ske fastighetsnära på Skräddarevägen förutsätter det en vändplan för sopbilarna där.

Det utpekade naturområdet har minskats för att kunna tillgodose intresset av en vändplats.

I övrigt inga kommentarer än eventuellt tidigare förmedlade.

10. Sakägare 5

Kommentar

Hej!
Är ägare av fastighet som ligger närmast grusplanen i Lotorp. Huset är en gammal arbetarbostad byggd 1909, alltså över 100 år gammal.

Noteras.

Enligt bilderna i solstudien kommer ingen skuggning att ske från den planerade bebyggelsen på de intilliggande byggnaderna.



FINSPÅNG

Jag har bott i denna fastighet över 23 år och valet av att bosätta sig här var lätt, gammal bebyggelse, enskilt tyst och nära naturen.

Att vi skulle känna oss otrygga för att det är för lite rörelse här eller för mörkt stämmer inte. Det är många som går sina kvällspromenader med sina hundar, cyklar eller går ner till badet på den stig som funnits här under lång tid.

vi har i grönområdena som är närmast skräddarvägen ett rikt djurliv med hackspettar, gröngölingar, rådjur, rävar, grävlingar, vattensalamandrar som kommer försvinna om träden och grönområdena försvinner.

Det har gjorts utredningar och studier på detta och vad jag förstår att vissa bitar ska skyddas, men att som det står i detaljplanen att det planeras för en tätare exploatering av bebyggelse och dessutom en byggnad på 12 meter, motsvarande 3 våningar på denna lilla yta och så nära våra fastigheter motsäger sig helt mot att planförslaget syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse som är anpassad efter topografiska förutsättningar och naturvärdesförhållanden.

Jag förstår mycket väl att nya bostäder behöver byggas men att ens komma på tanken att uppföra en så stor byggnad i denna gamla och natursköna del av lotorp är helt befängd och kommer överklagas om så blir fallet. Vanliga villor anpassade efter befintlig bebyggelse är nåt helt annat.

Det har även gjorts en solstudie där slutsatsen är att träden skulle skugga våra fastigheter mer än vad en 12 meter hög byggnad skulle göra... viss skillnad på ett par björkar med silande ljus och varierande efter årstid och en kompakt hög! byggnad. Finns inte ens någon sådan hög byggnad i Lotorp nu.

Att arseniken skulle vara sanerad och klar är väl bara att se själv.. staketen som stått i så många

Inom planområdet finns ingen förening kvar. Söder om planområdet finns fortsatt en förening, den arbetas det aktivt med och kommer att hanteras. Det är en process som går parallellt med arbetet med detaljplanen.

Planförslaget har arbetats fram med sitt ursprung i översiktsplanen. I översiktsplanen gjordes ett ställningstagande kring att området är lämpligt för småhus och flerfamiljshus.

Att ni skulle bli "instängda" skiljer sig inte från hur andra återvändsgator ser ut med rörelser med exempelvis bil.



FINSPÅNG

år står fortfarande kvar. kanske bra att slutföra det först.

Som tidigare synpunkter, planera in för mindre villor anpassade efter övrig bebyggelse med gröna attraktiva områden kvar. Utnyttja grusplanen till rekreationsyta, med plats för lekplats, det är så det blir attraktivt att bo. Dessutom finns det ingen lekplats på denna sida av lotorp. Kan inte vara meningen att barnen ska behöva ta sig till andra sidan vid skolan och över den hårt trafikerade vägen för att leka. En lekplats här lockar hit fler vuxna och barn.

Vi på skräddarvägen skulle dess utom bli helt instängda då vi har hus redan på ena sidan och där den lilla genomfartsleden kommer försvinna.

11. Sakägare 11

Kommentar

Vi skulle hellre se att man satsar på att först skapa en skola i Lotorp som har en fungerande arbetsmiljö och utrymme för barnen, innan man exploaterar samhället. Det finns klasser som har 25 elever i ett rum där högst 16 får vistas av utrymning och ventilationskäl.

Elever och lärare mår dåligt i klassrummen.

Då Porsvägen är ett mycket populärt vandringsstråk för Lotorparna, så är det synd att ta bort den sjönära naturen som finns i anslutning till Käringfisket.

Sjöutsikten från vårt hus riskerar att försvinna när området bebyggs med hus och häckar likaså om marknivån skulle höjas.

Vi uppskattar skogen mycket, även den utsikten försvinner när man skövlar och bebygger området.

Naturvärdena är konstaterade för 10-11 år sedan, hur uppdaterad är då denna dokumentation?

En eventuell ny skola hanteras inte i förslaget till ny detaljplan.

Bedömningen görs att genomförd naturinventering fortsatt är aktuell och i arbetet med förslaget till detaljplanen så har en dagvattenutredning tagits fram.



FINSPÅNG

Många arter av fåglar insekter m.m. kan ha flyttat in.

Vårt hus ligger i en slänt, hur påverkas vattenflödet och marken av sprängning, skövling av skog, bebyggelse och det skrivs om en höjning av marknivå? Det finns redan en damm i närheten, kommer denna riskera större översvämning?

Vi tänker även på ljudnivån som kommer ändras, då det är dal och ljudet studsar.

12. Sakägare 4

Kommentar

Trafiksituationen

Vi har stora farhågor kring den trafiksituation som kommer uppkomma på Skraddarvägen i och med att ni planlägger delar av en befintlig vändplan som naturmark. Den största farhågan är hur fordon ska kunna mötas och vända på vägen om vändplanen försvinner. Idag finns en vändplats högst upp på Skraddarvägen som sedan länge har funnits där, (se röd markering på bild nedan) långt innan kommunen förvärvade marken.

I nuvarande förslag försvinner vändplanen, vilket skulle innebära en stor försämring av trafiksäkerheten.

Skraddarvägen är extremt smal, det finns i princip en 90-gradig kurva på vägen, det går inte att mötas två bilar och det saknas trottoarer.

Försvinner vändplatsen kommer det innebära att alla leveranser, sopbilar, räddningstjänst kommer få åka upp och sedan backa ner. Möte på vägen kommer också bli helt omöjligt om vändplatsen försvinner då den även fungerar som en ficka att släppa förbi mötande trafik. Även att vända med släp och liknande kommer bli helt omöjligt. Detta medför också att dessa fordon kommer behöva backa ut på Lorebergsvägen vilket bidrar till en osäker trafiksituation även ute på Lorebergsvägen.

Det utpekade naturområdet har minskats för att kunna tillgodose intresset av en vändplats.



FINSPÅNG

Det känns väldigt oroande att gångtrafikanter och våra barn på väg hem, eller lekande vid vägen har backande, eventuellt stora fordon som man möter. Vi önskar fortfarande ha möjlighet att vända på vår väg, för trafiksäkerhetens skull.

Ett annat problem som kan dyka upp är om det t ex sker en vattenläcka eller VA-ledningar oh behöver bytas ut. Om sådant arbete behövs att vägen behövs grävas upp, kommer vi med stor sannolikhet inte nå våra fastigheter med bil, vägen är för smal och vatten och avlopp går som vi förstått under vägen. Idag skulle vi nå våra fastigheter från den grusväg som finns mellan Porsvägen och Skräddarvägen. Ber kommunen att säkerställa och bekräfta tillgängligheten till våra fastigheter vid liknande situationer.



Boendesituation

Vi har farhågor kring utformningen av husen och eventuell placering intill oss på Skräddarvägen. Inledningsvis vill jag referera Finspångs Kommuns Kulturmiljöprogram. Nedan text från kulturmiljöprogrammet känns motsägelsefullt i hur kommunen beskriver närliggande område i planbeskrivningen.

Lotorp är ett område med kulturhistoriskt värde.

Tänk på: Att ny bebyggelse tar hänsyn till stads- eller landskapsbild samt kulturvärden på platsen (PBL).

Längst ner på Skräddarvägen ligger Villa Björnkullen (Gamla Hotellet) som finns upptaget i kommunens kulturmiljöprogram. Övriga hus är

Se svar på samrådsyttrandet.



FINSPÅNG

gamla bruks/arbetarbostäder från tidigt 1900-tal, med ett tydligt utseende och karaktär. När man ser på husen idag och med hela Lotorps kulturhistoria får man en känsla och förståelse kring hur samhället såg ut för länge sedan.

Vi anser att kommunen bör ha krav på utformning annars anser vi att det går emot PBL, ny bebyggelse ska vara lämplig med hänsyn till 1) stads- och landskapsbilden, 2) platsens natur- och kulturvärdena, 3) intresset av en god helhetsverkan.

Att placera flerbostadshus och vårdboende högre än befintlig bebyggelse och utan krav på utformning anser vi är att inte ta någon hänsyn till den närmsta bebyggelsen som har ett kulturhistoriskt värde i planarbetet. Planarbetets val av utformning och val av flerbostadshus och vårdboende så nära inpå kan inte heller antas vara det man ska förvänta sig så nära äldre befintlig bebyggelse i Lotorp.

planförslaget möjliggörs placering av höga byggnader väldigt nära våra fastigheter. Detta är något vi anser vara en stor olägenhet, främst på grund av insyn.

Vi på Skräddarvägen kan få höghus och vårdboende med 12 meter nockhöjd så pass nära som cirka 24 meter från vårt hus. Se möjlig placering nedan på bild. Naturområdet ger inget skydd och det skulle kännas enormt påträngande att få sådan bebyggelse så pass nära. Vi skulle kunna få husens långsidor emot oss, med en mängd fönster (och balkonger ännu närmre?) mot oss. Det skulle innebära insyn från en mängd lägenheter rakt in i vår trädgård, in i köket och direkt insyn mot vårt köksbord, men även in i vardagsrum och sovrum sydöst ifrån. Se till exempel rättsfall om insyn P2112-16 .

Vi skulle även få insyn rakt in i vår trädgård från ett så pass nära håll att det skulle vara påfrestande att vistas i vår trädgård. Vi anser att det vore bättre om kommunen sänkte nockhöjden samt valde villabebyggelse/ parhus /radhus på

Det har efter granskning 1 införts 10 meter plusmark för att reglera att byggnation av huvudbyggnad hamnar ännu lite längre bort från befintlig bebyggelse. I och med att komplementbyggnad ska underordna sig huvudbyggnad kommer endast lägre byggnader att kunna placeras på det område som har ritats ut i yttrandet.



FINSPÅNG

dessa två områden. Det skulle vara betydligt färre hushåll med insyn till oss.

Planens solstudie stämmer således inte heller då bebyggelse kan komma mycket närmre än vad som visas i studien samt att i området där planering för bostäder finns, finns inget större flerbostadshus illustrerat vilket idag möjliggörs i planen.

Vi anser att bebyggelsen som kan byggas, till en sådan höjd och hur nära den kan hamna befintlig bebyggelse är extremt påträngande kommer påverka oss samt våra fastighetsvärden negativt till den grad att det blir en betydande olägenhet. Bebyggelsen är inte heller av det man kan förvänta sig så pass nära i Lotorp och skiljer sig markant ifrån befintlig bebyggelse. Det finns inte i Lotorp ett område där flerfamiljshus/vårdboende är så nära villabebyggelse, troligen inte ens i Finspång. Det finns inte heller något i översiktsplaneringen om vårdboende i detta område.

Byggtiden av vårdboende och flerbostadshus är betydligt längre och mer intensiv än om man jämfört med villor och radhus. Byggs det i etapper skulle vi kunna få bullerstörningar under flera år. Vi har ett äldre hus, utan modern isolering och moderna fönster. Vi har även småbarn, och vi skulle bli extremt störda av detta. Även byggtrafik till platsen under flera år, genom busshållplatsen anser vi utgör ett trafikproblem.



FINSPÅNG



Natur och miljö

Ser inte i planarbetet att kommunen tar upp den våtmark som finns ungefär som på utritad karta. Behöver inte kommunen ta hänsyn och häva strandskyddet i så fall? Denna våtmark kryllar av liv och stora naturvärden så som och kräddjur. Vi förstår inte hur våtmarken inte kan finnas beskriven någonstans, i miljöinventeringen eller i planbeskrivningen.



Det finns ytterligare saker som inte framkommer i naturinventeringen. De stenhögar som finns mellan Skräddarvägen och Porsvägen kan vara ämne för biotopskydd. Den arkeologiska utgrävningen beskriver detta område som gammal åkermark. Stenhögarna och den stenmur som dokumenterades i utgrävningen kan eventuellt vara objekt som råder under biotopskyddet. Varför kan man inte utläsa något om detta i handlingarna?

Den lågpunkt som hänvisas till är inte belagd med strandskydd då det varken är hav, sjö eller ett vattendrag. Bedömning görs fortsatt att naturinventeringen är aktuell, och arkeologiska utredningar har genomförts.



FINSPÅNG

Det finns en tydlig nyckelbiotop öster om Porsvägen. Hela området och framförallt det närmast Käringfisket är strandnära skog. Det framkommer i naturinventeringen från 2013 att det finns rödlistade arter. Vi ser och hör dagligen hackspettar i skogen, spillkråka, vanlig hackspett och gröngöling. Det finns också fullt av avtryck från dessa i lövskogen närmast oss på Skräddarvägen. Vi saknar helt att detta ens nämns och diskuteras i planbeskrivningarna.

Öster om Porsvägen är ett helt unikt område. Det utnyttjas till promenad, reflektion, cykling, löpning, bad- och båtliv. Området är kuperat och kommunens planer kommer innebära sprängning och schaktning, det kommer drabba naturvärdena mycket hårt och området kommer tappa många av sina naturvärden, framför allt där kommunen väljer att bygga inom strandskyddat område. Med tanke på hur mycket kommunen vill expandera Lotorp i översiktsplanen från 2021 skulle det vara mer rimligt att gå fram betydligt mer försiktigt och säkra detta unika naturområde inte bara för dagens Lotorpsbor utan även för framtida.

Synpunkter på granskningshandlingen 2

7. Lantmäteriet

Kommentar

KOMBINATION AV ENSKILD OCH ALLMÄN KVARTERSMARK
Användningen D (vård) kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande, s.k. allmän kvartersmark. När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenserna bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt respektive skyldighet kan påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap. 32 § PBL.

Marken som i detaljplanen är utlagd som D (Vård) är del av en kommunal fastighet. Det är inte aktuellt med inlösen av området.



FINSPÅNG

STÄNGSELKRAV INTE OK I PLANOMRÅDESGRÄNS

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om att häck, staket eller liknande ska finnas, som lagts ut i planområdesgränsen. Stängselkrav och utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Det innebär att det inte torde vara möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns. Detta eftersom det i en planområdesgräns inte går att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken.

Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att planområdet har utökats med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför stängslet / utfartsförbudet.

En utökning av naturmark har gjorts i utkant mot bostadsområdena öster om Porsvägen. Kommunen gör bedömningen att detta är en redaktionell ändring då syftet med bestämmelsen om häck, staket eller liknande fortsatt är densamma.

BEFINTLIGA LEDNINGSRÄTTER

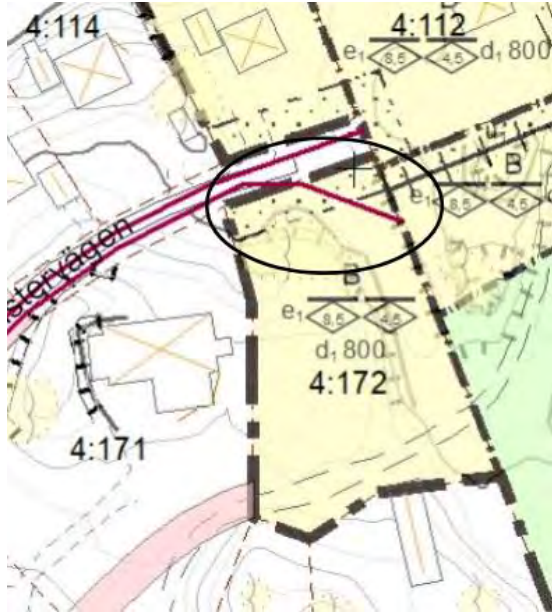
I planbeskrivningen på sidan 18 beskrivs vilka befintliga ledningsrätter som finns inom planområdet. Något markreservat för allmännyttig underjordisk ledning, s.k. u-område, tycks dock inte lagts ut i plankartan för ledningsrätt akt 04-FIN-3463, se bild nedan. Om befintliga ledningar ligger inom kvartersmark och avsikten inte är att de ska flyttas eller tas bort är det oftast lämpligt att plankartan kompletteras med ett u-område. Utan u-område kan ledningsdragningen för allmänna ändamål bli planstridig om ledningarna t.ex. inte är till för försörjningen av det aktuella planområdet. Frågan kan behöva ses

Inget U-område finns utlagt då bedömningen har gjorts att den ledningen inte är allmännyttig.



FINSPÅNG

över.



ÖVRIGA FRÅGOR

Omrövning av befintlig gemensamhetsanläggning
Gemensamhetsanläggningen Lotorp ga:1 behöver som en följd av planförslaget omprövas, vilket även beskrivs i planbeskrivningen. Enligt 40a § Anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastningen av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada. Planbeskrivningen skulle med fördel kunna kompletteras med information om detta och de regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

När omprövning av gemensamhetsanläggningen genomförs ska det göras med hänsyn till aktuell lagstiftning.

Fastighetsrättsliga frågor

I planbeskrivningen på sidan 13 (och framåt) beskrivs de fastighetsrättsliga frågorna och t.ex. de fastighetsregleringar som kan komma att genomföras som en del av genomförandet av planförslaget. Bl.a. omnämns att del av Lotorp 3:6 avses överföras till Lotorp 3:22. Fastigheten Lotorp 3:22 tycks dock inte längre vara en del av planområdet och inte heller det aktuella

Planbeskrivningen har reviderats och den del som behandlar Lotorp 3:22 har tagits bort.

Planbestämmelsen har setts över, dock innebär förändringen ingen skillnad vid ett genomförande av detaljplanen och ska därav ses som en redaktionell ändring.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om dessa diken. Kommunen gör



FINSPÅNG

markområdet som föreslås överförs till fastigheten. Det noteras samtidigt att det aktuella området kan omfattas av bestämmelserna om strandskydd.

I planförslaget finns en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek, d1. Lantmäteriet tolkar det som att syftet med bestämmelsen är att reglera frågan om minsta fastighetsstorlek, men bara för en typ av bebyggelse (friliggande enbostadshus). I övrigt tycks det inte finnas något som direkt hindrar att mindre fastigheter, med annan bebyggelsetyp, bildas. Lantmäteriet har inte kompetens att avgöra huruvida det är möjligt eller tillåtet enligt PBL att utforma bestämmelsen på det sätt som bestämmelsen nu är utformad. I syfte att undvika eventuella frågor kring eller tolkningar av bestämmelsen bör det säkerställas att en sådan reglering av planbestämmelsen är möjlig. Av planbeskrivningen skulle med fördel även motiveringen till varför bestämmelsen bara avses gälla för en typ av bebyggelse (friliggande enbostadshus) kunna framgå.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med information om de vattendrag (diken) som redovisas i grundkartan (och delvis berör kvartersmark för användningen B och BD) och kommunens bedömning i fråga om strandskydd råder eller inte. Om strandskydd råder behöver frågan hanteras för att inte hindra ett genomförande av planförslaget.

Planbeskrivningen skulle med fördel även kunna kompletteras med information om eventuella tillstånd eller liknande kan komma att krävas för att kunna genomföra planförslaget i de delar som berör fornlämningar.

Frågorna ovan kan ha betydelse vid eventuell fastighetsbildning. Det förespråkas att frågorna ses över och hanteras inom ramen för planarbetet.

bedömningen att dessa inte är belagda med strandskydd.

På sida 38 i planbeskrivningen finns ett förtydligande om 2 kap 6 § kulturminneslagen.



FINSPÅNG

<p>1.a) Planens gräns mot Skräddarvägen måste förses med in- och utfartsförbud för att skräddarvägen skall kvarstå som vägföreningens väg.</p>	<p>Se svar för samrådsyttrandet</p>
<p>1.b) om punkt 1.a) inte verkställs bör Finspångs Kommun överta Skräddarvägen samt Lorebergsvägen fram till Bussvändplan.</p>	
<p>2. Porsvägen är idag en del av Lotorps Västra vägförening och övergår enligt detaljplanförslag till att bli en kommunal väg. Detta medför att Finspångs kommun måste se till att en ny Lantmäteriförrättning genomförs och att Kommunen står för alla kostnader för detta samt alla eventuella följdkostnader så att vägföreningen inte drabbas av någon kostnad pga. denna detaljplans genomförande. Förslagsvis bör ett avtal tecknas mellan parterna.</p>	

9. Sakägare 4

Kommentar

Insyn
Vi tycker planen är för flexibel utanför oss. Om ett flerbostadshus placeras som bild med en nockhöjd på 10 meter kommer det generera en sådan insyn rakt in i vårt kök att det kommer bli jobbigt att vistas där. Flera lägenheter kommer ha insyn rakt in i köket, en insyn som vi inte kan skydda oss emot. Se bild 1.

Planförslaget har arbetats fram med sitt ursprung i översiktsplanen. I översiktsplanen gjordes ett ställningstagande kring att området är lämpligt för småhus och flerfamiljshus.



FINSPÅNG



Det framgår ingen markhöjder i planen, men som jag förstår är planen att ansluta höjden till Porsvägen vilket gör också ett sådant stort hus kommer stå högre upp än vårt hus. Obekväms insyn kommer även bli i vår trädgård, där flera lägenheter kan komma att ha insyn, vilket skulle försämra vår boendemiljö och göra det jobbigt för oss att vistas i vår enda del av trädgården där vi har gräsytor.

Skulle kommunen enbart planera för friliggande/ parhus / kedjehus skulle troligtvis inte denna insyn uppkomma. Dels betydligt färre boende, inte samma höjder och de skulle troligtvis vara måna om visst insynsskydd in i deras trädgård. Det skulle kunna bli vid flerbostadshus, att det enda vi ser när vi tittar ut från vårt fönster är en stor vägg. Hur påverkar det oss? Trädgränsen med natur är alldeles för gles och smal. Att bygga flerbostäder på grusplanen kan vara mer acceptabelt då det kommer ner längre i marknivå.

Anpassning och hänsyn

Bebyggelsen närmast planområdet och speciellt vid Skräddarvägen utgörs av mindre enfamiljshus från förra sekelskiftet och tidigare. Byggnaderna här är enhetliga, i färg och form. Planen möjliggör att flerbamiljshus kommer ligga påtagligt nära och

Noteras



FINSPÅNG

skilja sig markant från den befintliga bebyggelsen.

Det finns andra utpekade planer för Lotorp där man kan tänka sig att det skulle passa bättre. Till exempel förtätning Bygatan, eller vid marken kommunen köpt öster om Igelforsvägen eller i något av de utvecklingsområden kommunen markerar i översiktsplanen.

Föroreningar i marken

Vad jag förstår har inte prover på föroreningar tagits ovanför planen? Är det inte viktigt att säkerställa att inga föroreningar finns. På planen har man ju redan schaktat, medan vid bifogad bild är den naturliga marknivån och marken som fanns vid tiden när man lagrade stolparna. Se bild 2 för ungefärligt område som menas.



Utifrån den historisk utredningen ligger markerat område utanför tidigare verksamhetsområdet för Lotorps bruk och impregneringsanläggning. Inom området direkt söder om markerat område underskrider uppmätta maxhalter riktvärden för bostäder på samtliga djup. Uppgifter om avgränsning och mätresultat är hämtade från genomförd huvudstudie.

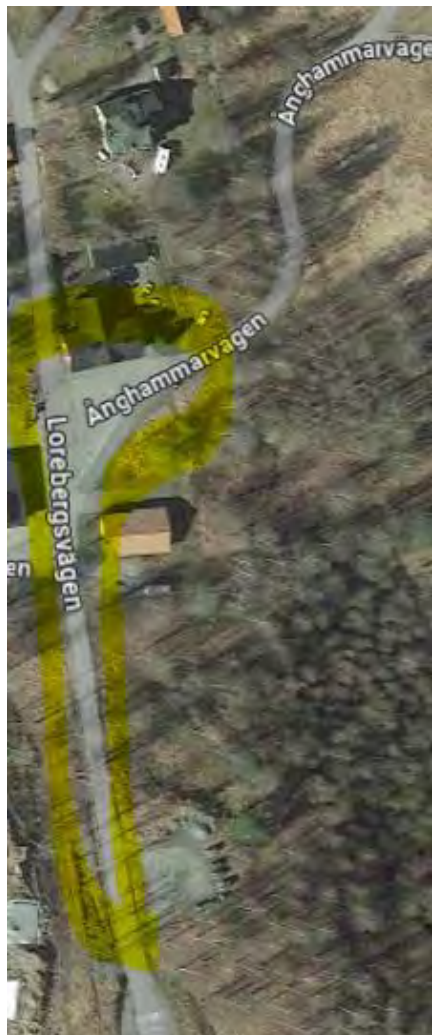
Trafiksituation

Kommunen måste utreda trafiksituationen där Lorebergsvägen och Ånghammarvägen möts. Idag kommer väldigt lite trafik från Ånghammarvägen, men vid maximal bebyggelse kommer den situationen ändras. Det finns inga trottoarer längs markerad väg. Sikten är till viss del skyddad av husen. Längs Lorebergsvägen är det många skolbarn som går och cyklar vid tider när det rör sig som mest fordon. Det är önskvärt att kommunen tittar på det och säkerställer alla trafikanters säkerhet vid denna väg/korsning/yta framförallt med de ökande flödena av trafik på Ånghammarvägen och upp på Porsvägen. Se bild 3.

Denna del är belagd utanför planområdet, men kommunens bedömning är att med de låga hastigheterna och det låga antalet rörelser som det rör sig om så anses inte denna korsning utgöra ett säkerhetshot mot oskyddade trafikanter



FINSPÅNG



Strandskydd

Hur kan det gynna det allmänna intresset att bygga dessa få tomter som det blir innanför strandskyddet?

Friluftsliv, tillgänglighet och naturvård går ju åt det sämre håller. Att behålla de unika skogsmiljöerna vid stranden gynnar de som bor i Lotorp idag, samt de som kommer välja att flytta hit / bygga nya hus. De få de gynnar är endast de som lyckas komma över de få tomterna med bra läge. Om det inte finns ekonomi i projektet om man inte får bygga de få tomter som kan rymmas inom strandskyddet som beskrivs i planhandlingar, då

Att kunna tillgodose det allmänna intresset bedöms väga väldigt tungt. Friluftsliv och tillgänglighet bedöms inte påverkas då befintliga stigar in i området bevarats, samt att bestämmelse om häck, staket eller liknande tydligt avgränsar fastighetsgränserna. Naturen i närområdet skyddas med användningen "Allmän Plats Natur" samt att de naturvärden i form av träd som hamnar inom kvartersmark skyddas med bestämmelser om att *trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk*, samt att marklov krävs för fällning av träd.



FINSPÅNG

känns det som hela projektet är väldigt skört
finansiellt. Hur ser kalkylerna ut?

10. Sakägare 12

Kommentar

Hej,

Jag har följande synpunkter där vissa kommer
vara direkta krav och andra är mer flexibla.

Självklart kan jag anpassa vissa delar i syfte att
ge och ta för att trots allt kunna gå vidare i
processen på ett smidigt sätt.

Notera att jag älskar området på grund av lugnet,
tystheten och naturen.

Om detta kommer förstöras anser jag att ni har
bidragit till en direkt värdeminskning till min
fastighet och tomt på ca 2900 kvm
och hålla er ansvariga för detta.

-- Krav --

Den absolut viktigaste punkten är min granntomt
4:172 som är direkt i anslutning till min fastighet
4:171.

Jag anser inte att det finns någon möjlighet för en
bostad att byggas på den tomten utan att
inskränka min personliga integritet.

Detta då min fastighet inte ligger 4,5 meter bort
från tomtgräns.

Anledningen till att köpet av fastigheten var för att
det kändes som om jag var omgiven av en del
skog och har lagt mycket tid på att planera
renovering.

Mitt krav är att 4:172 inte bebyggs utan blir en del
av 4:171 istället. Där jag lämnar det att förbli ett
naturområde och kan plantera både blommor och
andra växter för att öka naturvärdet. Alltså
kommer denna tomt enbart att dedikeras till att
förbättra miljön för insekter och andra djur. Det

Noteras.

Kommunen gör en annan bedömning gällande
Lotorp 4:172 och bedömer den som lämplig för
bostadsbebyggelse.

Planförslaget har arbetats fram med sitt ursprung
i översiktsplanen. I översiktsplanen gjordes ett
ställningstagande kring att området är lämpligt för
småhus och flerfamiljshus.



FINSPÅNG

enda som kommer att finnas kvar är den stig som finns för att gå till Porsvägen.

Dessutom är 4:172 inte en slät mark utan består av en brant som jag anser minimalt borde vara en del av tomten till 4:171 och vara gränsen däremellan.

För mig har denna punkt så pass stor betydelse att jag är villig att driva igenom den hela vägen.

Övriga punkter:

Inga lägenheter ska bebyggas i dem flexibla områdena.

Älskar området och jag vill inte se detta exploaterat av människor då det inte kommer vara bra för naturen.

Begränsa områdena till hus för att skapa ett trivsamt villaområde av finare karaktär.

Jag kommer inte vilja ha mitt hus i nära anslutning till massor av lägenheter där det flyttar in oklara människor.

I sådana fall bör det vara bostadsparhus för barnfamiljer.

Observera att jag är väldigt för att skapa en familjevänligt område och inte lägenheter.

I samband med detta måste tankar kring livsmedelsbutik och andra nödvändigheter finnas som en del av planen.

Vi vill inte ha fler människor i ett område utan möjlighet till livsmedelsbutik.

Då kommer transporter och annat öka i onödan och bidra till en försämrad miljö.

Noteras

11. Sakägare 11

Kommentar

Vi skulle hellre se att man satsar på att först skapa en skola i Lotorp som har en fungerande arbetsmiljö och utrymme för barnen, innan man

Se svar från granskning 1



FINSPÅNG

exploaterar samhället. Det finns klasser som har 25 elever i ett rum där högst 16 får vistas av utrymning och ventilationsskäl.

Elever och lärare mår dåligt i klassrummen.

Då Porsvägen är ett mycket populärt vandringsstråk för Lotorparna, så är det synd att ta bort den sjönära naturen som finns i anslutning till Käringfisket.

Sjöutsikten från vårt hus riskerar att försvinna när området bebyggs med hus och häckar likaså om marknivån skulle höjas.

Vi uppskattar skogen mycket, även den utsikten försvinner när man skövlar och bebygger området.

Naturvärdena är konstaterade för 10-11 år sedan, hur uppdaterad är då denna dokumentation? Många arter av fåglar insekter m.m. kan ha flyttat in.

Vårt hus ligger i en slänt, hur påverkas vattenflödet och marken av sprängning, skövling av skog, bebyggelse och det skrivs om en höjning av marknivå? Det finns redan en damm i närheten, kommer denna riskera större översvämning?

Vi tänker även på ljudnivån som kommer ändras, då det är en dal och ljudet studsar väldigt.



Filip Ardryd

Tjänsteutlåtande

1 (1)

Dnr KS.2022.0285

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Hotellet 5

Förslag till beslut

1. Att anta detaljplan för Hotellet 5 i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen
2. Att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan

Beskrivning av ärendet

24 november 2021 fick samhällsplaneringsenheten i uppdrag att ta fram en detaljplan för bostäder och verksamheter på fastigheten Hotellet 5. Detta planförslag har arbetats fram i samspråk med tomträttsinnehavaren och i linje med vision 30/35. Fastigheten har en strategiskt viktig placering i centralt läge med direkt anslutning ut mot Bergslagstorget. Detta har medfört att en flexibel detaljplan har arbetats fram för att kunna tillgodose även framtida behov. I arbetet med detaljplanen har flertalet utredningar tagits fram, exempelvis kulturmiljöutredning, parkeringsutredning, dagvatten- och skyfallsutredning och bullerutredning. Dessa har medfört att det i vissa fall har införts bestämmelser för att säkerställa en god miljö även i framtiden, oavsett användning.

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Detaljplanen innehåller ingen allmän plats och därmed har inte planförslaget någon ekonomisk kostnad för utbyggnad av infrastruktur.

Dialog

Detaljplanen var utställd på samråd mellan 23 januari och 6 mars 2023. Därefter var detaljplanen utställd på granskning mellan 14 mars och 28 mars 2024.

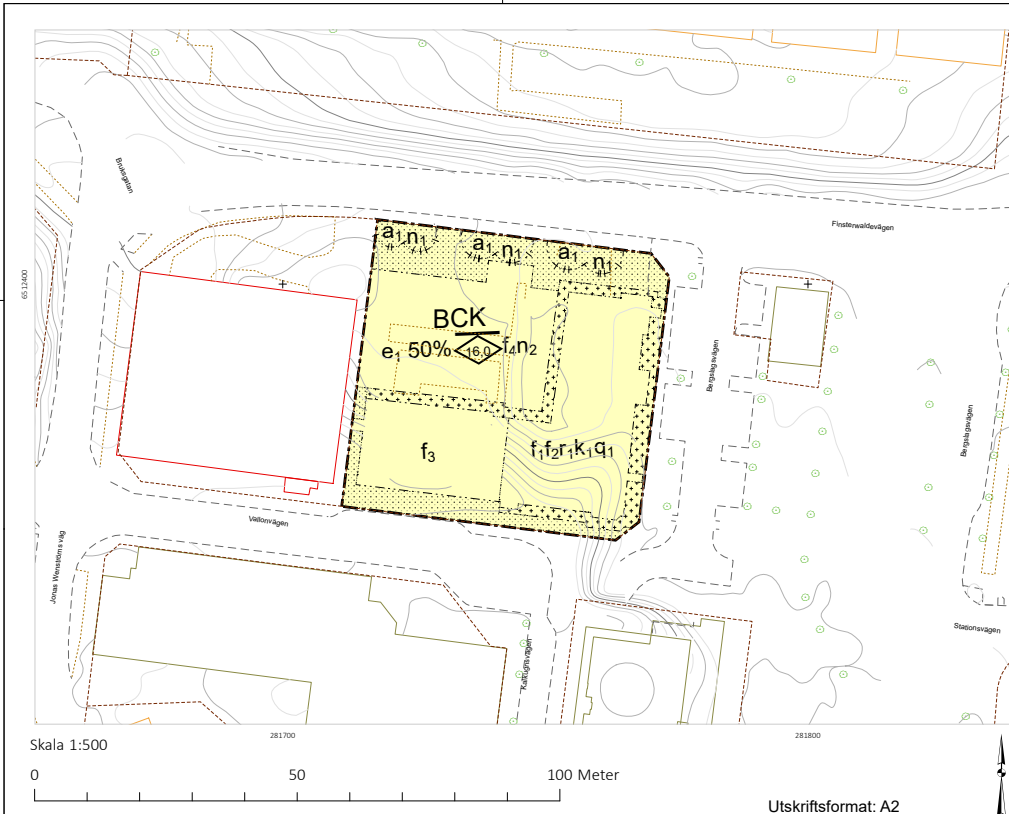
Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötland
Lantmäteriet
Samhällsplaneringsenheten

Bilagor:

Hotellet 5 - PK
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan GR

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BCK Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Balkong får uppföras och ska placeras symmetriskt i förhållande till fasadens fönstersättning samt på erforderligt avstånd från ursprungliga burspråk. Balkongräcken ska vara svarta smidesråcken i smäckra dimensioner. Balkongplattor ska utföras mätta i grå kulör lika befintlig tegelplatt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2 Högstas nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f3 Ny byggnad eller väsentliga ändringar av byggnadens exteriör ska placeras och utformas så att de förhåller sig och samspelar med befintlig kulturhistorisk byggnads värdeberärande karaktärsdrag inom närliggande egenskapsområde betecknat med q, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f4** Gemensam uteplats ska finnas i bultarkyddat läge, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Mark Trädret får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 § 1 p.
n1 ska utformas på ett sådant sätt att 50 m³ regnvattnet omdirigeras inom fastigheten, PBL 4 kap. 10 § 1 p.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k1 Exteriör underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av fönstersättning, fönsteröppningarnas storlek, fönster i betongglas mot trapphall samt entréernas utformning och placering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningskydd

m1 Minst hälften av bostadsrummen i varje enhet ska orienteras mot en juddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q1 Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga och värdeberärande exteriöra karaktärsdrag i form av takvinkel, tegelfasaderna med utskapade fönster- och dörröppningar i regel, två ursprungliga burspråk med kopparsäckning och ursprungliga exteriöra smidesråcken samt interiöra ursprungliga och värdeberärande karaktärsdrag i form av entréhall och trapphallar med mönsterlagt golv i kolnärdsammor, huvuddrags i kolnärdsammor samt originalråcken och handledare ska bevaras och får inte försvinnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
a1 Marklov krävs även för nedtagande av träd, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkartans beteckningar

----- Fastighetsgräns	----- Körbana på tomt	----- Komplementbyggnad
----- 0,5 m höjdkurva	----- Parkeringsplats	----- Samhällsfunktion
----- 1 m höjdkurva	○ Lövträd	----- Verksamhet
----- 2 m höjdkurva	----- Bostad	
----- 2,5 m höjdkurva		
----- 5 m höjdkurva		

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

Till planen för: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Kartbeteckning <input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsutredning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Styrelseutredning <input type="checkbox"/> Parkeringsutredning <input type="checkbox"/> Kulturmiljöutredning <input type="checkbox"/> Dagutredning
Detaljplan för Hotellet 5		Antagandehandling
Hotellet 5		Beslutsdatum Samråd Granskning
Finspångs kommun, Östergötlands län		Instans KS
Upprättad: 2022-11-15	Reviderad: 2023-11-01	Godkännande 2024-03-06
Fyllig Ärdryd Planarkitekt		Antagande KS
Magnus Pirholt Enhetschef		Laga kraft
Allmänt råd: Allmänt råd BFS 2014:5 DPH 1		Plan- och bygglagen: Plan- och bygglag (2010:900)
		DP XXX



FINSPÅNG



Detaljplan för Hotellet 5

Antagandehandling

PLANBESKRIVNING

Ärendenummer: KS.2022.0285
Påbörjad: 2021-12-20
Antagen: 20xx-xx-xx
Laga kraft: 20xx-xx-xx



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Innehåll

1.	1 Inledning	5
1.1.	Planens syfte.....	5
1.2.	Planområdet.....	5
1.3.	Planprocessen.....	6
1.4.	Tidplan för planarbetet.....	6
2.	Planförslag	7
2.1.	Kvartersmark.....	7
2.1.1.	B - Bostad.....	7
2.1.2.	C - Centrum.....	7
2.1.3.	K – Kontor.....	7
2.1.4.	Egenskapsbestämmelser.....	7
3.	Planens genomförande	10
3.1.	Organisatoriska frågor.....	10
3.1.1.	Genomförandetid.....	10
3.1.2.	Huvudmannaskap och ansvarsfördelning.....	10
3.1.3.	Avtal.....	11
3.2.	Fastighetsrättsliga frågor.....	12
3.2.1.	Fastighetsägare och tomträttsinnehavare.....	12
3.2.2.	Fastighetsrättsliga konsekvenser.....	12
3.3.	Ekonomiska frågor.....	12
3.3.1.	Kvartersmark.....	12
3.3.2.	Allmän plats.....	12
3.3.3.	Detaljplanekostnader.....	13
3.3.4.	Rivningsförbud.....	13
3.3.5.	Anslutningsavgifter, ledningsflytt.....	13
3.3.6.	Bygglov, anmälan och planavgift.....	13
3.3.7.	Skydd-, placering-, utformningsbestämmelse.....	13
4.	Konsekvenser	14
4.1.	Undersökning betydande miljöpåverkan/ Miljökonsekvensbeskrivning.....	14
4.2.	Sociala konsekvenser.....	14
5.	Planeringsförutsättningar	14
5.1.	Vision 2035.....	14
5.2.	Gällande planer.....	15
5.2.1.	Översiktsplan.....	15
5.2.2.	Detaljplan.....	15
5.3.	Riksintressen.....	16
5.3.1.	Kulturmiljö.....	16



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

5.3.2.	Totalförsvaret	16
5.4.	Bebyggelse.....	16
5.4.1.	Stadsbild.....	16
5.4.2.	Gestaltning	16
5.4.3.	Service	17
5.4.4.	Tillgänglighet	17
5.4.5.	Trygghet	17
5.4.6.	Utemiljö, lek och rekreation	18
5.4.7.	Friyta/Parkering/Antal lägenheter.....	18
5.5.	Kulturmiljö.....	18
5.5.1.	Kulturhistorisk bebyggelse	18
5.5.2.	Utveckling i samverkan med kulturvärden	19
5.6.	Miljö kvalitetsnormer.....	21
5.6.1.	Vatten	21
5.6.2.	Luft	22
5.7.	Natur.....	23
5.7.1.	Biotopskydd.....	23
5.7.2.	Strandskydd	23
5.7.3.	Geotekniska förhållanden	23
5.8.	Hälsa och säkerhet.....	23
5.8.1.	Buller	23
5.8.2.	Förorenade områden	24
5.8.3.	Farligt gods.....	25
5.8.4.	Samhällsskydd	25
5.8.5.	Brandskydd	25
5.8.6.	Ljus- och skuggförhållanden	26
5.8.7.	Radon	26
5.9.	Teknisk försörjning	26
5.9.1.	Vatten och avlopp.....	26
5.9.2.	Dagvatten	26
5.9.3.	Skyfall.....	30
5.9.4.	Värme	33
5.9.5.	Avfall.....	33
5.9.6.	El, tele och fiber.....	33
5.10.	Gator och trafik.....	34
5.10.1.	Gatunät.....	34
5.10.2.	Gångtrafik.....	34
5.10.3.	Cykeltrafik och parkering.....	34
5.10.4.	Kollektivtrafik	34
5.10.5.	Parkering	34



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

6. Genomförda utredningar 35

Detaljplanen har upprättats av Samhällsplaneringsenheten på Finspångs kommun under medverkan av en arbetsgrupp med representanter från kommunala sektorer och bolag.

Samhällsplaneringsenheten

Finspångs kommun



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

1. 1 Inledning

1.1. Planens syfte

Framtidens behov tillgodoses genom en flexibel detaljplan med syfte att möjliggöra bostäder, verksamhetslokaler och kontor i ett centralt läge i Finspång tätort, samt att kombinera de värden som redan finns på platsen med utveckling anpassad till nya behov.

1.2. Planområdet

Planområdets yta är på ca 3090 m² och plangränsen går i fastighetsgräns på Hotellet 5. Fastigheten inom planområdet är ett tidigare hotell centralt beläget i Finspång. Det är utpekad i det kommunala kulturmiljöprogrammet varpå en kulturmiljöutredning har genomförts, och planbestämmelser för att skydda denna miljö har införts. Exempel på dessa är begränsning av höjd, exploateringsgrad, rivningsförbud samt skyddsbestämmelser.

Den befintliga miljön innebär utmaningar för en ny användning. Exempelvis behöver antalet parkeringsplatser som den nya användningen medför lösas, något som inte är möjligt inom planområdet då yta för utemiljöer och dagvatten-/skyfallshantering är nödvändigt att lösas inom fastigheten. Ut mot Finsterwaldevägen finns en allé som omfattas av det generella biotopskyddet, detta tas hänsyn till och förstärks genom att bestämmelse om att trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk har införts.

Planområdet är lokaliserat mitt i centrum med direkt anslutning till Bergslagstorget och de verksamheter som ligger där. Detaljplanen ger ett ökat kundunderlag i centrum och bidrar med en ökad naturlig övervakning av allmänna ytor som annars kan upplevas som otrygga.



FINSPÅNG

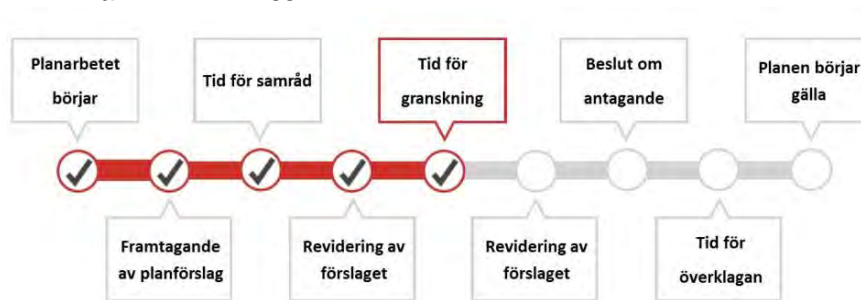
Detaljplan för fastigheten Hotellet 5



Figur 1: Planområdet och fastighetens gräns.

1.3. Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.



1.4. Tidplan för planarbetet

Samråd planeras att genomföras under vintern 2023. Granskning planeras genomföras under vintern 2024 med ett antagande under vintern/våren 2024.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

2. Planförslag

I detta avsnitt ges ett förtydligande och en motivering till de bestämmelser som är satta i plankartan.

2.1. Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål.

PBL (2010:900) 4 kap 5 §.

2.1.1. B - Bostad

Användningsbestämmelsen Bostäder används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

2.1.2. C - Centrum

Användningsbestämmelsen Centrum inrymmer en kombination av olika verksamheter som handel, service, samlingslokaler, restaurang, hotell, kontor och andra verksamheter som bör ligga centralt eller vara lätta att nå.

2.1.3. K – Kontor

I användningsbestämmelsen Kontor ingår kontor, tjänsteverksamhet och annan liknande verksamhet som har liten eller ingen varuhantering. Avgörande bör vara att verksamheten inte medför störning av betydelse för omgivningen, till exempel att den saknar utomhusverksamhet och har besöksverksamhet i begränsad utsträckning. I användningen ingår komplement så som konferenslokaler och de personalutrymmen som behövs för verksamheten.

2.1.4. Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ger kommunen möjlighet att i detalj reglera bland annat bebyggelsens omfattning, utformning samt skydd av kvartersmarken.

Bebyggandets omfattning

Genom att använda bestämmelser om bebyggandets omfattning reglerar kommunen hur mycket som får byggas på en plats, både i utbredning över och under markytan samt på höjden. (PBL (2010:900) 4 kap 11, 16 §§).

Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Denna bestämmelse har satts för att inte öka exploateringen på fastigheten nämnvärt. Detta utifrån rådande kulturmiljövärden, dagvattenhantering, antalet parkeringsplatser, med mera.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Högsta tillåtna nockhöjd

Högsta tillåtna nockhöjd (16 meter) är satt utifrån befintliga höjder för att inte de kulturmiljövärden som finns på platsen ska förvanskas och för att intrycket att den tidigare hotellbyggnaden ska bestå. Den är framtagen utifrån genomsnittlig marknivå runtom hela byggnaden.

Utformning (f)

Kommunen kan i detaljplan reglera delar på byggnadsverk, fasadutsmäckningar, material och färgsättning samt typer av byggnader. (PBL (2010:900) 4 kap 16 §).

f₁ – Balkong får uppföras och ska placeras symmetriskt i förhållande till fasadernas fönstersättning samt på erforderligt avstånd från ursprungliga burspråk. Balkongräcken ska vara svarta smidesräcken i smäckra dimensioner. Balkongplattor ska utföras matta i grå kulör lika befintlig tegelfog.

Denna bestämmelse är satt för att reglera utformningen på eventuellt tillkommande balkonger till att passa med intrycket av byggnadens historia.

f₂ – Takkupor får uppföras och ska placeras rytmiskt/symmetriskt i förhållande till fasadernas fönstersättning. Takkupornas storlek ska begränsas så att takyta kvarstår både under och över kuporna. Takkupor får inte uppta mer än 20% av takytan. Takkupor ska utföras med sadeltak eller utåtsluttande pulpettak. Takkuporna ska kläs med plåt i kulör lika med taktäckningsmaterialet alternativt kopparplåt.

Tillåtelsen av takkupor i detaljplan är för att kunna göra så stora delar som möjligt av byggnaden möjliga för detaljplanens syfte. Detta ska dock genomföras på ett sådant sätt att inte kulturmiljön förvanskas.

f₃ - Ny byggnad eller väsentliga ändringar av byggnadens exteriör ska placeras och utformas så att de förhåller sig och samspelar med befintlig kulturhistorisk byggnads värdebärande karaktärsdrag inom närliggande egenskapsområde betecknat med q

Denna utformningsbestämmelse har satts för att inte åtgärder på tillbyggnaden av hotellet ska påverka det ursprungliga hotellet nämnvärt negativt ur kulturmiljösynpunkt.

f₄ - Gemensam uteplats ska finnas i bullerskyddat läge

Att få en gemensam bullerplats i skyddat läge är nödvändigt för byggnation då maximala bullernivåer från trafiken är för höga.

Korsmark - Marken får endast förses med balkonger eller annan uteplats.

Denna är satt för att tydliggöra att detta får uppföras på platsen där korsmark är placerad. Dock får ingen annan byggnad eller byggnadsdel uppföras på denna plats.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Markens anordnande och vegetation (n)

Kommunen kan i detaljplan reglera markförhållanden, vegetation och parkering. (PBL (2010:900) 4 kap 10, 13 §§).

n₁ - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Bestämmelse om fällande av träd har införts för att skydda och förstärka det generella biotopskydd som området innehåller.

n₂ – Marken ska utformas på ett sådant sätt att 50 m³ regnvatten omhändertas inom fastigheten

Regnmängden behöver hanteras inom fastigheten men bestämmelsen styr inte exakt utformning. Dock finns ett förslag till hur detta kan uppnås presenterat under 5.9.3 *Skyfall* nedan.

Varsamhet (k)

Kommunen kan i detaljplan reglera krav på varsamhet genom att ange vilka karaktärsdrag och värden hos byggnaden eller den bygglovspliktiga anläggningen som varsamheten ska inriktas på. (PBL (2010:900) 4 kap 16 §, 8 kap 17–18 §§).

k₁ - Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av fönstersättning, fönsteröppningarnas storlek, fönster i betongglas mot trapphall samt entréernas utformning och placering

Varsamhetskrav har införts då den äldre delen av det tidigare hotellet är en känslig byggnad i direkt anslutning till ett riksintresse för kulturmiljö samt är utpekad i det kommunala kulturmiljöprogrammet.

Rivningsförbud (r)

Kommunen kan i detaljplan införa rivningsförbud för byggnader som är särskilt värdefulla. Om en byggnad inom detaljplan bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde så kan kommunen med hänvisning till det neka rivningslov. (PBL (2010:900) 9 kap 10, 34 §§).

r₁ - Byggnad får inte rivas

Rivningsförbud har införts för att säkerställa existensen av en byggnad med högt kulturhistoriskt värde i centralt läge som dessutom är i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljö.

Skydd av kulturvärden (q)

Kommunen kan i detaljplan skydda särskilt värdefulla byggnadsverk, bebyggelseområden och tomter. Byggnader, lovpliktiga anläggningar och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. (PBL (2010:900) 8 kap 13 §).



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

q₁ - Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13§ PBL. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av takvinkel, tegelfasaderna med utkragade fönster- och dörrömfattningar i tegel, två ursprungliga burspråk med koppartäckning och ursprungliga exteriöra smidesräcken samt interiöra ursprungliga och värdebärande karaktärsdrag i form av entréhall och trapphallar med mönsterlagt golv i kolmårdsmarmor, huvudtrappa i kolmårdsmarmor samt originalräcken och handledare ska bevaras och får inte förvanskas

Bestämmelsen är satt för att kunna skydda byggnadens befintliga värdefulla kulturvärden. Den ska även i framtiden skydda de värden som ger byggnaden sin historia och karaktär.

3. Planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de åtgärder och förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar, VA-anläggningar, vägar mm regleras, prövas och genomförs enligt respektive lag. (PBL (2010:900) 4 kap 31, 33 §§ och 6 kap 2 §).

3.1. Organisatoriska frågor

3.1.1. Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen.

Under genomförandetiden får detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna kan ställa anspråk på ersättning. (PBL (2010:900) 4 kap 21, 24 §§)

3.1.2. Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Allmän plats

Den nya detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark, enbart kvartersmark.

Omkringliggande gator och torg utgör allmän plats vilket innebär att kommunen är ansvarig för utbyggnad/ombyggnad samt för drift och underhåll.

Ingen utbyggnad och/eller ombyggnad av allmän plats planeras med anledning av detaljplanens genomförande



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Kvartersmark

Fastigheten Hotellet 5 är upplåten med tomträtt. Det är tomträttsinnehavaren som har beställt och bekostar detaljplanen och det är därför tomträttsinnehavaren som svarar för detaljplanens genomförande inom kvartersmark.

Tomträttsinnehavaren ansvarar för och bekostar allt ledningsarbete inom kvartersmark som ligger efter förbindelsepunkt respektive servisanslutning.

Tomträttsinnehavaren ska anmäla till respektive huvudman om anslutning av vatten och avlopp, el, tele etcetera när anslutning är aktuell

Samtliga åtgärder som kräver bygglov ska enligt tomträttsavtalet godkännas av kommunen

Teknisk försörjning

Respektive ledningsägare för de allmänna ledningarna ansvarar för dess utbyggnad, drift och underhåll fram till leveranspunkten för fastigheten Hotellet 5, se vidare under "Teknisk försörjning" på sidan 21 nedan.

Huvudman för respektive nät är följande:

- Vatten och avlopp: Finspångs Tekniska Verk AB eller enskilt
- Dagvatten: Finspångs Tekniska Verk AB
- Fjärrvärme: Finspångs Tekniska Verk AB
- El: Vattenfall Eldistribution AB
- Fiber: Finet AB
- Tele: TeliaSonera Access AB

3.1.3. Avtal

Planavtal

Mellan Finspångs kommun och tomträttsinnehavaren för fastigheten Hotellet 5 har ett planavtal tecknats under vintern 2021.

Planavtalets syfte är att reglera förutsättningarna och kostnaderna för prövning av ny detaljplan för bostadsbebyggelse och verksamheter.

Exploateringsavtal

I nuläget bedöms inget exploateringsavtal behöva tecknas mellan tomträttsinnehavaren och kommunen. Detta ställningstagande kan komma att omprövas efter detaljplanen samrådsskede om det uppkommer behov av att reglera vissa genomförandefrågor.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Tomträttsavtal

Då gällande tomträttsavtal omfattar upplåtelse för "huvudsakligen hotell- och restaurangändamål" bör avtalet ses över och ett tilläggsavtal tecknas som omfattar upplåtelse för bostäder. Detta bör göras innan bygglov söks för ny-/ombyggnation till bostäder.

3.2. Fastighetsrättsliga frågor

3.2.1. Fastighetsägare och tomträttsinnehavare

Detaljplanen omfattar en fastighet: Hotellet 5. Fastigheten ägs av Finspångs kommun och är upplåten med tomträtt till Lövudden Hotellet 5 AB.

3.2.2. Fastighetsrättsliga konsekvenser

Ingen fastighetsbildning eller andra fastighetsrättsliga åtgärder behöver genomföras för att genomföra detaljplanen.

Om tomträttsinnehavaren önskar genomföra någon förändring i fastighetsindelningen eller andra fastighetsrättsliga åtgärder så som upplåtelse av rättigheter så måste sådan åtgärd enligt tomträttsavtalet godkännas av kommunen.

Ledning för fjärrvärme

Fastigheten Hotellet 5 belastas av en ledning för fjärrvärme. Ledningen skär fastigheten i nord-sydlig riktning och går delvis i byggnadens källare.

Ingen ledningsrätt finns för ledningen. Ledningen kan påverkas av planerad dagvattenhantering. Det ska utredas i det fortsatta planarbetet (efter samråd) hur ledningen ska hanteras.

3.3. Ekonomiska frågor

3.3.1. Kvartersmark

Tomträttsinnehavaren till fastigheten Hotellet 5 svarar för (utför och bekostar) utbyggnadsåtgärder inom kvartersmark inom planområdet.

3.3.2. Allmän plats

Planområdet innehåller ingen allmän platsmark. Inga kostnader uppkommer för kommunen med anledning av planens genomförande.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

3.3.3. Detaljplanekostnader

Kostnaderna för planen regleras i avtal (planavtal) mellan kommunen och tomträttsinnehavaren.

3.3.4. Rivningsförbud

Den östra byggnaden på fastigheten Hotellet 5 får inte rivras (rivningsförbud, på plankartan betecknat r₁).

Enligt bestämmelserna om rivningsförbud (PBL 14 kap, 12–13, 16, 23–34 §§) så ska ersättning betalas för fastighetsägarens marknadsvärdeminskning till följd av vägrad rivning. I detta fall gäller det för tomträttsinnehavaren som äger byggnaden.

För att ersättning ska bli aktuell ska rivningsförbudet innebära en ”betydande skada” vilket enligt praxis är en minskning av marknadsvärdet med 10–20 procent.

Ersättning ska begäras inom två år från den dag då beslutet om detaljplan vann laga kraft.

I detta fall bedömer kommunen att ingen ersättning kommer att betalas ut då det inte bedöms handla om en ”betydande skada”.

3.3.5. Anslutningsavgifter, ledningsflytt

Anslutnings- och brukningsavgifter tas ut enligt taxa före respektive ändamål av ledningsägare och operatörer.

Om någon ledning behöver flyttas för att möjliggöra planerad byggnation inom planområdet ska ledningsägaren och tomträttsinnehavaren komma överens om kostnadsfördelning. Frågan om en eventuell flytt av den fjärrvärmeledning som löper genom fastigheten Hotellet 5 ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Innan byggnation genomförs ska tomträttsinnehavaren samråda med samtliga berörda ledningsägare angränsande till planområdet för att säkerställa hur ledningarna påverkas av byggnation inom planområdet.

3.3.6. Bygglov, anmälan och planavgift

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och anmälan enligt gällande taxa.

Om tomträttsinnehavaren fullgör sina skyldigheter enligt planavtalet uttas ingen planavgift i samband med kommande bygglovsprövning.

3.3.7. Skydd-, placering-, utformningsbestämmelse

Ersättning efter införande av skyddsbestämmelse utgår då det blir en ny användning och därmed är inte ersättningskravet uppfyllt (PBL 14 kap, 10§).



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

4. Konsekvenser

4.1. Undersökning betydande miljöpåverkan/ Miljökonsekvensbeskrivning

Den undersökning om betydande miljöpåverkan som är genomförd visar att detaljplanen inte skulle medföra en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

4.2. Sociala konsekvenser

En omvandling av fastigheten Hotellet 5 från hotellverksamhet och centrumverksamhet till bostäder, centrumverksamhet eller kontor ger flera sociala konsekvenser. En utveckling av bostäder så pass centralt ökar inte bara underlaget av individer som kan komma att bo i centrum utan det ger även andra konsekvenser såsom ökat kundunderlag för den lokala kommersiella servicen. Att fler personer som använder torget och den närliggande miljön ökar även tryggheten under de tider på dygnet som det inte är mycket rörelse på platsen. Det gör även att fler får ta del av slottsmiljön med omkringliggande parker vilket kan öka den lokala turismen och det än mer med tanke på att man under coronapandemin såg ett tydligt mönster om att fler och fler turistade lokalt i sina tätorter och dess omgivning.

5. Planeringsförutsättningar

I planbeskrivningen redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag och utredningar samt kortfattade sammanfattningar av innehållet i dessa och slutsatser som ligger till grund för detaljplanens omfattning och utformning. (PBL (2010:900) 4 kap. 33 §).

5.1. Vision 2035

I maj 2017 beslutade kommunfullmäktige att ställa sig bakom näringslivsrådets tillväxtmål för Finspångs kommun samt att inkorporera näringslivsrådets tillväxtmål i de styrande strategiska dokumenten för Finspångs kommun. Tillväxtmålet är att Finspång ska arbeta för att 2035 ha 30 000 invånare. För att uppnå detta har flera centrala fokusområden formulerats där "Finspångs är en attraktiv boendeort för hela regionen" är ett av dem. Denna detaljplan bidrar till det fokusområdet genom att det tillskapar attraktiva, centralt belägna lägenheter i en befintlig byggnad med mycket historia.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

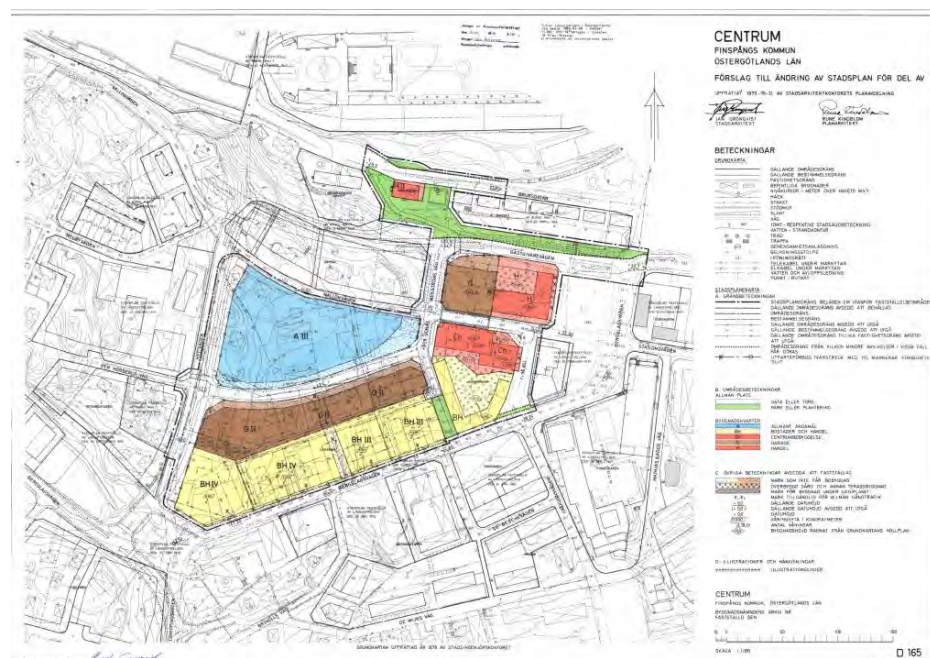
5.2. Gällande planer

5.2.1. Översiktsplan

I den mån det går ska Finspångs tätort växa inifrån och ut med fokus på att på sikt få en rundare tätort. I Finspångs tätort ska bebyggelsen i största möjligast mån bygga på förtätning och utveckling av befintliga resurser och infrastruktur. Hänsyn ska tas till näringslivets markbehov och till befintliga kulturmiljöer. Nya områden för bostäder och verksamheter bör utvecklas och byggas på befintlig infrastruktur, det vill säga i närhet till exempelvis befintliga vägar, offentlig och kommersiell service samt vatten och avlopp. Finspångs kommun ska verka för att det blir en blandning av upplåtelseformer och bebyggelse typer i samtliga orter och områden för att gynna allas behov av bostäder i hela Finspång. Särskild hänsyn ska tas vid exploatering i känslig miljö, till exempel inom riksintresse för kulturmiljö, i anslutning till särskilt skyddsvärd bebyggelse eller natur samt till landskapsbild. Bebyggelse i klimatsmarta lägen ska premieras, nära tillgängliga lösningar för kollektivt resande och i lägen som exempelvis är säkra för översvämningar, ras och skred.

5.2.2. Detaljplan

D165 (antagen av kommunfullmäktige 29/11 1979) är den detaljplan som är gällande på fastigheten. Den medger handelsverksamhet på fastigheten med en byggnadshöjd räknat från grundkartans nollplan på 50 meter.



Figur 2: Gällande detaljplan inom fastigheten Hotellet 5.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Efter att planförslaget vunnit laga kraft så upphör tidigare gällande detaljplan att gälla inom det planområde som vunnit laga kraft. Dock gäller den tidigare detaljplanen i övrigt fram tills den upphävs, ändras eller ersätts med en ny detaljplan.

5.3. Riksintressen

Detta är områden som i deras olika värdekärnor har ett nationellt intresse. Det finns flera olika riksintressen där kultur, yrkesfiske, naturvård och kommunikationer är exempel på dessa.

5.3.1. Kulturmiljö

Byggnaderna i bruksmiljön har stora kulturhistoriska värden genom dess ålder och autenticitet. Bebyggelsen har även ett högt industrihistoriskt värde och fungerar som minnesmärke över kanontillverkningen och annan tillverkning av järn. Tack vare den sammanhållna och välbevarade miljön finns även miljöskapande värden. Bruksmiljön har höga samhällshistoriska värden då området ger viktig information om samhällets historia och är en grundsten till utvecklingen för Finspångs centralort.

5.3.2. Totalförsvaret

Försvaret har ett stoppområde för höga objekt över Finspångs tätort och därmed även denna fastighet. Detta har dock tagits hänsyn till då högsta tillåtna byggnadshöjd har satts för att inte påverka riksintresset.

5.4. Bebyggelse

5.4.1. Stadsbild

Då området är lokaliserat i de mest centrala delarna av Finspångs tätort så är den omkringliggande stadsbilden av urban karaktär med omkringliggande byggnader med 3–4 våningar. Intill planområdet i öster så ligger torget med tillgång till service och kollektivtrafik. Stadsbilden i Finspång är generellt en lägre, glesare bebyggelse med natur och friluftsliv hushållsnära. Detta är någonting som planförslaget följer, dock med torget och riksintresse för kulturmiljö som hushållsnära värden.

5.4.2. Gestaltning

Det tidigare hotellet byggdes under 1950-talet med dåtidens arkitektoniska värden. Till detta tillkom en påbyggnad under 1970-talet som även den är byggd efter dåtidens ideal. I och med detta visar byggnaden på hur verksamheten har utvecklats över tid och byggnadens årsringar är tydliga med skiljaktiga byggnadsideal utifrån vilken tidsperiod som de uppfördes.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

5.4.3. Service

Både kommersiell och kommunal service finns i planområdets direkta närhet då området för omvandling är lokaliserat centralt.

5.4.4. Tillgänglighet

Att skapa en byggnation som inte sätter begränsningar för individer med särskilda behov blir en utmaning i befintliga miljöer. Detta är dock någonting som behöver lösas vid en bygglovsprövning.

5.4.5. Trygghet

Ökat underlag av personer som rör sig i området och som från sina bostäder får utsikt över torget och närliggande omgivning ger ökad trygghet. Närheten till den lokala polisstationen har också en positiv påverkan på tryggheten i området. Den trappuppgång som finns mellan fastigheterna Hotellet 5 och Hotellet 6 behöver ses över ur trygghetssynpunkt. Exempelvis kan ökad belysning installeras samt beskärning av befintlig vegetation, om inte denna rimligtvis ska tas bort i sin helhet. Sedan bilden togs har beskärning av vegetation genomförts men det är fortsatt viktigt ur trygghetssynpunkt att se över trappuppgången.





FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

5.4.6. Utemiljö, lek och rekreation

På andra sidan Finsterwaldevägen ligger Bruksparken med goda möjligheter för lek och rekreation. På platsen finns en vattenlek, beachhandbollsplan samt stora gräsytor för exempelvis picknik eller fotbollsmatcher. Här finns även en promenadslinga längsmed sjön Skuten (Skutbosjön). Det finns även goda möjligheter för barn och unga att ta sig dit då det finns övergångsställe över Finsterwaldevägen. Bruksparken anses kunna räknas in i kravet på tillgänglig friyta då det är en centralt belägen fastighet som har god tillgänglighet till friyta i direkt anslutning. Inom fastigheten ska dock kravet på friyta överordnas behovet av parkeringsplatser. För parkeringsfrågan, se 5.10.5.

5.4.7. Friyta/Parkering/Antal lägenheter

Dessa tre delar är beroende av varandra och styr hur stor en exploatering kan komma att bli. Detta får utredas mer noggrant i bygglovsskedet. Antalet parkeringsplatser som ska lösas är avgörande för hur många lägenheter som kan tillskapas. Andelen friyta ska premieras över parkering och därmed är det även viktigt om man i bygglov anses kunna räkna in Bruksparken i andelen friyta. Antalet lägenheter styr behovet av friyta och parkeringsplatser och vice versa.

5.5. Kulturmiljö

5.5.1. Kulturhistorisk bebyggelse

Idag utgör det tidigare hotellet en central del i berättelsen om Finspångs industri- och samhällsutveckling kring 1900-talets mitt. Byggnaden är också en viktig del i berättelsen om den nya centrumkärna som skapades kring Bergslagstorget under 1900-talets expansiva decennier. Kopplat till byggnaden finns särskilda lokalhistoriska värden.

Byggnaden var genom hotellrestaurangen och senare även nattklubb, under många årtionden en viktig samlingsplats för lokalbefolkningen. Till det tidigare hotellets särskilda lokalhistoriska värden bidrar även byggnadens stora betydelse i ortens sociala liv. Byggnaden bedöms vara kulturhistoriskt relevant ur ett lokalt perspektiv. Hotellets läge och förhållandevis imponerande volym ger också ett särskilt stadsbildsmässigt värde.

Till 50-talsbyggnaden kom en tillbyggnad 1974. Hotellets västra gavel och tillbyggnaden har en förmåga att berätta om lokalsamhällets utveckling under 1970-talet men byggnaden har endast vissa kulturhistoriska värden och dessa är en sådan karaktär att de inte påbjuder en sådan särskild uppmärksamhet att de fåsts vid plan- och bygglagens allmänna varsamhetskrav.

Liknande hotell finns på andra orter där industrin växte kraftigt under efterkrigstiden, till exempel industriorten Tranemo där man 1950 uppförde en hotellbyggnad i gult tegel som i gestaltning och detaljer i mångt och mycket påminner om Hotell De Geer. Det tidigare hotellet i Finspång är inte unikt men välbevarat och bedöms även ur nationellt perspektiv särskilt väl belysa dåtidens hotellarkitektur hårt styrd av funktionalistiska ideal och den statliga SARA-



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

koncernens uttalande ambition att skapa hotell för en bred allmänhet. Byggnaden bedöms utgöra en särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

5.5.2. Utveckling i samverkan med kulturvärden

För att kunna tillgodose både intresset av en utveckling av befintlig central fastighet och byggnadens kulturvärden är det viktigt att dessa utförs smakfullt och med hänsyn till dessa värden. Det är därför viktigt med en avvägning mellan vilka värden som är nödvändiga att bevara för att visa på byggnadens historia som hotell, och vilka värden som inte är av lika stor vikt och därmed kan påverkas vid en omvandling av byggnaden.

Balkonger

I detaljplanen ställs krav på att balkong ska uppföras tidsenligt med byggnadens uppförande. Nedan visas en bild med två olika räcken och vad denna bestämmelse kan innebära för räcken på eventuellt tillkommande balkonger på 50-talsbyggnaden. Ett av de befintliga burspråk som finns på byggnaden var från första början en balkong. I samband med att den återskapas (vilket skapar ett mervärde för byggnaden och dess historia) så ställs krav på utformning på eventuellt fler tillkommande balkonger.



Visar exempel på idealet vad gäller balkongräcken under 1950-talet



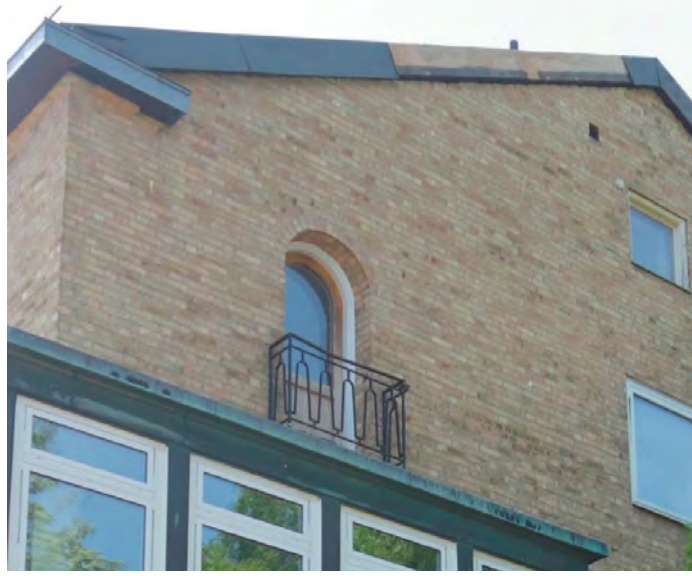
Visar exempel på idealet vad gäller balkongräcken under 1970-talet



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Balkonger som tillförs byggnaden bör inte tydligt bryta mot den symmetri och rytmiska fönstersättning som fasaden innehar. Balkonger bör i första hand gjutas och fästas in i bjälklag då utanpåliggande konsolkonstruktioner ofta får en provisorisk karaktär. Undersidan av balkongerna bör ha en matt karaktär, blanka plåtinklädnader, skärmtak eller inglasade balkonger är inte lämpligt och skulle innebära en betydande förändring av fasadens karaktär. Nya balkongdörrar bör utföras delvis glasade i trä. Trä är det för byggnaden traditionella snickerimaterialet och bidrar starkt till dess gedigna karaktär skapad genom kvalitativa materialval.



Befintligt tidstypiskt smitt räcke på en fransk balkong

Takkupor

Takkupor kan behöva uppföras för att byggnaden ska kunna användas i sin fulla för att uppnå detaljplanens syfte. Det är dock viktigt att inte byggnaden förvanskas och förlorar i värde (sett ur kulturmiljösynpunkt) och därmed kan erforderlig kompensation för förlorade kulturvärden behöva genomföras vid ett genomförande av takkupor.

Takkupor ska utformas så att de inte gör för stora avsteg från den ursprungliga takformen. Den påverkan på kulturvärden som takkupor eventuellt medför ska dock kompenseras på andra delar av byggnaderna. Det kan exempelvis vara återskapandet av balkongen på byggnadens östra del, återgång till tvåkupigt rött lertegel som takmaterial, återskapande av ursprunglig öppen spis, återskapande av originalfönstren, med mera.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

5.6. Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer, MKN, är regler om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Normerna beslutas för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön eller för att motverka skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. MKN beslutas antingen av regeringen eller av andra myndigheter som utses av regeringen. Ett genomförande av detaljplan får inte försämra MKN ur något avseende.

5.6.1. Vatten

Enligt den senaste statusklassningen bedöms Hällestadsåns ekologiska status vara måttlig och uppnår ej en god kemisk status. Planområdet rinner av till Hällestadsån som är ca 1 kilometer lång och ligger norr om planområdet. MKN (miljökvalitetsnormerna) för Hällestadsån är att till 2039 uppnå måttlig ekologisk status. MKN för den kemiska statusen inkluderar dock undantag för kvicksilver och bromerade difenyletrar som inte bedöms vara möjliga att uppnå god status för. Det har inte heller bedömts vara möjligt att uppnå god ekologisk status för det morfologiska tillståndet och för kvalitetsfaktorn fisk för Hällestadsån på grund av att det är tätortsbebyggelse i direkt närhet till vattenförekomsten, vilken innebär en fysisk påverkan på vattenförekomsten. Därför gäller ett mindre strängt kvalitetskrav för den ekologiska statusen kopplat till fysisk påverkan av bebyggelsen.

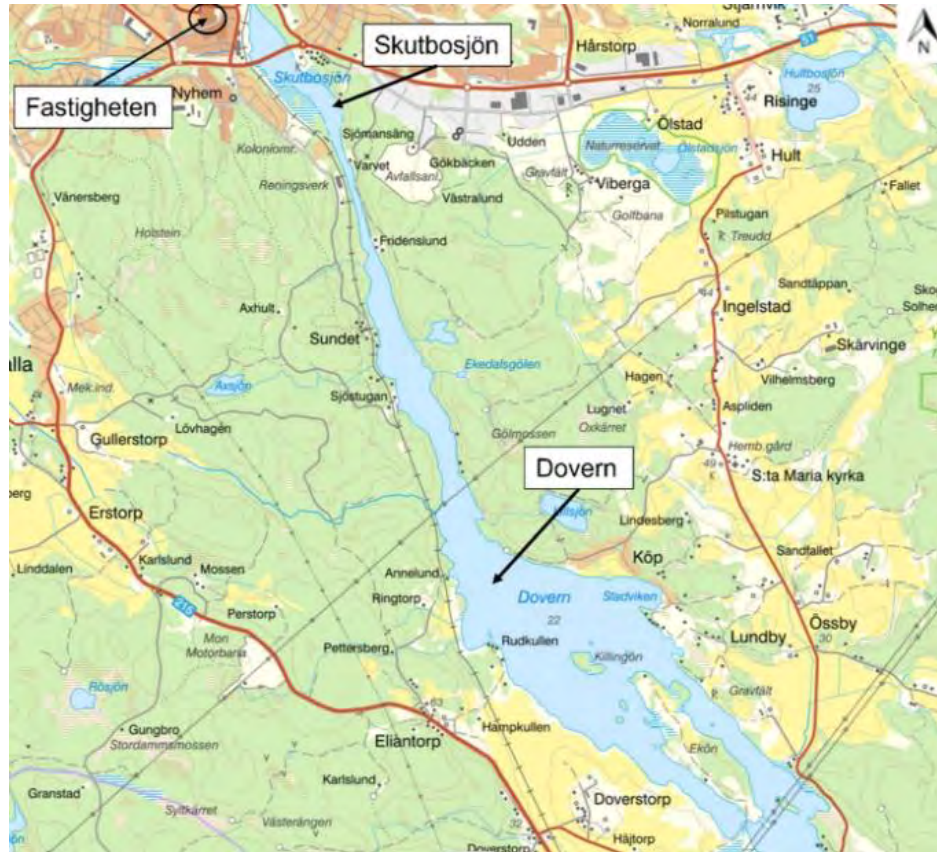
För att Hällestadsån ska kunna uppnå god status avseende näringsämnen har förbättringsbehovet av totalfosfor bedömts vara att minska den lokala bruttobelastningen av fosfor med 11 kg/år. Av detta har vattenmyndigheten preliminärt bedömt att hela förbättringsbehovet ska uppnås genom att genomföra åtgärder för rening av dagvatten.

Vattenförekomsten Dovern är ca 3 kvadratkilometer stor och ligger öster om planområdet. I vattenförekomsten ingår både sjön Dovern och Skutbosjön.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5



MKN för Dovern är att till 2027 uppnå både god ekologisk och kemisk status. MKN för den kemiska statusen inkluderar dock undantag för kvicksilver och bromerade difenyletrar som inte bedöms möjliga att uppnå god status för. Enligt den senaste statusklassningen bedöms Doverns ekologiska status vara otillfredsställande och sjön uppnår ej en god kemisk status. Syrefattiga förhållanden och miljögifter ligger till grund för statusklassningen av den ekologiska statusen. För den kemiska statusen är det höga halter av antracen (ANT), pentabromerade difenyletrar (PBDE), kvicksilver (Hg), benso(a)pyrene (BaP) och tribultenn föreningar (TBT) som ligger till grund.

Det finns inget bedömt förbättringsbehov gällande kväve och fosfor för Dovern.

Den framtagna dagvattenutredningen visar på att dagvatten från planområdet kan lösas inom fastigheten och samtidigt få förbättrade möjligheter till att nå MKN genom rening.

5.6.2. Luft

Luftföroreningar skadar människors hälsa, natur och kulturföremål. Luftkvaliteten i Finspång är bra. Frågan måste dock alltid bevakas i samhällsplaneringen. Förordningen med miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft ska skydda människors hälsa och miljön. De ämnen som regleras är kvävedioxid och



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM 10 och PM 2,5), kolmonoxid, bensen och ozon. Normer finns även för bens(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel.

Finspångs kommun är medlem i Östergötlands Luftvårdsförbund. Där samverkar medlemmarna med beräkning, mätning och kontroll av MKN för utomhusluft. SMHI:s program Simair används för beräkningar. Kommunen bedömer att det inte finns någon risk för att MKN överskrids i aktuellt område.

5.7. Natur

5.7.1. Biotopskydd

Träden ut mot Finsterwaldevägen är biotopskyddade då de är en del av en större allé längsmed vägkanterna. Med de planbestämmelser som är satta i detaljplanen påverkas inte träden inom biotopskyddet om de inte blir sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Detta för att de är lokaliserade inom prickmark vilket är mark där inga byggnader får uppföras, samt att övriga minskar påverkan på träden. Exempel på dessa bestämmelser är en exploateringsgrad som inte tillåter mycket mer än det som redan finns på fastigheten. I dagsläget ligger befintlig byggnad i direkt närhet till träden och därmed har påverkan på dessa redan inträffat, varpå en omvandling från hotellverksamhet till bostadsändamål inte riskerar ha en negativ påverkan på träden. Träden har även belagt med egenskapsbestämmelse om att de endast får fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

5.7.2. Strandskydd

Planområdet är inte belagt med strandskydd.

5.7.3. Geotekniska förhållanden

Planområdet är i sin helhet belagd på sandig morän vilket innebär att det finns goda förutsättningar geotekniskt i området. Detta innebär att det inom området inte finns någon risk för ras eller skred och att det finns goda möjligheter till en bra grundläggning. Detaljplanen tillåter en exploatering likt den som är befintlig, varpå detta inte behöver utredas ytterligare för att säkerställa befintliga byggnader.

5.8. Hälsa och säkerhet

5.8.1. Buller

Trafikbuller

Vad gäller trafikbuller så är bullernivåerna så pass låga att riktvärden innehålls. För uteplatser gäller det att de anläggs på ett sådant sätt att den ekvivalenta ljudnivån är lägre än 50 dBA och den maximala ljudnivån är under 70 dBA. En eventuell



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

gemensam uteplats som uppfyller dessa krav kan uppföras varpå eventuell privat uteplats är ett komplement som därmed inte behöver uppfylla riktvärdena.

Verksamhetsbuller

I den bullerutredning som har arbetats fram har man utgått från ett "worst-case scenario" när det kommer till verksamhetsbullret. Där är det buller från uteservering på andra sidan torget som är den största bullerkällan. De har ett serveringstillstånd på 126 personer, vilket är högre än det genomsnittliga antalet personer som oftast vistas på uteserveringen. Men utredningen visar att om 126 personer vistas på uteserveringen samtidigt, pratar högt och samtidigt så kommer påverkan på planförslaget bli att det hamnar i zon B. Dock är bedömningen att det är orimligt och att antalet 61 högt talande personer samtidigt är mycket mer rimligt. Detta då man vid en vanlig dialog inte pratar samtidigt i hög samtalston utan den ena pratar och minst en motsatt part lyssnar. Detta medför att verksamhetsbullret hamnar under zon A.

5.8.2. Förorenade områden

Det finns inom planområdet inga kända risker för markföroreningar.

Bensinstation

Det fanns dock tidigare en bensinstation strax öster om planområdet som inte har sanerats. Dock efter utdrag från MIFO fas 1 ska det enbart ha varit en drivmedelsanläggning där. Detta gör att det är alifatiska kolväten, vilka har en mycket låg spridningsrisk. Eftersom området dessutom är en SPIMFAB anläggning har den undersökts, vilket kan läsas i bilaga 6 till rapport "Drivmedelsbolagens undersökningar och saneringar av förorenade bensinstationer SLUTRAPPORT AV SPIMFAB:S ARBETE UNDER 1997 TILL 2014".

Detta kan stärkas i och med att inga föroreningar liknande oljehaltiga restprodukter har påträffats i området i samband med att Bergslagstorget har exploaterats och renoverats. Grävningar i närheten till tidigare drivmedelsområde har skett och det har inte funnits tecken eller tendenser till att oljehaltiga föroreningar ska ha påträffats under området.

Kemtvätt

Ca 100 meter sydväst om planområdet fanns det tidigare en kemtvätt som använt sig av klorerade lösningsmedel och som är ett riskklass 1 objekt, enligt EBH-listan. Området kallas f.d. centraltvätten, vilket är ett område som under sommaren 2023 med start 8 maj påbörjas att saneras, efter förberedande undersökningar inför sanering och projektering som genomförts 2020–2022 samt undersökningar från huvudstudie genomförd 2011.

Dessa undersökningar har visat att spridning från f.d. centraltvätten sker långsamt och framför allt åt sydost-hållet, åtgärdsbehov uteslutet norr, väst och öst om området. Det finns ett åtgärdsbehov i källområdet samt sydost om källområdet och



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

5.8.6. Ljus- och skuggförhållanden

En ändrad användning av byggnaderna påverkar inte ljus- och skuggförhållandena på fastigheten och inte heller fastighetens skuggpåverkan på omgivningen.

5.8.7. Radon

All byggnation inom kommunen ska genomföras radonsäker.

5.9. Teknisk försörjning

5.9.1. Vatten och avlopp

Fastigheten är redan kopplad till det kommunala vatten och avloppet, samt befinner sig helt inom verksamhetsområdet för detta.

5.9.2. Dagvatten

Fastighetens avrinningsområde ligger inom SMHI:s delavrinningsområde ”inloppet i Skutbosjön” med Hällestadsån som recipient.



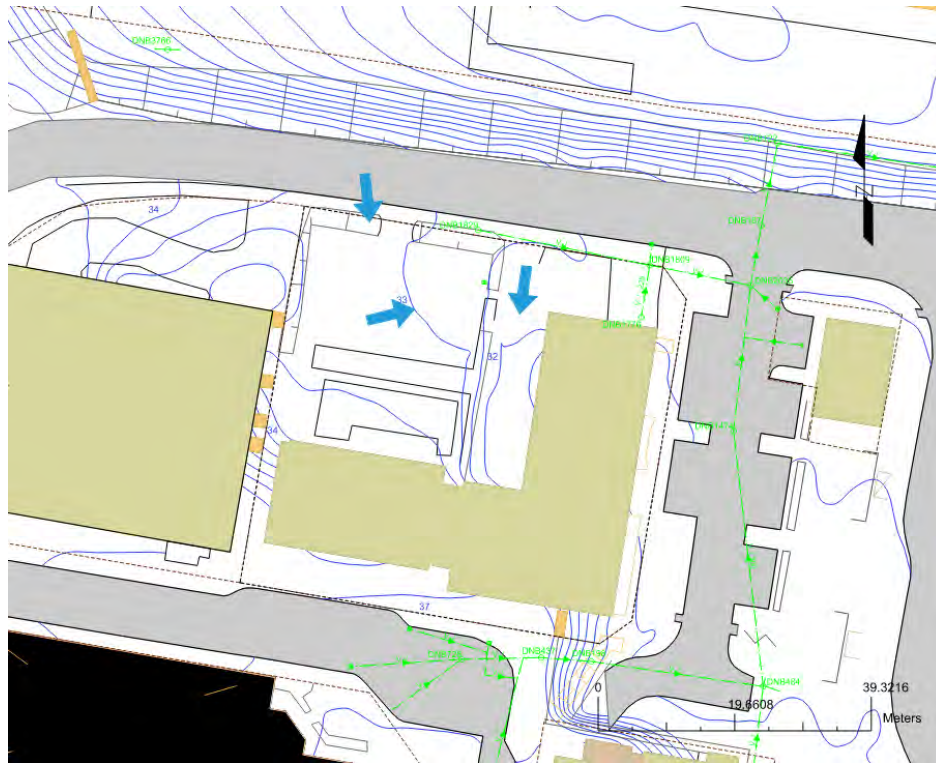
Befintlig dagvattenhantering

Idag avleds dagvatten från fastigheten via brunnar som ansluter till dagvattenledningar. Dagvattenledningarna är anlagda på 1960–70 talet och är dimensionerade enligt de krav som gällde då, vilket är för ett 2-årsregn.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5



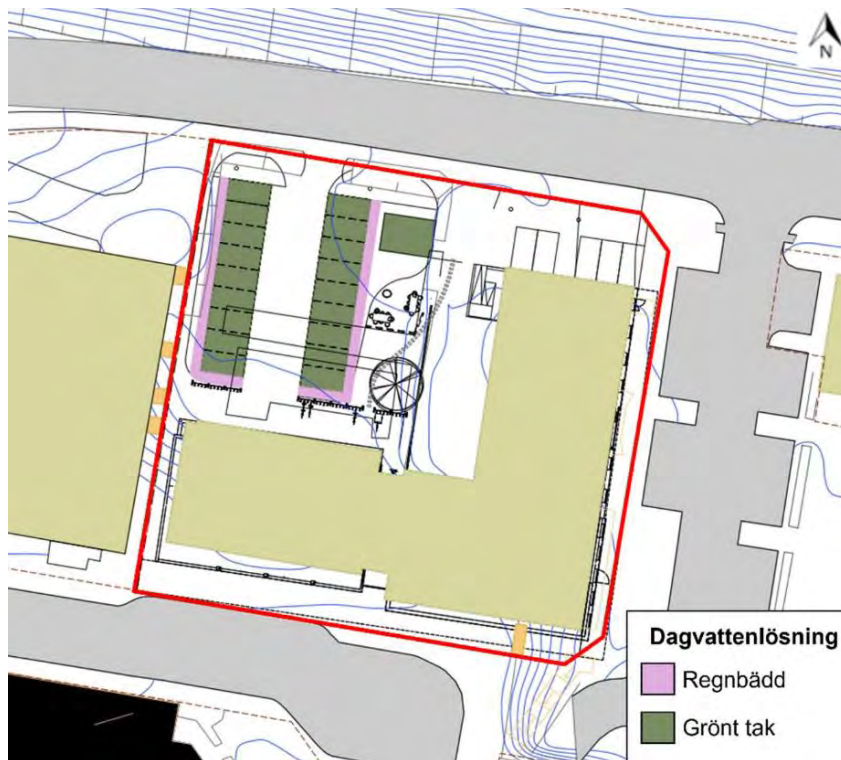
Föreslaget dagvattensystem

Placeringen av lösningarna är endast ett översiktligt förslag, men den yta som redovisas i figuren stämmer överens med den beräknade yta som krävs. Om lämpligt kan regnbäddarna placeras på andra ställen, så länge dimensioneringen stämmer överens med det som föreslås. Viktigt är att området höjdsättnings anpassas så att vatten kan rinna från exempelvis parkeringen till de föreslagna regnbäddarna. Det är även viktigt att säkerställa att inte regnbäddarnas placering skadar de biotopskyddade träden.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

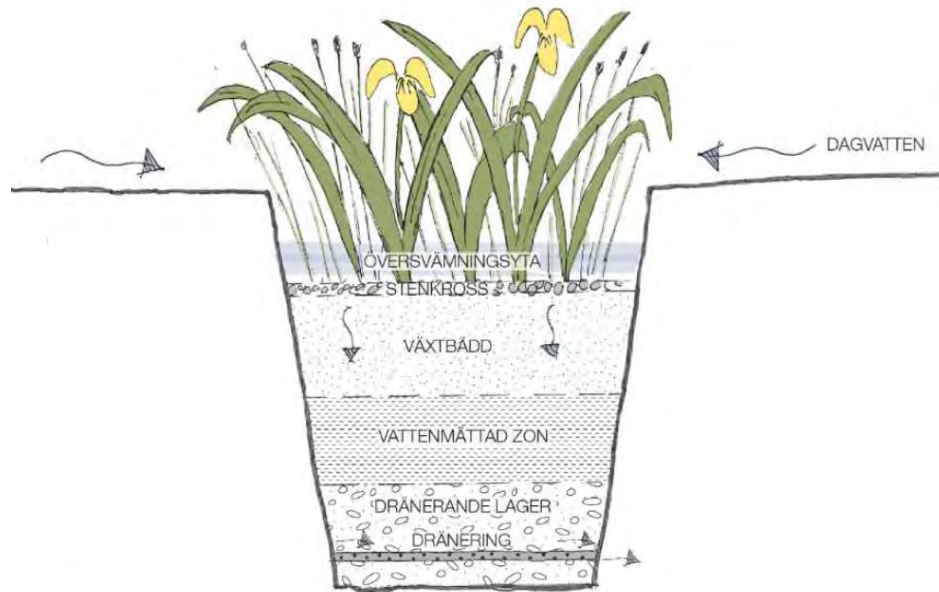


Regnbäddarna beräknas behöva utgöra en total yta på 71 m². De föreslås att dimensioneras med ett totalt djup på 1,1 meter uppdelat i en översvämningsszon på 20 cm följt av ett 45 cm tjockt filtermaterial, ett 10 cm tjockt materialavskiljande lager och ett 35 cm tjockt makadamlager med en antagen prioritet på 30%. Eftersom den underliggande marken är genomsläpplig och då det inte finns registrerat att marken inom fastigheten är förorenad bör regnbäddarna ha en öppen botten så att vatten kan infiltrera i underliggande mark. Regnbäddarna bör utformas med ett bräddavlopp och med dräneringsrör i botten. Det är viktigt att säkerställa att utloppet från regnbäddarna stryps till utflödet enligt ett befintlig 2-årsregn som dagvattenledningarna är dimensionerade för.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5



Gröna tak är beräknat att utgöra en total yta på ca 273 m². Gröna tak är en yteffektiv dagvattenåtgärd som går att anlägga på nästan alla typer av tak. De både reducerar och fördröjer dagvatten, isolerar mot värme och kyla samt dämpar bullar. Dessutom bidrar gröna tak till en ökad grönyta och biologisk mångfald. Gröna tak byggs upp i flera lager där ett vegetationslager med efterföljande jordlager är överst och ett dräneringslager finns i botten. För att öka det gröna takets förmåga att fördröja vatten kan fukthållande lager av exempelvis syntetisk textil, pimpsten eller gräsarmering läggas till mellan jordlagret och dräneringslagret. Gröna tak kan även konstrueras som så kallade blågröna tak, vilka har ett sammanhängande vattenmagasin under hela växtbädden med en stor förmåga att fördröja dagvatten.

På flera ställen inom planområdet kan en genomsläpplig beläggning behöva anläggas. Dessa bidrar exempelvis med rening av dagvatten, flödesutjämning och infiltration av dagvatten som ger påfyllnad till grundvattnet. Traditionell beläggning som exempelvis asfalt släpper inte igenom vatten och därmed flyttas och ackumuleras dagvatten ytligt till närmaste lågpunkt. Ytor där genomsläpplig beläggning kan vara lämplig är exempelvis parkeringsytor och gång- och cykelvägar inom området. Vid utformning måste det beaktas om beläggningen i sig kan fördröja en regnvolymer eller om den måste kompletteras med ett underliggande lager av god porositet där vatten kan samlas. Fördröjningsvolymen i ytor med genomsläpplig beläggning skapas av själva beläggningen i kombination med eventuellt underliggande bärlager. Är porvolymen god finns det möjlighet att kunna magasinera en nederbördsvolymer på ca 20 mm på mindre än 10 cm djup.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Rening

I enlighet med MKN så måste nya detaljplaner som vinner laga kraft ha en effekt som inte påverkar MKN negativt. Därav blir rening av föroreningsmängder viktiga. Med ovan föreslagna dagvattenlösning så beräknas föroreningsmängder till följande:

Ämne	Föroreningskoncentrationer (µg/l)			Föroreningsmängder (kg/år)				
	Befintliga	Framtida före rening	Framtida efter rening	Rening i %	Befintliga	Framtida före rening	Framtida efter rening	Rening i %
P	130	130	100	23	0,2	0,2	0,15	25
N	1500	1600	1200	25	2,3	2,3	1,8	22
Pb	7,4	6,5	4,2	35	0,011	0,0095	0,0061	36
Cu	17	16	11	31	0,026	0,023	0,016	30
Zn	44	41	27	34	0,066	0,06	0,04	33
Cd	0,51	0,5	0,41	18	0,00078	0,00073	0,00059	19
Cr	6,6	6	4,5	25	0,01	0,0087	0,0066	24
Ni	5,8	5,4	3,9	28	0,0088	0,0078	0,0056	28
Hg	0,031	0,027	0,019	30	0,000047	0,000039	0,000028	28
SS	40 000	37 000	24 000	35	60	53	34	36
BaP	0,019	0,018	0,012	33	0,000029	0,000026	0,000017	35
ANT	0,019	0,017	0,013	24	0,000028	0,000024	0,000019	21
PBDE 47	0,00019	0,00018	0,00015	17	0,00000028	0,00000027	0,00000022	19
PBDE 99	0,00023	0,00023	0,00019	17	0,00000035	0,00000033	0,00000027	18
PBDE 209	0,015	0,015	0,012	20	0,000023	0,000022	0,000018	18
TBT	0,0018	0,0018	0,0015	17	0,000027	0,000027	0,000021	22

Den framtagna dagvattenutredningen visar på att dagvatten från planområdet kan lösas inom fastigheten och samtidigt få förbättrade möjligheter till att nå MKN genom rening.

5.9.3. Skyfall

Regnvolymen 56 mm har simulerats. Detta har gjorts genom programmet SCALGO, som släpper önskad regnmängd på en höjdmodell av kommunen. 56 mm motsvarar ett 100-årsregn med 30 minuters varaktighet och en klimatkoefficient på 1,25 enligt beräkningar baserat på Dahlströms formel för regnintensitet i Svenskt Vattens P110 (Svensk Vatten 2016, *P110 Avledning av dag-, drän- och spillvatten*). I simuleringen gjordes avdrag på 12 mm för ledningsnätets kapacitet, motsvarande volymen av ett 2-årsregn.

Befintlig situation

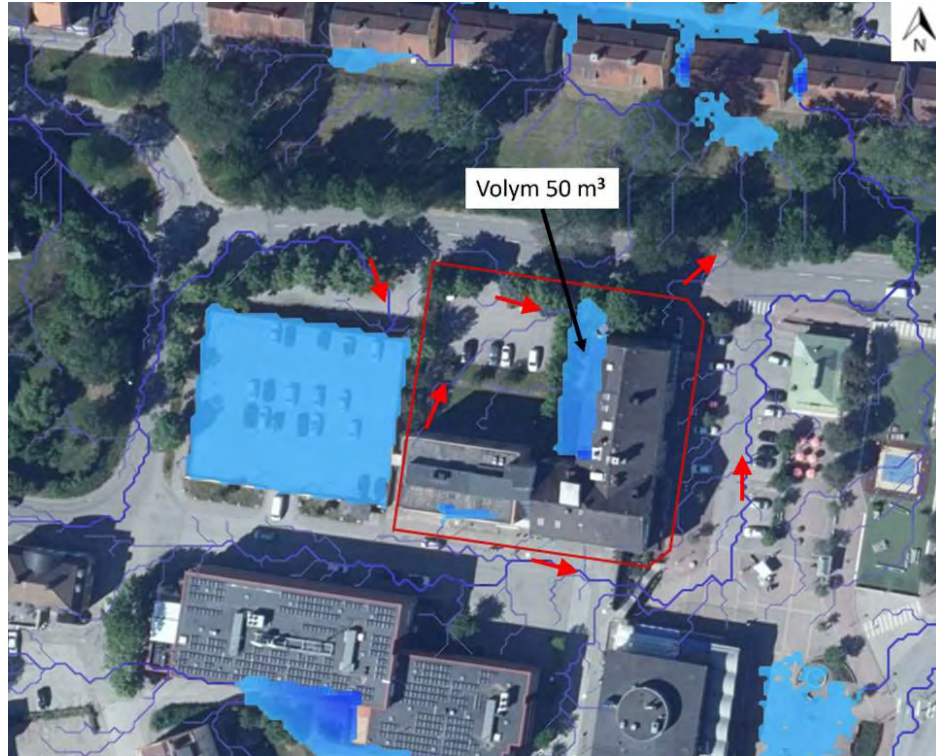
Analysen av befintlig situation resulterade i att det i lågpunkten intill husfasaden vid en regnvolym på 56 mm samlas en vattenvolym på ca 50 m³. Detta behöver



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

hanteras på övriga ytor inom fastigheten för att undvika skador på byggnaden och motverka källaröversvämningar.



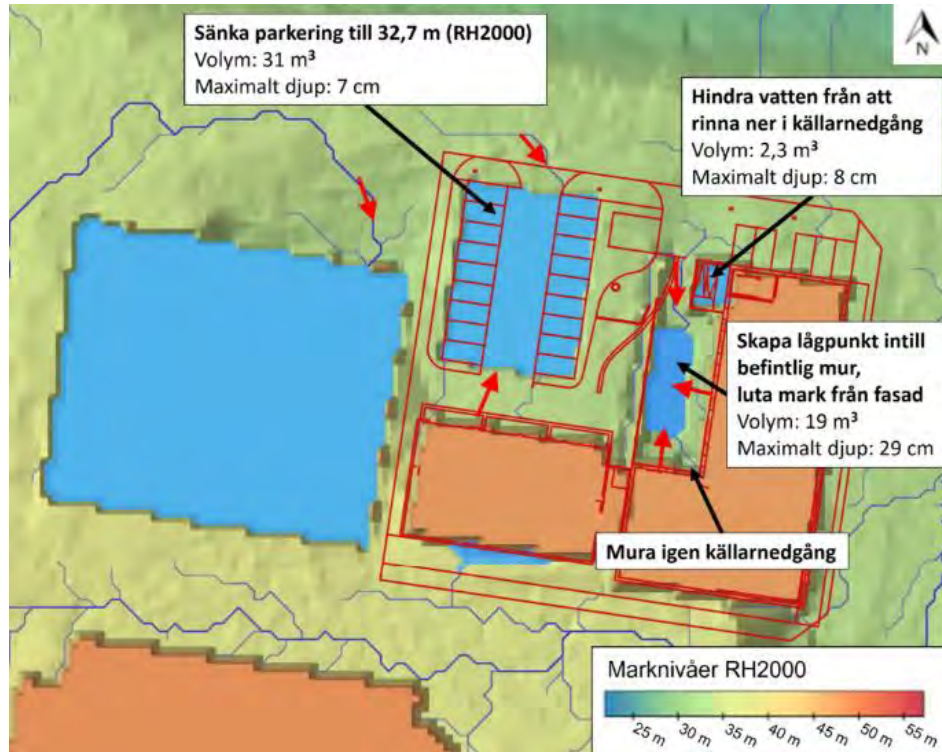
Föreslagen hantering av skyfall

För att omhänderta de 50 m³ som samlas inom fastigheten vid en regnvolym på 56 mm föreslås att den yta som enligt exploatörens skissförslag kommer att användas som parkering sänks till en höjdnivå på ca 32,7 m (RH2000), vilket möjliggör att ca 31 m³ vatten kan samlas där med ett maximalt vattendjup på ca 7 cm. Dessutom föreslås det att en lågpunkt som kan omhänderta ca 19 m³ vatten skapas på den yta som idag är en lastplats och att den lågpunkt som skapas läggs intill den mur som löper längs den befintliga lastplatsen västra gräns, så att den lågpunkt som skapas hamnar så långt från fasaden som möjligt. Den befintliga källaringång som ligger i lastplatsens lägsta del föreslås att tas bort för att undvika källaröversvämningar. Vid ett tillskapande av en ny ingång i lastkajens norra del är det viktigt att inte vattnet som ska föras till lågpunkten hamnar i den ingången i stället.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5



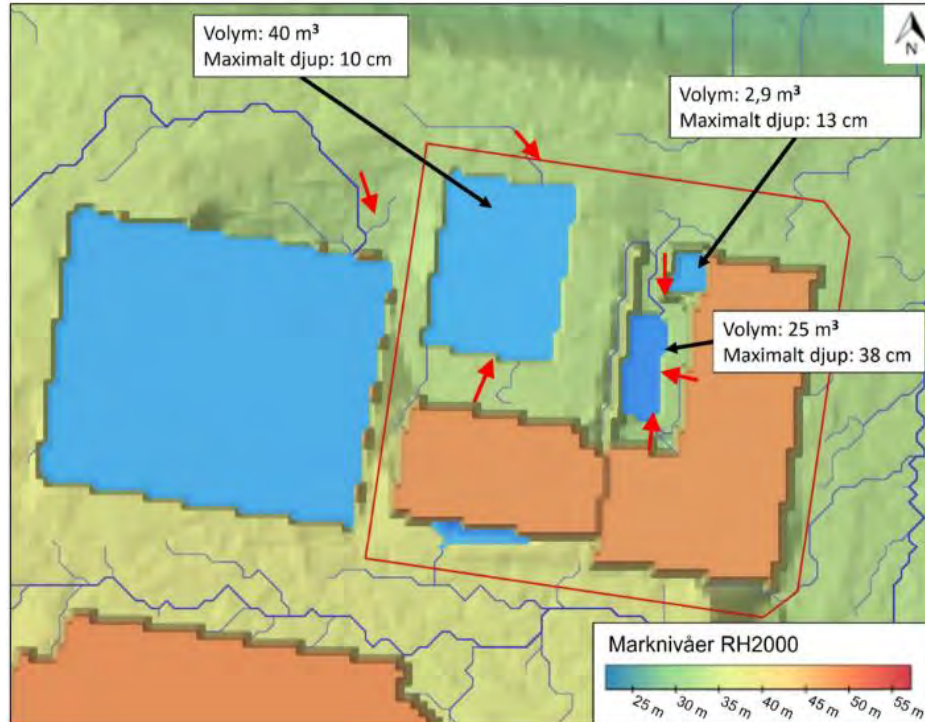
Figur 3: Föreslagna åtgärder för skyfallshantering

Eftersom det vid ett skyfall kan finnas en risk för att ledningsnätet går fullt och att löv och grenar sätter igen brunnar simulerades även ett scenario med föreslagna skyfallsåtgärder som presenteras i figur 3 utan avdrag för ledningsnätets kapacitet.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5



5.9.4. Värme

Fjärrvärme finns anslutet till byggnaderna på Hotellet 5.

5.9.5. Avfall

Avfall hanteras av Finspångs tekniska verk.

5.9.6. El, tele och fiber

El och fiber finns anslutet till byggnaderna på Hotellet 5.

I den norra delen av fastigheten ligger en 12 kV högspänningsmarkkabel. Denna ligger enligt Vattenfalls kartor i konflikt med det biotopskydd som allén längsmed Finsterwaldevägen har. Denna är dock redan befintlig och kommunen ser ingen anledning att ändra på ledningens läge då denna detaljplan inte påverkar ledningen. Det biotopskydd som tas upp i detaljplanen är redan i kraft då alléen ingår i det generella biotopskyddet, samt att pågående markanvändning får fortgå.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

5.10. Gator och trafik

5.10.1. Gatunät

Befintligt gatunät utanför planområdet kommer fortsatt att användas till och från planområdet.

5.10.2. Gångtrafik

Söder om planområdet ligger ett gångfartsområde som fortsatt kommer att användas och som kopplas ihop med det gångfartsområde som nyligen har implementerats. Planområdet binds även ihop med övriga områden för gång- och cykeltrafik genom en trottoar utanför fastighetens norra del.

5.10.3. Cykeltrafik och parkering

Befintliga cykelbanor i närheten av planområdet kommer fortsatt att brukas.

Enligt den parkeringsutredning som Ramboll har framtagit så väntas behovet av cykelparkering vara 2,1 parkeringsplats per lägenhet. På detta tillkommer ett antal besöksparkeringar för cykel.

5.10.4. Kollektivtrafik

Kollektivtrafik finns inom 250 meter på den kollektivtrafikknutpunkt som finns vid stationshuset. Utöver detta byggs torget om där ny linjetrafik går ca 40 meter från planområdet.

5.10.5. Parkering

Det centrala läget på fastigheten gör att parkeringstalet kan hållas nere. I parkeringsutredningen som Ramboll tog fram (2022) utgick man från flera faktorer för att få fram ett exakt parkeringstal för fastigheten. Fortsatt kan antal lägenheter och liknande förändras och det blir därför viktigt att i stället utgå från den formel de använt sig av för att räkna ut korrekt antal parkeringsplatser. I detta fall är ett parkeringstal 0,8 parkeringsplatser/lägenhet rimligt med tanke på det centrala läget, god kommunikation med kollektivtrafik, goda cykel- och gångmöjligheter samt utifrån jämförbara orter. Till dessa 0,8 parkeringsplatser/lägenhet tillkommer en besöksparkering på 10% av antalet nödvändiga parkeringsplatser.

Tillräckligt antal parkeringsplatser kan utvecklas på olika sätt. Exempelvis kan flexibla P-tal vara applicerbart i detta fall. Maximalt kan en reduktion på 10% genomföras och det är endast möjligt på de parkeringar som inte är besöksparkeringar eller handikappanpassade. För att få 10% parkeringsreduktion krävs att ett antal cykelfrämjande och/eller beteendepåverkande åtgärder genomförs och marknadsförs på ett sätt som Finspångs kommun anser är nödvändigt i det enskilda fallet.



FINSPÅNG

Detaljplan för fastigheten Hotellet 5

Om antalet parkeringsplatser inom den egna fastigheten inte är möjliga att uppnå behöver ett avtal mellan kommun och exploatör upprättas för att kunna tillgodose antalet nödvändiga parkeringsplatser i det angränsande parkeringshuset.

6. Genomförda utredningar

- Parkeringsutredning (Ramboll 2022-06-01)
- Antikvarisk utredning (Fredriksson arkitektkontor 2022-08-15)
- Dagvatten & skyfallsutredning (Norconsult 2022-10-26)
- Bullerutredning (Tyréns 2023-12-08)



F I N S P Å N G

Datum
2024-04-02

Beteckning
KS.2022.0285

Handläggare
Filip Ardryd
Planarkitekt
0122-857 79
Filip.ardryd@finspang.se

Detaljplan för Hotellet 5

Granskningsutlåtande

Samrådsskede

Detaljplanen för del av Hotellet 5 har varit utställd för samråd under tiden 23 januari till 6 mars 2023.

Öppet hus hölls i kommunhuset den 21 februari kl. 16.00-17.00.

Granskningsskede

Detaljplanen för del av Hotellet 5 har varit utställd för granskning under tiden 14 mars till 28 mars 2024.

Sammanfattning och revideringar

Yttranden från 12 olika sakägare inkom under samrådstiden och granskningstiden. Med anledning av framförda synpunkter har planeringsenheten gjort en del revideringar av planförslaget för Hotellet 5.

Revideringar efter samrådet:

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om nockhöjd
- Förklaring kring hur befintliga detaljplaner påverkas av planförslaget
- Komplettering kring hur planförslaget påverkar MKN för vatten
- Planhandlingarna har kompletterats utifrån bullerutredningen
- Föreningensfrågan har förtydligats i planbeskrivningen
- Planbeskrivningen har justerats på sida 8 utifrån Länsstyrelsens synpunkt
- Bestämmelser som gäller kulturmiljövård har reviderats i sin helhet
- Resonemang kring lek och rekreation har förtydligats i planbeskrivningen
- Byggrätten har utökats för att kunna hantera avfallsfrågan
- Marklovsplikt har införts på de träd som ingår i det generella biotopskyddet

Revideringar efter granskning:

- Endast redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Bergslagsvägen 13-15, 612 80 Finspång
Organisationsnummer 212000-0423
www.finspang.se

Telefon 0122-850 00
Fax 0122-850 33
kommun@finspang.se



FINSPÅNG

Sakägare med skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts

- Vallonbygden – Utökad planområde
- Vattenfall – Ledningsflytt

Fortsatt arbete

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta detaljplanen

Inkomna yttranden Samråd

Myndigheter, nämnder m fl	Inkom datum	Anmärkning
1. Polismyndigheten	2023-01-20	Ja
2. Skanova (Telia Company) AB	2023-02-08	Ja
3. Postnord	2023-02-15	Ja
4. Lantmäteriet	2023-02-22	Ja
5. Vallonbygden	2023-02-22	Ja
6. Vattenfall	2023-02-24	Ja
7. Länsstyrelsen	2023-03-02	Ja
8. Östgötatrafiken	2023-03-03	Nej
9. Miljöfunktionen (Bygg- och miljöenheten)	2023-03-06	Ja
10. Bygglovsenheten	2023-03-06	Ja
11. Finspångs Tekniska Verk	2023-03-08	Ja

Inkomna yttranden Granskning

Myndigheter, nämnde m fl	Inkom datum	Anmärkning
6. Vattenfall	2024-03-13	Nej
12. Försvarsmakten	2024-03-14	Nej
3. Postnord	2024-03-14	Nej
4. Lantmäteriet	2024-03-20	Nej
7. Länsstyrelsen	2024-03-28	Ja

Synpunkter på samrådshandlingen

1. Polismyndigheten	Kommentar
---------------------	-----------



FINSPÅNG

Polismyndigheten har tagit del av handlingar gällande detaljplan.

Tanken med fler bostäder för att få fler människor att använda torget och den närliggande miljön ser vi som positivt vilket bör öka tryggheten.

Som ni själva tar upp så bör trappuppgång mellan Hotellet 5 och Hotellet 6 lysas upp ur ett trygghetshänseende.

Er beräkning är att det finns ett utökat behov av parkeringsplatser för boende. Ett sätt att brottsförebygga parkeringsplatser är att installera kameraövervakning.

Polismyndigheten har ingen erinran gällande Detaljplanen.

Noteras

2. Skanova (Telia Company) AB

Kommentar

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Ingen påverkan planeras ske på de ledningar som ligger inom fastigheten.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

3. Postnord

Kommentar



FINSPÅNG

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Noteras

4. Lantmäteriet

Kommentar

BETECKNING FINNS I PLANKARTAN MEN PLANBESTÄMMELSE SAKNAS
På plankartan finns beteckning om högsta tillåtna nockhöjd redovisad. Det tycks dock saknas en sådan bestämmelse bland planbestämmelserna.

Planbestämmelserna har kompletterats med denna.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 15 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig

Planbeskrivningen har reviderats utifrån Lantmäteriets synpunkter.



FINSPÅNG

detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta t.ex. beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet".

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan/planer och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

ÖVRIGA FRÅGOR

Lantmäteriet vill upplysa om att man inte närmare har utrett gränserns noggrannhet och eventuella avtalsservitut eller övriga rättigheter inom området. Om inte det är gjort rekommenderar Lantmäteriet att frågorna ses över.

Noteras

5. Vallonbygden

Kommentar

Tycker att man även tar med Hotellet 6 eftersom det har funnits tankar på att bygga bostäder 6–8 våningar (beroende på vad garaget medger) ovanpå Hotellet 6. Mitt förslag på Hotellet 6, bostadsändamål (B), 8 våningar (ekonomisk synpunkt).

Ta även med "Sibylla kiosken" eftersom det har funnits synpunkter från många personer i Finspång att där borde man bygga ett "punkthus med bostäder", 8–16 våningar.

Finspångs kommun gör bedömningen att dessa frågor inte bör hanteras i detta planförslag.

6. Vattenfall

Kommentar

Vattenfall har flera anläggningar inom området, se bifogad karta. Röd streckad linje = 12 kV högspänningsmarkkabel, blå linje = 0,4 kV lågspänningsmarkkabel. Kablarnas läge i kartan är osäkert. För att få exakt placering av kablar så måste personal ut på plats som mäter in kablar så kallad ledningsanvisning, vilket beställs via: <https://www.ledningskollen.se/>.

Vattenfall har behov att flytta 12 kV kabel p.g.a. att n1 förhindrar Vattenfall att utföra underhållsåtgärder m.m.

12 kV-kabeln ligger enligt Vattenfalls kartor i konflikt med det biotopskydd som allén längsmed Finsterwaldevägen har. Denna ledning är dock redan befintlig och kommunen ser ingen anledning att ändra på ledningens läge då denna detaljplan inte påverkar ledningen. Det biotopskydd som tas upp i detaljplanen är redan i kraft då alléer ingår i det generella biotopskyddet, samt att pågående markanvändning får fortgå.



FINSPÅNG

Därför måste exploitören beställa kabelflytt via:
<https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/flytta-anlaggning-offert/>.
 Flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören. Kabel ska flyttas så att den placeras minst 2 meter från n1-området.

Vid schaktningsarbeten ska ledningsanvisning, beställas via <https://www.ledningskollen.se/>. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020-82 00 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.



7. Länsstyrelsen

Kommentar

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken
 Planområdet ligger direkt söder om riksintresset för kulturmiljövården Finspång [E44]. Även åtgärder som utförs utanför ett riksintresses gräns kan påverka de värden som uttrycks i riksintresset. Länsstyrelsen bedömer dock att de åtgärder som föreslås i detaljplanen för Hotellet 5 inte är av sådan art att de kommer innebära påtaglig skada på riksintresset.

Noteras

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att planeringsförutsättningarna vad avser miljökvalitetsnormer för vatten är väl beskrivet. Dock saknas en bedömning av hur nuvarande och de avsedda åtgärdernas kommer att påverka möjligheten att följa de gällande miljökvalitetsnormerna. Länsstyrelsen understryker behovet av att utnyttja de möjligheter som finns att förbättra reningen av

Planbeskrivningen har kompletterats utifrån Länsstyrelsens synpunkter



FINSPÅNG

<p>dagvattnet. Därför bör övervägas att säkerställa föreslagna dagvattenåtgärder med regnbäddar med mera genom planbestämmelser.</p>	
<p>Buller Länsstyrelsen anser inte att trafikbuller är tillräckligt utrett för att motsvara kraven i 2 kap 6a § plan och bygglagen. En bullerutredning behöver tas fram som visar beräkningar av de förväntade ekvivalent- och maxbullernivåer som påverkar området. Om utredningen visar att skydds- eller anpassningsåtgärder krävs för att klara trafikbuller-förordningens (2015:216) krav ska dessa regleras i planen. Länsstyrelsen uppmantra kommunen att iaktta nödvändiga åtgärder för att förbättra ljudmiljön för människors hälsa.</p>	<p>En bullerutredning har tagits fram som visar att trafikbuller inte är några problem för fastigheten. Omgivningsbuller finns en risk kring men i planbeskrivningen (5.8.1) presenteras förutsättningarna samt resonemang kring varför inte verksamhetsbullret utgör ett problem.</p>
<p>Förorenade områden Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning vad avser risk för markföroreningar. Strax öster om planområdet fanns tidigare en bensinstation och cirka 100 sydväst om fastigheten en kemptvätt som använt klorerade lösningsmedel, Finspångs Centraltvätt (riskklass 1). För att klarlägga markens lämplighet för boende behöver utredningarna göras som klarlägger om föroreningar har spridits till planområdet. Eftersom föroreningarna är lättflyktiga behöver utredningarna också visa om de i så fall har orsakat ånginträngning i byggnaderna. Om utredningarna visar att det föreligger behov av sanering är det viktigt att dessa saneringsåtgärder säkerställs i samband med planläggningen.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats med förklarande text.</p>
<p>Skydd mot olyckor, översvämningar och erosion Länsstyrelsen bedömer att risken för översvämningar på grund av skyfall är väl utredd i planen. Det är lämpligt att de föreslagna åtgärderna med regnbäddar och begränsning av andelen hårdgjord mark regleras med bestämmelser i planen.</p>	<p>Utredningen har visat på att det är möjligt att hantera dagvatten/skyfall inom den egna fastigheten. Utredningen har också gett ett förslag på utformning.</p>
<p>Planformalia Överensstämmelse med översiktsplan. Planen handläggs med standardförfarande. Länsstyrelsen ser det som ett lämpligt valt</p>	<p>Noteras</p>



FINSPÅNG

förfarande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Ovan nämnda utredningar om buller och markföroreningar bör dock genomföras innan slutlig ställning tas till frågan.

Noteras

Naturvård

Planförslaget är väl anpassat efter naturvärdena i området och har försetts med lämpliga bestämmelse n1. Länsstyrelsen uppmärksammar att de alléträd som skyddas i detaljplanen också omfattas av biotopskydd och att dispens från Länsstyrelsen kommer att krävas i de fall något träd måste tas ner av till exempel säkerhetsskäl. I planbeskrivningen sid 8 uppges träden felaktigt utgöra en nyckelbiotop. Rätt term att använda är att träden omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Noteras

Planbeskrivningen har reviderats enligt framförd synpunkt.

Kulturmiljövård

Länsstyrelsen ser det som mycket positivt på planens ambition att ge hotellbyggnaden ett kulturhistoriskt skydd med rivningsförbud. Det är lämpligt att, så som föreslås i planen, också införa varsamhets-bestämmelser. Länsstyrelsen anser dock att k1-bestämmelsens formulering bör ses över för att tydligare spegla byggnadens befintliga karaktärsdrag. Underlag finns i den antikvariska utredningen som på ett tydligt sätt redovisar byggnadens karaktärsdrag.

Bestämmelser kring kulturmiljövård och förklarande beskrivningar har reviderats.

Länsstyrelsen noterar att den föreslagna planbestämmelse f2 är ovanlig och formuleringen kan ge utrymme för misstolkning. Länsstyrelsen ser gärna att både bestämmelsen och beskrivningen ses över för att skapa större tydlighet vid tillämpningen.

Sociala frågor

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att tryggheten ökar om fler personer bosätter sig och rör sig i området. Kommunen behöver säkerhetsställa tillgängligheten så att planområdet är anpassat för den flexibiliteten

Resonemanget kring plats för lek och rekreation har utvecklats i planbeskrivningen.



FINSPÅNG

som planen anger. Det är viktigt att funktionshindre kan ta sig runt om fastigheten.

När fastigheten får ett större inslag av boende är det viktigt att innergården ger plats för lek och rekreation, en säker miljö där barn kan vistas. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att vidareutveckla planens resonemang om den frågan.

Plantekniska råd

Bestämmelse om högsta total höjd saknas i plankartans legend vilket bör kompletteras.

Planhandlingarna har kompletterats med detta.

9. Miljöfunktionen (Bygg- och miljöenheten) Kommentar

1. Bostadshus som planeras i centrala miljöer kan utsättas för buller och andra ljud- och ljusstörningar för boende. På Bergslagstorget finns restauranger som kan ordna uteserveringar och evenemang; såsom konserter och offentliga tillställningar med sena öppettider och hög musik. Det är positivt om fastighetsägarna tar med sig detta när man utformar permanenta lägenheter för boende så de kan försöka förebygga störningar för inomhusmiljön. Folkhälsomyndigheten har tagit fram en vägledning och riktvärden för buller och höga ljudvärden för bostäder (FoHMFS 2014:13). Dessa är bra ha koll på för att undvika olägenheter för människors hälsa.

Noteras

10. Bygglovsenheten

Kommentar

Takkupor

Utifrån utlåtande från antikvarisk sakkunnig och gällande lagstiftning/praxis kommer vi inte kunna bevilja bygglovför uppförande av takkupor. Detta eftersom en sådan förändring skulle innebära en förvanskning av byggnaden. Detaljplanen bör därför inte tillåta takkupor.

Dialog har förts med Bygglovsenheten och planhandlingarna har reviderats utifrån utlåtande av sakkunniga i kulturmiljövårdsfrågan.

Balkonger

Vi önskar att man redan i detaljplanen tydliggör vart på byggnaden och i vilken omfattning balkonger får uppföras.

Planhandlingarna har kompletterats med ett förtydligande kring uppförande av balkonger.



FINSPÅNG

<p>Avfall Det bör redan nu säkerställas att avfallshanteringen kan hanteras inom fastigheten. Även byggrätt för ett eventuellt miljöhus behöver ses över.</p>	<p>Byggrätten har utökats för att kunna möjliggöra en fullgod avfallshantering.</p>
<p>Yta innergård Vi upplever att det på innergård/baksida kommer bli problematiskt att få plats med bl.a. bilparkering, cykelparkering, friyta, avfallshantering och uppställningsplats räddningstjänsten. Vi önskar att det tydliggörs i detaljplanen.</p>	<p>Planbeskrivningen har kompletterats med resonemang kring denna fråga.</p>
<p>Omgivningsbuller Omgivningsbuller från centrummiljön (restauranger/nattklubb). Vi saknar Bedömning kring bostäder i närhet till befintlig miljö utifrån buller.</p>	<p>Utredning har arbetats fram som visar på en eventuell risk. Planbeskrivningen har kompletterats med resonemang varför inte resultatet från utredningen utgör ett problem.</p>
<p>N1Träd Vi anser att träden bör förses med förstärkt skydd genom marklovplikt på grund av befintligt biotopskydd.</p>	<p>Plankartan har kompletterats utifrån denna synpunkt.</p>

11. Finspångs Tekniska Verk

Kommentar

För Avfalls del att lyfta fram den nya lagen om krav på fastighetsnära insamling av förpackningar ihop med restavfall och matavfall vilket kommer kräva större utrymmen än tidigare för avfallshantering. Lagen säger att kommunerna får 3 år på sig med start 2024 att införa nytt insamlingssystem. För Finspångs del är planen att införa fastighetsnära insamling när avtalet med nuvarande entreprenör går ut den 31 mars 2025.

Inga frågetecken med VA.

Vad gäller fjärrvärme vill vi hänvisa till tidigare/pågående dialog som funnits/pågår i frågan.

Byggrätten har utökats för att kunna möjliggöra en fullgod avfallshantering.

Synpunkter på granskningshandlingen

7. Länsstyrelsen

Kommentar



FINSPÅNG

Vatten

Av planhandlingarna, genom en tabell, framgår att med föreslagna dagvattenlösningar som föreslås i dagvattenutredningen, medför förbättrade möjligheter att nå miljö kvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen ser att detta med fördel kan förtydligas i texten med syfte att tydliggöra planens genomförbarhet.

Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande kring förbättrade möjligheter att nå MKN för vatten.

Trafikbuller

Kommunen har undersökt trafikbuller i anslutning till planområdet, vilket efterfrågades av Länsstyrelsen i samrådsskedet. Frågan har utretts och presenterats på ett bra sätt. Länsstyrelsens delar kommunens bedömning och har inget ytterligare att tillägga.

Noteras

Omgivningsbuller

Kommunen har undersökt omgivningsbuller i anslutning till planområdet vilket är positivt. Framtida hantering av frågor rörande omgivningsbuller sker av kommunens tillsynsmyndighet.

Noteras

Förorenad mark

Kommunen har förtydligat föroreningsituationen i närliggande områden och Länsstyrelsen har inget mer att tillägga.

Noteras



FINSPÅNG

Dnr 2022.0285
Fastighetsförteckning
2024-03-05

1 (2)

DETALJPLAN FÖR Hotellet 5

Finspångs kommun, Östergötlands län
standardförfarande

FASTIGHETSFÖRTECKNING

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress
Hotellet 5	Finspångs kommun, 612 80 Finspång

TOMTRÄTTSHAVARE INOM PLANOMRÅDET

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress
Hotellet 5	Lövudden Hotellet 5 AB, Box 7104, 60007 Norrköping

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress
Hotellet 6	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Högby 1:2	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Köpmanen 6	Gladshiem Finspång Lokaler AB, Box 7428, 10391 Stockholm
Kalkugnen 3	Gladshiem Finspång Lokaler AB, Box 7428, 10391 Stockholm
Högby 1:44	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Bruket 1	Vallonbygden AB, Box 30, 61221 Finspång
Telegrafan 3	Joans AB, Bergslagsvägen 7, 61230 Finspång
Köpmanen 2	Gladshiem Finspång Köpmanen AB,

Postadress Finspångs kommun, 612 80 Finspång Besöksadress Bergslagsvägen 13-15
Tfn 0122-850 00 Fax 0122-850 33 E-post kommun@finspang.se Webbplats www.finspang.se



	Box 7428, 10391 Stockholm
Köpmanen 3	Gladshem Finspång Lokaler AB, Box 7428, 10391 Stockholm
Köpmanen 4	Bergakungens Bostäder AB, c/o Företagstjänst i Finspång AB, Bågvägen 6, 59190 Tjällmo
Högby 1:20	GEMESA AB, c/o GEMESA AB, Rågången 33, 60208 Norrköping
Högby 1:19	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Högby 1:4	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Högby 1:21	Finspångs kommun, 612 80 Finspång
Högby 1:22	John Jacobsen ½, Cecilia Jacobsen ½, Trädgårdsvägen 4 lgh 1001, 61230 Finspång
Högby 1:23	John Jacobsen ½, Cecilia Jacobsen ½, Trädgårdsvägen 4 lgh 1001, 61230 Finspång
Högby 1:24	Pegmata Fastighets AB, Plåtgatan 3 B, 61431 Söderköping
Högby 1:42	Finspångs kommun, 612 80 Finspång

TOMTRÄTTSHAVARE UTANFÖR PLANOMRÅDET

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress
Högby 1:42	Högby 1:42 AB, c/o Mäklariet I Norrköping AB, Drottninggatan 3, 60222 Norrköping

Samhällsplaneringsenheten



F I N S P Å N G

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan detaljplaner

1 (8)

Datum: 2022-11-01

Dnr.: 2022.0285

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bedömning av behovet av att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och miljöbalkens MKB-förordning

Planens beteckning	Detaljplan för Hotellet 5
Planens syfte och lokalisering	Planens syfte är att möjliggöra bostäder och verksamhetslokaler i ett centralt läge i Finspång. Del av syftet blir också att skydda de värden som finns på platsen i exempelvis kulturmiljön.
Förhållande till andra planer	Fastigheten Hotellet 5 är en del av en tidigare detaljplan som blev upprättad 1979 som har diarienumret D165.

Tidigare miljöutredningar inventeringar

Kommunens bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Bifogad checklista och övriga indikatorer utgör bedömningsgrunder.

Det finns inte anledning att anta att **miljökvalitetsnorm** kommer att överskridas.

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som skall behandlas i planbeskrivningen eller i särskild MKB.



FINSPÅNG

Sid 2 (8)

Bedömningsgrunder för planer och programs betydande miljöpåverkan

Bedömningsgrunderna är i del 1 sammanställda utifrån miljöbalken och plan och bygglagens bestämmelser. I del 2 ska även planens eller programmets förhållande till strategiska dokument utvärderas eller kommenteras.

Förordnanden, skydd och tillståndskrav - som alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej	Kommentarer/kunskapsläge
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)		X	
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?		X	
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm överskrids i eller utanför planområdet?		X	

Om ja på någon punkt leder detta alltid till BMP och att miljöbedömning skall göras enligt miljöbalken. Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges. Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Kriterierna och orsakerna till det beror på lagstiftningens utformning och därigenom lagstiftarens presumtiva bedömningar. Konsekvensen om avsteget ogillas kan innebära gillade överklaganden och därmed väsentliga förseningar och fördyrade omkostnader.



FINSPÅNG

Sid 3 (8)

Bedömningsgrunder enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 och 4

Risk för inverkan leder till att faktorn ska behandlas och utredas i planbeskrivningen. Risk för betydande påverkan leder till att faktorn dessutom skall behandlas i miljöbedömning.

Kan planens genomförande påverka:

	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Befolkning				
Sammanhängande grönstråk och grönytor i tätort.	X			Finns i närområdet grönytor med ett genomförande av denna detaljplan påverkar inte dessa.
Rekreationsområde	X			Har ingen direkt påverkan på några rekreationsområden, men dessa kan antas användas ytterligare då det blir fler boende i närområdet.
Tyst/ostörd miljö	X			Det är i Finspång centrum som denna fastighet ligger, men det anses ändå vara låg risk för att tyst/ostörd miljö påverkas avsevärt.
Barriäreffekter	X			Låg risk för barriäreffekter av ändrad användning av fastigheten beräknas av kommunen.
Social miljö som aktivitetsplats, träffpunkter, föreningsliv	X			Större underlag för dessa skulle finnas vid ändring till bostäder på fastigheten.
Trygghet i utemiljöer	X			Tryggheten i närområdet kan antas öka då det blir fler personer i rörelse i närområdet.
Kulturmiljö	X			Kulturmiljön har utretts och värdebärande delar föreslås bevaras och säkras i detaljplan i planförslaget.



FINSPÅNG

Sid 4 (8)

Människors hälsa och säkerhet				
Vattenskyddsområde eller risk för dricksvattenbrunnar	X			Inget vattenskyddsområde och inga dricksvattenbrunnar finns i närheten av platsen.
Skredrisk	X			Ingen ras- eller skredrisk finns i direkt anslutning till planområdet så därmed ses detta som en låg risk.
Översvämningsrisk		X		Översvämningsrisken har utretts i planförslaget. Planbestämmelse och lämplig lösning har presenterats i planhandlingarna.
Lokalklimat	X			Lokalklimatet bedöms inte påverkas.
Ljusförhållanden	X			Bedöms få positiv påverkan då inte en byggnadshöjd om 50 meter från grundkartans nollplan kommer tillåtas.
Radon i mark	X			Finspång kommuns generella inställning är att all byggnation ska genomföras radonsäkert.
Gifter i miljön och markföroreningar	X			Inga kända föroreningar finns på platsen.
Buller från omgivning och till omgivning		> 60 L _{Aeq,24h}	> 70 L _{Aeq,24h} > 70 L _{Amax,24}	Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA.
Buller vid fasad?	X	> 60 L _{Aeq,24h}		Enligt Boverkets ”Hur mycket bullrar vägtrafiken?” så ska inte bullret vara en problematik inom planområdet. Det är också ca 280 meter till närmaste ställe där industribuller kan förekomma. Avståndet i samband med byggnader och andra saker mellan bullerkällan och planområdet gör att ljudvågor från industribullret bryts.
EMF/strålning	X			Låg risk för påverkan bedöms.
Mängden av hälsofarliga ämnen i luft (verksamheter, trafik, uppvärmning, partiklar, lukt, allergener etc)	X			Finspång har generellt inget problem med detta och även om antalet rörelser från trafik väntas öka så anses inte detta som mer än en låg risk för påverkan.
Mängden hälsofarliga ämnen i vatten	X			



FINSPÅNG

Sid 5 (8)

Olycksrisk - farligt gods och farliga ämnen.	X			Inget farligt gods ska föras fram i närheten av planområdet.
Olycksrisk - trafiksäkerhet	X			Olyckor kan alltid ske men bedömningen är att dessa inte borde öka märkvärt vid ett genomförande av planförslaget.
Trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Trafiksituationen bedöms ha en låg risk för markant påverkan vid ett genomförande av planförslaget.
Kommer detaljplanen att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik	X			Den kommer att ge upphov till en ökning men inte en betydande ökning på en redan trafikerad gata som ofta används som genomfört mellan östra och västra sidorna av Finspång.
Mark, vatten och Miljö				
Geologi/hydrologi (nivå, riktning tillgång)	X			Antas inte påverkas vid ett genomförande av planförslaget.
Alstrande av föroreningar till mark	X			Dessa antas inte ökas vid ett genomförande av planförslaget.
Grundvatten (kvalité)	X			Antas inte påverkas vid ett genomförande av planförslaget.
Ytvatten (nivå, riktning, tillgång kvalité)	X			Antas inte påverkas vid ett genomförande av planförslaget.
Naturmiljö och vattenmiljö				
Skyddsvärd naturmiljö		X		I anslutning till planområdet finns en allé som kan hysa naturvärden enligt biotopskyddet. Planbestämmelser har införts i planförslaget för att skydda denna miljö.
Kända skyddsvärda arter	X			Inga kända skyddsvärda arter finns i eller i anslutning till planområdet.
Speciella särdrag i naturmiljön och vattenmiljön och sammansättningen av växt/djurarter.	X			
Rödlistad eller hotad växt/djurart	X			
Möjligheten för flora och fauna att röra sig mellan olika områden.	X			Stora delar av planområdet och dess direkta anslutning är i dagsläget redan hårdgjord.
Hushållning med resurser				
Alstringen av avfall	X			



FINSPÅNG

Sid 6 (8)

Landskaps-/ stadsbild	X			Låg risk för påverkan då fastigheten är exploaterad sedan tidigare och de viktiga värden som finns på platsen skyddas via varsamhets- och skyddsbestämmelser.
Nyttjandet av befintlig infrastruktur, (el,tele,väg,värme,VA,etc)	Helt ↑	Delvis →	Inte alls ↓	
	X			
Nyttjandet av befintliga byggnader		X		Dessa kommer att byggas om för att passa syftet med planförslaget.
Nyttjandet av närliggande service,(lokaltrafik, affär, fritidsanl. etc.)	X			
Fastighetsnära källsortering	X			Ett miljöhus har ritats in i illustrationen som lämnades i samband med planbeskedsansökan.
Människors möjlighet att gå eller cykla som mest rationella färdssätt.	X			Även gå eller cykla till närmaste kollektivtrafik.
Möjlighet att nyttja odlingsbar mark	X			Finns ingen odlingsbar mark i eller i anslutning till planområdet.
Sammanhängande orört markområde.	X			Området är idag redan exploaterat.
Riksintressen				
MB 3 kap 2 § - om skyddet för opåverkade områden	X			Området ligger inom ett stoppområde för höga objekt. Detta antas dock inte påverkas av planförslaget då ingen högre bebyggelse än existerande planeras.



FINNSÅNG

Sid 7 (8)

MB 3 kap 3 § -om särskilt känsliga områden ur ekologisk synpunkt	X			
MB 3 kap 4 § - om jord- och skogsbruk	X			
MB 3 kap 5 § - om yrkesfisket, rennäringen och vattenbruket	X			
MB 3 kap 6 § - om Naturvärden, kulturvärden grönområden i tätort och friluftslivet		X		Byggnaden inom planområdet är utpekad i det kommunala kulturmiljöprogrammet och ligger i anslutning till riksintresset för kulturmiljö. Därav har en kulturmiljöutredning genomförts och skyddsbestämmelser införts i plankartan.
MB 3 kap 8 § - om områden lämpliga för vissa anläggningar.	X			
MB 3 kap 9 § - om totalförsvarets behov	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer/ kunskapsläge
Ger planen förutsättningar till miljöfarlig verksamhet?		X	
Kan planen reglera miljöfarliga verksamheten? Alternativt reglera skyddsåtgärder som minimerar störning eller påverkansnivån?		X	
Påverkar planen byggnadsminne, fornminne, världsarv etc?		X	
Innebär planen kompletteringsbebyggelse eller förtätning av tätorten?	X		Komplettering i form av ny användning i befintliga byggnader.

Negativ påverkan miljömålen	Ja	Nej	Kommentar/kunskapsläge
Frisk Luft		X	
Grundvatten av god kvalitet		X	
Levande sjöar och vattendrag		X	
Myllrande våtmarker		X	
Ingen övergödning		X	
Bara naturlig försurning		X	
Levande skogar		X	



FINSPÅNG

Sid 8 (8)

Ett rikt odlingslandskap		X	
God bebyggd miljö		X	
Giftfri miljö		X	
Säker strålmiljö		X	
Skyddade ozonskikt		X	
Begränsad klimatpåverkan		X	
Ett rikt växt och djurliv		X	

Upprättad av
Planarkitekt: Filip Ardryd



Stefan Nemeth

Tjänsteutlåtande
2024-03-25
Dnr KS.2024.0386

1 (2)

Kommunstyrelsen

Beslut att ingå samverkansavtal kring yrkesutbildningar inom kommunal vuxenutbildning

Förslag till beslut

1. Att Kommunstyrelsen godkänner förslag till samverkansavtal med Norrköpings, Söderköpings och Valdemarsviks kommuner om yrkesutbildningar inom kommunal vuxenutbildning.
2. Att paragrafen justeras omedelbart

Beskrivning av ärendet

Enligt skollagen ska kommuner upprätta samverkansavtal kring yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar på gymnasial nivå. Norrköping, Finspång, Söderköping och Valdemarsvik föreslås bilda ett samverkansområde. Avtalet omfattar utbildningar som påbörjas i januari 2025. Avtalet gäller till och med 2026-12-31 med möjlighet till förlängning.

Riksdagen har fattat beslut om ändringar i skollagen kring utbildning på gymnasial nivå, vilket inkluderar den kommunala vuxenutbildningen. Ändringarna ska öka utbudet av utbildning på gymnasial nivå, underlätta etablering på arbetsmarknaden samt förbättra kompetensförsörjningen.

Vid beslut om utbildningsutbudet ska huvudmannen väga in både elevers efterfrågan och arbetsmarknadens behov. Lagändringarna började gälla den 2023 och ska tillämpas i fråga om utbildning som påbörjas i januari 2025. Kommunerna ska upprätta ett primärt samverkansavtal med minst två andra kommuner, primärt samverkansområde, om planering, dimensionering och erbjudande av utbildning. Det finns också möjlighet för kommunen att besluta om sekundära samverkansavtal med andra kommuner.

För vuxenutbildning omfattas yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar på gymnasial nivå. En behörig elev kan fritt söka yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar som erbjuds i det primära samverkansområdet. Hemkommunen står för kostnaderna enligt skollagen.

Skolverket har lämnat regionala planeringsunderlag som ska ligga till grund för det gemensamma planerings- och dimensioneringsarbetet i samverkansområdet. I underlaget finns förslag på utbildningar där utbudet kan öka, bibehållas eller minskas i omfattning. Utbudet av utbildningar ska tas fram i samverkan mellan avtalsparterna och andra aktörer, utbudet ska spegla arbetsmarknadens behov. Principer och rutiner ska finnas för planering, dimensionering av yrkesämnen och yrkesutbildningar och hänsyn tas till Skolverkets planeringsunderlag.

Beslutet är i enlighet med kommunstyrelsens mål om att säkra vår kompetensförsörjning som kommun, men också stödja näringslivet att kunna växa och utvecklas. Beslutet är

Stefan Nemeth

2024-03-25

2 (2)

Dnr KS.2024.0386

också i enlighet om att fler ska nå arbete eller vidare studier. Beslutet bidrar också till att skapa förutsättningar för en tillgänglig och utvecklingsinriktad vuxenutbildning.

Beslutet bidrar till hållbar utveckling i form av att erbjuda så många som möjligt god utbildning som leder till ekonomisk tillväxt och minskad ojämlikhet.

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Utbildningarna finansieras genom statsbidrag och kommunens medfinansiering hanteras inom nämndens budgetram vilket innebär att beslutet inte ger några ekonomiska konsekvenser. Gemensamma kostnader fördelas till övriga kommuner utifrån fördelningsnycklar baserat på antal invånare i respektive kommun där nämndens kostnad avser befintlig personal och marknadsföring hanteras inom befintlig ram. De gemensamma kostnaderna avser antagning, marknadsföring, ekonomiadministration samt statsbidragshantering.

Beslutet skickas till

För delgivning, Norrköpings kommun, Söderköpings kommun och Valdemarsviks kommun.

Bilagor:

Samverkansavtal kring yrkesutbildningar

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Samverkansavtal kring yrkesämnen och yrkesutbildningar inom kommunal vuxenutbildning



1 Avtalsparter

Avtalets parter för detta samverkansavtal är följande kommuner: Finspång (org. nr 212000-0423), Norrköping (org. nr 212000-0456), Söderköping (org. nr 212000-0464) och Valdemarsvik (org. nr 212000-0431).

2 Avtalets syfte och intentioner

Föreliggande samverkansavtal avser att reglera utbud, dimensionering samt utveckling av yrkesutbildningar inom kommunal vuxenutbildning i medlemskommunerna, vars område i fortsättningen benämns som Östra samverkansområdet Östergötland (ÖSÖ)

Avtalet syftar till att tillvarata den samlade kapaciteten av utbildningsresurser och studerande i ÖSÖ för att optimera de kommunala resurserna för vuxenutbildning både utifrån ett ekonomiskt och kvalitetsmässigt hänseende. Vidare avser avtalet att skapa förutsättningar för en bättre kompetensförsörjning för både privat och offentlig sektor för att på så sätt bidra till en långsiktig och uthållig tillväxt i ÖSÖ. Avsikten är att tillhandahålla ett utbildningsutbud av yrkesutbildningar som matchar hela arbetsmarknadens behov inom ÖSÖ. En geografisk spridning av utbildningarnas belägenhet är vidare viktig för att uppnå ett brett utbildningsutbud inom hela ÖSÖ.

Genom att utveckla samverkan och samordning av yrkesutbildningar för vuxna förväntas avtalet bidra till att förbättra medborgarnas möjligheter att utbilda sig inom yrkesområden som är efterfrågade på arbetsmarknaden. Avtalet ger också förbättrade möjligheter att tillhandahålla utbildningar som en enskild kommun har svårt att bedriva utan samverkan. Avtalet ger rätt för invånare i ÖSÖ att studera de yrkesutbildningar som avtalet avser oavsett i vilken kommuninvånaren är folkbokförd.

Detta är ett primärt samverkansavtal i enlighet med 2 kap. 2 a och 2 b §§ samt 20 kap. 16, 16 a och 16 b §§ skollagen (2010:800).

3 Avtalstid och uppsägning

Avtalet avser verksamheten från och med 2025-01-01 och gäller till och med 2026-12-31, med möjlighet att revidera avtalet årligen. Beslut om revideringar fattas av chefsnätverk ÖSÖ, se p 6.2.

Om part beslutar att frånträda avtalet ska parten som hemkommun fullfölja betalningsansvaret för elever som påbörjat utbildning inom det gemensamma utbildningsutbudet så att dessa elever ges möjlighet att fullfölja utbildningen. Uppsägning av part görs med en framförhållning på minst 12 månader och avtalet upphör därefter vid årsskifte, den 1 januari.

4 Avtalets omfattning

4.1 Bilagor

Operativa frågor som följer av avtalet beskrivs i följande bilagor:

- Antagning
- Ekonomi och statsbidrag
- Marknadsföring
- Utbildningsutbud

Bilagorna enligt ovan fastställs i samverkan mellan parterna inom avtalet efter att avtal träffats. Bilagorna revideras i samverkan mellan parterna inom avtalet vid behov.

4.2 Yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar inom kommunal vuxenutbildning

Samverkansavtalet omfattar planering, dimensionering och erbjudande av yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar på gymnasial nivå. Varje samverkande kommun ska erbjuda all sådan yrkesutbildning som anordnas av huvudmännen i det primära samverkansområdet, ÖSÖ. Det innebär att det ska vara möjligt för en vuxen som är behörig att fritt söka yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar som erbjuds i det primära samverkansområdet.

Avtalet omfattar gymnasial vuxenutbildning för vilken statsbidrag lämnas enligt gällande förordning om statsbidrag för regionalt yrkesinriktad vuxenutbildning.

Avtalet omfattar även andra typer av yrkesinriktade utbildningsformer och kombinationer av utbildningsformer där statsbidrag utgår.

Innehållet i och formen för samverkan i detta avtal kan komma att ändras med anledning av nya eller förändrade lagar och förordningar.

4.3 Möjlighet att ingå annat avtal

Kommunerna håller varandra informerade och genomför samråd innan en kommun ingår ett sekundärt samverkansavtal. Avtalet ger dock inte möjlighet att sluta ett annat samverkansavtal med en kommun utanför ÖSÖ om utbildningar som ingår i detta avtal.

5 Förutsättningar

5.1 Generella förutsättningar

För att uppnå syftet och intentionerna med avtalet finns ett antal faktorer som är av särskild betydelse. Avtalet förutsätter

1. kommunal delaktighet i arbetet med att ta fram yrkesutbildningarna,
2. kommunal delaktighet i kontinuerlig omvärldsbevakning av kompetensförsörjningsbehovet tillsammans med arbetsmarknadens parter, Arbetsförmedlingen, Regionen, med flera aktörer för att ge en vederhäftig helhetsbild av behovet av kompetens på arbetsmarknaden,
3. kommunal delaktighet i arbetet med kontinuerlig omvärldsbevakning av hur förändringar i nationella förordningar och lagstiftning påverkar den statliga finansieringen och därmed syftet och intentionerna med föreliggande avtal,
4. formaliserad samverkan i branschspecifika kompetensråd med olika branscher inom relevanta yrkesområden tillsammans med kommunerna, t ex genom delaktighet av utbildningsanordnare i branschråden,
5. kommunal delaktighet och samsyn kring en gemensam tidsplan inför antagning till de i avtalet reglerade yrkesämnena och yrkesutbildningar,
6. en helhetssyn på ÖSÖ som ett funktionellt utbildnings- och arbetsmarknadsområde.

5.2 Utförare – Utbildningsanordnare

Utbildningarna inom avtalet kan utgöras av

- enskild kommuns egen anordnad utbildning,
- enskild kommuns upphandlad utbildning.

5.3 Marknadsföring

De utbildningar som avtalet omfattar marknadsförs gemensamt av kommunerna. Utgångspunkten för marknadsföringen är en omvärldsbevakning och har en tydlig fokusering på de yrken som identifierats som bristyrken.

5.4 Statsbidrag

Statsbidrag inom regional yrkesinriktad vuxenutbildning söks gemensamt för avtalsparterna och samordnas av Norrköping. Det inkluderar ansökan och redovisning till Skolverket av statsbidrag för regionalt yrkesvux och andra statsbidrag som parterna överenskommer att ansöka om gemensamt. Se vidare under punkt 7 Ekonomi.

5.5 Sammanställning av utbildningsutbud

För att få en övergripande lägesbild över utbildningsutbudet i ÖSÖ ska en årlig sammanställning genomföras av vilka vuxenutbildningar som har genomförts i samverkansområdet. Sammanställningen avser alla yrkesämnen och sammanhållna yrkesutbildningar för vuxna inom den kommunala vuxenutbildningen och sammanställs i en årlig utbudsrapport i samverkan, se bilaga Utbildningsutbud.

5.6 Kartläggning av utbildningsbehov och utbud av yrkesämnena och sammanhållna yrkesutbildningar

Utbudet av utbildningar ska tas fram i nära samverkan mellan avtalsparterna, arbetsmarknadens parter, Arbetsförmedlingen, Regionen, branschråd med flera aktörer för att ge en vederhäftig helhetsbild av behovet av kompetens på arbetsmarknaden. Principer och rutiner ska finnas för planering och dimensionering av yrkesämnena och yrkesutbildningar och hänsyn tas till Skolverkets planeringsunderlag. Utbudet fastställs årligen av chefsnätverk ÖSÖ.

Om en förändring av utbildningsutbudet innebär att en utbildning startar, läggs ner eller byter huvudmannakommun fattas beslut av berörda kommuner på huvudmannanivå.

6 Roll- och ansvarsfördelning

6.1 Antagning

Vägledningscentrum i Norrköping beslutar om antagning av elever till de utbildningar som omfattas av avtalet. Genom en central antagning ges förutsättningar för en likvärdig hantering som innefattar överblick av ansökningar, behörighet och urval. Det innebär att Norrköping beslutar om antagningen även för elever från Finspång, Söderköping och Valdemarsvik.

6.2 Chefsnätverk ÖSÖ

Kommunerna utser de som ingår i chefsnätverk ÖSÖ och tillser att de har beslutsrätt i enlighet med respektive kommuns delegationsordning.

Chefsnätverk ÖSÖ fattar i enighet beslut om omfattningen av och övergripande inriktning för utbildningsstarter på årsbasis, utifrån de ekonomiska ramar som kommunerna angivit.

Chefsnätverk ÖSÖ fattar i enighet beslut om organisation samt ledning och styrning av samverkan avseende de utbildningar avtalet omfattar. Det innebär arbetsformer, organisering och rutiner samt marknadsföring (se punkt 5.3) för att uppnå syftet och intentionerna med avtalet.

Chefsnätverk ÖSÖ fattar i enighet beslut om hur utbildningsutbudet ska fastställas. Detta inbegriper årligt beslut om urvalsprinciper för planering och dimensionering av yrkesämnen och yrkesutbildningar, se punkterna 5.5 och 5.6.

Chefsnätverk ÖSÖ fattar i enighet beslut om kompletteringar av detta samverkansavtal.

6.3 Hemkommun

Hemkommunen utgör den kommun där den person som kan komma i nyttjande av de utbildningar som detta avtal omfattar, är folkbokförd. Hemkommunen ska stå för elevens utbildningskostnader och ansvarar för att eleven är försäkrad i kommunens olycksfallsförsäkring även om utbildningen sker i en annan av samverkanskommunerna. Hemkommunen ansvarar för att en individuell studieplan ska upprättas, samt för studie- och yrkesvägledning av den enskilde. Hemkommunen ska se till att den som vill ska få sitt kunnande validerat inför yrkesutbildningen. Inom komvux erbjuds en inledande kartläggning. Vidare är hemkommunerna skyldiga att på sina respektive hemsidor informera om och länka till det utbildningsutbud som avtalet omfattar.

6.4 Huvudmannakommun

Huvudmannakommun är den kommun som ansvarar för att utbildningen genomförs och som har myndighetsansvaret i enlighet med gällande skollag och förordningar för de utbildningar som utförs inom ramen för detta avtal. Vidare ansvarar huvudmannakommunen för att upphandlade utbildningsanordnare följer de administrativa rutiner och riktlinjer som fastställts inom ramen för samverkansavtalet.

6.5 Utbildningsanordnare

De utbildningsanordnare som inom ramen för detta avtal genomför utbildningarna svarar för studerandestöd och vägledning under studietiden för att eleven ska nå sina, i studieplanen, uppsatta mål. Vidare ansvarar respektive utbildningsanordnare för att följa de administrativa rutiner som fastställs inom ramen för samverkan.

7 Ekonomi

7.1 Finansiering av yrkesämnen och yrkesutbildningar som omfattas av samverkansavtalet

Utbildningskostnaderna finansieras genom statsbidrag och kommunernas medfinansiering. Därutöver finns vissa övriga gemensamma kostnader.

7.1.1 Statsbidrag

Beviljade statsbidrag ingår i de yrkesutbildningar som avtalet omfattar. Inför statsbidragsansökan sker en sammanställning av det totala utbildningsbehovet där chefsnätverket ÖSÖ gör en utbildningsplanering innan ansökan till Skolverket sker. Statsbidragen hanteras i enlighet med gällande bestämmelser. De samverkande kommunerna åtar sig att sammantaget finansiera ett antal årsstudieplatser utöver de årsstudieplatser som de beviljats statsbidrag för.

Respektive kommun fakturerar Norrköpings kommun enligt beviljat statsbidrag. Detta baseras på Skolverkets utbetalningar. Avstämning samt eventuell omfördelning av statsbidrag mellan kommuner och utbildningar under året beslutas av chefsnätverket ÖSÖ. Norrköpings kommun ansvarar för avstämning med respektive kommun samt slutredovisning av statsbidrag. Den ekonomiska hanteringen beskrivs i en gemensam processkarta samt i bilaga Ekonomi och statsbidrag med informationen kring processen.

7.1.2 Utbildningskostnader för kommunernas elever

7.1.3 Enligt bestämmelserna är hemkommunen skyldig att svara för elevens utbildningskostnader. I villkoren för statsbidrag anges i förekommande fall krav på medfinansiering från kommunerna. Den närmare hanteringen beskrivs i en gemensam processkarta i bilaga Ekonomi och statsbidrag

7.1.4 Övriga gemensamma kostnader

För övriga kostnader som uppstår inom ramen för detta avtal och som belastar huvudmannakommun tillämpas självkostnadsprincipen. Dessa kostnader fördelas proportionellt utifrån fastställda fördelningsnycklar som baseras på antal invånare i

respektive kommun. Det kan till exempel röra kostnader för antagning, marknadsföring och ekonomiadministration samt statsbidragshantering.

7.2 Slutavräkning

Vid årets slut görs en reglering av verksamheten utifrån det som beskrivits ovan. Därigenom kan varje kommun redovisa sina kostnader. För ytterligare information hänvisas avtalspart till bilaga Ekonomi och statsbidrag.

8 Idé- och erfarenhetsutbyte för personal inom vuxnas lärande

ÖSÖ:s samlade kompetens inom området vuxnas lärande tas tillvara genom ett idé- och erfarenhetsutbyte på olika nivåer. Inom vuxenutbildningen främjas detta genom gemensam kompetensutveckling. Erfarenhetsutbyten sker i regional nätverksform kring till exempel kvalitetsfrågor, ledarskap, utvecklingsarbete, omvärldsbevakning och lobbyverksamhet.

9 Tvist

Tvist med anledning av detta avtal mellan medlemskommunerna löses i första hand genom lokala förhandlingar. Om parterna inte kommer överens avgörs det av allmän domstol.

10 Godkännande

Föreliggande avtal ska efter godkännande i respektive kommun, undertecknat och tillsammans med kopia av beslut i nämnd/styrelse eller av den utsedd person, tillsändas

Norrköpings kommun
Kompetensförsörjningskontoret
601 81 Norrköping

För Finspångs kommun

För Norrköpings kommun

Datum

Datum

Namn

Namn

Namnförtydligande

Namnförtydligande

För Söderköpings kommun

För Valdemarsviks kommun

Datum

Datum

Namn

Namn

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Anette Asklöf

Tjänsteutlåtande
2024-04-03
Dnr KS.2024.0425

1 (1)

Kommunstyrelsen

Uppdrag till kommunstyrelsens uppföljningsgrupper - internkontroll

Förslag till beslut

1. Att kommunstyrelsens uppföljningsgrupper får i uppdrag att göra en riskanalys i verksamheten utifrån verksamhetens uppdrag, rutiner och processer
2. Att kommunstyrelsens presidium genomför uppdraget för ledningsstabens verksamheter

Beskrivning av ärendet

Inför varje nytt verksamhetsår ska kommunstyrelsen upprätta en internkontrollplan för den verksamhet som styrelsen ansvarar för. Som grund för internkontrollplanen ligger en riskanalys. Denna innehåller en kartläggning av de risker som finns i verksamheten samt en bedömning av vilka risker som är mest prioriterat att hantera och var detta ska ske. De kan bland annat hanteras i verksamhetsplan, det systematiska arbetsmiljöarbetet eller i internkontrollplan. Som grund för den bedömningen används en risk- och väsentlighetsanalys. Utifrån riskanalysen tas kontrollmoment och plan för kontrollmomentens genomförande fram. Detta sammantaget utgör den nya internkontrollplanen.

Uppdraget består i att göra en riskanalys i verksamheten utifrån verksamhetens uppdrag, rutiner och processer. Riskanalysen ska även innehålla en risk- och väsentlighetsanalys.

Vägledning

Att göra en riskanalys är ett reflekterande och utredande arbete för att inringa, bedöma och hantera risker. Det bygger på fakta och den kunskap vi har och möjligheten att använda den. En aktiv omvärldsanalys, kompletterande faktainsamling och annan spaning bidrar med bredare kunskap.

Vad är en risk?

- Risker som drivs av yttre omständigheter t ex ändrad lagstiftning
- Risker inom verksamhetens organisation, ledning och kompetens
- Risker i verksamhetens processer, rutiner och system
- Risker i att inte följa lagar, regler och riktlinjer

Arbetet bedrivs med stöd från respektive sektor och ska vara klart 30 september 2024. Därefter analyserar förvaltningen på de identifierade riskerna och lämnar förslag på hur de ska omhändertas och vilka kontrollmoment som ska genomföras. Förslaget kan vara att enskild identifierad risk hanteras i verksamhetsuppföljning enligt strategisk plan eller verksamhetsplan för sektorn, i enskild redovisning till kommunstyrelsen såsom kvalitetsredovisning eller som en del av internkontrollplanen. Förvaltningen återkommer sedan till kommunstyrelsen med ett förslag till internkontrollplan för 2025 i november.

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Helena Wastesson

Tjänsteutlåtande
2024-03-18
Dnr KS.2023.0830

1 (1)

Kommunstyrelsen

Svar på e-förslag - Lekpark i Borggård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att anse e-förslag Lekplats Borggård besvarat
2. Att meddela förslagsställaren beslutet

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit från XXX med en önskan om att kommunen rustar upp och övertar ansvaret för lekplatsen i Borggård. E-förslaget har fått 205 namnunderskrifter.

Lekplatsen drivs i dag av Borggårds vägsamfällighet som enligt förslagsställaren inte har ekonomisk möjlighet att rusta upp lekplatsen.

Utifrån att Finspångs kommun inte är huvudman för allmän plats, gator och parker i Borggård kan inte kommunen rusta upp och överta befintlig lekplats i området. Med anledning av det rekommenderas att förslagsställaren vänder sig till Borggårds vägsamfällighet. Liknande frågeställning och förslag har inkommit från andra vägsamfälligheter och i vissa fall har vägsamfälligheter beviljats extra bidrag hos kommunen för upprustning av lekplatser.

Borggårds vägsamfällighet har därmed som alternativ möjlighet att ansöka om extra medel för upprustningen av den allmänna lekplatsen i Borggård hos Finspångs kommun.

Dialog

Vid kontakt med förslagsställaren lämnas information om vägsamfällighetens möjligheter och ansvar i frågan.

Beslutet skickas till

Förslagsställare



FINSPÅNG

E-förslag

Ärendenummer: #6075 | Inskickat av XXX (signerad) | Datum: 2023-07-28 19:33

✓ 1. E-förslag

Dina kontaktuppgifter**Personnummer****För- och efternamn****E-postadress****Notifieringar**

E-post

SMS

Mobiltelefon**E-förslagsrubrik**

Ge ditt e-förslag en kort rubrik.

Lekpark i Borggård

Beskriv ditt e-förslag och motivera varför det ska genomföras

Vi har just nu en lekpark som drivits av Borggårds vägförening, denna är tyvärr utdömd och vägföreningen har ingen ekonomisk möjlighet att byta ut sakerna till godkänd lekparksutrustning. Vi önskar därför att kommunen tar över lekparken och bygger upp den, lekparken är en mysig träffpunkt för familjer i Borggård, det finns en bra grillplats i anslutning.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter som behandlas

- Namn
- Adress
- E-postadress
- Personnummer
- Telefonnummer
- Mobilnummer
- Vårdnadshavare

Ändamålet med behandlingen

När du har skickat in ditt ärende till kommunen, registreras de personuppgifter som du har uppgett i kommunens ärendehanteringssystem. Ändamålet med behandlingen av personuppgifterna är att kommunen ska kunna fullfölja sitt uppdrag som myndighetsutövare, samt kunna ge så bra och rättssäker service som möjligt vid handläggningen av ditt ärende. Vid behandling av personuppgifterna tillämpas gällande lagstiftning.

Rättslig grund för behandlingen

- Den registrerade har lämnat sitt samtycke
- En arbetsuppgift av allmänt intresse ska kunna utföras

Lagringstid

- För evigt - Ditt förslag och beslutet bevaras och arkiveras hos kommunen för all framtid.
- Förslag som inte godkänts gallras direkt i Mina sidor efter att ärendet fått statusen "Avslutat".
- Förslag som inte går vidare till politiken gallras i Mina sidor nio månader efter att ärendet fått statusen "Röstning avslutad".
- Förslag som går vidare till politiken gallras i Mina sidor nio månader efter att ärendet fått statusen "Beslut".

Övrigt om lagringstid

Ett förslag inskickat till kommunen kan därefter eftersökas i kommunens arkiv, enligt gällande regler kring utlämnande av allmän handling.

Mottagare av personuppgifter

Ansvariga handläggare på kansli- och utvecklingsavdelningen.

Övriga upplysningar

Personuppgifterna som behandlas kan komma att delas till tredje part, om ansvarig nämnd är skyldig att göra så enligt lag. Däremot kommer aldrig personuppgifterna att föras över till ett land utanför EU.

Kontakta personuppgiftsansvarig nämnd om du vill:

- Få ut information om de personuppgifter du har lämnat in
- Begära rättelse om du anser att någon uppgift är fel
- Begära överföring av uppgifter
- Begära att behandlingen av dina personuppgifter begränsas
- Göra invändningar
- Begära radering av dina uppgifter

Personuppgiftsansvarig

Kommunstyrelsen

Jag har tagit del av ovanstående information och godkänner behandlingen av personuppgifter

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: XXXXX

Person ID:

Datum: 2023-07-28 19:33

Signerad checksumma: 20CD5C1E22F2DC031A0C318FE0B64C4D415E645F



Suada Talic

Tjänsteutlåtande
2024-04-22
Dnr KS.2024.0500

1 (1)

Kommunfullmäktiges valberedning

Upphäva styrdokumentet för arbetsmarknadsstrategi

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens uppföljningsgrupp inom Social omsorg och Utbildning föreslår kommunstyrelse att föreslå kommunfullmäktige

1. Att upphäva styrdokumentet för arbetsmarknadsstrategi för Finspångs kommun, beslutad i kommunfullmäktige 2021-10-20 §161.

Beskrivning av ärendet

En reviderad arbetsmarknadsstrategi antogs av kommunfullmäktige 2021-10-20 med ansvariga sektorchefer genom Social omsorg och Utbildning. Arbetsmarknadsstrategin bör revideras senast 2024.

För att kunna effektivisera kommunens jobb med arbetsmarknadsfrågor och skapa bättre förutsättningar för framtagande av handlingsplaner föreslår kommunstyrelsens uppföljningsgrupp inom Social omsorg och Utbildning till kommunstyrelsen att upphäva arbetsmarknadsstrategin.

Bilagor:

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 2021-10-20
Arbetsmarknadsstrategi

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Kommunfullmäktige

Protokoll

6 (41)

Sammanträdesdatum:

2021-10-20

2021-§ 161

Dnr: KS.2017.0370

Revidering av arbetsmarknadsstrategi

Beskrivning av ärendet

Lärandebereidningen fick på kommunfullmäktige 2017-04-26 i uppdrag att revidera arbetsmarknadsstrategin särskilt i syfte att öka ungdomars anställningsbarhet. Uppdraget har förlängts vid två tillfällen.

Förslaget på arbetsmarknadsstrategi följer Finspångs kommuns vision och målsättningar. För att ge en bakgrund av arbetsmarknaden beskrivs Finspång som en del av regionen, den nationella arbetsmarknadspolitiken samt ett stycke kring coronapandemin, då den kan ha viss påverkan på arbetsmarknadsstrategin. Strategin beskriver ett nuläge för Finspångs kommun med underlag från statistik.

De övergripande strategier som ingår i arbetsmarknadsstrategin är samverkan internt och externt, enklare vägar till jobb samt främjande av företagande. Utöver befintlig samverkan finns det ett behov av att skapa ett kompetensforum, för att ha en tät samverkan mellan kommunen, näringslivet och andra relevanta aktörer. En del i att minska arbetslösheten är att skapa enklare vägar till jobb för personer som står utanför arbetsmarknaden. Finspångs kommun ska även verka långsiktigt för att fler personer startar företag genom att underlätta för företagande och nyetablering av företag samt främja socialt företagande.

Det finns grupper som har särskilt svårt att komma in i arbetslivet, oavsett konjunktur. Därför finns det i arbetsmarknadsstrategin strategier riktade mot särskilda grupper såsom ungdomar, nyanlända och personer med funktionsnedsättning.

Juridiska och ekonomiska konsekvenser

Bedömningen är att ingen del av strategierna ger juridiska konsekvenser. Nedan omnämns de strategier där förvaltningen bedömt att de kan ge ekonomiska konsekvenser.

Samverkan internt och externt

Vi ser inga direkta ekonomiska konsekvenser av förslaget. Dock skulle en högt satt ambitionsnivå i efterföljande handlingsplan kunna ge ökade kostnader.

Enklare vägar till jobb

Bedömningen är att förslaget kommer att ge ökade kostnader, i alla fall initialt, beroende på ambitionsnivå och modell för genomförande. Det skulle rimligtvis innebära en utökning av tjänster med målet att successivt höja kompetensen hos de personer som anställs.Handledning och kompetenshöjande insatser skulle även kunna innebära ökade kostnader.

Främjande av företagsamhet

Att erbjuda ändamålsenlig mark för etablering och utveckling av företag skulle

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Protokoll

7 (41)

Sammanträdesdatum:

2021-10-20

ge ökade kostnader initialt i form av arbete med detaljplan och exploateringskostnader. När marken säljs förväntas den initiala kostnaden tas igen. Det innebär dock ökade kostnader för drift.

Punkten att erbjuda väl utbyggd infrastruktur för pendling skulle ge ökade kostnader om det innebär nya vägar, cykelvägar, busshållplatser, parkeringar mm., vilket i sin tur även ger ökade driftskostnader.

En utveckling av nya digitala tjänster ger ökade kostnader initialt. Förväntan är att digitaliseringen ger effektiviseringsvinster inom verksamheterna och därigenom möjlighet att ta igen den initiala kostnaden på sikt.

Gällande att främja och öka kommunens kunskap om socialt företagande skulle det förmodligen innebära en ökad kostnad initialt, i form av stödande insatser.

Ungdomar

Beroende på ambitionsnivå så kan förslagen innebära utökade kostnader, till exempel om studie- och yrkesvägledningen skulle förstärkas.

Nyanlända

Modersmålsstöd för barn i förskolan skulle innebära en utökad kostnad. Beroende på ambitionsnivå skulle även andra delar inom området kunna innebära ökade kostnader, till exempel om man inför språkpraktik eller språkhandledare. Fördjupad studie- och yrkesvägledning till nyanlända flickor och pojkar skulle förmodligen innebära utökad kostnad i form av utökad resurs.

Personer med funktionsnedsättning

Sysselsättning och arbetsinriktat stöd/ha tillgång till meningsfull sysselsättning med sikte på arbetsmarknaden skulle kunna innebära en kostnadsökning.

Yrkanden

Sune Horkeby (C) yrkar, med instämmande av Kristin Andersson (KD) och Mikael Wallin (L), bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Torgny Maurer (SD) yrkar på att ärendet återremitteras till lärandebereidningen för att lägga till Integrationsplikt i Arbetsmarknadsstrategin enligt viljeinriktningen i Sverigedemokraternas kommande motion.

Ulrika Jeansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och avslag till Torgny Maurers (SD) yrkande.

Stefan Carlsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut, men med tillägget att förvaltningen återkommer till kommunstyrelsen för att berätta vilka åtgärder och förändringar i arbetssätt som ska vidtas för att arbetsmarknadsstrategin ska få önskad effekt. Detta ska ske senast under februari 2022. En återrapportering av de resultat som uppnåtts ska redovisas för kommunfullmäktige under första halvåret 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Protokoll

8 (41)

Sammanträdesdatum:

2021-10-20

Carl-Gustaf Mörner (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och till Stefan Carlssons (V) förslag.

Ulrika Jeansson (S) och Mikael Wallin (L) yrkar även de bifall till Stefan Carlssons (V) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden tar först upp Torgny Maurers (SD) yrkande om återremiss och ställer det på bifall eller avslag, och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet om återremiss.

Därefter konstaterar ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag ihop med Stefan Carlssons (V) förslag, och att kommunfullmäktige bifaller det förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Att anta arbetsmarknadsstrategi enligt lärandebereidningens förslag daterat 2021-08-17
2. Att beakta arbetsmarknadsstrategins ekonomiska konsekvenser i framtida budgetarbete
3. Att upphäva nuvarande arbetsmarknadsstrategi beslutad av kommunfullmäktige 2011-03-30 § 73
4. Att förklara lärandebereidningens uppdrag avslutat
5. Att förvaltningen återkommer till kommunstyrelsen för att berätta vilka åtgärder och förändringar i arbetssätt som ska vidtas för att arbetsmarknadsstrategin ska få önskad effekt. Detta ska ske senast under februari 2022
6. Att en återrapportering av de resultat som uppnåtts ska redovisas för kommunfullmäktige under första halvåret 2023

Reservation

Torgny Maurer, Nathalie Pettersson, Ulla-Britt Edengren, Kai Hallgren och Börje Axelsson (alla SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Torgny Maurers (SD) yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

STRATEGI



FINSPÅNG

Arbetsmarknads- strategi

Finspångs kommun, revideras senast 2024

Ärendenummer: KS.2017.0370
Beslutsinstans: Kommunfullmäktige
Beslutsdatum: 2021-10-17, § 161
Ansvarig: Sektorchefer social omsorg
och utbildning



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Innehåll

1.	Sammanfattning	3
2.	Inledning.....	4
3.	Vision och mål	5
3.1.	Finspångs kommuns vision	5
3.2.	Mål strategisk plan	5
3.2.1.	Tillväxtmål vision 30/35	6
4.	Arbetsmarknad regionalt och nationellt	7
4.1.	Finspång – en del av regionen	7
4.2.	Den nationella arbetsmarknadspolitiken	8
4.3.	Coronas påverkan	9
5.	Nuläge Finspång.....	10
5.1.	Befolkning.....	10
5.2.	Dagbefolkning per näringsgren	10
5.3.	Öppet arbetslösa	10
5.4.	Utbildningsstatistik.....	13
5.4.1.	Strategiska inriktningar	16
6.	Övergripande strategier.....	17
6.1.	Samverkan internt och externt	17
6.2.	Enklare vägar till jobb	17
6.3.	Främjande av företagsamhet	18
7.	Strategier riktade till särskilda grupper	20
7.1.	Ungdomar.....	20
7.2.	Nyanlända	21
7.3.	Personer med funktionsnedsättning.....	22



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

1. Sammanfattning

En bra arbetsmarknad kännetecknas av en arbetskraft med relevant utbildning och företag med ett brett utbud av arbeten. I arbetsmarknadsstrategin är inriktningen att skapa förutsättningar för Finspångs medborgare till egen försörjning.

För att kunna nå ett framgångsrikt arbete med arbetsmarknadspolitiken är samverkan mellan olika aktörer nödvändigt. Kommunen ska främja utveckling av nya samverkansformer och arbetsmarknadsstrategin ska bidra till att få alla aktörer att samarbeta väl för detta.

Inledningsvis så presenteras Finspångs kommuns vision, relevanta mål från kommunens strategiska plan och tillväxtmålen från vision 30/35.

Arbetsmarknadsstrategin följer både denna vision och dess målsättningar.

För att ge en bakgrund av arbetsmarknaden beskrivs Finspång som en del av regionen, den nationella arbetsmarknadspolitiken samt ett stycke kring coronapandemin, då den kan ha viss påverkan på arbetsmarknadsstrategin.

Ett nuläge finns beskrivet för Finspångs kommun med underlag från statistik; för befolkning, dagbefolkning per näringsgren och öppet arbetslösa samt viss utbildningsstatistik.

De övergripande strategier som ingår i arbetsmarknadsstrategin är om samverkan internt och externt, enklare vägar till jobb samt främjande av företagande. Utöver befintlig samverkan finns det ett behov av att skapa ett kompetensforum. Kompetensforumets syfte är att ha en tät samverkan mellan kommunen, näringslivet och andra relevanta aktörer. En del i att minska arbetslösheten är att skapa enklare vägar till jobb för personer som står utanför arbetsmarknaden, här ska Finspångs kommun gå i fronten. Finspångs kommun ska även verka långsiktigt för att fler personer startar företag. Kommunen ska då underlätta för företagande och nyetablering av företag samt främja socialt företagande.

Det finns grupper som har särskilt svårt att komma in i arbetslivet, oavsett konjunktur, därför finns det i arbetsmarknadsstrategin strategier riktade mot särskilda grupper såsom ungdomar, nyanlända och personer med funktionsnedsättning.



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

2. Inledning

Arbetsmarknaden påverkas av många aktörer inom kommunen. Beredningen har därför inhämtat synpunkter från: Tillväxt Finspång, Arbetsmarknadsenheten, Vuxenutbildning, Gymnasium, Grundskola, Elevhälsan, Skolnärvaroteamet, Studie- och yrkesvägledning, IT-strateg, Integrationssamordnare, HR-avdelningen, Introduktionsprogram och gymnasiesärskola, Kommunalt aktivitetsansvar, Daglig verksamhet, Arbetsförmedlingen, Ungdomshälsan och Plattform Finspång.

En bra arbetsmarknad kännetecknas av en arbetskraft med relevant utbildning, företag med ett brett utbud av arbeten med varierande kravprofiler. Viktiga förutsättningar för en bra arbetsmarknad är en attraktiv boendemiljö, god barnomsorg, kommunikationer, IT-utbyggnad och bra samhällssupport för företag och enskildas behov.

I arbetsmarknadsstrategin är inriktningen att skapa förutsättningar för Finspångs medborgare till egen försörjning. Detta ska ske genom tillgång till kvalitativ och relevant utbildning och tillgång till arbete. Arbetsmarknadsstrategin ska inriktas på insatser som medverkar till att fler förbereds för att komma i arbete och/eller studier till grund för egen försörjning.

För att kunna nå ett framgångsrikt arbete med arbetsmarknadspolitiken är samverkan mellan olika aktörer nödvändigt. Kommunen ska främja utveckling av nya samverkansformer. Arbetsmarknadsstrategin ska bidra till att få alla aktörer att samarbeta väl för detta.





FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

3. Vision och mål

Här presenteras Finspångs kommuns vision, arbetsmarknadsrelevanta mål från kommunens strategiska plan och tillväxtmålen från vision 30/35. Arbetsmarknadsstrategin följer visionen och målsättningar.

3.1. Finspångs kommuns vision

I mars 2006 beslutade kommunfullmäktige att fastställa följande vision för Finspångs kommun:

”Finspång är den attraktiva kommunen i en spännande region, där vi skapar utveckling och livskvalitet genom samverkan, öppenhet och nytänkande”

3.2. Mål strategisk plan

Nedanstående är de mål från kommunens strategiska plan som har den främsta kopplingen till vad arbetsmarknadsstrategin ska bidra till.



Finspångs kommun uppnår målen genom att:

- Bekämpa ungdomsarbetslöshet.
- Arbeta aktivt för medborgarnas förmåga att försörja sig själva.
- Öka likvärdigheten i skola och ta hänsyn till individuella behov i undervisningen för elevers bästa.
- Arbeta för effektiva och flexibla utbildnings- och valideringsinsatser för vuxna.
- Säkerställa genom samverkan med näringslivet en kvalitetssäkrad och individanpassad vägledning mellan skola och arbetsliv.
- Säkerställa att kommunens verksamheter har ett jämställdhetsperspektiv.
- Arbeta för en differentierad arbetsmarknad och fler nya företag och branscher.
- Främja entreprenörskap och företagande redan i unga år genom utbildningssektorn.
- Vara innovativa och ompröva strukturer och arbets sätt för ökad nytta i hur våra tjänster utförs för ökad resurseffektivitet och upplevd kvalitet för brukaren.



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

3.2.1. Tillväxtnål vision 30/35

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2017 att ställa sig bakom näringslivsrådets tillväxtnål för Finspångs kommun samt att inkorporera målen i de styrande strategiska dokumenten för Finspångs kommun. Tillväxtnålet är att Finspång ska arbeta för att 2035 ha 30 000 invånare. För att uppnå detta har ett antal centrala fokusområden formulerats.

Fokusområden tillväxtnål, utdrag relaterat till strategin:

- Finspång ska präglas av innovation, proaktivitet och mod.
- Finspång är en attraktiv boendeort för hela regionen.
- Finspång har regionens högsta sysselsättningsgrad.
- Finspångs skolor är bäst i regionen.
- Finspång ska ha en hållbar social utveckling.





FINSPÅNG

4. Arbetsmarknad regionalt och nationellt

För att ge en bakgrund av arbetsmarknaden beskrivs här Finspång som en del av regionen, den nationella arbetsmarknadspolitiken samt ett stycke kring coronapandemin, då den kan ha viss påverkan på strategin.

4.1. Finspång – en del av regionen

Historiskt sett har Finspångs kommuns arbetsmarknad dominerats av en verkstadsindustri som kunnat ta arbetskraft direkt från grundskolan. Det är en verklighet som har förändrats. Dagens industri och samhälle behöver en allt högre kompetensnivå. Både skola och näringsliv har ett stort ansvar för att utveckla eleverna och deras framtida möjligheter i arbetslivet som företagare eller arbetstagare.

Finspång förser framförallt angränsande kommuner med flertalet arbetstillfällen. Om människor tidigare flyttade till Finspång tack vare arbete, kan man idag se att allt fler väljer att pendla in från de närliggande större städerna Norrköping och Linköping. Finspång har idag en nettoinpendling och den större delen av inpendlingen sker till yrken som kräver högskoleutbildning.

Vi lever i en tid med snabba förändringar vilket betyder att kommunen hela tiden måste ha en flexibilitet och lyhördhet inför framtidens utveckling och utmaningar. För att klara detta måste aktörerna inom den kommunala sektorn och näringslivet utveckla samarbetet. För att Finspångs tillväxtmål, att bli 30 000 invånare 2035, ska infrias behövs en helhetssyn gällande arbete, bostad, miljö och trygghet i vardagen.

Det regionala samarbetet har stärkts allt mer kring arbetsmarknadsfrågor, utifrån arbetsmarknadens geografiska utbredning. Det finns flera goda exempel på samarbete mellan kommuner och även på ett tydligare regionalt perspektiv bland enskilda företag. I det regionala utvecklingsprogrammet identifieras ett antal utmaningar som handlar om att locka och behålla företagslokalisering, tillvarata alla kvinnors och mäns förmågor oberoende av position och bakgrund och att utveckla kollektivtrafiken efter dagens behov och morgondagens förutsättningar.¹

Många arbetsgivare har svårt att hitta rätt kompetens samtidigt som arbetslösheten är relativt hög i vissa grupper. Vid sidan av utbildningsinsatser bedöms därför arbetet med att på olika sätt uppmuntra kvinnor och män till nya yrkesval bli allt viktigare. Genom att utmana mönster och normer kan såväl det offentliga som det privata arbetslivet bli bättre på att tillvarata mångfalden av arbetskraft.²

I remissversionen för den kommande regionala utvecklingsstrategin (2040) lyfts återigen att Östergötland behöver ett effektivt och hållbart transportsystem och väl utbyggd kollektivtrafik. Transportsystemet skapar förutsättningar för fortsatt regionintegrering och förstoring av arbets- och studiemarknaderna, en mer sammanhängande bostadsmarknad och därmed ett fungerande vardagsliv. Fortsatta investeringar som stödjer och ökar förutsättningarna för att kunna bo och

¹ Regionalt utvecklingsprogram 2030 för Östergötland, Regionförbundet Östsam 2012

² Remissversion Utvecklingsstrategi för Östergötland -2040, Region Östergötland



FINSPÅNG

verka i hela Östergötland, med möjlighet till distansarbete och användandet av framtidens digitala tjänster, är viktigt.³

4.2. Den nationella arbetsmarknadspolitiken

Målet för den nationella arbetsmarknadspolitiken är att alla människor som på något sätt kan, ska ha möjlighet att delta i arbetslivet. Staten ansvarar för arbetsmarknadspolitiken, riksdag och regering anger arbetsmarknadspolitikens mål, fattar beslut om åtgärder och anslår medel. Den statliga arbetsmarknadspolitikens övergripande syfte är att motverka såväl arbetslöshet som arbetskraftsbrist. För att få en väl fungerande arbetsmarknad krävs åtgärder inom olika politikområden och samverkan mellan olika aktörer.

Arbetsförmedlingen och Sveriges kommuner och landsting (nuvarande Sveriges Kommuner och Regioner, SKR) har en nationell överenskommelse för att målen med den nationella arbetsmarknadspolitiken ska uppnås.⁴ Samverkan sker inom tre huvudområden:

- Säkra kompetensförsörjning
- Lokal och regional utveckling och samordning
- Personer med särskilt behov av stöd för att komma i arbete

I framtiden kommer vägen till arbete för allt fler gå via utbildning. Utbildningspolitiken kommer ha huvudansvar för detta men även arbetsmarknadspolitiken kommer att behöva bidra till att arbetssökande ska kunna möta de kompetenskrav som ställs för de lediga jobben och för att skapa en ökad rörlighet på arbetsmarknaden. För detta krävs att arbetsmarknadspolitikens utbud av utbildningsinsatser är brett och ändamålsenliga.

Arbetsmarknaden är ständigt i förändring, idag sker förändringen exceptionellt, det kan när som helst dyka upp banbrytande företag, affärsidéer och teknologier som förändrar förutsättningarna.

Trender som påverkar framtidens arbetsliv:

- Globalisering
- Urbanisering
- Digitalisering
- Automatisering
- Hållbarhet
- Cirkulär ekonomi
- Hälsa
- Demografisk utveckling
- Differentiering

³ Remissversion Utvecklingsstrategi för Östergötland -2040, Region Östergötland

⁴ Nationell överenskommelse om samverkan mellan Arbetsförmedlingen och Sveriges Kommuner och Landsting, Arbetsförmedlingen och Sveriges Kommuner och Landsting 2017



FINSPÅNG

En stor andel av de arbetslösa står långt ifrån arbetsmarknaden, samtidigt har vi nationellt en arbetskraftsbrist. Förändringstakten på arbetsmarknaden är hög och ställer krav på arbetskraftens omställningsförmåga. Nya arbetstillfällen och förändringar i arbetsuppgifter kommer att medföra förändrade kompetenskrav.

4.3. Coronas påverkan

Enligt Jämställdhetsmyndigheten har coronapandemin slagit olika hårt mot män och kvinnor. Män har i större utsträckning förlorat sitt arbete, då man drabbats hårt av uppsägningar i mansdominerade branscher. Fler kvinnor har kunnat behålla sitt arbete, men har förlorat inkomster på grund av vård av sjuka barn. Sedan 1 mars till fram till december 2020 har fler än 115 000 personer varslats om uppsägning. Pandemin slår hårt mot grupper som redan har en svag anknytning till arbetsmarknaden som till exempel utrikesfödda kvinnor och kvinnor med funktionsnedsättning. Sedan sommaren 2019 så har antalet arbetslösa som bedöms ha en svag konkurrensförmåga ökat och ökar nu ännu mer med anledning av pandemin. Främst är det personer som saknar gymnasieutbildning, personer födda utanför Europa, personer med funktionsnedsättningar med nedsatt arbetsförmåga och personer 55 år och äldre. Unga utrikesfödda som inte har någon utbildning och inte kan svenska, har också drabbats hårt av arbetslöshet.⁵

Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor (MUCF) har analyserat pandemins påverkan på ungas möjligheter att etablera sig på arbetsmarknaden. Coronakrisen drabbar unga hårt i form av ökad arbetslöshet, förändrade studieförhållanden och ökad psykisk ohälsa. Enligt MUCF är en av de vanligaste och mest lyckade åtgärderna, för att bryta ungas utanförskap, praktik på företag och arbetsplatsträning. Coronakrisen gör att dessa möjligheter försvinner i flera kommuner. Det är också svårt för kommunerna att bedriva gruppverksamhet.⁶

MUCF:s analys visar att gymnasieskolans övergång till distansundervisning redan fått negativa konsekvenser för elever, särskilt för unga som går språkintruktionsprogram. Risker är att andelen elever som inte klarar sin gymnasieexamen ökar i år. MUCF ser en påtaglig risk för att andelen unga som står utan fullföljd gymnasieexamen om fem år kommer att öka. Andelen unga som varken arbetar eller studerar kommer sannolikt att öka på sikt.⁷

⁵ <https://www.jamstalldetsmyndigheten.se/nyhet/coronapandemin-och-ekonomin-ur-ett-jamstalldetsperspektiv>

⁶ <https://www.mucf.se/pressmeddelande/analys-fran-mucf-fler-unga-riskerar-att-hamna-i-langvarigt-utanforskap-efter>

⁷ <https://www.mucf.se/pressmeddelande/analys-fran-mucf-fler-unga-riskerar-att-hamna-i-langvarigt-utanforskap-efter>



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

5. Nuläge Finspång

För att beskriva ett nuläge för Finspångs kommun finns här underlag från senaste statistiken för 2020; för befolkning, dagbefolkning per näringsgren och öppet arbetslösa samt utbildningsstatistik.

5.1. Befolkning

I december 2018 hade Finspångs kommun en befolkning på 21 758, en ökning från föregående år på 181 personer. År 2019, i december, låg befolkningen i Finspång på 21 911, en folkökning på 153 personer och år 2020 låg befolkningen på 21 765 i december, en minskning på 146 personer.

5.2. Dagbefolkning per näringsgren

Totalt kan vi se att utvecklingen av dagbefolkningen från Arbetsförmedlingens (AF:s) statistik och sammanfattning, att antalet som arbetar i Finspångs kommun (oavsett var de bor) har varierat under de senaste tio åren mellan ca 9800 och 10 000 (2019). Om vi tittar på näringsgren så är det fortfarande "Tillverkning och utvinning" som har den största delen av den arbetande dagbefolkningen med 40% (2019), därefter kommer "Vård och omsorg, sociala tjänster" ca 18% samt "Utbildning" ca 12%. Runt 5 % vardera ligger "Handel", "Företagstjänster" och "Byggverksamhet" (2019). Sett till de senaste 11 åren (2008 – 2019) så ser vi en ökning av antalet arbetstillfällen inom framförallt offentliga sektorn och en minskning i den privata tillverkningsindustrin.

Vanligaste yrket i Finspång från AF:s statistik och sammanfattning är civilingenjörer, andra vanliga inom industri och tillverkning är smeder och verktygsmakare, process- och maskinoperatörer och ett visst antal montörer. Inom vård och omsorg samt utbildning ser vi yrken som grundskolelärare, undersköterskor och skötare samt personliga assistenter i toppen, därefter behandlingsassistenter, barnskötare och vårdbiträden. Sammanfattningsvis kan vi se att från 2014 har antalet civilingenjörer ökat, ingenjörer som saknar högskoleutbildning har minskat. Det finns också en ökning av kortare eller ingen utbildning alls som till exempel montörer. Inom offentlig förvaltning finns en ökning inom alla yrken inom skola och omsorg, men senaste åren mest antal barnskötare och elevassistenter samt vårdbiträde. Frågan är varför det finns en ökning av kortare utbildning, om det kan bero på att det är svårt att anställa rätt kompetens eller om behovet ser annorlunda ut idag?

5.3. Öppet arbetslösa

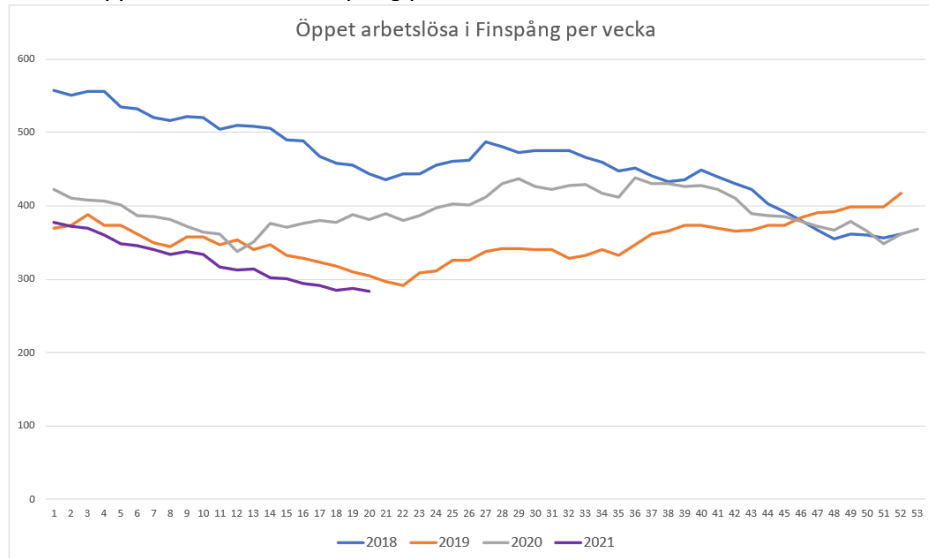
I AF:s statistik ligger öppet arbetslösa 2020 (dec) i Finspångs kommun lägre än 2019 (dec), för män och kvinnor. 2020 (dec) så låg antalet öppet arbetslösa på totalt 368 personer varav 52 personer upp till 24 år, mot 2019 (dec) totalt på 414 personer varav 82 personer upp till 24 år.



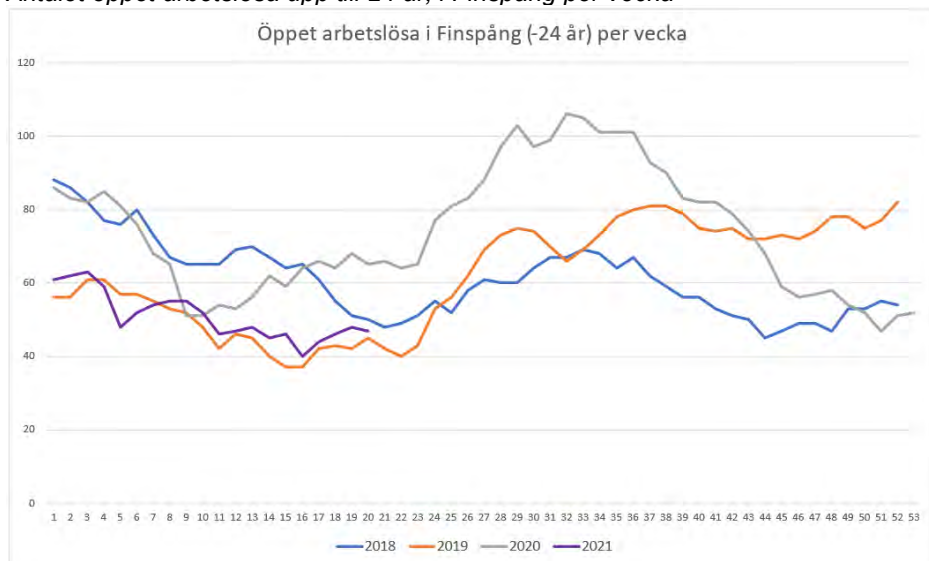
FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Antalet öppet arbetslösa i Finspång per vecka



Antalet öppet arbetslösa upp till 24 år, i Finspång per vecka



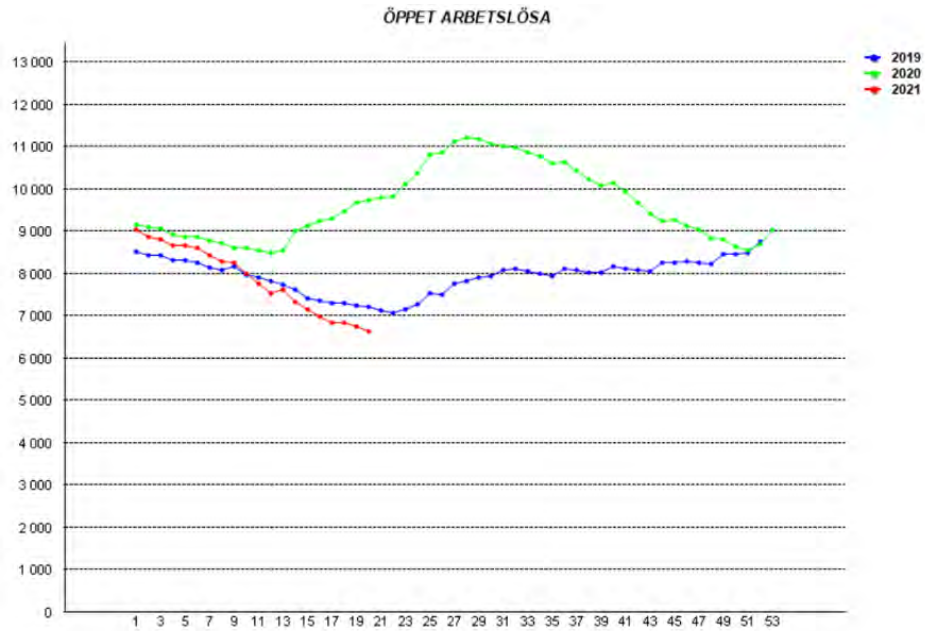


FINSPÅNG

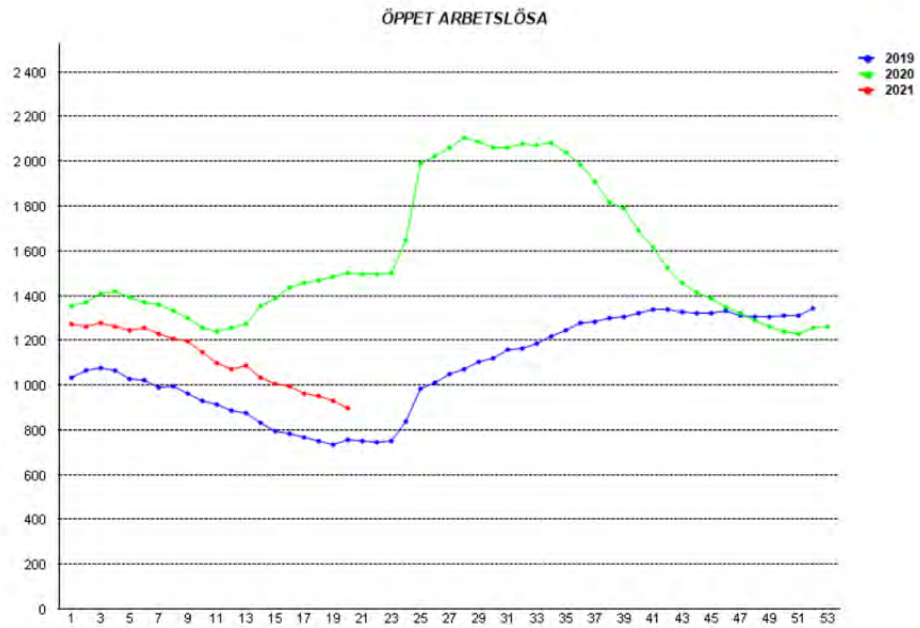
Arbetsmarknadsstrategi

För att kunna jämföra Finspångs kommun med Östergötland som helhet, så följer två diagram över antalet öppet arbetslösa och antalet öppet arbetslösa upp till 24 år.

Antalet öppet arbetslösa i Östergötland, per vecka



Antalet öppet arbetslösa upp till 24 år i Östergötland, per vecka





FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

I jämförelse mellan Finspångs kommun och Östergötland kan vi se att Finspångs kommun har haft en lägre påverkan av coronapandemin under 2020, för det totala antalet öppet arbetslösa. Vad gäller antalet öppet arbetslösa upp till 24 år har kurvorna sett ungefär likvärdiga ut under 2020.

5.4. Utbildningsstatistik

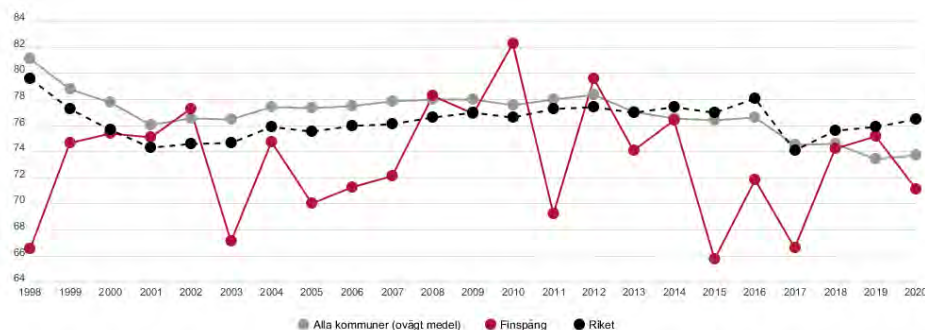
Nedan följer statistik för åk 9 om kunskapskrav, meritvärde och behörighet till gymnasieprogram samt statistik för gymnasieelever med examen inom fyra år och övergången till eftergymnasiala studier.

Åk 9 kunskapskrav, meritvärde och behörighet

Gällande elever i åk 9 som uppnått kunskapskraven i alla ämnen, hemkommun, så låg Finspång 2018 på 74,2%, 2019 på 75,2% och 2020 på 71,1%. Gällande meritvärde för åk 9 med genomsnitt 17 ämnen låg Finspång 2018 på 220, 2019 på 213 och 2020 på 214.⁸

Nedan följer jämförelser mellan Finspång och riket, åk 9 kunskapskrav och meritvärde.

Elever i åk 9 som uppnått kunskapskraven i alla ämnen, hemkommun, andel (%)



Andel elever med godkänt betyg i alla ämnen som ingått i elevens utbildning. Andelen beräknas på dem elever som fått eller skulle ha fått betyg enligt det mål- och kunskapsrelaterade betygssystemet (elever som saknar godkänt betyg i alla ämnen ingår). Uppgiften avser elever folkbokförda i kommunen oavsett var de går i skola. Källa: SCB och Skolverket. ID: N15508

Förklaring av begreppen Alla kommuner (ovägt medel) respektive Riket: Alla kommuner (ovägt medel) beskriver genomsnittet för Sveriges kommuner. Riket motsvarar en genomsnittlig invånare. Här väger varje kommun olika tungt beroende på att man har olika många invånare, brukare, patienter och så vidare.

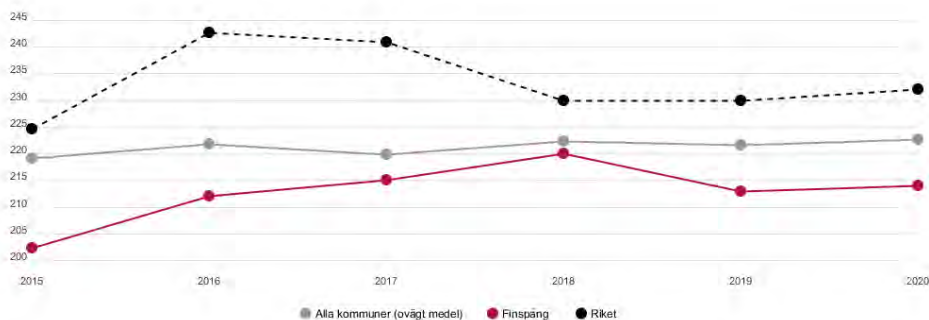
⁸ Kolada – databasen för kommuner och regioner - <https://www.kolada.se/>



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Elever i åk 9, meritvärde, hemkommun, genomsnitt (17 ämnen)



Elevernas sammanlagda meritvärde dividerat med antal elever som fått betyg i minst ett ämne enligt det mål- och kunskapsrelaterade betygssystemet i årskurs 9. Betygen mäts före prövning. Uppgifterna avser elever folkbokförda i kommunen, oavsett var de går i skola. Elever med okänd bakgrund ingår inte. Uppgiften avser läsår. Meritvärdet för en elev utgörs av summan för de 17 bästa betygen i elevens slutbetyg (E=10, D=12.5, C=15, B=17.5 och A=20). Det möjliga maxvärdet är 340 poäng. Källa: SCB och Skolverket.

ID: N15507

Enligt Kolada gällande elever som är behöriga till yrkesprogram i åk 9, hemkommun, så har andelen behöriga elever år 2018 legat på 82,4%, år 2019 med 86,8%, år 2020 med 88,1%. Gällande behöriga estetiska program, hemkommun, så har det 2018 legat på 81,5%, 2019 på 85,1% och 2020 på 87,1%. Gällande behöriga ekonomi-, humanistiska- och samhällsvetenskapsprogrammen, hemkommun 2018 på 80,7, 2019 på 83,1% och 2020 på 85,1%. Gällande behöriga till naturvetenskaps- och teknikprogrammen, hemkommun 2018 80,7%, 2019 på 82,6% och 2020 på höga 86,8%.





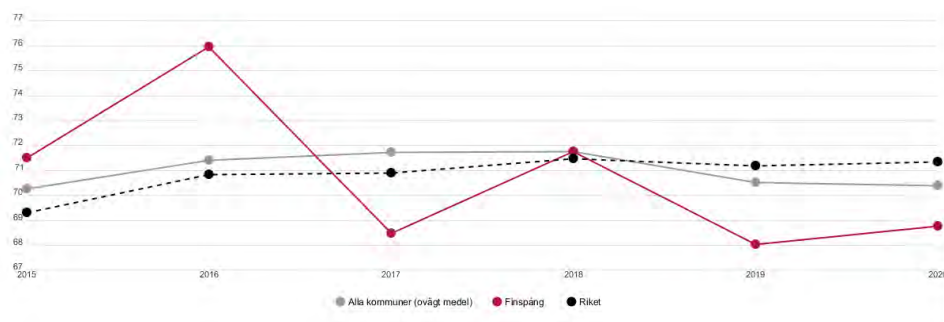
FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Gymnasieelever med examen

Angående gymnasieelever med examen inom fyra år i hemkommun enligt Kolada, så har totalt andel elever legat i Finspång år 2018 på 71,7%, år 2019 på 68,0% och år 2020 på 68,8%. I förhållande till andra kommuner i Östergötland så ligger Finspång år 2020 högre än Norrköping 62,0% och Motala 66,6% samt lägre än Söderköping 73,9%, Linköping 74,4%, Mjölby 77,9% och Åtvidaberg 80,3%. Bilden nedan visar jämförelse mellan Finspång och riket.

Gymnasieelever med examen inom 4 år, hemkommun, andel (%)



Antal folkbokförda elever i kommunen som började på gymnasium för 4 år sedan som med examen inom 4 år, inkl. IM dividerat med antal folkbokförda elever i kommunen som började på gymnasium för 4 år sedan, inkl. IM. Elever som vid utbildningens början saknar svenskt personnummer (t ex nyanlända elever som ännu inte blivit folkbokförda) ingår ej. Källa: SCB. ID: N17461

Skillnaden mellan yrkesprogram och högskoleförberedande program i hemkommun Finspång enligt Kolada, har varierat. År 2018 med 79,6% och 88,2%, år 2019 med 91,4 och 80,3 % samt år 2020 med 79,8 % och 85,7%. Andel elever i introduktionsprogram med gymnasieexamen inom fyra år, låg år 2019 på 20,8% och år 2020 på 16,7 %.

Övergång till eftergymnasiala studier

I jämförelse med Östergötlands kommuner ligger Finspång lågt vad gäller tidig övergång till eftergymnasiala studier och då i synnerhet bland män. Statistik visar att andelen män som påbörjat högskolestudier senast vid 19 års ålder (födda 1999) är 4,4 procent i Finspång och genomsnittet i Östergötland ligger på 8,1 procent. Andelen män som påbörjat högskolestudier senast vid 21 års ålder (födda 1997) ligger på 16,8 procent i Finspång och genomsnittet i Östergötland är 24,7 procent. För kvinnor så är siffran för de som påbörjat högskolestudier senast vid 19 års ålder (födda 1999) inte helt statistiskt säkerställd i Finspång. Andelen kvinnor som påbörjat högskolestudier senast vid 21 års ålder (födda 1997) ligger på 35,1 procent i Finspång och genomsnittet i Östergötland är 37,7 procent. För de som påbörjat högskolestudier senast vid 24 års ålder (födda 1994) så har Finspång totalt sett närmast sig genomsnittet i Östergötland och männen ligger då närmare genomsnittet än kvinnorna.



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

5.4.1. Strategiska inriktningar

Med utgångspunkt från tillväxtmål och globala mål ger den statistik som presenteras för Finspångs nuläge följande inriktningar till strategier:

- Gällande befolkning och dagbefolkning är det viktigt att Finspång är en attraktiv kommun att bo och arbeta i. För att stärka arbetsmarknadspolitiska insatser behövs arenor utvecklas för samverkan både internt inom kommunen, mellan Finspångs kommun och näringslivet samt andra aktörer, och externt, mellan kommuner i regionen.
- Trots att antalet öppet arbetslösa i Finspångs kommun sjunkit något senaste året, så behövs arbetsmarknadsinsatser för specifika grupper, speciellt i pandemins spår, såsom ungdomar, nyanlända och personer med funktionsnedsättning. Satsningar på enklare vägar till jobb och främjande av företagsamhet kan vara ytterligare strategier för att motverka arbetslöshet.
- Då gymnasieexamen är en av de största möjligheterna till arbete och för fortsatta studier så behövs satsningar för att säkerställa att kunskapskrav, meritvärde och behörighet till gymnasiet i de tidigare åldrarna stärks och att insatser skapas för att påverka andelen av elever som tar gymnasieexamen.





FINSPÅNG

6. Övergripande strategier

Nedan följer övergripande strategier om samverkan internt och externt, enklare vägar till jobb samt främjande av företagande.

6.1. Samverkan internt och externt

Kommunen har, med kunskaper om de lokala och regionala förutsättningarna, en central roll för de arbetsmarknadspolitiska insatserna i kommunen. Finspångs kommun ska därför ta ett stort ansvar för att arenor som underlättar samarbete mellan berörda parter utvecklas lokalt och regionalt. Det ska även finnas planer för samverkan i kommunen.

I dagsläget finns ett antal större strukturella samarbeten som berör arbetsmarknadsstrategin, tex. Plattform Finspång (Samordningsförbundet), Tillväxt Finspång och TSI (Tidiga Samordnade Insatser för barn och unga, i samverkan mellan socialtjänst, skola och hälso- och sjukvård). Dessa samarbeten är fortsatt viktiga.

Utöver befintlig samverkan finns det behov av ett kompetensforum och ett sådant bör därför skapas. För att hålla samverkan levande är det viktigt att ledningsansvaret för samverkan tydliggörs. Kompetensforumets syfte är att i tät samverkan mellan kommunen, näringslivet och andra relevanta aktörer:

- lyfta näringslivets kompetensförsörjningsbehov (nu och på sikt)
- synliggöra tillgänglig arbetskraft
- tillsammans utarbeta en åtgärdsplan för matchning, tex. utbildning.
- samordna och strukturera behovet av praktikplatser.

6.2. Enklare vägar till jobb

En del i att minska arbetslösheten är att skapa enklare vägar till jobb för personer som står utanför arbetsmarknaden.

Det här är samtidigt en del av lösningen på kommunernas framtida rekryteringsutmaning. Finspångs kommun har tagit fram en personal- och kompetensförsörjningsplan som utgår från Sveriges kommuner och regioners strategier för att möta utmaningen.⁹

Planen pekar på att nya tjänster kan skapas genom att fråga sig vilka befintliga moment en yrkeskategori gör idag som kan utföras av annan yrkeskategori. Fler vägar in i olika yrken kan skapas och rekryteringen breddas, genom att revidera de krav som idag ställs i samband med rekrytering. Genom att införa karriärtrappor möjliggörs också en breddning av rekryteringen. Medarbetare kan rekryteras till arbete som inte kräver lika mycket utbildning och internt kompetensutvecklas för att ta olika steg i karriärtrappan. Det här ger en lägre tröskel in på arbetsmarknaden för att sedan även möjliggöra vidare kompetensutveckling inom arbetslivet.

⁹ Personal- och kompetensförsörjningsplan, Finspångs kommun 2020



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Finspångs kommun ska vara en förebild för andra arbetsgivare i kommunen, med att skapa enklare vägar till jobb. Kommunen ska även lyfta ämnet för diskussion med övriga arbetsgivare i Finspångs kommun.

6.3. Främjande av företagsamhet

Finspångs kommun ska långsiktigt verka för att fler personer startar företag i kommunen. Kommunen ska underlätta för företagande och nyetablering av företag genom att:

- erbjuda ändamålsenlig mark för etablering och utveckling av företag
- ge serviceinriktad och enkel hantering av lov- och tillståndsärenden för företagande
- ge tydlig upplysning kring befintliga stödresurser
- ge nyföretagarstöd
- erbjuda förutsättningar för ett tillräckligt och varierat utbud av bostadsformer och upplåtelseformer
- erbjuda väl utbyggd infrastruktur för pendling och IT, inklusive digitalisering

En bra infrastruktur är en förutsättning för att underlätta arbete inom regionen. Ett varierat utbud av bostadsformer är en nödvändighet för arbetsmarknadens utveckling och kompetensförsörjning.

Finspångs kommuns digitaliseringsstrategi, med utgångspunkt i Strategi för IT-infrastruktur, lyfter på flera områden att stödet till företag och organisationer i kommunen ska effektiviseras, bli enklare att använda och få en högre kvalitet, med hjälp av digitalisering. Vidare anges att näringslivet ska ges tillgång till bredband med hög kapacitet för att kunna nyttja informationsteknologi och de tjänster som erbjuds.

Kommunen ska främja och öka sin kunskap om socialt företagande. Regeringen och Sveriges kommuner och regioner (SKR) har beskrivit att sociala företag kännetecknas av att:

- den affärsmässiga verksamheten vilar på samhällsutmaningar
- deras resultat mäts i relation till dessa samhällsutmaningar
- eventuellt överskott återinvesteras i företaget

I Sverige finns ingen särskild lagstiftning som reglerar socialt företagande och sociala företag kan bedrivas i vilken associationsform som helst.¹⁰

Sociala företag tar sig an olika samhällsutmaningar, till exempel att minska klimatpåverkan, öka demokratin och delaktigheten i samhället eller verka för sociala mål i utvecklingsländer. Det finns enligt SKR flera fördelar för kommuner med att samverka med sociala företag. En av dessa är att många sociala företag

¹⁰ Ny väg till innovativa välfärdslösningar – en handbok om samverkan med sociala företag, Sveriges kommuner och regioner 2020



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

är arbetsintegrerade, vilket innebär att de ger människor ökade möjligheter att närma sig arbetsmarknaden, till exempel genom arbetsträning.¹¹



¹¹ Ny väg till innovativa välfärdslösningar – en handbok om samverkan med sociala företag, Sveriges kommuner och regioner 2020



FINSPÅNG

7. Strategier riktade till särskilda grupper

Det finns grupper som har särskilt svårt att komma in i arbetslivet, oavsett konjunktur, därför har vi valt strategier riktade mot dessa särskilda grupper:

- Ungdomar
- Nyanlända
- Personer med funktionsnedsättning

Alla människors unika kunskaper och egenskaper ska ses som resurser och tillgångar.

7.1. Ungdomar

Faktorer som är viktiga och avgörande för att ungdomar ska bli anställningsbara och kunna etablera sig på arbetsmarknaden är:

- Gymnasieutbildning
- Arbetslivserfarenheter och specialkunskap ex körkort
- Social kompetens
- Nätverk

En av de avgörande faktorerna för att bli anställningsbar är att ha en genomförd gymnasieutbildning. Kommunen ska verka för att skolan får förutsättning ha en robust organisation med alla kompetenser på plats för att motverka studieavbrott och som möjliggör för ungdomar att nå en slutförd gymnasieutbildning. Skolan har en viktig uppgift att i samarbete med många andra att möjliggöra detta. Samverkan finns idag med näringslivet, hälso- och sjukvård, socialtjänst, ungdomsmottagning, barn- och ungdomspsykiatri, vårdnadshavare och polis. Målet med samverkan är att skapa insatser utifrån en helhet för eleven. Skolans uppdrag finns specificerat i skolans styrdokument och i kommunens övergripande strategiska plan.

Finspångs kommun ska via bland annat studie- och yrkesvägledning rusta elever under skoltiden med kompetens att göra välgrundade val för sin framtid. Finspångs kommun ska verka för att ge förutsättningar för att studie- och yrkesvägledningen är välutvecklad så att eleverna får rätt förutsättningar för framtiden och att arbetsgivare hittar den kompetens som de behöver.

Kommunen ska organisera så att alla ungdomar ska få möjlighet till feriejobb en sommar under gymnasietiden, vilket ger en möjlighet till att skapa nätverk och utveckla den sociala kompetensen.

Kommunen ska verka för att vuxenutbildningen har en verksamhet som ökar ungdomars möjlighet att slutföra sin gymnasieutbildning. Vuxenutbildningens utbildningar behöver vara anpassade till individer med olika behov. Det behövs flexibla och ändamålsenligt utbud av utbildningar. Det behövs ett fokus på det livslånga lärandet, validering, kompetensutveckling samt förutsättningar för karriärväxling.



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Kommunen deltar i ett regionalt samverkansprojekt med målet att etablera långsiktigt hållbart samarbete i Östergötland för ökad övergång till eftergymnasiala studier. Projektet ska leverera en fastställd plan för fortsatt samarbete efter projektets slut samt en modell/process och beslutande organ för hur insatser för främjad ökad övergång till högre studier utformas, provas och följs upp i arbetsmarknadsområdet. Det är viktigt att kommunen fortsätter att arbeta med frågan utifrån beprövad evidens, på ett långsiktigt och strukturerat sätt mot önskad målgrupp.

7.2. Nyanlända

Finspångs kommuns integrationsstrategi är utgångspunkten i arbetet för att möjliggöra etablering på arbetsmarknaden för ovanstående grupp.¹²

Relevanta punkter från integrationsstrategin:

- Finspångs kommun agerar förebild som arbetsgivare och arbetar strategiskt och operativt med praktikplatser och anställning som representerar Finspångs kommuninvånare.
- Aktivt arbeta för att kartlägga den kompetens individen innehar samt möjliggöra komplettering av sina kunskaper och färdigheter för att ges möjlighet till arbete.
- Främjande insatser stimulerar nyföretagande i kommunen

Dessutom finns en regional överenskommelse "Etablering i Utveckling 2020"¹³. Utöver ovanstående så lyfter den överenskommelsen även nedanstående relevanta områden:

- Det finns ett regionalt utbud av flexibel kommunal vuxenutbildning, SFI med olika inriktningar samt arbetsmarknadsutbildning via Arbetsförmedlingen, anpassade utifrån de nyanländas behov. Ansvariga aktörer samverkar på lokal och regional nivå, för att möjliggöra deltagande i parallella etableringsinsatser.
- Nyanlända kvinnor och män ska komma tidigt i kontakt med arbetsmarknaden genom arbetsplatsförlagd praktik. Ansvariga aktörer samverkar för att möjliggöra praktik inom såväl privat, offentlig som idéburen sektor.
- Nyanlända flickor och pojkar ska ha barnomsorg och skolgång utifrån deras individuella behov och förutsättningar. Nyanlända flickor och pojkar i skolålder har tillgång till modersmålsundervisning samt studiehandledning på modersmål. Barn i förskolan har modersmålsstöd.

¹² Punkterna från båda strategidokumenterna har redigerats något från ursprungstext för att grammatiskt passa löpande text.

¹³ Etablering i utveckling 2020 – En regional överenskommelse om utveckling av nyanländas etablering i Östergötland, Länsstyrelsen Östergötland 2017



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

- Nyanlända flickor och pojkar ska erbjudas en fördjupad studie- och yrkesvägledning anpassad efter deras behov.
- Ansvariga aktörer ska arbeta aktivt med att utveckla skolformerna för sent anlända ungdomar som riskerar att inte klara de nationella målen.

Finspångs kommun ska agera som ett föredöme att ta tillvara människors kompetens och utvecklingsmöjligheter och verka för mångfald såväl i den egna organisationen som på övriga arbetsmarknaden. I sin personalpolitik ska kommunen sträva efter att organisationen speglar mångfalden hos kommunens medborgare. Kommunen ska öppna den egna organisationen för arbetsträning och praktik. För de personer som får praktik ger detta värdefulla erfarenheter och en möjlighet att prova ett yrke.

7.3. Personer med funktionsnedsättning

Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ger personer med utvecklingsstörning, autism eller autismsliknande tillstånd eller med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder, rätt till daglig verksamhet. Lagen är tydlig med att den dagliga verksamheten ska erbjuda den enskilde stimulans, utveckling, meningsfullhet och gemenskap. Ett övergripande mål med insatsen är att utveckla den enskildes möjlighet till arbete.

Enligt Socialtjänstlagen (2001:453) ska socialnämnden medverka till att människor som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring får en meningsfull sysselsättning. Det kan till exempel göras i form av dagverksamhet/sysselsättning eller uppsökande och informerande verksamhet.

Socialstyrelsens uppföljningar visar att det är fler personer som går från daglig verksamhet enligt LSS till lönearbete än motsvarande inom dagverksamhet enligt Socialtjänstlagen.¹⁴ Många personer med psykisk funktionsnedsättning lever dessutom i social isolering.¹⁵ Strategin fokuserar därför här på gruppen personer med psykisk funktionsnedsättning, genom att lyfta delar ur redan befintliga dokument.

Inom området finns en regional överenskommelse mellan Region Östergötland och kommunerna i Östergötland kring personer med psykisk funktionsnedsättning (och personer med missbruk).¹⁶ En av målsättningarna som parterna är överens om är att det gemensamma arbetet ska inriktas på att den enskilde ska ha tillgång till meningsfull sysselsättning med sikte på arbetsmarknaden.

¹⁴ Insatser och stöd till personer med funktionsnedsättning – Lägesrapport 2021, Socialstyrelsen

¹⁵ ¹⁵ Insatser och stöd till personer med funktionsnedsättning – Lägesrapport 2020, Socialstyrelsen

¹⁶ Överenskommelse om samverkan mellan Region Östergötland och kommunerna i Östergötland kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk, Region Östergötland 2018



FINSPÅNG

Arbetsmarknadsstrategi

Överenskommelsen specificerar kommunens ansvar relaterat till arbete som:

- Psykosocialt stöd, till exempel personligt stöd, stöd till sysselsättning, försörjning
- Sysselsättning och arbetsinriktat stöd

Kommunfullmäktige i Finspångs kommun antog i oktober 2019 dokumentet: Strategi för stöd till personer med psykisk funktionsnedsättning, Finspångs kommun 2019

Relaterat till arbetsmarknadsstrategin finns i ett område i strategin som benämns "Arbete och sysselsättning" som innehåller nedanstående punkter:

- Ha tillgång till meningsfull sysselsättning med sikte på arbetsmarknaden.
- Undersöka samverkansmöjligheterna med det lokala närings- och föreningslivet inklusive intresseorganisationer.
- Fortsatt utveckling av samverkan med Försäkringskassan, Region Östergötland och Arbetsförmedlingen för att underlätta målgruppens inträde på arbetsmarknaden.



Suada Talic

Tjänsteutlåtande
2024-04-24
Dnr KS.2024.0521

1 (1)

Kommunstyrelsen

Uppsägning av avtal för finansiering av en tjänst som integrationssamordnare

Förslag till beslut

1. Att säga upp avtal i den regionala överenskommelsen för finansiering av regional tjänst som integrationssamordnare så att detta upphör att gälla från och med 2024-09-30

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ställde sig 30 november 2015 bakom ett avtal 851–12539 för finansiering av en samordnande funktion i form av en tjänst som integrationssamordnare mellan kommunalt utvecklingsarbete i Östergötland.

Den första avtalet var för perioden 160901–180131. Integrationsrådet beslutade 2018 att förlänga avtalet tills vidare.

Integrationssamordnaren är formellt anställd av Länsstyrelsen Östergötland och har sin arbetsplats där.

Integrationsrådet har diskuterat fortsatt behov av regional integrationssamordnartjänst och kommit fram att ge förslag till kommunerna att ställa sig bakom uppsägning av avtal mellan kommuner och Länsstyrelse.

Bilagor:

Avtal finansiering av tjänst som integrationssamordnare.pdf
2018 Avtal med kommun om Integrationssamordnare - Finspång

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



**LÄNSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND**

Enheten för Social hållbarhet

Avtal

sid 1 (2)

851-14812-18

2018-11-18

Avtal

Avtal mellan Länsstyrelsen Östergötland, 581 86 Linköping, org. Nr. 202100-2270 (nedan "Länsstyrelsen") och Finspångs kommun org.nr. 212000-0423 (nedan "kommunen") beträffande finansiering av en tjänst som integrationssamordnare.

Avtalsinnehåll

Parternas åtagande regleras av detta avtal. Kommunen åtar sig att delfinansiera en tjänst som integrationssamordnare, enligt bilaga: *Finansiering av en samordnande funktion*. Samtliga tretton kommuner i Östergötland delfinansierar utifrån befolkningens mängd, enligt bilaga: *Beräkning*.

Integrationssamordnaren ansvarar för att samordna kommunernas gemensamma mellankommunala utvecklingsarbete för att uppnå målen i den regionala överenskommelsen.

Integrationssamordnaren är formellt anställd av Länsstyrelsen Östergötland och har sin arbetsplats där. Tjänsten löper tillsvidare.

Villkorsändringar

Endast skriftliga och av båda parter undertecknade avtalsändringar är giltiga.

Kontaktpersoner

För Länsstyrelsen

Daniel Larsson, Integrationsutvecklare

Tfn: 010-2235287

E-post: daniel.larsson@lansstyrelsen.se

Linda Pergelius Thorbjörnsson, Enhetschef

Tfn: 010-2235280

E-post: linda.pergelius.thorbjornson@lansstyrelsen.se

För kommunen

Stefan Carlsson, Medlem Integrationsrådet

E-post: stefan.carlsson@finspang.se



POSTADRESS:
581 86 LINKÖPING

E-POST:

ostergotland@lansstyrelsen.se

BESÖKSADRESS:
Östgotagatan 3

WWW:

lansstyrelsen.se/ostergotland

TELEFON:
010-223 50 00

ORGANISATIONSNR:

202100-2270

TELEFAX:
013-10 13 81

Ersättning

Länsstyrelsen erhåller medel för lönekostnad samt OH för tjänsten med kommunens kostnad enligt bilaga: *Finansiering av en samordnande funktion*. Länsstyrelsen fakturerar summan årligen senast den 10 december.

Avtalet skickas till:

Enheten för Social hållbarhet
Länsstyrelsen Östergötland
Östgötagatan 3
58186 Linköping

Avtalstid

Detta avtal gäller tills vidare enligt beslut i Integrationsrådet den 18 april 2017.

Om tjänsten skulle bli vakant återbetalas kostnaden för motsvarande tid till kommunen om vakansen är längre än en månad.

Avtalet kan sägas upp i förtid med två månaders varsel. Om någon part säger upp avtalet efter det att Länsstyrelsen fakturerat kommunen och erhållit medel för medfinansiering, återbetalas medel från och med första dagen i månaden, efter att avtalet upphörde att gälla.

Tvist

Eventuell tvist kring detta avtal rörande tolkning och tillämpning löses i första hand genom förhandling mellan avtalsskrivande parter

Avtalet skrivs under i två exemplar och vardera parten får varsitt.

För Länsstyrelsen den

För Finspångs kommun den

Erica Lindberg
Ekonomichef

Stefan Carlsson
Medlem Integrationsrådet

Bilagor:

1. Protokoll från Integrationsrådet 2017-04-18 inkl. underlag till beslut
2. Finansiering av samordnande funktion



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND
Enheten för Social hållbarhet

Avtal

2016-10-21

sid 1 (2)
12539
851-xxx-16

Avtal

Avtal mellan Länsstyrelsen Östergötland, 581 86 Linköping, org. Nr. 202100-2270 (nedan "Länsstyrelsen") och Finspångs kommun org.nr. 212000-0423 (nedan "kommunen") beträffande finansiering av en tjänst som integrationssamordnare.

Avtalsinnehåll

Parternas åtagande regleras av detta avtal. Kommunen åtar sig att delfinansiera en tjänst som integrationssamordnare, enligt bilaga: *Finansiering av en samordnande funktion*. Samtliga tretton kommuner i Östergötland delfinansierar utifrån befolkningensmängd, enligt bilaga: *Beräkning*.

Integrationssamordnaren ansvarar för att samordna kommunernas gemensamma mellankommunala utvecklingsarbete.

Integrationssamordnaren är formellt anställd av Länsstyrelsen Östergötland och har sin arbetsplats där. Tjänsten ska löpa under perioden 160901-180131.

Villkorsändringar

Endast skriftliga och av båda parter undertecknade avtalsändringar är giltiga.

Kontaktpersoner

För Länsstyrelsen

Daniel Larsson, Integrationsutvecklare
Tfn: 010-2235287
E-post: daniel.larsson@lansstyrelsen.se

Linda Pergelius Thorbjörnsson, Enhetschef
Tfn: 010-2235280
E-post: linda.pergelius.thorbjornson@lansstyrelsen.se

För kommunen

Stefan Carlsson, Medlem Integrationsrådet
E-post: stefan.carlsson@finspang.se

POSTADRESS:
581 86 LINKÖPING

E-POST:
ostergotland@lansstyrelsen.se

BESÖKSADRESS:
Östgötagatan 3

WWW:
lansstyrelsen.se/ostergotland

TELEFON:
010-223 50 00

ORGANISATIONSNR:
202100-2270

TELEFAX:
013-10 13 81

sid 2 (2)

Ersättning

Länsstyrelsen erhåller medel för tjänsten med kommunens kostnad enligt bilaga:
Finansiering av en samordnande funktion. Länsstyrelsen fakturerar summan för första året senast den 10 december 2016 och de resterande sex månaderna senast sista maj 2017.

Avtalet skickas till:

Enheten för Social hållbarhet
Länsstyrelsen Östergötland
Östgötagatan 3
58186 Linköping

Avtalstid

Detta avtal gäller till och med 180131. Om kommunen säger upp avtalet efter det att Länsstyrelsen fakturerat kommunen och erhållit medel för medfinansiering, återbetalas inte de erhållna medlen till kommunen.

Om tjänsten skulle bli vakant återbetalas kostnaden för motsvarande tid till kommunen.

Tvist


Eventuell tvist kring detta avtal rörande tolkning och tillämpning löses i första hand genom förhandling mellan avtalsskrivande parter

Avtalet skrivs under i två exemplar och vardera part får varsitt.

För Länsstyrelsen den


Erica Lindberg
Ekonomichef

För Finspångs kommun den 7/12 2016


Stefan Carlsson
Medlem Integrationsrådet

Bilagor:

1. Kommunens beslut av finansiering av samordnande funktion
2. Finansiering av samordnande funktion
3. Annons
4. Beräkning



FINSPÅNG

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum
2015-11-30

Sida

LÄNSSTYRELSEN Östergötland
2016 -10- 20
851-9989-15

Ks § 420

Dnr. 2015.0606.133

Ny regional överenskommelse kring nyanländas etablering samt finansiering av mellankommunal tjänst

Kommunstyrelsen beslutar

1. Att ställa sig bakom den nya regionala överenskommelsen om utveckling av nyanländas etablering i Östergötland, Etablering i utveckling 2015.
2. Att ställa sig bakom finansiering av en samordnande funktion i form av en tjänst som ska samordna mellankommunalt utvecklingsarbete och tillsammans med undertecknande parter arbeta för att uppnå målen i överenskommelsen.
3. Att finansiering sker inom befintlig ram i sektor Kultur och bildning.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har inkommit med en begäran om att Finspångs kommun ska fatta beslut om att ställa sig bakom (1) den nya regionala överenskommelsen om utveckling av nyanländas etablering i Östergötland, Etablering i utveckling 2020 samt (2) ställa sig bakom finansiering av samordnande funktion i form av en tjänst som ska samordna mellankommunalt utvecklingsarbete och tillsammans med undertecknande parter arbeta för att uppnå målen i överenskommelsen.

(1) Regional överenskommelse - Etablering i utveckling 2020

I december 2012 antogs den regionala överenskommelsen "Etablering i utveckling 2015" där undertecknande parter satte upp målsättningar för det regionala utvecklingsarbetet kring nyanlända. En nybildad arbetsgrupp inom Region Östergötland för området integration, med bred representation från de aktörer som berörs av mottagandet av flyktingar och nyanlända, har lämnat ett förslag på ny överenskommelse och arbetssätt för nyanländas etablering i Östergötland. Förslaget har varit ute på remiss till samtliga kommuner.

Forts

Justerare

Utdragsbestyrkande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0122-85601



FINSPÅNG

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
KOMMUNSTYRELSEN**Sammanträdesdatum
2015-11-30Sida
11**Forts Ks § 420 (Ny regional överenskommelse...)**

Idag har Sverige ett högt mottagande av asylsökande som får uppehållstillstånd i Sverige. Detta sätter krav på vår beredskap och kapacitet att ta emot flyktingar och nyanlända. Att ta emot människor som söker skydd är ett nationellt beslut. På länsnivå och kommunal nivå kan vi besluta om hur mottagandet ska bedrivas.

För att lyckas på bästa sätt behöver vi samverka med våra olika kunskaper, insatser och resurser. Därför är det regionala samarbetet högst angeläget och den regionala överenskommelsen av stor betydelse. Östergötlands Integrationsråd står bakom den regionala överenskommelsen som nu ska beslutas av undertecknande parter. I överenskommelsen anges målsättningarna i det regionala utvecklingsarbetet. Enligt överenskommelsen tar Östergötlands Integrationsråd årligen ett inriktningsbeslut kring kommunfördelningen av länstalet.

(2) Samordnande funktion

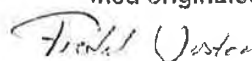
För att samordna kommunernas mellankommunala utvecklingsarbete ska länets kommuner enligt förslaget från Länsstyrelsen gemensamt finansiera en samordnande funktion. Tillsammans med undertecknande parter ska funktionen arbeta för att uppnå målen i överenskommelsen. Kostnaden för en tjänst beräknas mellan 700-1 mkr, vilken samtliga kommuner delar på beräknat utifrån befolkningsmängd. Finansieringen av tjänsten regleras genom avtal mellan Länsstyrelsen och respektive kommun. Idag finansieras ingen motsvarande tjänst. Beräknat på 2014 års befolkningssiffror skulle kostnaden för Finspång hamna någonstans i spannet 34-48 000 kr/år. Samordnaren ska ha en tydlig uppdragsbeskrivning och avser en visstidsanställning på 1,5 år, därefter ska uppdraget utvärderas. Anställning sker av Länsstyrelsen Östergötland som också ansvarar för att ta fram uppdragsbeskrivningen och för rekrytering.


 Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:



Forts Ks § 420 (Ny regional överenskommelse...)

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Att ställa sig bakom den nya regionala överenskommelsen om utveckling av nyanländas etablering i Östergötland, Etablering i utveckling 2015.
2. Att ställa sig bakom finansiering av en samordnande funktion i form av en tjänst som ska samordna mellankommunalt utvecklingsarbete och tillsammans med undertecknande parter arbeta för att uppnå målen i överenskommelsen.
3. Att finansiering sker inom befintlig ram i sektor Kultur och bildning.

Beredande organ

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-28
Kommunstyrelsens protokoll 2015-11-09 § 403

Yrkande

Torgny Maurer (SD) yrkar att ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.

Anders Härnbro yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Torgny Maurer (SD) yrkar sedan avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Anders Härnbro (S) meddelar att han ställer Torgny Maurers (SD) yrkande om att ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige mot förvaltningens förslag till beslut. Om yrkandet faller ställer han sedan Torgny Maurers (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget till propositionsordning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Fördragens överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Wulfs



FINSPÅNG

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

Sammanträdesdatum
2015-11-30

Sida
13

Forts

Forts Ks § 420 (Ny regional överenskommelse...)

Omröstning

Ordförande Anders Härnbro (S) ställer Torgny Maurers (SD) yrkande om att ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige mot förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen röstar till förmån för förvaltningen förslag till beslut.

Därefter ställer han Torgny Maurers (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen röstar till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Torgny Maurer (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för sitt eget yrkande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EXTERN ANNONS

Länsstyrelsen Östergötland söker



Integrationssamordnare

ref nr

Länets kommuner har efter ett arbete inom Östergötlands Integrationsråd fattat beslut om en ny regional överenskommelse om nyanländas etablering. Kopplat till överenskommelsen skapas en tjänst för att framja den mellankommunala samverkan och målen i överenskommelsen, därför söker vi nu en integrationssamordnare till enheten för social hållbarhet.

Enheten för social hållbarhet verkar för att de nationella målen för folkhälsa, integration och jämställdhet får genomslag i länet med människan i fokus. Vi samordnar olika samhällsintressen och skapar arenor för lärande och kunskapsutbyte. Viktiga arbetsområden är mänskliga rättigheter, alkohol- och drogförebyggande arbete, tillsyn, integration, ensamkommande barn, jämställdhet, hedersrelaterat förtryck och våld samt våld i nära relationer.

Dina arbetsuppgifter blir

att tillsammans med kommuner, Arbetsförmedlingen, Migrationsverket och Region Östergötland arbeta för att uppnå målen i överenskommelsen. Ditt uppdrag är att samordna särskilda insatser inom ramen för det mellankommunala arbetet. Du ska också stödja de nätverk som behövs mellan kommunernas olika verksamheter avseende nyanlända personer samt ensamkommande barn och unga.

Vi vill att du har

samhällsvetenskaplig högskoleutbildning med inriktning mot integration, migration, internationella relationer eller liknande. Du har god kunskap om migrations- och integrationsprocessen och erfarenhet av kommunalt arbete på området är en förutsättning. Du har erfarenhet av processledning, har lätt för att skapa en helhetssyn samt utvecklar och förbättrar arbetssätt där det är möjligt. Du har förmågan att involvera andra i arbetet och har lätt för att knyta kontakter och skapa förtroendefulla relationer. Du är handlingskraftig och trivs med ett självständigt och flexibelt arbete som är mål- och resultatutrett. Du kan Officepaketet och har körkort. Vi lägger stor vikt vid personlig lämplighet.

Vi erbjuder dig

en arbetsplats fylld av kunskap. Hos oss får du omväxlande och utvecklande arbetsuppgifter och god gemenskap.

Anställningen är

visstidsanställning på 1,5 år. Tillträde snarast.

Vill du veta mer

kontakta Linda Pergelius Thorbjörnson, tfn nr 010-2235280. Fackliga företrädare för SACO är Magnus Melander, tfn nr 010-2235405, och för ST Alma Basic, 010-223 5277.

Välkommen med din ansökan

om du skickar via www.offentligajobb.se. Din ansökan ska ha inkommit senast den xx , ange ref.nr .



Beräkning

Samtliga kommuner delar på kostnaden beräknat utifrån befolkningsmängd, se tabell nedan för faktisk summa.

Kommun	Folkmängd	Andel folkmängd	Belopp halvår	Belopp/år	Belopp/1,5år
Boxholm	5 356	0,0120	4 196 kr	8 392 kr	12 588 kr
Finspång	21 296	0,0476	16 683 kr	33 366 kr	50 049 kr
Kinda	9 840	0,0220	7 709 kr	15 417 kr	23 126 kr
Linköping	153 563	0,3430	120 300 kr	240 601 kr	360 901 kr
Mjölby	26 639	0,0595	20 869 kr	41 738 kr	62 607 kr
Motala	43 077	0,0962	33 746 kr	67 493 kr	101 239 kr
Norrköping	137 985	0,3082	108 097 kr	216 193 kr	324 290 kr
Söderköping	14 333	0,0320	11 228 kr	22 457 kr	33 685 kr
Vadstena	7 385	0,0165	5 785 kr	11 571 kr	17 356 kr
Valdemarsvik	7 749	0,0173	6 071 kr	12 141 kr	18 212 kr
Ydre	3 665	0,0082	2 871 kr	5 742 kr	8 613 kr
Åtvidaberg	11 584	0,0259	9 075 kr	18 150 kr	27 225 kr
Ödeshög	5 272	0,0118	4 130 kr	8 260 kr	12 390 kr
Totalt belopp			350 760 kr	701 520 kr	
			Totalt belopp för tjänst 1.5år		1 052 280 kr

Beräkningen grundar sig på en månadslön på 39 500 kr och sociala avgifter etc enligt avtal eller lag på totalt 48 %. Ingen uppräknig för löneökningar under perioden har skett. Östergötlands totala folkmängd motsvarar 447 744 personer.



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND

BILAGA

sid 1 (1)

2015-09-29

Finansiering av samordnande funktion

För att samordna kommunernas mellankommunala utvecklingsarbete finansierar kommunerna gemensamt en samordnande funktion som tillsammans med undertecknande parter ska arbeta för att uppnå målen i överenskommelsen.

Samtliga kommuner delar på kostnaden beräknat utifrån befolkningmängd. Kostnad för en tjänst beräknas mellan 700 000-1 mkr. Finansieringen av tjänsten regleras genom avtal mellan Länsstyrelsen och respektive kommun.

Samordnaren ska ha en tydlig uppdragsbeskrivning och avser en visstidsanställning på 1,5 år. Därefter ska uppdraget utvärderas.

Samordnaren är formellt anställd av Länsstyrelsen Östergötland och har sin arbetsplats där. Länsstyrelsen ansvarar för att ta fram uppdragsbeskrivningen för tjänsten och för rekrytering.

POSTADRESS:
581 86 LINKÖPING

E-POST:

ostergotland@lansstyrelsen.se

BESÖKSADRESS:
Östgötagatan 3

WWW:

lansstyrelsen.se/ostergotland

TELEFON:
010-223 50 00

ORGANISATIONSNR:

202100-2270

TELEFAX:
013-10 13 81



Maria Samson

Tjänsteutlåtande
2024-04-23
Dnr KS.2024.0508

1 (2)

Kommunstyrelsen

Samverkan för Jobbcirkus – ett verktyg för kompetensförsörjning och gymnasieval framåt

Förslag till beslut

1. Att under år 2024, 2025 och 2026 ingå i länets samverkan för Jobbcirkus genom ett årligt bidrag om 200 000 kronor
2. Att finansiering sker genom kommunstyrelsen centrala utvecklingsmedel för att stimulera utveckling
3. Att sektor Utbildning ansvarar för att ta fram lärande material inför, under och efter besöket till elever i årskurs 5 och 8 samt planerar och genomför besök vid utställningen

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra kunskap till länets barn och unga samverkar Arbetets museum med näringslivet och samverkanspartner för utställningen. Sektor utbildning och ledningsstaben föreslår kommunstyrelsen att besluta om samverkan.

Jobbcirkus är en utställning som kommer att finnas på Arbetets museum i Norrköping från december 2024 och fem år framåt. Utställningen riktar sig till elever i årskurs 5 och 8 och är ett verktyg för att vägleda barn och unga inför val till arbetslivet.

Målet är att varje besökare ska få en fördjupad kunskap inför kommande val till gymnasiet och kompetensförsörjningens samt arbetsmarknadens möjligheter.

Utställningen Jobbcirkus kommer att vara permanent uppställd under fem år på Arbetets museums för att motivera och ge stöd till barn och unga. Utöver utställningen som riktar sig till årskurs 5 och 9 finns en lärande besöksyta som riktar sig till familjer med mindre barn.

Genom Jobbcirkus kan Finspångs elever i årskurs 5 och 8 få möjlighet att ta del av kunskap och reflektera kring gymnasievalet och olika yrkesbanor. Utställningen är även ett värdefullt stöd för lärare, studie- och yrkesvägledare och andra som på olika sätt arbetar med att stötta elever inför valet till gymnasiet.

Jobbcirkus ska inspirera, vidga vyer och ge exempel på olika möjligheter. På ett lekfullt sätt ger utställningen en klarare bild av hur framtiden kan se ut och hur yrkesdrömmar kan bli verklighet.

Sektor utbildning har kommande fem år som mål att alla Finspångs elever i årskurs 5 och 8 besöka utställningen samt arbeta med konceptet både innan samt efter besöket.

Maria Samson

2024-04-23

2 (2)

Dnr KS.2024.0508

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Det ekonomiska syftet är att skapa goda yrkesmöjligheter på arbetsmarknaden framåt. Idag finns en obalans mellan vilka utbildningar de unga väljer och arbetsmarknadens behov av arbetskraft både lokalt, regionalt och nationellt. Genom kunskap och fokus på teknik- och vård- och omsorgsbehov i samhället är målet att öka möjligheterna som finns på arbetsmarknaden.

Utställning är en samverkan mellan Arbetets museum, näringsliv, företag och övriga kommuner i länet.

Beslutet skickas till

Sektor utbildning

HR-avdelningen

Ekonomi- och styrningsavdelningen

Bilagor:

Presentation Jobbcirkus

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



FINSPÅNG

Framtida kompetensförsörjning i Finspång via jobbcirkus



FINSPÅNG

Jobbcirkus

Tidigare utställning i länet och i andra kommuner

Tidigare utställning och arbete

- 60% av alla åk 8 och 9 i Östergötland (2013-2014)
- 80% av alla åk 8 och 9 i Östergötland (2016-2017)
- Industritekniskt gymnasium från 4 till 32 i utbildning
- Vandringsutställning i hela landet
- Konceptet sålt till Eskilstuna, Köping och Ljungby
- SKR och Svenskt Näringsliv









FÖRÄNDRINGAR FÖR FRAMTIDEN

Frågorna om gymnasieskolan berör inte bara dig som ska gå där.

Gymnasieskolan är en viktig del av det svenska samhället eftersom det är eleverna där som ska bygga landet i framtiden.

Kanske borde vuxenvärlden kräva att du väljer något lönsamt som samhället har nytta av för att låta dig bestämma själv?

Fast vem avgör vad som vem kan veta med kommer att ha

Det











Varför ska vi delta i Jobbcirkus?

- Vi behöver säkra kompetensförsörjningen i Finspångs kommun.
- Jobbcirkus är en metod som vi och andra kommuner tror på.
- Genom Jobbcirkus kan vi utmana och tidigt skapa intresse för kloka framtidsval hos våra barn och ungdomar.
- På sikt kan det gynna kompetensförsörjningsbehovet lokalt.
- Sektor utbildning är engagerade och ser positivt på konceptet och kommande fem år.
- Finspångs näringsliv är påkopplat och ser positivt på konceptet och kommande fem år.

Vad gör sektor utbildning och ledningsstab?

- Se till att samtliga elever i Finspångs kommun år 5 samt år 8 besöker och deltar i Jobbcirkus.
- Förarbete och efterarbete i form av studiematerial samt workshops i anslutning till jobbcirkus kommer att arbetas fram av sektor utbildning så att kompetensförsörjningen startar i god tid.
- Skapa attraktion för Finspångs skolor så att flerelever väljer rätt utbildning och som vi erbjuder på sikt.
- Komplettera redan etablerade utbildningar på orten.
- Digitala verktyg och kunskap är möjligt utöver.
- Jobbcirkus är en del och metod för att genomföra detta under en fem års period.

Nuläge för jobbcirkus

- Bygga om delar av Jobblabb för visning i minst fem år (åk 5)
- Bygga upp Jobbcirkus för visning i minst fem år (åk 8)
- Nå alla årskurs 8 i Östergötland
- Projektbudget 2,5 miljoner
 - Störst ansvar 200 000 kr
 - Stort ansvar 50 000 kr
 - Ansvar 10 000 kr
- Kommunerna en krona per elev i respektive årskurs
- SKR och Svenskt Näringsliv
- Region Östergötland 1,3 miljoner kr 2023 och 2024
- Holmen Paper, Väderstad AB (SAAB, Siemens, Fiskeby m.fl.)
- Norrköpings kommun
- Unionen, IF Metall



Möjligheter

- Målbilden är att fler elever väljer rätt utbildning i Finspång som kommunen erbjuder utifrån kompetensförsörjningsbehovet lokalt.
- Jobbcirkus är en del och metod för att kunna genomföra det under en fem års period.
- Kommuner, företag och organisationer har bidragit med medel till utställningen.
- Med vilka möjligheter har Finspångs kommun att ekonomiskt prioritera konceptet och genomförandet för att nå syfte att öka kompetensförsörjningsbehovet lokalt?



Frågor & funderingar?



Håkan Forsberg

Tjänsteutlåtande
2024-03-19
Dnr KS.2024.0342

1 (2)

Kommunstyrelsen

Riktlinje för ungdomscheck

Förslag till beslut

1. Att anta riktlinjen för ungdomscheck
2. Att riktlinjen ersätter tidigare hantering enligt beslut i kommunstyrelsen 2012, § 223, dnr 2012.0206.809
3. Att medel med högst 100 000 kronor per år kan beviljas för ungdomscheckar inom kommungemensamma medel -utvecklingsmedel.

Beskrivning av ärendet

2012 fattade kommunstyrelsen beslut om att inrätta en ungdomscheck (Dnr. 2012.0206.809)

Det dåvarande ungdomspolitiska programmet var uppdelat i två sakområden. Det första var *inflytande* som handlar om att det ska utvecklas mer eller mindre bestående arenor där kommunens ungdomar kan använda sin rätt att höras, respekteras och inkluderas. Det andra området var *verksamhet*, handlade om att skapa ett flexibelt system för att ge ungdomar förutsättningar att ta och genomföra egna verksamhetsinitiativ.

Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram förslag på hur ungdomars engagemang kan stödjas genom att ge ungdomar möjligheten att söka ungdomscheckar som finansiering för aktivitet och/eller arrangemang som riktade sig till målgruppen.

Eftersom beslutet är gammalt behövs en uppdatering för att spegla dagens arbetssätt. Det krävs en förändring av ärendehantering för att förenkla processen. Ett krav på återredovisning måste läggas till, detta saknades i det gamla beslutet. Ett förtydligande måste göras vad gäller vinstdrivande projekt som t ex UF-företag som inte bör inkluderas i ungdomschecken.

Riktlinjer för ungdomscheck

I riktlinjerna så tydliggörs ansökningsprocessen. Ungdomscheck ska omfatta arrangemang och/eller aktivitet som påverkar fler än en enskild individ, alltså ingen sponsring av individuella intressen. Detta innebär att en ansökan enbart kan göras av organisationer eller enskilda genom ett enkelt ansökningsförfarande i form av ett digitalt ansökningsformulär på kommunens hemsida som sedan handläggs av kommunens kultursamordnare för barn och unga som också är kontaktperson för ändamålet.

Ansökan bör motiveras i någon form. Aktuella arrangemang/aktiviteter som kan få stöd ska ta sin utgångspunkt i frågor som rör exempelvis demokrati, integration, kultur, fritid eller upplevelser etc.

Ett viktigt krav i riktlinjen är att arrangemang ska vara öppna för alla. Målgruppen för projektet ska vara den samma som sökandeåldern. Detta innebär att projektet ska utföras av ungdomar i åldern 13–22 år.

Håkan Forsberg

2024-03-19

2 (2)

Dnr KS.2024.0342

Varje ungdomscheck uppgår till maximalt 10 000 kronor per ansökan och kan sökas löpande under året.

Finansiering sker inom utvecklingspotten som är avsatt inom kommungemensamma medel. Rambudget för ändamålet föreslås uppgå till 100 000 kronor.

Arrangemang/aktivitet redovisas i två delar:

Verksamheten redovisas till kommunens ungdomslotsar som tar med det som punkter i sin egen årsredovisning.

En ekonomisk redovisning upprättas och redovisas till handläggande tjänsteman.

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Finansiering sker inom utvecklingspotten som är avsatt inom kommungemensamma medel. Rambudget för ändamålet är 100 000 kronor.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Bilagor:
Riktlinje för ungdomscheck

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

RIKTLINJE



Riktlinjer för ungdomscheck

Ärendenummer: KS.2024.0342
Beslutsinstans: Kommunstyrelsen
Beslutsdatum: 2024-MM-DD
Dokumentägare: Ledningsstaben, Kulturchef



Innehåll

Riktlinjer för ungdomschecken	3
Förutsättningar	3
Ramar för ungdomschecken	3
Om projektet	3
Ansökan	3
Begränsningar	4
Redovisning	4



Riktlinjer för ungdomschecken

Förutsättningar

- Ungdomschecken riktar sig till ungdomar i åldern 13–22 år, bosatta i Finspångs kommun.
- Den/de som söker ska vara den/de som i huvudsak står för idén, samt genomför projektet.
- I vissa fall krävs det att den/de sökande är myndiga, exempelvis om polistillstånd behövs.

Ramar för ungdomschecken

- Varje ungdomscheck uppgår till maximalt 10 000 kr, men beviljas endast för det beräknade belopp som behövs för att genomföra projektet.
- 100 000 kr per år finns avsatt för ungdomschecken inom den kommungemensamma utvecklingspotten och kan sökas löpande under året.

Om projektet

- Projektet ska genomföras i Finspångs kommun.
- Arrangemanget ska vara fritt från alkohol och droger.
- Arrangemanget ska vara partipolitiskt- och religiöst neutralt.
- Målgruppen för projektet ska vara den samma som sökandeåldern. Detta innebär att projektet måste utföras av ungdomar.
- Projektet ska marknadsföras öppet och erbjudas alla inom åldersspannet 13–22 år.

Ansökan

- Ansökan om ungdomscheck ska omfatta arrangemang och/eller aktivitet som påverkar fler än en enskild individ, ungdomscheck kan inte ges som sponsring av individuella intressen.
- Ansökan och projektet måste motiveras.
- Ansökan skickas in genom ett digitalt ansökningsformulär av en organisation eller enskild individ. Ansökansformuläret finns tillgängligt på kommunens hemsida.



Begränsningar

- Vinstdrivande projekt eller organisationer kan inte söka ungdomschecken, till exempel UF-företag
- Projektet får inte initieras av en vuxen eller ske inom skolans verksamhet.
- Projektet får inte i huvudsak innebära kostnader för produkter som säljs.
- Projektet får inte genomföras internt i en förening eller grupp.
- Projektet får inte vara tänkt att vara vinstdrivande.

Redovisning

- Om ett projekt går med vinst behöver överskottet av den tilldelade ungdomschecken återbetalas till kommunen
- Projektet redovisas ekonomiskt genom ett digitalt formulär, som hanteras av kultursamordnare barn och unga. Aktiviteterna redovisas av ungdomslotsarna i deras årsredovisning.



Eva Svensson

Tjänsteutlåtande
2024-04-26
Dnr KS.2024.0525

1 (1)

Kommunstyrelsen

Långsiktig förskole- och skolorganisation - Analys och möjlighet

Förslag till beslut

1. Att
- 2.

Beskrivning av ärendet

HANDLINGAR KOMMER SENARE

Ekonomiska eller organisatoriska konsekvenser och finansiering

Dialog

Beslutet skickas till

Bilagor:

Detta tjänsteutlåtande har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.