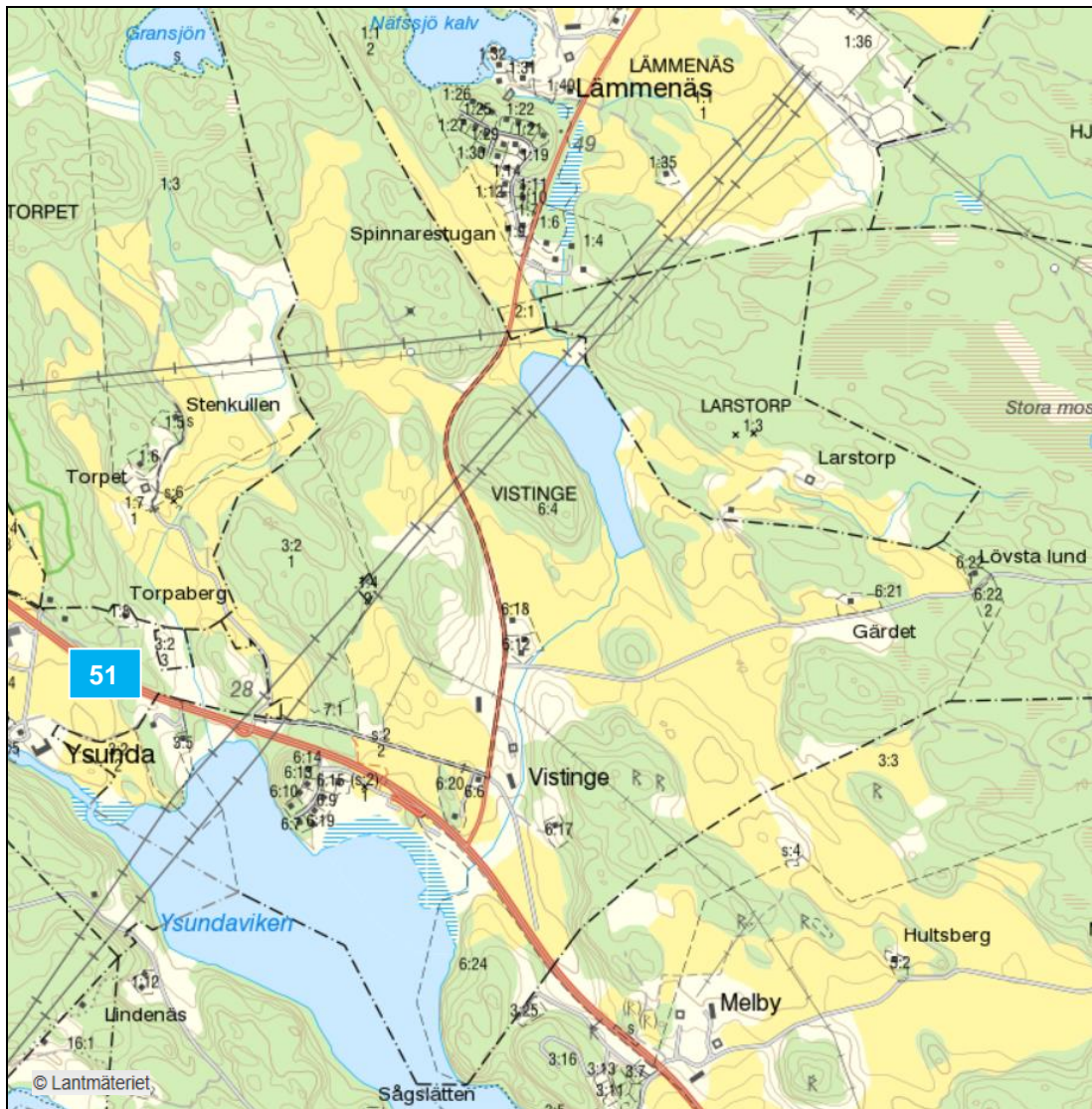


# Planprogram för Vistinge by, (Vistinge 6:4 m.fl)

## Finspångs kommun



**Samrådshandling**

**2018-04-06**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>SAMMANFATTNING.....</b>	<b>4</b>
<b>HANDLINGAR .....</b>	<b>6</b>
<b>PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE.....</b>	<b>6</b>
<b>PLANPROCESS OCH TIDSPLAN.....</b>	<b>6</b>
<b>PLANDATA .....</b>	<b>7</b>
Lägesbestämning och areal .....	7
Markägarförhållanden.....	8
<b>PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....</b>	<b>9</b>
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....</b>	<b>9</b>
Översiktliga planer.....	9
Detaljplaner, byggnadsplaner .....	10
Riksintressen.....	11
Strandskydd .....	11
Övriga förordnanden, beslut mm .....	12
Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning.....	13
<b>NATUR .....</b>	<b>13</b>
Naturmiljö.....	13
Mark, vegetation samt rekreation .....	16
Geotekniska förhållanden .....	17
<b>KULTUR.....</b>	<b>18</b>
Kulturmiljö och fornlämningar .....	18
<b>BEBYGGELSEOMRÅDEN.....</b>	<b>19</b>
Bostäder .....	19
Övrig bebyggelse, verksamheter och service.....	19
<b>GATOR OCH TRAFIK.....</b>	<b>19</b>
Gatunät.....	19
Gång- och cykeltrafik .....	20
Kollektivtrafik.....	20
<b>TEKNISK FÖRSÖRJNING .....</b>	<b>20</b>
<b>RISKER OCH STÖRNINGAR .....</b>	<b>22</b>
Trafikbuller .....	22
Transport av farligt gods.....	23
Risker med verksamheter.....	25
Djurhållning .....	25
Radon.....	25
Förorenad mark.....	26
Elektromagnetisk strålning .....	26
Risk för höga vattenstånd, vattenflöden och lågpunkter .....	27

Ras- och skredrisk.....	29
<b>PROGRAMFÖRSLAG.....</b>	<b>31</b>
<b>INLEDNING.....</b>	<b>31</b>
<b>BEBYGGELSEOMRÅDEN.....</b>	<b>31</b>
Bostäder.....	31
Offentlig och kommersiell service samt verksamheter.....	37
Fritidsverksamheter mm.....	38
<b>NATUR.....</b>	<b>38</b>
Naturmiljö.....	38
Geotekniska förhållanden, radon.....	39
Mark, vegetation samt rekreation.....	39
<b>KULTUR.....</b>	<b>39</b>
Kulturmiljö och fornlämningar.....	39
<b>GATOR OCH TRAFIK.....</b>	<b>39</b>
Gatunät och gång- och cykeltrafik samt parkering.....	39
Kollektivtrafik.....	41
<b>TEKNISK FÖRSÖRJNING.....</b>	<b>41</b>
<b>TRYGGHET OCH JÄMSTÄLLDHET.....</b>	<b>42</b>
<b>KONSEKVENSER AV PROGRAMMETS GENOMFÖRANDE.....</b>	<b>43</b>
<b>MEDFÖRANDE KONSEKVENSER.....</b>	<b>43</b>
Riksintressen.....	43
Natur.....	44
Jordbruksmark.....	44
Strandskydd.....	45
Vattenverksamhet.....	47
Rekreation.....	48
Mark, geoteknik och dagvatten.....	48
Kulturmiljö och fornlämningar.....	48
Landskapsbild.....	49
Hälsa och säkerhet.....	49
<b>FORTSATTA UTREDNINGAR OCH STUDIER.....</b>	<b>55</b>
<b>GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....</b>	<b>57</b>
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....</b>	<b>58</b>
<b>BILAGOR: - PLANKARTA</b>	
- ILLUSTRATIONSKARTA (EXEMPEL PÅ UTFORMNING)	
- BEHOVSBEDÖMNING	

# SAMMANFATTNING

---

Programmets syfte är att utreda möjligheterna att utveckla Vistinge by i Finspångs kommun. Utvecklingen är i linje med kommunens gällande översiktsplan, där Vistinge ingår i beteckningarna ”Utvecklingsområden – Stråket Finspång – Norrköping” och ”Bysatsningar inom utvecklingsområdena” vid Vistinge by/Melby. I huvudsak berörs fastigheten Vistinge 6:4.

I Vistinge finns knappt 10 bostadshus. Bebyggelsen är i huvudsak koncentrerade kring Rejmyrevägen. I sydvästra delen, i Notbokullen vid Glan, ligger ett tiotal bostadshus. Strax norr om programområdet, i Lämnenäs, finns ett 30-tal bostadstomter. I Melby, något sydost om programområdet, har planläggning skett för ca 35 tomter. Ny planläggning för ytterligare bostäder pågår i Melby.

Ett antal delområden föreslås i området enligt programförslaget. Programmet föreslår bostäder bl a i östra delen av Vistinge 6:4, såväl norr som söder om Bondesättersvägen. Bostäder föreslås även i anslutning till befintlig bebyggelse, både öster och väster om Rejmyrevägen, i områdets centrala samt sydvästra del.

Vid en utveckling av boende i större skala som föreslås i programmet torde frågan om barnomsorg aktualiseras.

Programmet tar även upp frågan om eventuell möjlighet till viss kommersiell service mm i närheten av riksväg 51.

Diskussion förs likaså angående eventuella fritidsverksamheter, såsom hästverksamhet och motionsspår.

Ett mindre område som kan utgöra ställplats för husbilar bör utredas i fortsatt arbete.

Dessutom förs resonemang kring iläggingsplats för räddningstjänstens ändamål vid Ysundaviken/Glan, samt eventuella bryggplatser och om möjligt badplats.

Programförslaget innebär ca 350 tillkommande hushåll inom programområdet vid full utbyggnad. Hushållen kan komma att utgöras av villor, radhus, lägenheter mm.

Möjligheterna att ansluta sig till vatten- och avloppssystem är idag begränsad. Inget kommunalt avloppssystem finns till området idag. Denna fråga behöver särskilt utredas i fortsatt arbete.

Programförslaget innebär att befintligt övergripande trafiksystem, med riksvägen, Rejmyrevägen samt Bondesättersvägen används. Enstaka ny anslutning till Rejmyrevägen föreslås. Det behöver utredas i fortsatt arbete om åtgärder behövs vid korsningsavsnittet Rejmyrevägen/riksväg 51. Vidare behöver ett flertal lokalgator anläggas inom området. En studie av behovet för separata gång- och cykelvägar behöver utredas.

Trafiksystem bör studeras i fortsatt arbete för att minimera störningar för omkringliggande befintliga bostäder, liksom för ny bebyggelse. En sänkning av hastighetsbegränsningen på Rejmyrevägen förordas i programmet, vilket är positivt ur såväl trafiksäkerhetssynpunkt som bullersynpunkt.

På riksväg 51 transporteras en större mängd trafik och trafiken längs vägen alstrar buller. Denna aspekt behöver studeras ytterligare i efterföljande detaljplanearbete. Riksvägen utgör rekommenderad farligt godsled, vilket särskilt behöver uppmärksammas i fortsatt arbete.

Ingen påverkan bedöms ske på de riksintressen som berörs av programförslaget.

Utbyggnad av Vistinge enligt programförslaget bedöms ta rimlig hänsyn till de särskilda natur- och kulturvärden som finns inom/i anslutning till programområdet.

Förslaget innebär vidare att avstånd på 100 m till strandskyddsområde i stort upprätthålls. Dock görs vissa intrång inom strandskyddsområde. Strandskyddsfrågan behöver särskilt studeras under planprocessen.

Programförslaget bedöms preliminärt ej innebära en betydande påverkan på miljön. Men för efterföljande detaljplanearbete behöver särskilda behovsbedömningar göras. Ny kunskap kan tillkomma som gör att ställningstagandet kan revideras i senare skede.

# INLEDNING

## HANDLINGAR

Till planprogrammet hör följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta (bilaga)
- Illustrationskarta (exempel på utformning) (bilaga)
- Behovsbedömning (bilaga)

## PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

### Bakgrund

Vistinge by finns med i kommunens översiktsplan som ett möjligt utvecklingsområde. Markägare har initierat önskemål om att pröva om det är möjligt att använda området för i huvudsak bostadsbebyggelse.

Kommunen vill genom detta program översiktligt pröva möjligheten genom att beskriva idéer och på så sätt tidigt i processen få in synpunkter från berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter. Genom programsamrådet ges berörda möjlighet till insyn och påverkan i ett tidigt skede innan eventuellt beslut om detaljplan sker.

### Syfte

Programmets syfte är att belysa aktuella och framtida viktiga planeringsfrågor för att skapa möjligheter att utveckla Vistinge by som bostadsområde mm i Finspångs kommun.

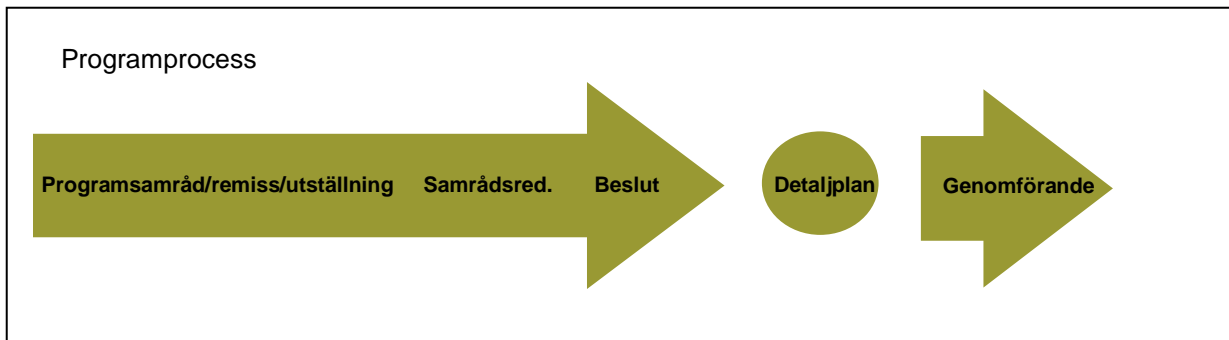
Ett program innehåller en beskrivning av rådande förutsättningar samt ett övergripande förslag till förändring och medförande konsekvenser. Programmet kan ses som ett ”uppslagsverk” att tillgå för att enklare och snabbare kunna upprätta detaljplaner.

### Varför vill kommunen utveckla Vistinge?

För Finspångs kommun är det av stor vikt att kunna erbjuda nya attraktiva lägen för bostäder så att kommunen kan utvecklas och växa. Samtidigt som det är viktigt för kommunen att bevara och utveckla natur-, kultur och rekreationsvärden för både invånare och besökare.

## PLANPROCESS OCH TIDSPLAN

När kommunen väljer att göra ett program gäller samma regler för samråd som när ett detaljplaneförslag tas fram. För samråd är det tillräckligt att kommunen ger tillfälle till samråd. Detta program är ett första steg innan beslut tas om fortsatt arbete med mer detaljerade förslag. Det är här vi är nu. Programmet avses ligga till grund för beslut om en detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i PBL.



### *Programprocessen*

För att få in synpunkter, klarläggande och möjligheter inleds programprocessen med ett programsamråd med myndigheter, organisationer och berörda sakägare. Efter att programmet har varit ute på samråd och samrådsmöte med sakägare m.fl har genomförts, skall kommunen sammanställa alla skriftliga synpunkter som inkommit i en *samrådsredogörelse*. Kommunens politiker skall med hjälp av bl.a samrådsredogörelsen ta ställning till planeringsstrategin för hela eller delar av programområdet.

Programsamråd beräknas kunna hållas under våren 2018 och därefter beredas inför beslut i politisk instans under andra kvartalet 2018 om planeringsstrategin för Vistinge by.

I samband med arbetet med kommunens gällande översiktsplan har även samråd skett med allmänheten kring planeringsfrågor i området. Allmänheten har då givits möjlighet att även då inkomma med synpunkter.

### *Detaljplaneprocessen*

Efter beslut i politisk instans i kommunen kan detaljplaneläggning påbörjas med programmet som underlag.

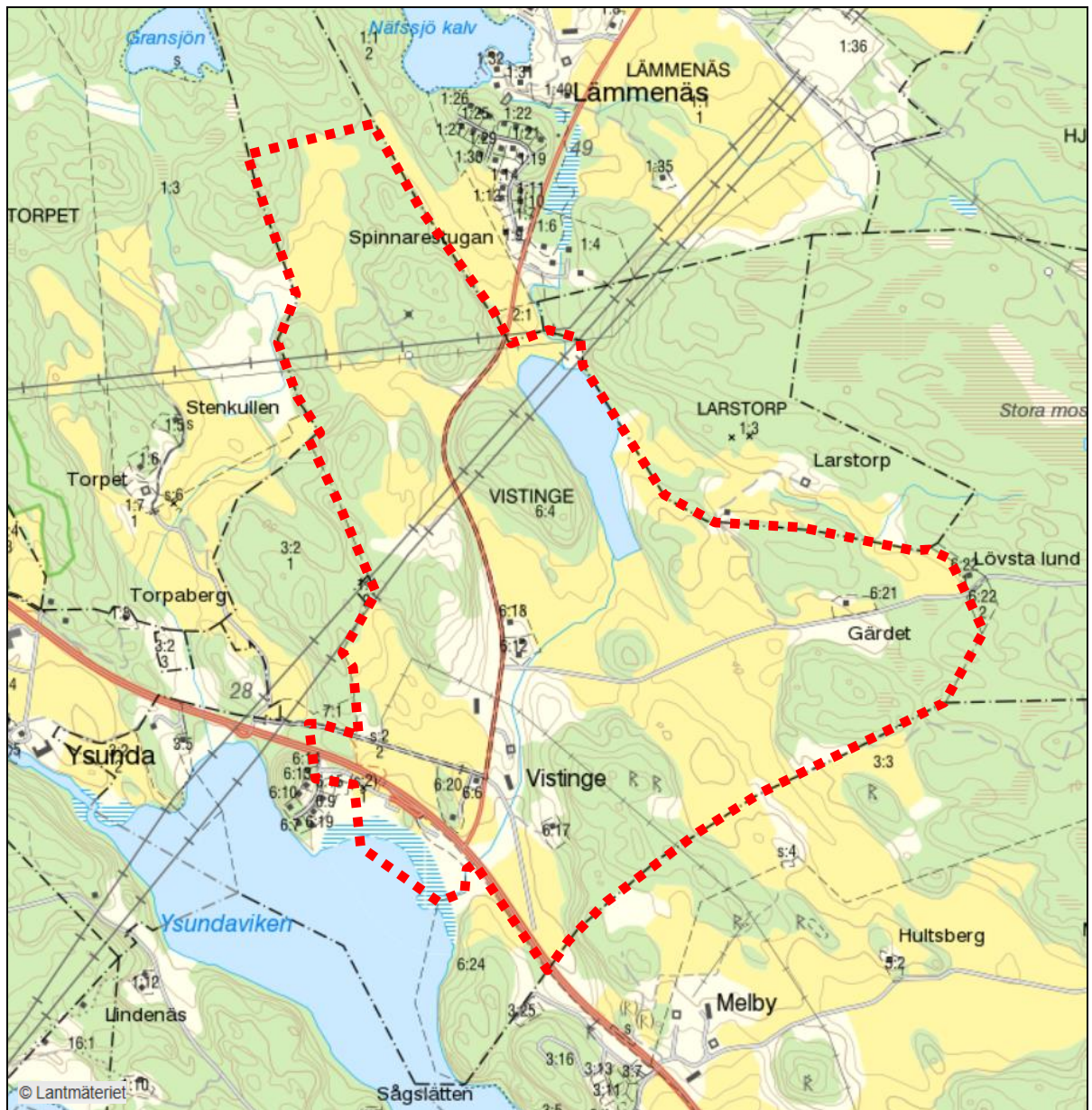
En detaljplan beskriver mer ingående vad som är tillåtet i en framtida utveckling av området. Myndigheter, organisationer och berörda sakägare m.fl. har under detaljplaneskedet rätt att lämna synpunkter ytterligare två gånger, vid ett detaljplanesamråd och slutligen vid utställning/granskningstillfälle.

## PLANDATA

### Lägesbestämning och areal

Programområdet ligger i Vistinge by, ca 7 km sydost om Finspång.

Programområdet som är ca 200 ha stort (inklusive vattenområdet). Se kartan nedan.



*Aktuellt programområde inom rödsträckt linje.*

## Markägareförhållanden

Programområdet innefattar ett flertal fastigheter. De fastigheter som ingår är Vistinge 6:4 (del av), 6:6, 6:12, 6:17, 6:18, 6:20, 6:21 samt del av 6:24. Samtliga fastigheter är i privat ägo, förutom 6:24 som ägs av kommunen. Den största fastigheten Vistinge 6:4 omfattar i huvudsak oexploaterade ytor.

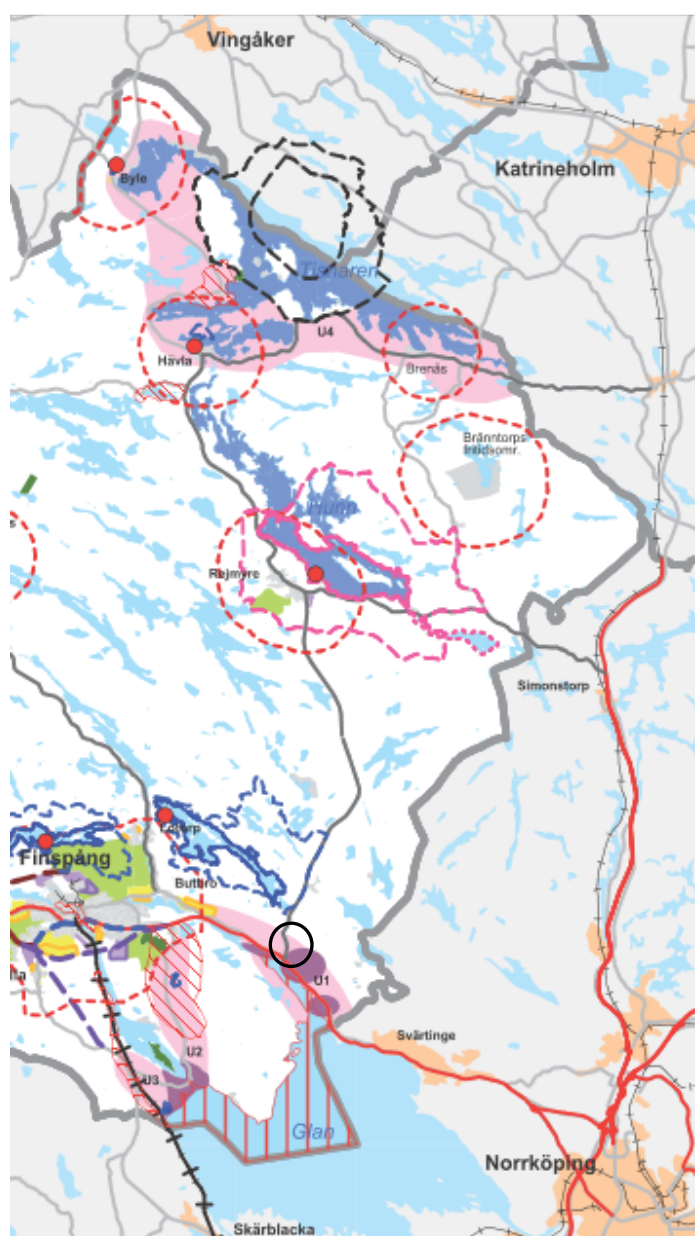
Även samfällighet s:2(2) för Rejmyrevägen (utom korsningsavsnittet vid riksväg 51) inklusive rest av gamla riksvägen, liksom samfällighet s:2(1), väg mellan Notbokullen och omstigningsplats ingår. Bondesättersvägen utgör vägsamfällighet (Vistinge VSF).



# PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer



#### Föreslagen markanvändning

##### Utbyggnadsområden

- Bostadsbebyggelse
- Bostadsbebyggelse på lång sikt
- Verksamheter
- Verksamheter på lång sikt

##### Landsbygdsutveckling i strandnära läge

- Bostadsbebyggelse
- Turistverksamhet

##### Utvecklingsområden

- U1 Stråket Finspång - Norrköping
- U2 Risingebygden
- U3 Doverstorp - Doversund
- U4 Tisnarebygden
- Bysätningar inom utvecklingsområdena

##### Kommunikationer

- Ny väg med hög prioritet
- Ny tillfart till industrierna, hög prioritet
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i befintlig miljö
- Vägutbyggnad på lång sikt
- Prioriterade vägar för näringslivet
- Järnväg med person- och godstrafik

##### Tätortsnära rekreation

- Vatten
- Land

##### Tätortsomland

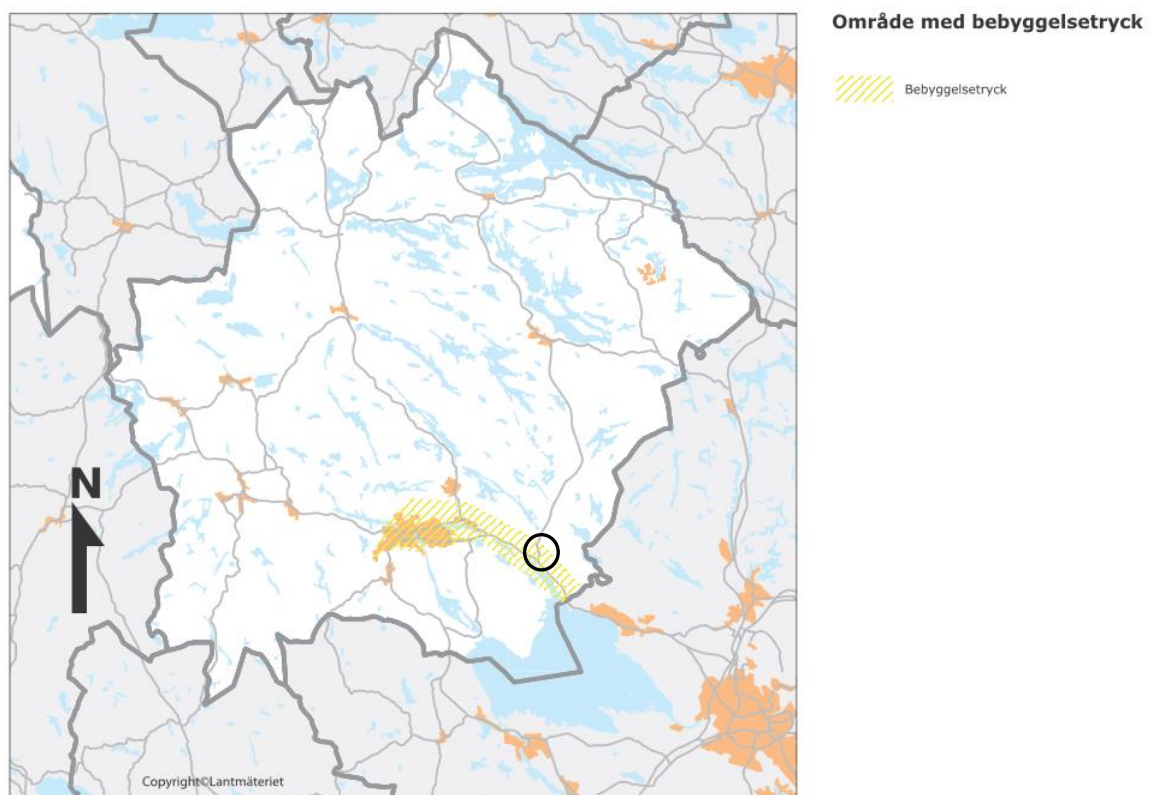
- Tätortsintressen prioriteras

Utdrag ur gällande översiktsplan. Vistinge programområde inom svart ring.

Gällande översiktsplan (ÖP) för Finspångs kommun – ”Framtiden finns i Finspång” – antogs 2011-11-23 av kommunfullmäktige.

I översiktsplanen ingår Vistinge i beteckningarna ”Utvecklingsområden – Stråket Finspång – Norrköping” och ”Bysatsningar inom utvecklingsområdena” vid Vistinge by/Melby.

Vidare redovisas följande i ÖP: ”Stråket mellan Finspång och Norrköping är utpekat som ett viktigt utbyggnadsområde för både boende och verksamheter. Exploateringar i området bör ske i anslutning till befintliga byar för att förhindra att stråket mellan städerna blir ett glest, utdraget stadslandskap. Därmed kan även antalet påfarter på riksväg 51 begränsas vilket är eftersträvarvärt för att upprätthålla dagens vägstandard och skapa en säker trafikmiljö. De byar och samhällen längs stråket som bäst lämpar sig för framtida exploatering är Kolstad, Ysunda, Melby och Vistinge”.



*Utdrag ur översiktsplanen. Vistinge, inom svart ring, ligger inom område med bebyggelsestryck (sträckan mellan Finspångs tätort och gränsen till Norrköpings kommun).*

### Detaljplaner, byggnadsplaner

Programområdet är sedan tidigare i huvudsak inte detaljplanelagt. En detaljplan gäller för Notbokullen i sydvästra delen utanför programområdet. Detaljplanen fastställdes 14 juni 1966. Planen är bl a för 10 bostadstomter.

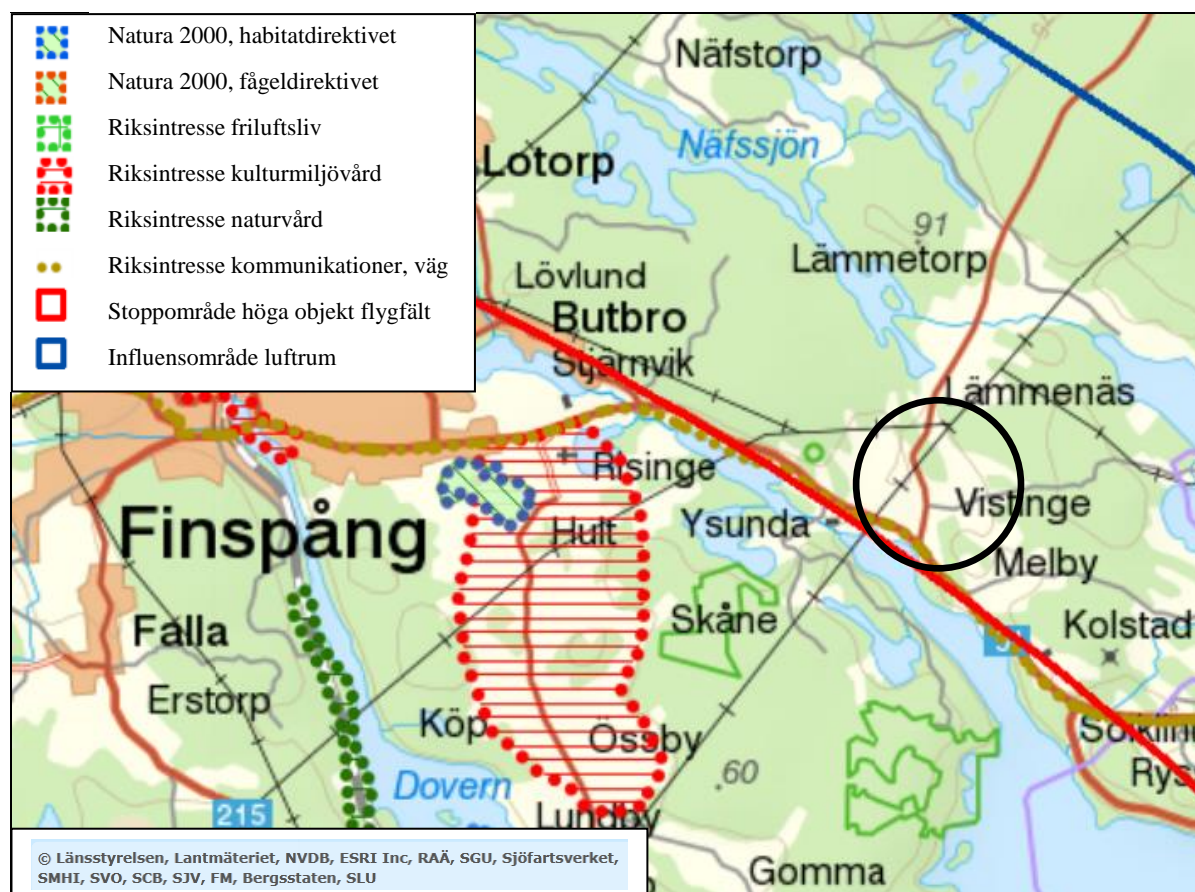
En detaljplan/byggnadsplan för ca 30 bostadstomter finns i Lämnenäs strax nordost om programområdet. Planen vann laga kraft 22 juli 1966.

En detaljplan för bl a ca 35 villatomter finns för Melby, strax sydost om programområdet. Planen vann laga kraft 2012-03-29. En sträcka (ca 200 m) av planlagd lokalgata i nämnda plan ingår i aktuellt programområde. Ny planläggning för ytterligare bostäder (ca 100 bostäder) pågår i Melby. Planen har varit på samråd.

## Riksintressen

Programområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt kapitel 3:9 i miljöbalken. Riksintresset som omfattas är; "Influensområde luftrum" (Malmslätt flygfält). Riksintresset "Stoppområde höga objekt flygfält" (Malmslätt flygfält) angränsar till programområdet (mellan riksväg 51 och Ysundaviken). Inom nämnda områden föreligger restriktioner för höga objekt.

Genom programområdet passerar riksväg 51 (Rv 51), vilken leder mellan bl a Norrköping och Finspång. Vägen är av riksintresse enligt 3 kapitlet miljöbalken.



Riksintressen i och omkring programområdet. Programområdet inom svart ring. Karta hämtad på Länsstyrelsens webbsida "Östgotakartan" (<http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Ostragotaland/Ostgotakartan/>).

## Strandskydd

Utmed Glan/Ysundaviken, Vistingebäcken och ett par mindre vattendrag i angränsning till programområdet råder strandskydd 100 meter från strandlinjen.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vattnet för djur- och växtlivet. Strandskyddet omfattar normalt land- och vattenområden 100 meter från strandlinjen.

I princip får inga byggnader eller anläggningar uppföras inom strandskyddsområdet, med undantag för anläggningar för jordbruk, fiske eller skogsbruk.

För att en dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §. Sex särskilda skäl finns för dispens:

- Området är ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning.
- Området är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg.
- Området behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten.
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Övriga förordnanden, beslut mm

Bl a berörs följande förordnanden, beslut mm:

Vistingebäcken är av klass 2 enligt naturvårdsprogrammet. Vistingebäcken är även ett naturvärdesobjekt i vatten, ett s k BIS-objekt (biotop i sötvattenmiljö), med höga värden vad gäller fiskfauna, kräftart, fågelplats mm.

Ett par hagmarker inom programområdet är av klass 3 enligt naturvårdsprogrammet. Hagmarken väster om Rejmyrevägen utgör även ängs- och betesmarker enligt Länsstyrelsens inventering.

Ett objekt, en ekdominerad rasbrant, i sydöstra delen av programområdet är av klass 2 enligt naturvårdsprogrammet. Större delen av området utgör även nyckelbiotop enligt Skogsstyrelsens inventering.

Ett par gamla ekar, nyckelbiotop enligt Skogsstyrelsens inventering, finns inom en av ovan hagmarker, strax väster om Rejmyrevägen.

Vidare finns biotopskyddade objekt (enligt Miljöbalken 7 kap 11 §) inom programområdet, bl åkerholmar och diken. Eventuell påverkan på objekten kräver dispens från Länsstyrelsen.

Något norr om programområdet finns Lämnenäs vattenskyddsområde.

Glan/Ysundaviken är regionalt viktig dricksvattenresurs. Ca 400 m söder om aktuell fastighet i Vistinge finns vattenskyddsområde kring sjön.

Markavvattningsföretag finns på angränsande fastighet, strax sydost om programområdet.

Det finns 6 st registrerade fornlämningar inom programområdet.

Rv 51 är rekommenderad primärled för farligt gods.

## Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

För att bedöma behovet av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens regler har en särskild behovsbedömning gjorts av programförslaget. Denna är bilagd planprogrammet. Programförslaget bedöms preliminärt ej innebära en betydande påverkan på miljön.

I efterföljande detaljplanearbete behöver särskild behovsbedömning göras. Ny kunskap kan tillkomma som gör att ställningstagandet kan revideras i senare skede.

## NATUR

### Naturmiljö

Inom programområdet finns några olika miljöer med naturvärden, t ex hagmarker, bäck, ekar (nyckelbiotoper). Vissa är utpekade i kommunens naturvårdsprogram, vissa är med i Länsstyrelsens respektive Skogsstyrelsens inventeringar. Se nedan bild.

Inom eller i närheten av programområdet finns inget riksintresse för natur eller Natura 2000-område, ej heller något naturreservat.

#### *Vistingebäcken*

Vistingebäcken (bäcken inklusive gölen i området) är av klass 2 i kommunens naturvårdsprogram. Bäcken är samtidigt ett "naturvärdesobjekt i vatten" enligt Länsstyrelsens inventering samt sk "BIS-objekt" - biotop i sötvattenmiljö.

Bäcken är en viktig miljö för en rad växter, insekter och fiskar. Tidigare har vattendraget erhållit högsta klass i en bäckinventering.

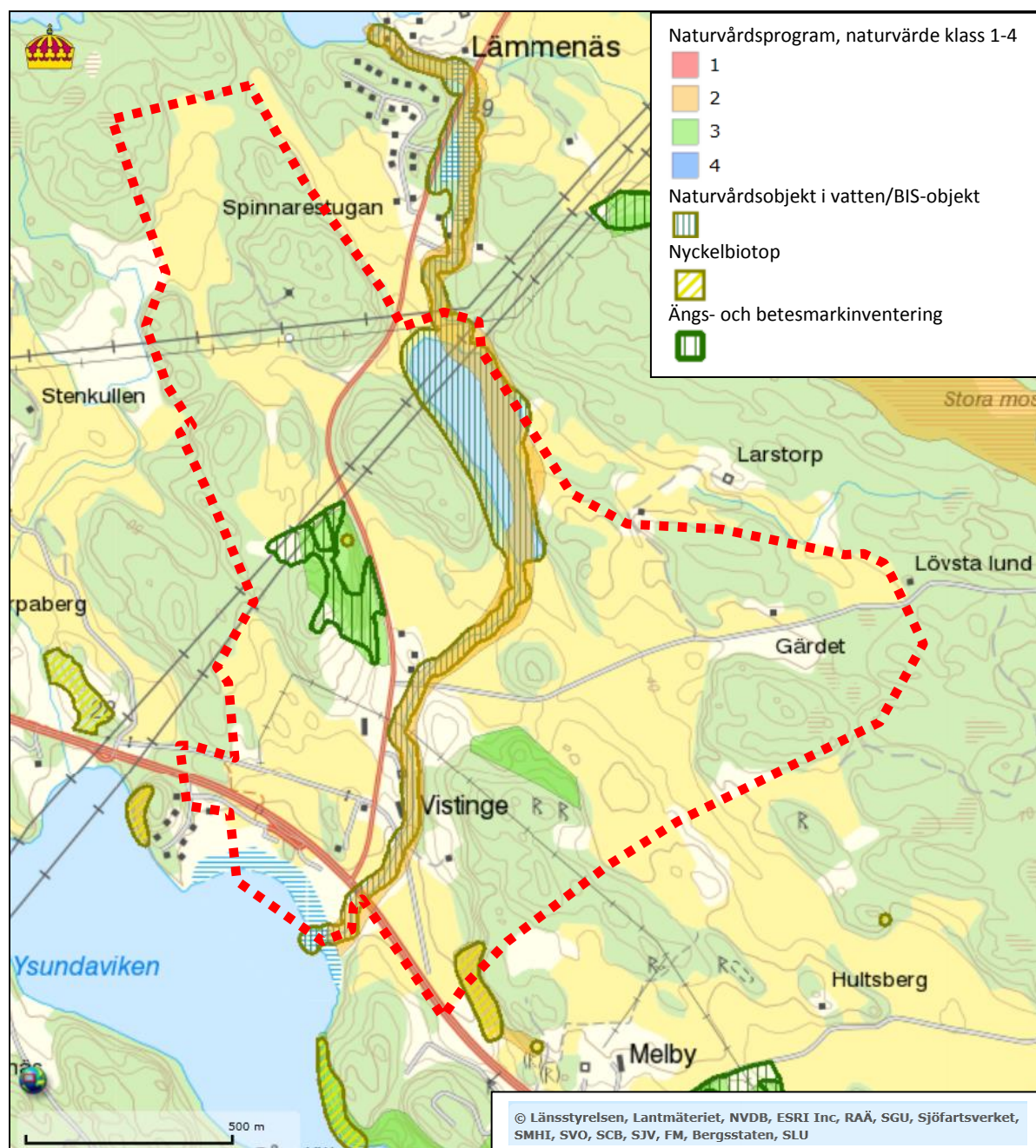
I Länsstyrelsens beskrivning av naturvärdesobjekt i vatten redovisas bl a följande:

Vid karteringen dominerades vattenvegetationen av övervattensväxter. Starr, bredkaveldun, bladvass, topplösa, sjöfräken och gul näckros var vanligast, men även vattenpest, skogssäv, rörfilen, kalmus, jättegröe och andmat hörde ställvis till de dominerade arterna.

Bäcken hyser en relativt artrik fiskfauna med förekomst av åtminstone stensimpa, gädda, lake, mört och bäcknejonöga. Arterna fångades vid ett elfiske 1991 vid Vistinge i bäckens nedre del (Göthberg 1995). Vid karteringen observerades signalkräfta. Lokalt boende berättar att gädda går upp från Glan och leker i bäckens nedre delar.

Bäcken är en av länets viktigare häckningslokaler för strömstare. Vattendraget nyttjas dessutom som rast- och övervintringslokal. Forsärla häckar sporadiskt (Vuorinen 2007).

Vidare är Vistingebäcken utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige). Bäckens anges ha "måttlig ekologisk status".



Klassade och utpekade naturvärden. Karta hämtad på Länsstyrelsens webbsida "Östgotakartan" (<http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Ostragotaland/Ostgotakartan/>).

*Hagmarker av klass 3, naturvårdsprogrammet ("Vistinge")*

Inom programområdet finns ett par hagmarker som båda är av klass 3 i kommunens naturvårdsprogram. De är väster respektive öster om Rejmyrevägen.

Direkt väster om Rejmyrevägen, något norr om befintlig bebyggelse i Vistinge, redovisas bl a följande i naturvårdsprogrammet för hagmarken:

Vid Vistinge ligger en hästbetad hagmark i sluttningen väster om Rejmyrevägen. Hagen ligger delvis på äldre åkermark och är till större delen öppen, men mindre delar är trädbevuxna. I brynet i norr står två gamla ekar, varav den ena mer än metergrov. Ytterligare ett par ganska gamla ekar står i sluttningen. Ekarna är klassade som nyckelbiotop. Hagmarken har en förhållandevis rik flora av hävdgynnade växter. Typiska arter är ängsvädd, flockfibbla, prästkrage och lundstarr. Hagmarken behöver betas även i framtiden.

Hagmarken väster om Rejmyrevägen utgör delvis även ”ekområde – värdekärnor” enligt Länsstyrelsens inventering.

Ca 200 m öster om Rejmyrevägen, och strax söder om Bondesättersvägen, redovisas bl a följande i naturvårdsprogrammet för hagmarken:

Öster om Rejmyrevägen finns en annan hagmark som är svagt betad av nötkreatur. Den är bevuxen med bland annat gran, tall och björk och har ett buskskikt av en och nypon. Hagen är delvis röjd och i vissa delar av gräsmarken ligger röjningsmaterialet kvar. Hagmarken har en förhållandevis rik flora av hävdgynnade växter. I den östra hagen dominerar vegetationen av rödvenhed, men rödvenäng är också vanlig. Hagmarken behöver betas även i framtiden.

Hagmarken öster om Rejmyrevägen utgör även ”ekområde – värdekärnor” enligt Länsstyrelsens inventering.

*Nyckelbiotop, tillika område av klass 2, naturvårdsprogrammet (”Västra Melby”)*

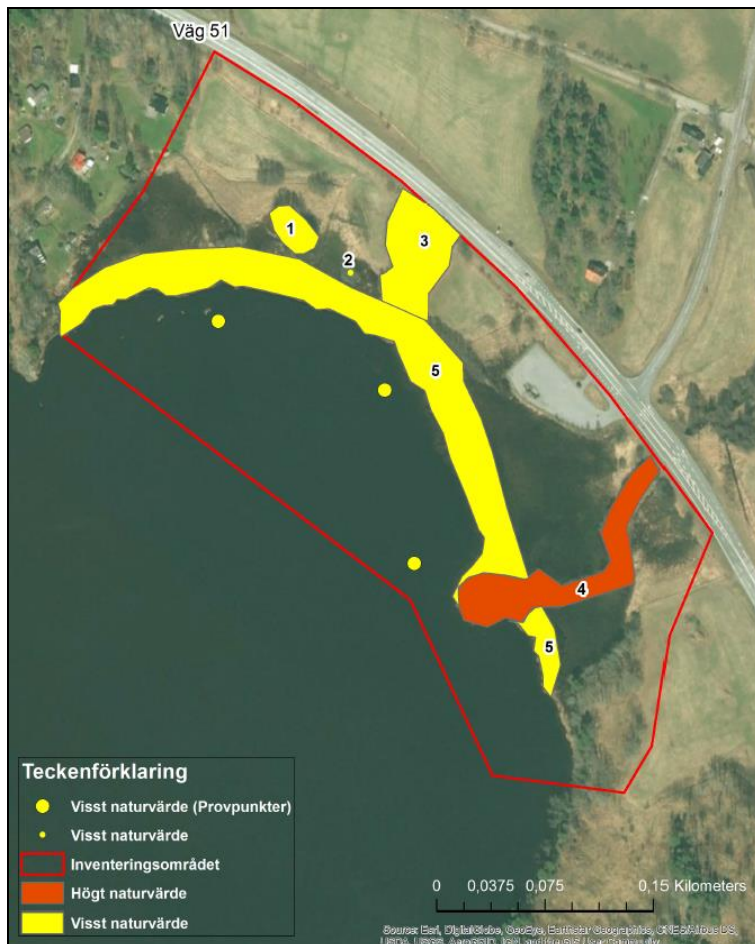
Ett område längst i sydost som dels är på Vistinge 6:4, dels inom Melby 3:3 samt 5:1 (utanför programområdet) är klassat som nyckelbiotop och innehåller minst tre rödlistade arter knutna till grova ekar. Här står en del gamla, senvuxna ekar och grova aspar. Ekbeståndet är skyddat genom ädellövskogsparagraferna i skogsvårdslagen.

Nyckelbiotopen i sydost utgör även ”ekområde – värdekärnor” enligt Länsstyrelsens inventering.

*Ysundaviken*

En naturinventering (*Naturinventering - Vistingeområdet, Finspångs kommun 2017, Calluna*) gjordes 2017 vid Ysundaviken i Vistingeområdet, för utreda om det är möjligt att anlägga en småbåtshamn med 40–50 platser. Syftet med inventeringen var att få en överblick, lokalisera och bedöma värdefulla miljöer samt att inventera och beskriva undervattensmiljön.

Fem områden klassades med angiven metod för naturvärdesinventering varav ett område (Vistingebäcken) klassades som klass 2, ”Högt naturvärde”. Fyra områden (övriga områden vid strandzonen/i vattnet) klassades som klass 4, ”Visst naturvärde”. Se nedan bild.



*Utsnitt ur utförd naturinventering vid Ysundaviken.*

### Övrigt

Vidare är Glan/Ysundaviken regionalt viktig dricksvattenresurs. Sjön är försedd med vattenskyddsområde ca 400 m söder om programområdet. Sjön Glan är utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige). Sjöns ekologiska status är otillfredsställande.

Inom programområdet finns flera biotopskyddade objekt såsom åkerholmar och diken på jordbruksmark.

Vidare finns några inmäta träd (enligt Länsstyrelsens inventering).

### Mark, vegetation samt rekreation

Stora delar av programområdet består av öppen odlingsmark. Ett antal höjder i området är beklädda med skogsmark. Marken är relativt kuperad, i synnerhet i skogspartierna. Marknivåerna i området är i huvudsak på mellan ca 35-70 m ö h. Ett flertal åkerholmar förekommer inom programområdet, i synnerhet i sydvästra samt sydöstra delarna.

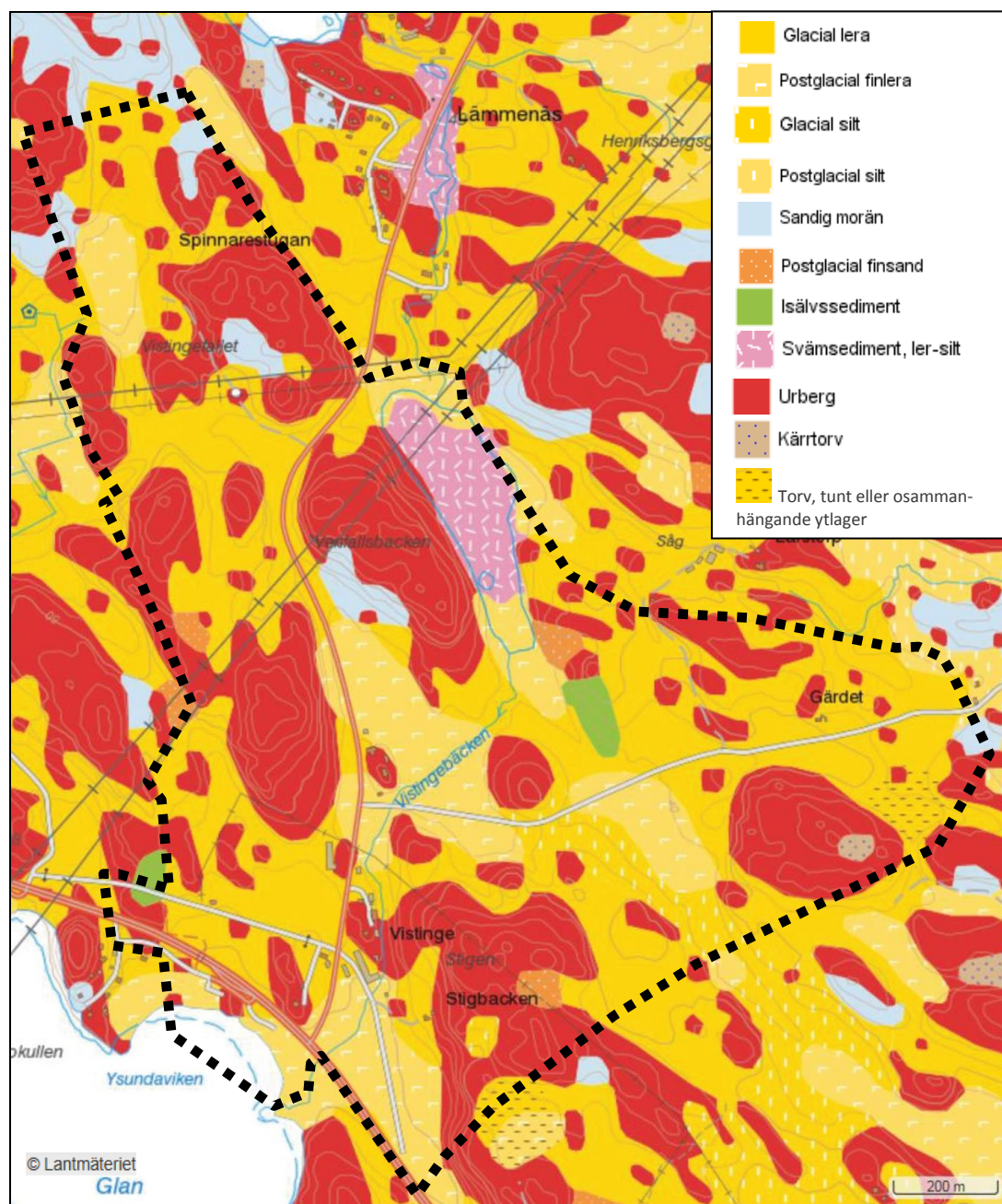
Vistingebäcken är ett större och viktigt vattendrag inom programområdet. Vidare finns ett genomgående större dike – som periodvis är vattenförande – i anslutning till jordbruksmarken i öster kring Bondesättersvägen.



Kring Rejmyrevägen finns några bebyggda tomter, stall, ladugårdar mm. Större delen av programområdet bedöms inte nämnvärt användas för rekreation då det i huvudsak består av öppen jordbruksmark.

Glan används som kanotled. Inga utpekade områden för friluftsliv eller rekreation i övrigt finns.

## Geotekniska förhållanden

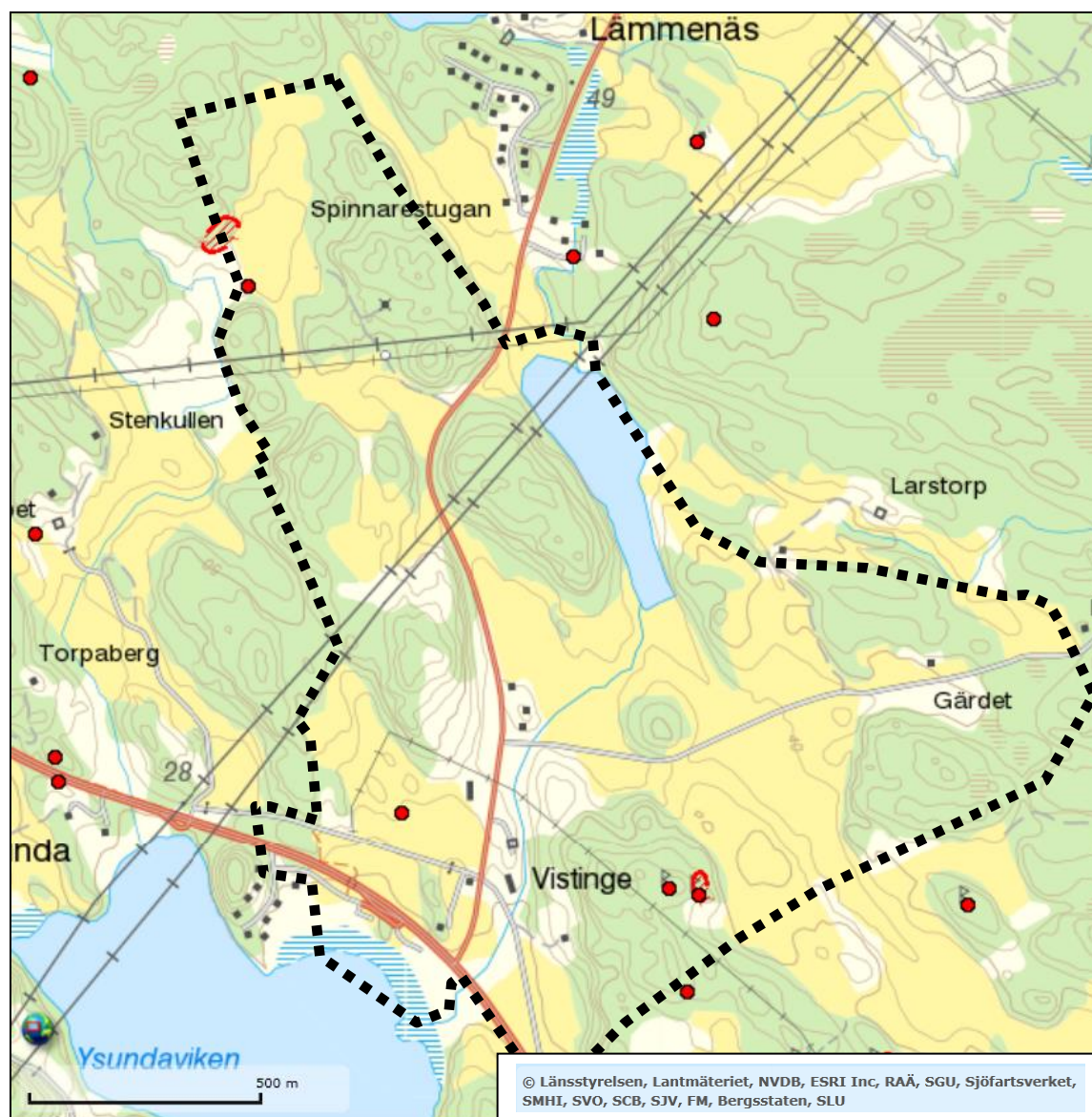


Jordarter. Karta hämtad på SGU:s webbsida (<https://apps.sgu.se/kartvisare>).

Enligt SGU:s jordartskarta består odlingsmarken främst av glacial lera, postglacial lera samt glacial silt. Skogspartierna/höjderna utgörs i stora delar av urberg med enstaka inslag av morän, postglacial finsand samt isälvsediment. Se nedan bild.

## KULTUR

### Kulturmiljö och fornlämningar



Registrerade fornlämningar (röda markeringar) i området. Karta hämtad på Länsstyrelsens webbsida "Östgotakartan" (<http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Ostragotaland/Ostgotakartan/>)

Inga särskilt utpekade byggnader av kulturvärde finns i kulturmiljöprogram t ex. Utpekad kulturmiljö på närmsta håll är i Ysunda, ca 400 m väster om Notbokullen.

6 st registrerade fornlämningar inom fastigheten (varav två är sammanförda lämningar). Fornlämningarna är stensättningar, stensättningsliknande lämning och bebyggelselämning. Några har säker position och utbredning.

I södra delen finns de sammanförda lämningarna som har beteckningarna Risinge 165:1 och Risinge 165:2. Vidare finns fornlämningar med beteckningarna Risinge 163:1 samt Risinge 164:1.

I nordvästra delen av Vistinge 6:4 (mellan Stenkullen och Lämnenäs) finns även ytterligare ett par fornlämningar, med beteckningarna Risinge 185:1 samt Risinge 12:1.

## **BEBYGGELSEOMRÅDEN**

### **Bostäder**

I Vistinge finns knappt 10 bostadshus. Bebyggelsen är i huvudsak koncentrerade kring Rejmyrevägen.

Ett tiotal bostadstomter finns även i Notbokullen i sydvästra delen, vid Glan.

I Lämnenäs strax norr om Vistinge finns bostäder. Vidare finns ett planlagt område för bostadstomter i Melby.

### **Övrig bebyggelse, verksamheter och service**

Några byggnader för hästhållning och annan gårdsverksamhet finns i Vistinge. Stall mm arrenderas för närvarande ut.

Offentlig samt kommersiell service saknas i Vistinge. För skola (grundskola F-6) är man idag hänvisad till Lotorps skola.

Barnomsorg och skolor i övrigt finns i Finspång, på ca 8-10 km avstånd.

Närmaste dagligvarubutik i kommunen finns i Finspång, men för många boende är det närmare till butik i Svärtinge och det är relativt nära till handelsutbudet på Ingelsta i Norrköping.

## **GATOR OCH TRAFIK**

### **Gatunät**

Riksväg 51 passerar programområdet. Genom programområdet leder även länsväg 1173/Rejmyrevägen. Staten är väghållare för dessa vägar.

Marken för Rejmyrevägen (utom korsningsavsnittet med riksväg 51) utgör samtidigt samfällighet. Väster om Rejmyrevägen, ca 100 m norr om riksväg 51, finns en rest av äldre sträcka av riksvägen (sträckan ingår i samma samfällighet som ovan).

Genom programområdet leder även Bondesättersvägen med enskild väghållare (vägsamfälligheten Vistinge VSF).

Dessutom förekommer tillfartsväg till Larstorp från Bondesättersvägen genom Vistinge 6:4.

Hastighetsbegränsningarna för riksväg 51 är 70 km/h förbi planområdet i korsningsavsnittet med Rejmyrevägen. Ca 200 m öster respektive ca 400 m väster om korsningen övergår skyltad hastighet till 100 km/h på riksvägen.

Riksväg 51 är 2+1-väg förbi programområdet. Det är vänstersvängfält på Rv 51 från Finspångshållet mot Rejmyrevägen/Vistinge. Likaså är vägen utrustad med vänstersvängfält från Norrköpingshållet mot hållplats/pendlarparkering. Dessutom finns ett högersvängfält från Norrköpingshållet mot Rejmyrevägen/Vistinge.

På länsväg 1173 (Rejmyrevägen) är det 70 km/h i större delen av programområdet, där skyltad hastighet övergår till 80 km/h i norra delen.

För Bondesättersvägen och övriga grusvägar gäller 70 km/h.

Enligt Trafikverkets websida hade riksvägen 8160 fordon/dygn (varav 790 tunga fordon/dygn), mätår 2014. Rejmyrevägen hade 1500 fordon/dygn (varav 160 tunga fordon/dygn) enligt samma källa, mätår 2016.

Övriga vägar har ringa trafik (inga trafikuppgifter finns).

### **Gång- och cykeltrafik**

Kommunen och Trafikverket har för några år sedan anlagt en gång- och cykelväg längs riksväg 51 från Finspång till Kolstad. Med Norrköpings kommun har tagits upp en diskussion om att förlänga gång- och cykelvägen från Kolstad till Svärtinge.

En tunnel för gång- och cykeltrafiken finns under riksvägen.

### **Kollektivtrafik**

Området har goda kollektiva bussförbindelser med Finspång och Norrköping med både expressbuss och vanlig linjetrafik. En omstigningspunkt och hållplats för kollektivtrafik, med säkra och planskilda gång- och cykelvägar för kringboende, har på senare år anlagts vid Vistinge.

Omstigningsplatsen omfattar också en parkeringsplats för ett 20-tal bilar, inklusive ett par handikapplatser. Där kan man parkera bilen och fortsätta med buss mot Finspång eller Norrköping.

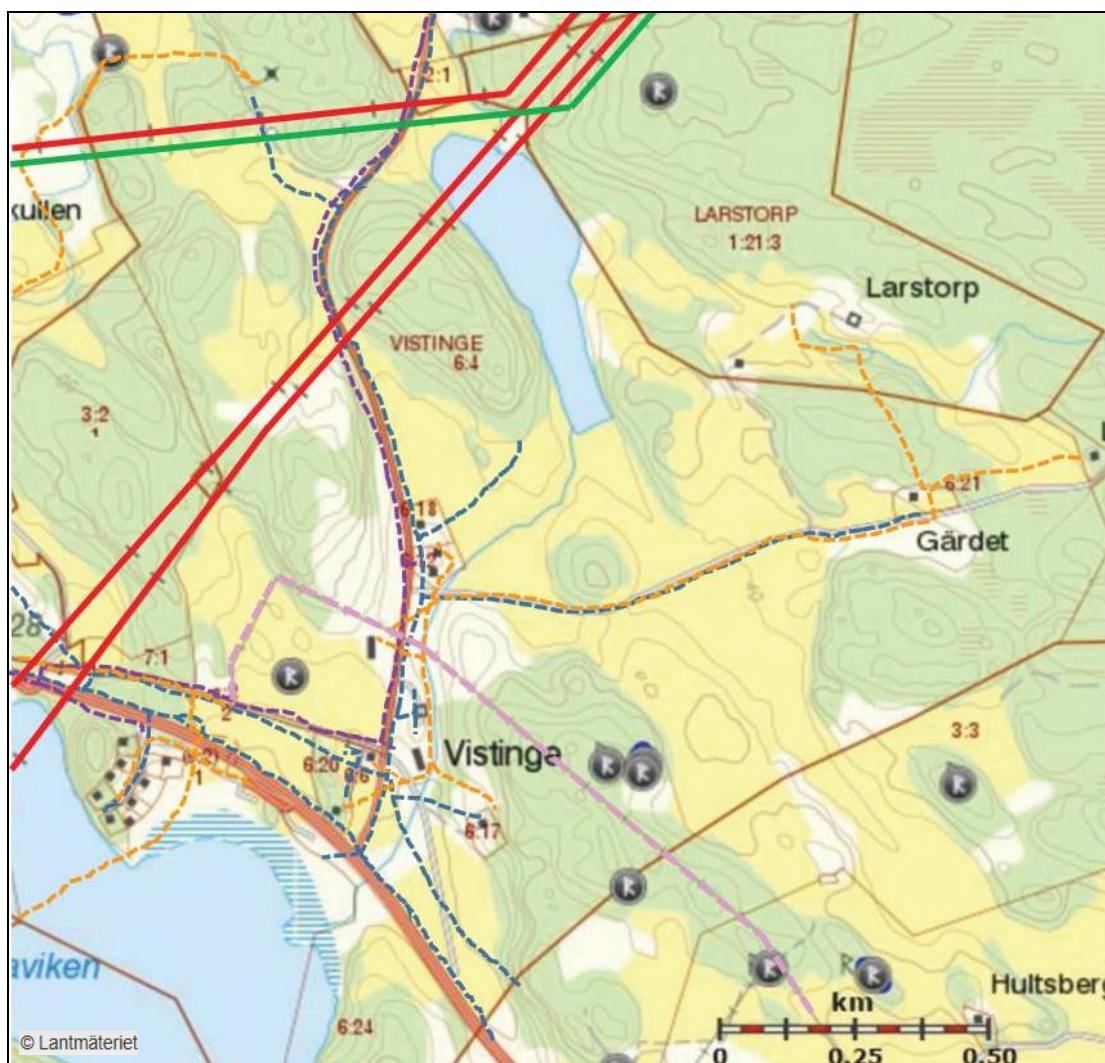
### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Vistinge by är inte anslutet till allmänna vatten- och avlopps nätet. Området ingår inte i kommunens VA-verksamhetsområde. Istället sker VA-försörjning via enskilda lösningar idag.

För området Kolstad pågår anslutning av VA från Norrköpings kommun. För övriga delar finns idag inte möjlighet för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

I Melby där ca 35 tomter planlagts anordnas enligt gällande detaljplan en gemensam avloppsanläggning. Ingen ytterligare bebyggelse kan anslutas till nämnda anläggning ur kapacitetssynpunkt. I Melby tas dricksvatten från sjön, då det ej går att borra. Glan är vattentäkt.

I samband med pågående planläggning för ca 100 bostäder i Melby anges att det i den detaljplanen avsätts ytor för ett nytt vatten- och avloppsreningsverk ut mot riksvägen, samt att vatten- och avloppsfrågan kommer att lösas med en enskild VA-anläggning till att börja med. Vidare redovisas i det detaljplanearbetet att en förstudie avses genomföras för att utreda hur vatten- och avloppsfrågan i stråket mellan Finspång och Svärtinge ska lösas på längre sikt.



En översiktlig schematisk karta över sträckningar för ledningar i området. Streckade linjer: Elledningar i orange färg, teleledningar i blå färg, optoledningar i lila färg. OBS! Ledningars lägen är ej exakta och underlaget kan vara ofullständigt. Streckad linje i rosa färg är 10 kV ledning i luft som numera grävts ner, i osäkert läge. Heldragna linjer: Röd linje är kraftledning i luft med styrkan 400 kV och grön linje är kraftledning i luft med styrkan 130 kV.

Allmänna dagvattenledningar finns inte inom programområdet. Dagvatten är det vatten som rinner från tak, vägar och andra hårdgjorda ytor.

Bredband är utbyggt med fiber till områdets två telestationer. Bredbandsanslutning via fasta telenätet i området levereras av FINET. Fiberkapaciteten i området kommer att förstärkas i samband med att Katrineholm, Finspång och Norrköping knyts samman med fiber. Optofiber finns i såväl Vistinge by som i Lämnenäs. Optofiberkablar leder bl a längs riksvägen samt längs Rejmyrevägen.

Inom programområdet löper ett flertal luftledningar, flera med större styrkor. Det finns 3 st 400 kV-ledningar och en 130 kV-ledning. Nyligen fanns en 10 kV luftledning, men den har numera grävts ner. Nytt läge är osäkert och behöver uppmärksammas i fortsatt arbete.

Elledningar i både mark och i luft finns inom området. Det förekommer såväl hög-, som mellan samt lågspänningsledningar i Vistinge.

## RISKER OCH STÖRNINGAR

### Trafikbuller

Störningar från riksvägen samt Rejmyrevägen förekommer inom vissa delar av programområdet.

För att skydda flertalet människor från att bli allvarligt störda av buller har generella rekommendationer tagits fram. Från och med den 1 juni 2015 trädde en ny förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader i kraft (*Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader*). Förordningen innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader.

Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om en ändring av riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Ändringen innebär att riktvärdena för buller från väg och spårtrafik höjs från 55 till 60 dBA vid bostadsbyggnads fasad samt från 60 till 65 dBA vid bostadsbyggnads fasad för bostäder upp till 35 kvm. Ljudnivån för en ljuddämpad sida har inte ändrats utan ligger kvar på 55 dBA. Ändringen innebär inte heller några ändrade krav för ljudmiljön inomhus.

Ändringen trädde ikraft den 1 juli 2017 och från och med det datumet kommer de nya riktvärdena kunna tillämpas på ärenden som har påbörjats efter 2 januari 2015.

Buller från vägar bör inte överskrida;

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Om ovan ljudnivåer ändå överskrids bör;

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå enligt ovan ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Ovan värden bör normalt inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur.

En trafikbullerberäkning har utförts i samband med pågående detaljplanearbete i närliggande Melby (Melby 3:3 m fl). Se vidare i avsnittet ”Konsekvenser av programmets genomförande”.

## Transport av farligt gods

Rv 51 är rekommenderad primärled för farligt gods. Länsväg 1173/Rejmyrevägen är ej utpekad farligt godsled.

Farligt godstransporter sker med särskilda restriktioner på av Trafikverket anvisade vägar. Ansvaret för att transporter med farligt gods sker så säkert som möjligt är uppdelat på olika myndigheter. Kommunen har det lokala ansvaret för att minska riskerna med farligt gods.

I lagstiftningen förekommer inga angivna skyddsavstånd mellan bebyggelse och väg där farligt gods transporteras. Däremot finns något mer specificerade riktlinjer utgivna av några av landets länsstyrelser och myndigheter. Länsstyrelsen i Skåne har låtit utarbeta en rapport ”Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen (RIKTSAM), 2007:06”. Enligt denna skrift bör ett minsta avstånd på 30 meter eftersträvas mellan transportled för farligt gods och all typ av bebyggelse. Mellan 30 och 70 meter från transportleden är det lämpligt att placera verksamheter med en låg ”befolkningstäthet”, till exempel industri, sällanköpshandel, lager utan betydande handel, tekniska anläggningar, parkeringar etc. Mellan 70 och 150 meter från transportleden är det lämpligt att placera verksamheter som medför en högre ”befolkningstäthet”, till exempel bostäder, handel, kontor (i ett plan), lager med betydande handel, etc. Från 150 m avstånd från transportled anges inga restriktioner.

Ovan angivna avstånd är generella rekommendationer för markanvändning utan vidare säkerhetshöjande åtgärder eller analyser. Avsteg från rekommendationerna kan ske efter analys av specifik information för aktuellt planområde och/eller riskanalys samt då lämpliga riskreducerande åtgärder vidtas.

En riskutredning, *Riskutredning för utökad bebyggelse i Finspångs kommun*, 2016 gjordes av ÅF i samband med detaljplanearbete i Melby. Detaljplanen innehåller bostäder samt förskola.

Bedömningen är att denna riskutredning bör kunna vara vägledande även för Vistingeområdet, även om det skiljer något mellan områdena. I Melby ligger området delvis i bergsskäring, medan det i Vistinge finns avkörningsräcke i en längre sträcka.

I riskutredningen finns uppgifter på typer av farligt gods som transporteras på riksvägen. Brandfarliga vätskor är den kategori som är högst transporterad mängd.

Ett antal möjliga olycksscenarioer har identifierats och dessa används för att beräkna riskmått för individrisk och samhällsrisk genom beräkning av frekvens och konsekvens för varje olycksscenario. Skyddsobjekt är personer som befinner sig inom- och utomhus inom planområdet. Konsekvenser definieras utifrån risk för dödsfall bland dessa personer till följd av olyckor med farligt gods på riksväg 51.

Analyserna visar att risknivån med avseende på dessa olyckor hamnar inom det så kallade ALARP-området för individrisk inom 50 meter från väggkanten. ALARP-området begränsas av ett övre och ett undre acceptanskriterium för den risk en person utsätts för i en viss punkt under ett år. Inom detta område ska de åtgärder som är ekonomiskt rimliga genomföras. För att minimera riskerna i planerad bebyggelse rekommenderas ett antal riskreducerande åtgärder. Vidden av byggnadstekniska åtgärder beror på avståndet från riskkällan. Skyddsavståndet i sig utgör en riskreducerande faktor.

Riskutredningen redovisar förslag till riskreducerande åtgärder för Melbyområdet. Utredningen föreslår följande riskreducerande åtgärder inom respektive zon:

#### Avstånd 0-15 m från riksväg 51

- Byggnation för stadigvarande vistelse är ej lämplig.
- Byggnader för tillfällig vistelse, exempelvis förråd, växthus, snickarbod eller motsvarande godtas.

#### Avstånd 15-25 m från riksväg 51

- Väg utförs med avåkningsräcke längs med planområdets sträckning.
- Byggnader utförs så att utrymning kan ske på ett säkert sätt i riktning bort från vägen.
- Friskluftsintag riktas bort från vägen, alternativt att ventilationen utförs med möjlighet till manuell avstängning.
- Fasaden utförs av obrännbart material.
- Fasad inklusive takfot i riktning mot vägen utförs i lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i riktning mot väg utförs i brandteknisk klass EW 30.
- Taktäckning utförs på obrännbart underlag.

#### Avstånd 25-35 m från riksväg 51

- Väg utförs med avåkningsräcke längs med planområdets sträckning.
- Byggnader utförs så att utrymning kan ske på ett säkert sätt i riktning bort från vägen.
- Friskluftsintag riktas bort från vägen, alternativt att ventilationen utförs med möjlighet till manuell avstängning.



- Fasad inklusive takfot i riktning mot vägen utförs i lägst brandteknisk klass EI 30.

#### Avstånd 35-50 m från riksväg 51

- Byggnader utförs så att utrymning kan ske på ett säkert sätt i riktning bort från vägen.
- Friskluftsintag riktas bort från vägen, alternativt att ventilationen utförs med möjlighet till manuell avstängning.

### Risker med verksamheter

Inga nämnvärt störande verksamheter, industrier mm finns i området. Avståndet till tillståndspliktig bergtäkt är ca 2 km från norra delen av programområdet.

### Djurhållning

Det finns djurhållning i Vistinge, såsom hästar och nötkreatur. Mark, stall mm arrenderas för närvarande ut för djurhållningen.

Ytterligare djurhållning finns i Melby (Melby 5:1/3:3), med stall/gödselhantering ca 375 m söder om aktuell fastighet. Från kända beteshagar till fastighetsgräns är det ca 150 m.

Tidigare riktlinjer vad gäller avstånd till djurhållning talade om 200 (och ibland upp till 500 m) mellan hästverksamhet till bostäder, bl a ur allergisynpunkt.

Boverket har på senare år gjort bedömning att man i många fall bygga närmare stall än vi tidigare gjort. Boverkets senaste vägledning från 2011 för planering för och invid djurhållning presenterar relevant forskning och praxis som underlag för kommunernas bedömning. Eftersom mycket har hänt sedan Boverkets allmänna råd gavs ut 1995, får denna vägledning ses som ett komplement till de tidigare allmänna råden om djurhållning.

Risken för allergenspridning ses som en hälsorisk runt stall och hästhagar. Mellan 7-10 procent av befolkningen beräknas vara allergisk mot häst. Men allergenerna sprids främst inom 50-100 meter från platsen där hästarna vistas. Vegetation och kullar runt om gör att spridningen blir mindre. I praxis har man ofta underkänt risken för allergenspridning som motiv för ett större skyddsavstånd.

Utanför stall- och hagamråden sprids allergenerna främst med de människor som varit i stallet och sedan till exempel åker buss. Viktigare än avståndet till stallet blir därför att det finns möjlighet att duscha och byta kläder vid stallet.

### Radon

Gällande översiktsplan anger att; ”Förhöjda radonhalter har uppmätts i hela kommunen med stora lokala variationer”. Översiktsplanen rekommenderar även; ”Beakta radonförekomst vid all planläggning”.

Dessutom är kommunens generella inställning att all byggnation inom kommunen ska ske radonsäkert.

## Förorenad mark

På 2 st fastigheter i Vistinge finns identifierade och inventerade områden som är eller misstänks vara förorenade eller där det finns eller har funnits verksamheter som kan förknippas med föroreningar.

På fastigheten Vistinge 6:6 finns redovisad potentiell förorening avseende tidigare drivmedelshantering. Känslig markanvändning anges för objektet. Marken är sanerad och tomten används som bostad idag.

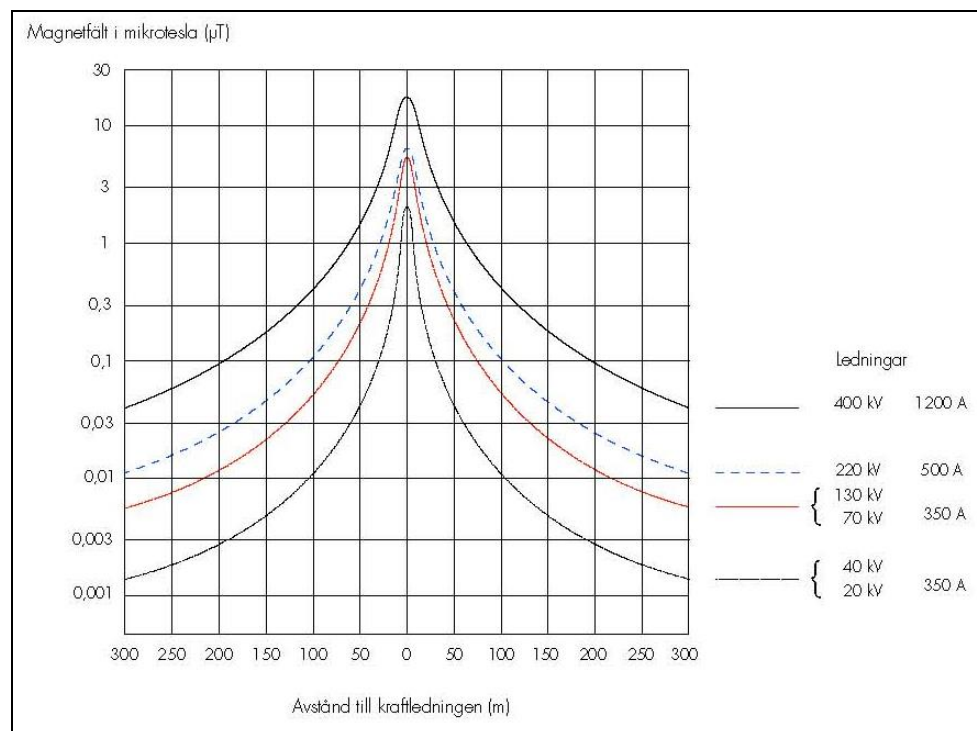
På fastigheten Vistinge 6:4 finns redovisad potentiell förorening angående textilindustri, ytbehandling metaller, mekaniska/fysikaliska processer. Objektet är ej riskklassat.

## Elektromagnetisk strålning

Luftledningarna med styrkor på 400 kV samt 130 kV löper genom programområdet.

Kring kraftledningarna alstras elektriska magnetfält. Avstånd mellan kraftledningarna och bostäder måste beaktas. Om kraftledningarna grävs ned i mark reduceras magnetfältet.

I dagsläget finns inget gränsvärde utan försiktighetsprincipen råder, men i olika studier har värden på 0,2 samt 0,4  $\mu\text{T}$  (microtesla) varit värden som nämnts när det gäller eventuell/förmodad påverkan mm. Bl a har epidemiologiska studier observerat en ökad risk för barnleukemi vid exponeringsnivåer över cirka 0,4  $\mu\text{T}$ . (Källa: Miljöhälsorapport 2009, Socialstyrelsen). Nedan graf redovisar förhållandet magnetfältsvärden mätt i microtesla och avstånd till kraftledningarna med olika styrkor.



Utsnitt ur broschyren "Magnetfält och hälsorisker", utgiven av Socialstyrelsen m fl myndigheter.

För 400 kV anges i broschyren *Magnetfält och hälsorisker*, utgiven av Socialstyrelsen m fl myndigheter att 0,2  $\mu$ T uppnås vid knappt 150 m avstånd från ledning (enligt tabell nedan). För 130 kV anges i samma tabell att 0,2  $\mu$ T uppnås vid knappt 60 m avstånd från ledning.

En mobilmast finns inom norra delen av programområdet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att dessa radiovågor inte innebär några hälsorisker för allmänheten.

## Risk för höga vattenstånd, vattenflöden och lågpunkter

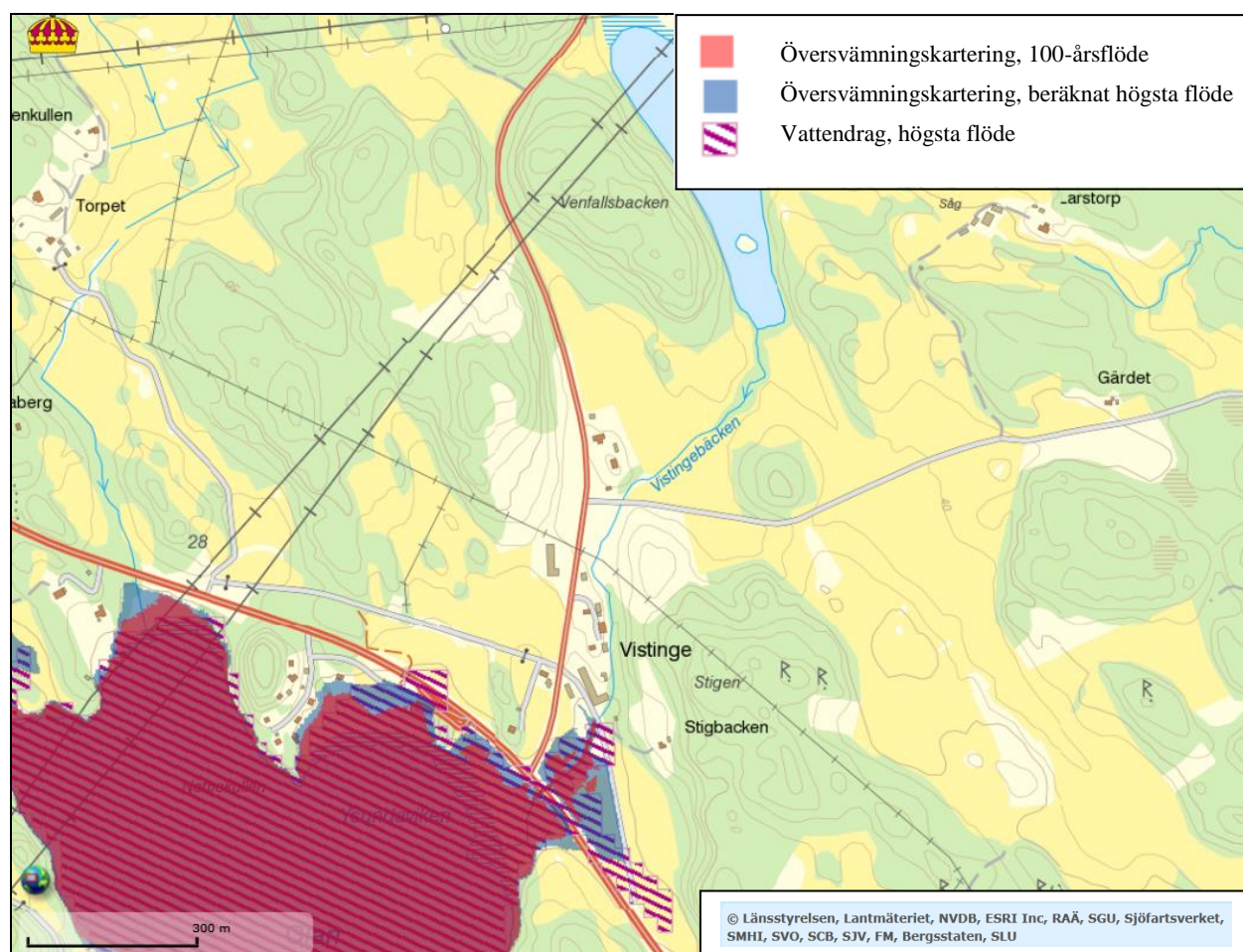


Bild över utförd översvämningskartering. Karta hämtad på Länsstyrelsens webbsida "Östgotakartan" (<http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Ostragotaland/Ostgotakartan/>).

Ysundavikens/Glans normala vattennivå är ca 22 m ö h.

En översvämningskartering är gjord för Glan av MSB 2014. Utifrån översvämningskarteringen kan 100-årsflödet samt beräknat högsta flödet (BHF - ett 10 000-årsflöde, vilket innebär att statistiskt inträffar BHF en gång på 10 000 år och samtidigt är sannolikheten 1 % att BHF inträffar under 100 år) stiga upp till riksvägen ungefär.

Vid Vistingebäckens utlopp kan dock såväl 100-årsflödet samt BHF stiga på en yta ca 150 m norr om riksvägen. Denna yta i sydöstra delen av programområdet som riskerar att översvämmas utgör ca 0,65 ha för 100-årsflödet respektive ca 2 ha för BHF.

Programområdet ligger till största delen flera meter över sjöns nivå.

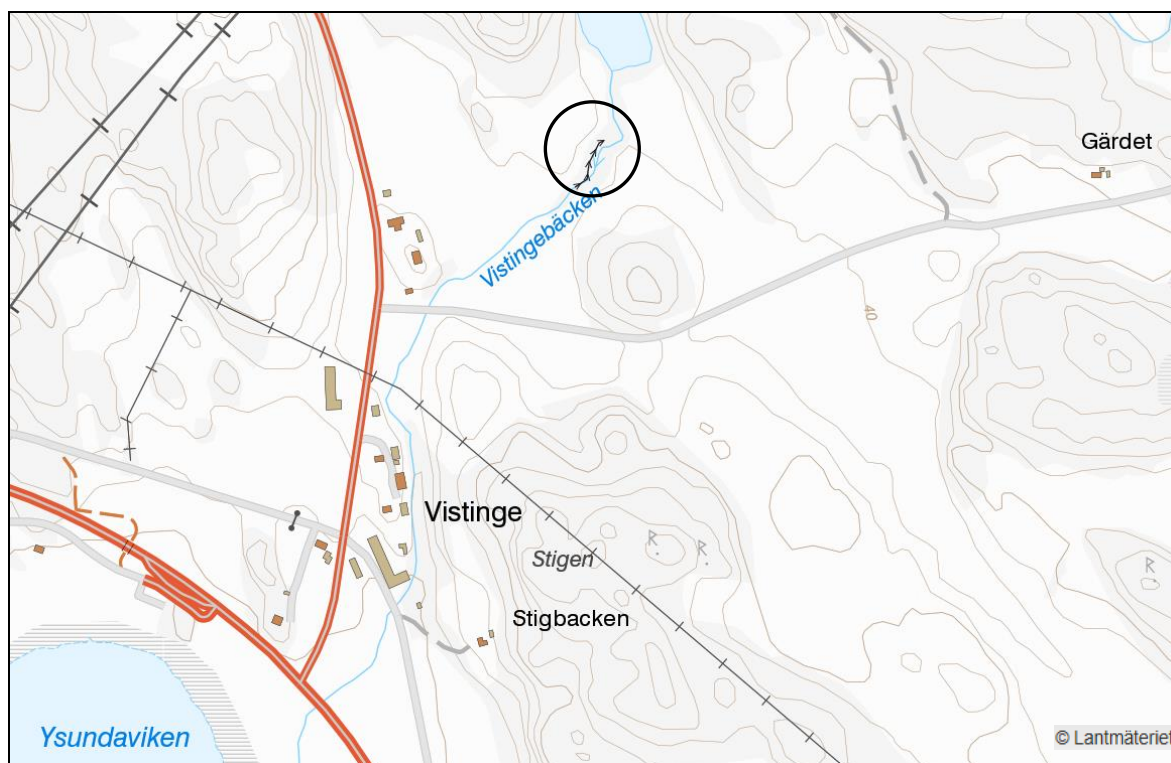


Bild över vattenflöden/rinnvägar samt lågpunkter. Ju mörkare färg desto högre flöde. Karta hämtad på Länsstyrelsens webbsida (<https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard>).

Klimatet förändras och därmed förutsättningarna för utveckling. Samhället behöver anpassas till ett framtida klimat med högre temperaturer, förändrade nederbördsmängder, förhöjda vattennivåer och mer frekventa extrema vädersituationer. Länsstyrelsen har analyserat klimatförändringar och upprättat kartor som visar vattenflöden/rinnvägar (högre och lägre flöden) samt lågpunkter där vatten samlas. Se ovan bild.

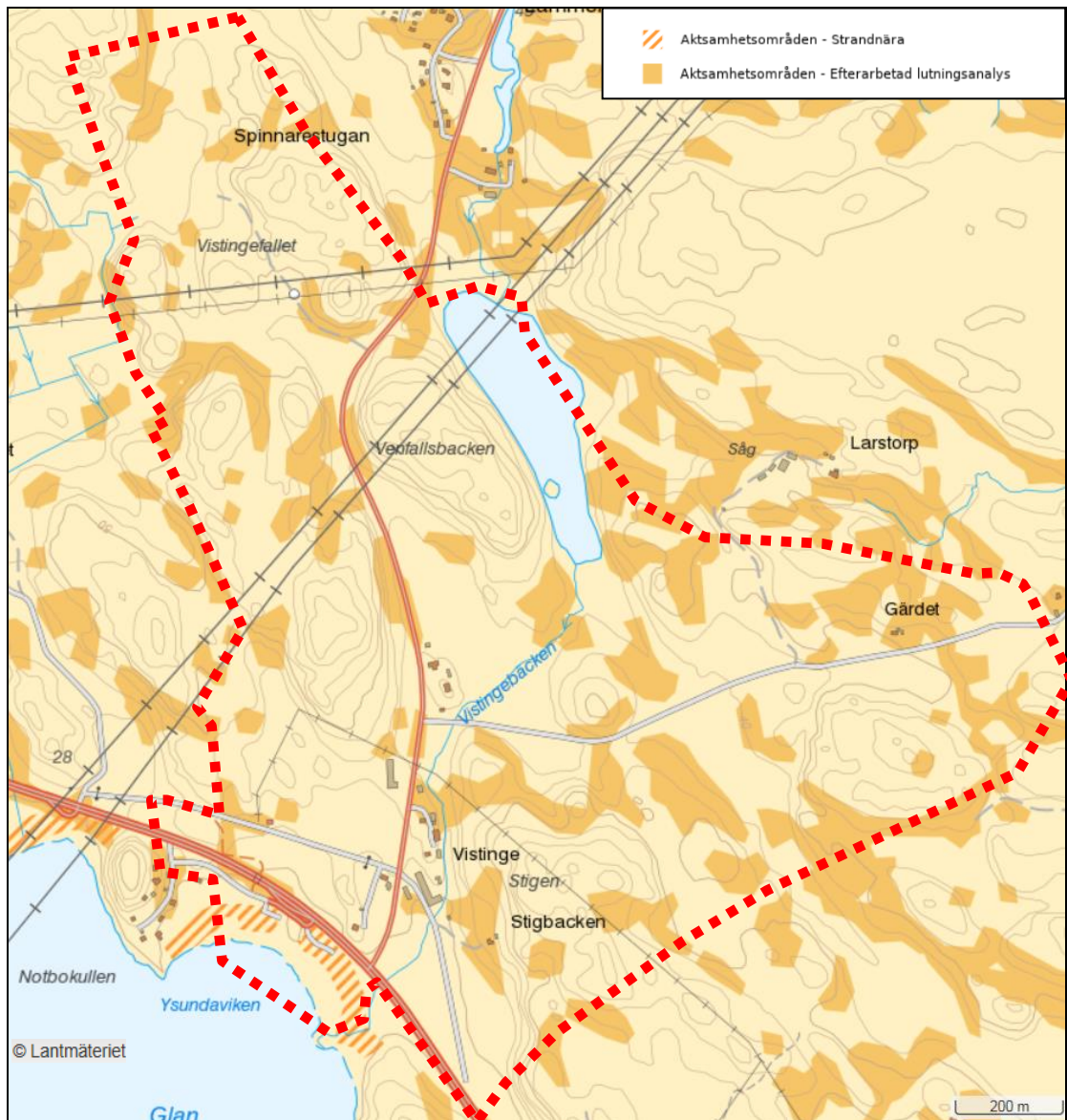
## Ras- och skredrisk

I kommunens översiktsplan finns inga utpekade ras- eller skredriskområden. Men SGU:s websida anger att det förekommer ravin i lösa jordlager inom en mindre sträcka av Vistingebäcken (ca 100 m söder om den göl som Vistingebäcken är ansluten till). Risker för skred behöver uppmärksammas i detta avsnitt. Se bild nedan.



*Ravin i lösa jordlager (inom svart ring). Karta hämtad på SGU:s websida (<https://apps.sgu.se/kartvisare>).*

SGU anger även att det finns förutsättningar för skred i finkornig jordart bl a i delar längs Ysundaviken (s k "strandnära akksamhetsområde"), men även i områden med bl a lerjordar i mark med större lutningar, i anslutning till höjder mm (s k "akksamhetsområden för skred i finkornig jordart utifrån lutningsförhållanden"). Se bild nedan.



Förutsättningar för skred i finkornig jordart. Karta hämtad på SGU:s webbsida (<https://apps.sgu.se/kartvisare>).

# PROGRAMFÖRSLAG

## INLEDNING

### BILAGA – ILLUSTRATIONSKARTA (EXEMPEL PÅ UTFORMNING) SIST I PROGRAMMET

Viktiga delar att förhålla sig till är ovan nämnda planeringsförutsättningar mm:

- Utveckling av boendeformer, verksamheter, service och rekreation.
- Etapputbyggnad med tanke på att det är ett stort antal lägenheter
- Antal lägenheter/hushåll i området samt typ av bebyggelse och tomtstorlek
- Eventuellt planlägga befintliga tomter som omfattas/ligger i anslutning
- Hantering av större ladugård väster om länsvägen
- Områdets förhållande och innehåll till rådande riksintressen, natur- och kulturvärden, landskapsbild.
- Ysundavikens strandområde - utveckling, eventuell påverkan på vattenmiljö mm (anmälningspliktig vattenverksamhet).
- Uppmärksamma risk- och störningsaspekter såsom trafikbuller, farligt godstransporter samt översvämningsrisker.
- Trafiken genom området och anslutning mellan Rejmyrevägen och riksvägnätet samt nya anslutningar till Rejmyrevägen.
- Gång- och cykeltrafikens behov av stråk mm.
- Försörjning av vatten- och avloppssystem i området.
- Utveckling av grönstrukturen inom nya områden.
- Behovsbedömning
- mm.

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

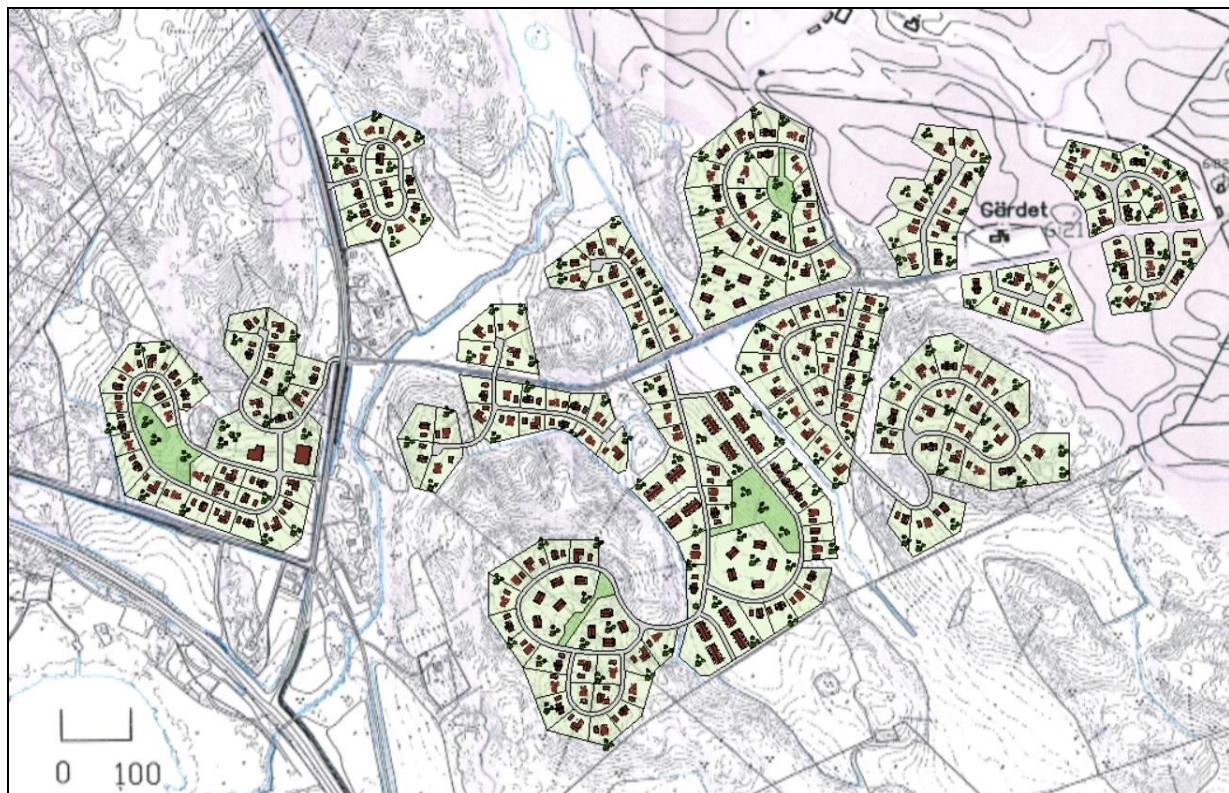
### Bostäder

#### *Övergripande beskrivning*

Avsikten med planen är att utreda möjligheten att bebygga Vistinge till ett framtida attraktivt nytt bostadsområde.

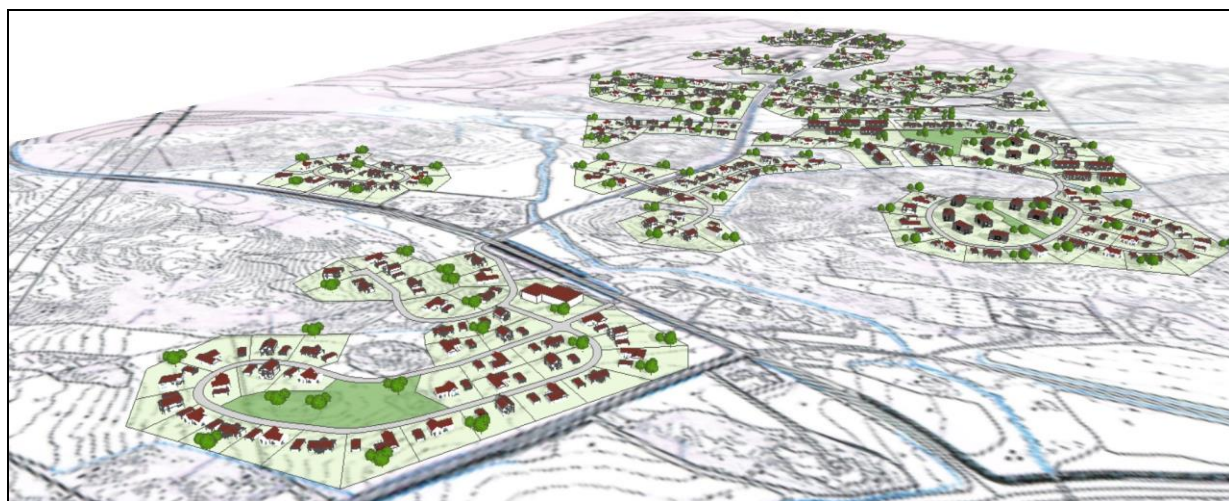
Programmet föreslår bostäder inom Vistinge 6:4, såväl norr som söder om Bondesättersvägen. Bostäder föreslås även i anslutning till befintlig bebyggelse både öster och väster om Rejmyrevägen. Se även programkartan.

Programidén är att få ett lantligt modernt och miljömässigt boende för olika generationer. Detta i form av varierande typer av bebyggelse med hänsyn till naturen, topografin, vattenstråk och kulturlandskapet.



*Illustrationskarta (exempel på utformning).*

Planens uppbyggnad utifrån programidén, motsvarar ca 350 lägenheter med varierad husproduktion av villor, radhus, parhus och flerbostadshus med exempelvis fyra lägenheter eller mer. Området gör det möjligt att även bygga suterränghus i varierande former. Föreslagen bebyggelse har på höjder fin utsikt över Glan mm. Befintliga fastigheter bör även kunna kompletteras med bostadshus. Schaktning och utfyllnad bör minimeras. De befintliga vattenstråken och våtmarksområdena skall så långt det är möjligt bevaras och ses som en resurs i dagvattenhanteringen och som rekreationsstråk.



*Perspektiv/montage med bla exempel på bebyggelse (vy från sydväst).*





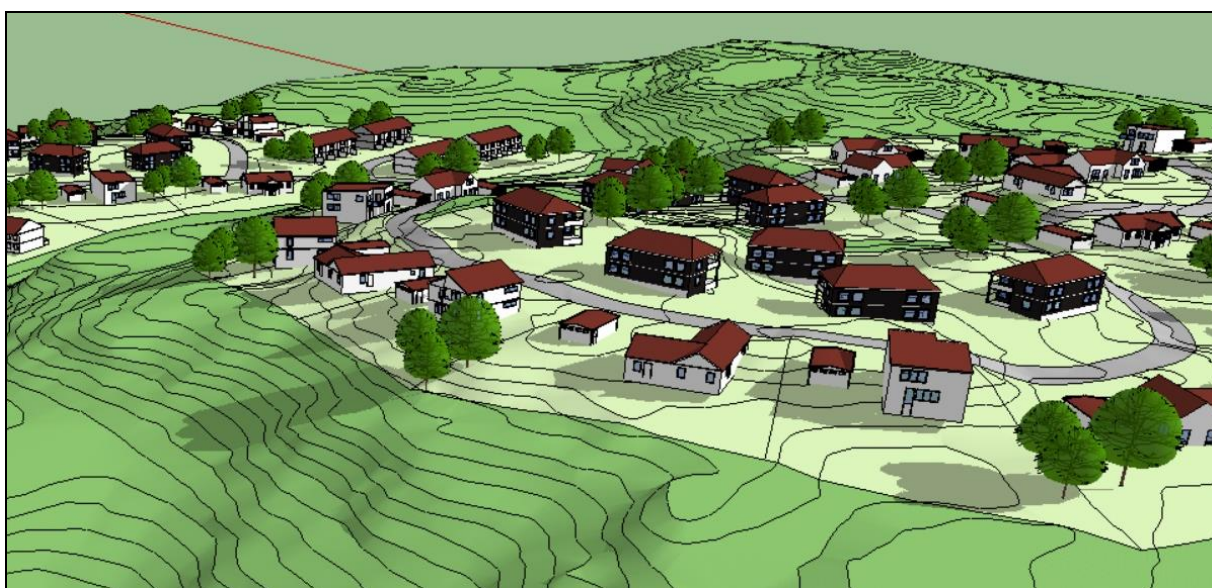
*Perspektiv/montage med bl a exempel på bebyggelse (vy från sydost).*

För att få en estetisk enhetlighet i området bör tak på byggnader vara belagda med matta röda tegel- eller betongpannor. En samordning av färgsättningen är önskvärd. Möjlighet finns bl a till detta om respektive bostadsenkla får en samordnad exploatering. Ett genomtänkt, helst samordnat genomförande i respektive etapper, är till fördel för områdets estetiska sammanhang och harmoni i en fin naturmiljö.

#### *Flerbostadshus*

Flerbostadshus bör med fördel finnas i området. Dels för ett varierat utbud samt ge möjlighet för de som inte vill eller kan bo kvar i en villa ändå kan erbjudas ett boende i området och därmed ha kvar exempelvis sin sociala tillvaro mm. Storleken av flerbostadshusen och behovet får anpassas till efterfrågan och bebyggelseområdenas lämplighet. Illustrationen i området ger enbart exempel på möjliga platser för flerbostadshus. Det är inte styrande utan ger en visad möjlighet.

Två våningar torde vara en lämplig form av bebyggelse, men kan även vara högre. Behovet och den estetiska möjligheten i landskapsbilden bör vara vägledande i ett genomförande.



*Perspektiv/montage med bl a exempel på flerbostadsbebyggelse (mörka hus centralt i bilden).*

### *Friliggande hus (villor)*

De friliggande enbostadshusen med tomter bör hanteras på sätt som gör att de i placeringen följer den befintliga topografin så långt som möjligt för att minska behov av schaktning. Tomtstorlekarna bör kunna varieras. Tomtstorlekar på 800 m<sup>2</sup> och uppåt kan vara lämpligt. Mot gata bör tomt ha en bredd på minst 25 meter så man kan placera de flesta i marknaden förekommande hus med komplementbyggnader på ett ändamålsenligt sätt. Bruttoarea på ca 280 m<sup>2</sup> inklusive komplementbyggnad bör vara vägledande största storlek.

Planidén strävar efter att villatomterna skall ha en direktkontakt med naturmarken. De tomter som hamnar i lägen där så inte är möjligt, bör dessa tomter vara större som kompensation.



*Perspektiv/montage med bl a exempel på villor (nedre samt högra delen av bilden).*

### *Radhus eller Parhus*



*Perspektiv/montage med bl a exempel på radhus (till vänster/centralt i bilden).*

Radhus/parhus i två våningar bör med fördel kunna finnas i området. Det ger med övrig föreslagen byggnadstyp en eftersträvd variation av bebyggelse. En sammanlagd

byggnadsarea, inklusive komplementbyggnad, om högst 35 % av tomtplatsarean kan vara en lämplig storlek i exploateringen. Endast en huvudbyggnad med en bostad per tomtplats bör tillåtas.

### *Beskrivning av planförslagets olika delområden*

#### Väster Rejmyrevägen. Se plankartan

Området bör kunna ses som en första etapp i Vistinge. Tillgängligheten är mycket god med direkt anslutning till Rejmyrevägen. Området avgränsas på sådant sätt att det inte skall påverkas av den större kraftledningen i närområdet. Förslagsskissen tar skälig hänsyn till de olika värdena som bör bevaras i området Dessa värden kan ses under avsnittet ”Planeringsförutsättningar”.

En förskola kan lämpligen placeras i området med goda förutsättningar till kommunikationsstråk.

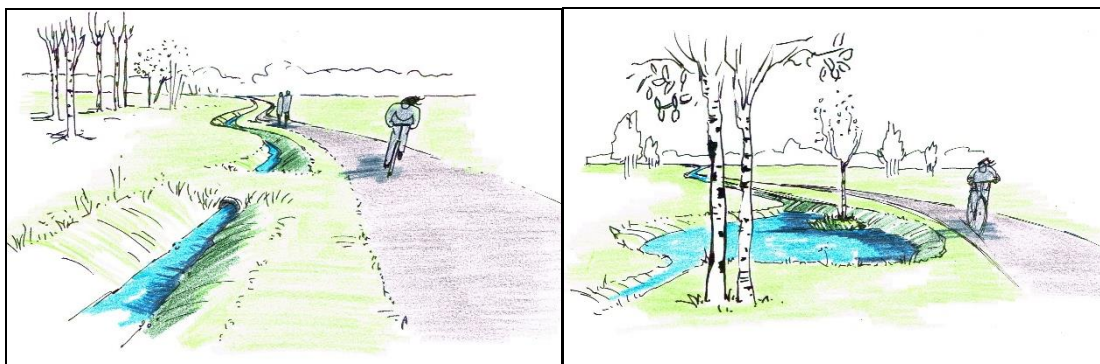
#### Norr Bondesättervägen. Se plankartan

Här kan fyra olika bebyggelegrupper med fördel uppföras. En med direkt anslutning i norr med Rejmyrevägen med koppling till den befintliga husgruppen och naturen intill. Närheten till Rejmyrevägen innebär att bullerfrågan bör studeras. En sänkning till 50 km/h ger möjligheter till en bra boendemiljö i området. För övriga tre områden så är de väl avgränsade från varandra vilket gör att man kan bygga i mindre etapper oberoende av varandra.

Två av områdena omsluter ett vackert naturområde som därmed erbjuder en extra dimension i det naturnära boendet. Strandskyddet påverkas till viss del men får bedömas vara godtagbart i ett sådant här läge och med naturförhållandena som nyttjas för bebyggelse.

#### Söder Bondesättervägen. Se plankartan

Detta område skapar stora möjligheter till byggande i kombination med varsamhet och samverkan med de fina topografiska förutsättningarna. Förslagsskissen tar skälig hänsyn till de olika värdena som bör bevaras i området. Genom landskapets variation kan ett bostadsområde bli något utöver det vanliga. Blandningen av bostadsformer kan göra området attraktivt för olika generationer. Naturen bör här särskilt studeras i det fortsatta planeringsarbetet. Det större vattenstråket centralt i området bör nyttjas som rekreationsstråk och hantering av dagvatten med eventuellt små öppna dammar utmed ett gång- och cykelstråk.



*Exempel på stråk vid befintligt vattendrag/dike genom området.*

### Öster vid "Gärdet" (Vistinge 6:21)

Området ligger längst bort och omsluter den befintliga fastigheten Gärdet. Bebyggelsen bör här motsvara övrigt men inte ha en alltför stor exploatering exempelvis med flerbostadshus. Därmed minskar genomfartstrafiken i övriga delar.

#### *Utredningsområden*

#### Område söder riksväg 51. Se plankartan

Större kollektivhållplats med pendelparkering dominerar området. Idag finns ett parti utfyllt med stenar från ekkullen nära pendelparkeringen och ner till Ysundaviken. Denna utfyllnad torde med största sannolikhet tidigare tjänat för bryggor.

Ett framtida nyttjande för räddningstjänstens åtkomst till vattenområdet /Glan för sina räddningsbåtar mm vore här lämpligt. Plats finns för detta och bör övervägas i det fortsatta planeringsarbetet i denna del.

I samband med detta bedöms att även ett mindre område för bryggor (stolp- och flytbryggor) kan uppföras för båtplatser i området. Tillgängligheten till strandområdet/vattnet kan bli en del av attraktionen i Vistinge. En utveckling av området med bryggor och båtplatser samt estetiskt väl utformade komplementbyggnader för båtutrustning mm kan bli en positiv tillgång.

Båt- och bryggplatser mm bör samlokaliseras till ett gemensamt läge. Bryggor bör ej medges vid Vistingebäckens inlopp till Ysundaviken, en plats som är särskilt känslig med höga naturvärden.

Vid anläggning av bryggor krävs bygglov. Byggnader bör inte få uppföras på bryggorna. Räddningstjänsten behöver ramp i vattnet men i övrigt bör bryggor med stenkistor eller stensatta bryggor inte anläggas eftersom de hindrar vattenströmningen och leder till igenväxt. Vid vass- och slyröjning och vid annat arbete i stranden eller i vattnet ska Bygg- och Miljöenheten på kommunen kontaktas.

Ramp samt bryggor kan exempelvis hanteras via gemensamhetsanläggning. Detta behöver utredas i efterföljande planarbete.

Bostäder är inte lämpligt i detta avsnitt utifrån ovan nämnda samt trafikbuller, markförhållanden samt översvämningrisker. Befintliga bostäder i Notbokullen nås via pendlarparkeringen och skall beaktas i fortsatta planeringen.

Badplats skulle möjligen kunna anläggas, men det är då viktigt att man noga kombinerar det med övriga inslag. Tillgängligheten för området måste ses över vad gäller de oskyddade trafikanternas rörelser till och från området. Områdets nyttjande får utredas i framtida planeringsinsatser och därför har området benämnts som utredningsområde i programmet.

#### Område i anslutning till riksväg 51 direkt norr därom. Se plankarta

Öster och väster om Rejmyrevägen kan med fördel anordnas korttidsuppställning för lastbilar. Alternativt verksamheter som har behov av god kommunikation med riksvägen. Husbilsparkering kan även vara ett alternativ. Under samrådsförandet av programmet får frågan fördjupas i kommunikation med näringslivet, transportsektorn eller fritidsintressenter. Plankartan har i samrådsskedet därför markerats som utredningsområde.

#### Vistingefallet i norr. Se plankarta

Området ligger nära högspänningsledningen och får därför begränsat nyttjande för stadigvarande vistelse. Här skulle eventuellt olika fritidsaktiviteter kunna etableras som inte kan komma på tal inom tätbebyggt område.

Bostäder i norra delen skulle möjligen kunna vara ett alternativ med ett lämpligt avstånd från kraftledningarna. Dock innebär en bostadsutbyggnad där som en relativt begränsad exploatering och med större avstånd från övrig exploatering. Detta innebär genomförandekostnader och kommunala åtaganden mm som i nuläget inte torde kunna vara försvarbart. Frågan bör i framtiden utredas om Vistingefallets nyttjande. Vilket innebär att programmet markerar området som utredningsområde.

### **Offentlig och kommersiell service samt verksamheter**

Vid en utveckling av boende i större skala som föreslås i programmet torde frågan om barnomsorg aktualiseras.

I samband med kommande detaljplanarbeten bör det planeras för t ex förskola i Vistinge. Bedömningen är att förskola med fördel kan placeras utmed Rejmyrevägen centralt i området. En förskoletomt med plats för 150-200 barn torde grovt uppskattat vara möjligt vid en full utbyggnad i området. En tomtyta på närmare 10 000 m<sup>2</sup> bedöms vid nämnda antal som ett möjligt ytanspråk för ändamålet.

Det bör även uppmärksammas kring eventuella för generations- och seniorboenden i Vistinge. Ett boende som skapar attraktion, inte minst för de framtida boende i Vistinge, att vilja vara kvar i orten i längre fram framtiden när man exempelvis vill lämna sitt villaboende.

Även förutsättningar för viss kommersiell service bör finnas. Programmet redovisar mark för verksamheter och kommersiell service i stråket närmast Rv 51, relativt nära korsningen Rejmyrevägen/Rv 51 (området redovisas som utredningsområde). I detta

område bedöms bostäder mindre lämpligt främst med tanke på trafikbuller från riksvägen. Men även risker med farligt gods begränsar lämpligheten med bostäder i detta avsnitt. Verksamheter som genererar trafik rekommenderas i första hand lokaliseras öster om Rejmyrevägen.

Ett mindre område som kan utgöra ställplats för husbilar kan eventuellt vara möjligt i detta område.

Kontor kan exempelvis vara möjligt intill bostäderna dock ej verksamheter med produktion eller stor andel tunga transporter. Avstånd mellan bostäder och verksamheter bör då studeras närmare i detaljplaneskedet.

Sammantaget bör verksamheter i Vistinge vara av den art att den är förenlig med närhet till och integrerad med boende.

### Fritidsverksamheter mm

En utveckling av Vistinge by kan ge upphov till behov av fritidsverksamheter. Exempelvis kan mindre hästverksamhet, motionsspår, fotbollsplan bli aktuellt.

Den mark och de byggnader som används för hästar/djurhållning arrenderas i nuläget ut. Hästverksamheten/Djurhållningen som finns idag i området avses försvinna eller åtminstone flyttas vid ett genomförande av programförslaget. Ett möjligt alternativt läge för hästverksamhet, motionsspår, fotbollsplan etc kan vara mellan Lämnenäs och Vistinge, på västra sidan Rejmyrevägen (området redovisas som utredningsområde). I detta läge finns kraftledningar med större styrkor, vilket begränsar förutsättningarna för utbyggnad av bostäder. Olika typer av fritidsverksamheter torde vara möjligt då det inte är frågan om stadigvarande vistelse i anslutning till kraftledningar (med tanke på magnetfält).

## NATUR

### Naturmiljö

Större områden föreslås bevaras som naturområden i programförslaget. Bl a bevaras all klassad natur i området. Det gäller t ex naturvärden enligt naturvårdsprogram, hagmarker samt nyckelbiotoper. Inga ingrepp föreslås i Vistingebäcken eller andra vattendrag.

Biotopskyddade objekt såsom åkerholmar föreslås bevaras. Även det genomgående biotopskyddade diket bevaras genom programförslagets uppbyggnad.

Strandskyddsområden föreslås i huvudsak förbli oexploaterade. Endast några områden ligger inom strandskyddsområden. Se vidare under ”Konsekvenser av programmets genomförande”.

Ett flertal grönområden, åkerholmar, stråk längs genomgående dike mm föreslås bevaras inom och mellan bebyggelsegrupper.

Se under avsnittet *Konsekvenser av programmets genomförande* angående påverkan på och ställningstagande till naturvärden, strandskyddsområden mm.

## Geotekniska förhållanden, radon

De geotekniska förhållandena behöver utredas vidare i samband med efterföljande detaljplanearbete för området. Detta för att undersöka den mest lämpade grundläggningssättet för ny bebyggelse.

Kommunen har som generell bestämmelse att byggnation ska ske radonsäkert.

## Mark, vegetation samt rekreation

Ny bebyggelse föreslås främst på jordbruksmark. Biotopskyddade objekt såsom åkerholmar föreslås bevaras, såväl ur natur- som rekreationssynpunkt.

Skogsmark tas delvis i anspråk på några höjder. Vissa höjder samt sammanhängande stråk med skogsmark föreslås fortsatt utgöra naturmark.

Stråk med natur lämnas i programskissen oexploaterade längs det genomgående diket som är drygt 500 m öster om Rejmyrevägen. Grönstråk föreslås vara en planeringsstrategi mellan olika bostadsområden. Gröna stråk är viktiga att bevara för att bibehålla spridningsmöjligheter för djur och växter. Likaså kan grönstråken nyttjas för gång- och cykelvägar, rekreation samt lekplatser. Grönytor, bl a åkerholmar, redovisas även inom de olika bebyggelseområdena.

## KULTUR

### Kulturmiljö och fornlämningar

Då inga särskilt utpekade byggnader av kulturvärde finns utpekade, föreslås ingen särskild strategi vad gäller kulturmiljöhänseende i programmet.

Till registrerade fornlämningar föreslås att respektavstånd hålls vid en utveckling i området. Ställningstagande till eventuella arkeologiska undersökningar behöver tas i samband med efterföljande detaljplanearbete.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät och gång- och cykeltrafik samt parkering

Föreslagna utbyggnadsområden föreslås trafikmatas med utgångspunkt från det befintliga vägnätet, där Rejmyrevägen/länsvägen samt Bondesättersvägen föreslås fortsatt utgöra de övergripande vägarna i Vistinge. Tre-fyra befintliga anslutningar till Rejmyrevägen bör kunna användas för framtida gatusystem inom bostadsområdena mm. Någon enstaka ny anslutning till Rejmyrevägen bedöms behöva anordnas för framtida bebyggelse utifrån programmets utformning.

Inga nya anslutningar till riksvägen föreslås.

Till Bondesättersvägen, som är en lågt trafikerad väg idag, bedöms flera anslutningar kunna göras för gator som ska betjäna framtida bostadstomter mm.

Gatubredder, mått för eventuella vändzoner mm behöver studeras i detaljplaneskedet. Uppskattningsvis kan vägområdets bredd i detaljplan behöva vara ca 7 m för att inrymma t ex ca 5,5 m körbana, dike/dagvattenstråk mm. För eventuella vändzoner bör riktvärdet vara ca 21 m i diameter (inklusive sveparea), om det är en längre gata som betjänar fler än enstaka bostadstomter, för att klara sopbilens och räddningstjänstens behov.

Området är kuperat, i synnerhet inom skogspartierna, vilket behöver beaktas vad gäller lutningar mm. En förprojektering av gator och VA torde behövas i detaljplaneskedet.

På Rejmyrevägen (skyltad hastighet 70 km/h i större delen av programområdet) bör hastighetssänkning ske till högst 50 km/h från korsningen med riksväg 51 till och med den del i norr där ny bostadsbebyggelse föreslås.

För Bondesättersvägen behöver hastighetssänkning ske (tillåten hastighet 70 km/h idag). För denna väg och tillkommande bostadsgator kan exempelvis 30-40 km/h vara lämpliga hastigheter.

För Bondesättersvägen uppmärksammas avsnittet som leder över det större genomgående diket i jordbruksmarken, då det i perioder kan stå högt vatten i detta vägavsnitt.

Se i delen ”Genomförandefrågor” angående resonemang kring huvudmannaskap för gator, vägsamfälligheter mm.

Vid större gator, såsom Rejmyrevägen och Bondesättersvägen, bör eftersträvas trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik, t ex separata stråk.

I fortsatt arbete behöver frågan lyftas kring eventuellt gång- och cykelstråk till befintlig bebyggelse i Lämnenäs.

Med en lägre hastighet på nya gator i området bör gång- och cykeltrafik i huvudsak kunna ske i blandtrafik med övrig trafik.

Grönstråk, som föreslås som planeringsstrategi mellan olika bostadsområden, kan nyttjas för bl a gång- och cykelvägar.

I fortsatt arbete bör även uppmärksammas kring lämpligast (gen) anslutning för gång- och cykeltrafiken till gång- och cykeltunnel under Rv 51.

Inriktningen bör vara att parkering sker på kvartersmark.

Vid utveckling av området vid Ysundaviken kan ytterligare några p-platser behöva anordnas. Detta uppmärksammas i detaljplanearbetet.



En justering av väg/tillfart till området (ny anslutning från omstigningsplatsen istället och samtidigt avstängd anslutning till riksväg 51) har på senare år gjorts vid Notbokullen. Ny väg är förlagd på allmän platsmark/park i gällande plan. En detaljplaneändring bör eventuellt göras för denna justering.

Se även under rubriken ”Offentlig och kommersiell service samt verksamheter” angående ställplatser för husbilar.

## Kollektivtrafik

Vi en större exploatering som kan komma att ske i Vistinge bör frågan om ytterligare hållplats i området lyftas. T ex skulle läge för ny hållplats kunna vara vid korsningen Rejmyrevägen/Bondesättersvägen. Med en hållplats i detta läge skulle tillkommande boende längst i öster inom programområdet få ca 1300 m till hållplats. Till befintlig hållplats vid riksvägen blir avståndet ca 2 km från östra delen av programområdet som jämförelse.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Särskild VA-utredning (dricksvatten- och avloppslösning) behöver utredas, för tillkommande samt befintlig bebyggelse i Vistinge. En förstudie avses genomföras för att utreda hur vatten- och avloppsfrågan i stråket mellan Finspång och Svärtinge ska lösas på längre sikt.

Eventuellt kan det bli frågan om etappvisa lösningar, t ex att mindre reningsverk görs i området för en första etapputbyggnad, där det efter ytterligare etapper behöver göras en större lösning med anslutning till det kommunala VA-systemet. VA-försörjningen är en mycket viktig fråga att klarlägga för Vistinges möjligheter till utbyggnad.

Förutsättningarna för infiltration inom tomtmark bör undersökas via lämplig markundersökning som bör utföras i detaljplaneskedet. Inriktningen för dagvattenhanteringen bör vara att dagvattnet fördröjs lokalt och takvatten avleds ovan mark inom respektive tomt. Även några lägen med fördröjningsmagasin, infiltrerande diken mm behöver klarläggas i samband med efterföljande detaljplanearbete. Det genomgående större diket som leder genom jordbruksmarken öster om Rejmyrevägen (och som passerar under Bondesättersvägen) är viktigt att bibehålla som vattenstråk. Programmet redovisar denna yta som naturmark och tilltagna grönytor för fördröjning mm.

Då ett större antal bostäder mm planeras i Vistinge bör möjligheten till anläggande av närvärmeanläggning studeras i efterföljande detaljplanearbete. Med denna typ av anläggning kan växthusgasutsläppen minska.

För de större kraftledningarna på 400 respektive 130 kV bedöms ingen förändring komma att ske. En 10 kV-ledning har nyligen grävts ner. Sträckningen av denna markkabel behöver klarläggas i fortsatt arbete. Några mindre lågspänningsledningar i luft torde finnas i området. I fortsatt arbete behöver ställningstagande tas till om luftledningar kan vara kvar eller bör grävas ner.

Vidare kan transformator och pumpstationer komma att behövas. Detta utreds i detaljplanearbete.

## TRYGGHET OCH JÄMSTÄLLDHET

Bostäder och utemiljöer inom kommunen ska planeras så att alla typer av boendegrupper kan få ett bra och ändamålsenligt boende. En variation av storlek och upplåtelseform på bostäder bör eftersträvas för att medverka till valfrihet i boendet. En blandning av boendeformer erbjuder en möjlighet att flytta inom området och bidrar ofta till en större spridning av sociala grupper inom bostadsområdet.

Trygga miljöer kan skapas och eftersträvas genom exempelvis en medveten placering av entréer och en god belysning. Även gång- och cykelvägar bör vara utrustade med belysning. Detta bör studeras i exploateringsskedet. En mindre sträcka av gång- och cykelväg bör anläggas fram till samfällid väg i sydväst, där gång- och cykeltunnel under Rv 51 finns, samt där befintlig gång- och cykelväg till Finspång tar vid.

Närheten till kollektivtrafik är relativt god. Busshållplats finns vid riksväg 51 samt vid Lämnenäs. Ytterligare hållplats längs Rejmyrevägen (t ex vid korsningen med Bondesättersvägen) bör aktualiseras.

Det bör planeras för offentlig service, såsom barnomsorg, i detaljplaneskedet.

En sänkning till 50 km/h på sträcka på Rejmyrevägen från föreslagen bostadsbebyggelse ca 750 m norr om riksvägen vore fördelaktigt för trafiksäkerheten, tryggheten och tillgängligheten för både barn och vuxna samt ur bullersynpunkt.

Programområdet är relativt kuperat, vilket ger varierade förutsättningar ur tillgänglighetsperspektivet för rörelsehindrade.

Sammantaget finns inom området relativt goda förutsättningar ur jämställdhets- trygghets- och sociala synpunkter för ett bra boende.

# KONSEKVENSER AV PROGRAMMETS GENOMFÖRANDE

## MEDFÖRANDE KONSEKVENSER

Redovisningen nedan beskriver programförslagets eventuella konsekvenser, indirekta eller direkta. Eftersom förslaget inte är så detaljerat, kan heller inte eventuella medföljande konsekvenser beskrivas i detalj. Konsekvenser av planens genomförande beskrivs även i den bilagda behovsbedömningen som är ett verktyg för att avgränsa och bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning.

Programförslaget bedöms preliminärt ej innebära en betydande påverkan på miljön. Men för efterföljande detaljplanearbete behöver särskild behovsbedömning göras. Ny kunskap kan tillkomma som göra att ställningstagandet kan revideras i senare skede.

## Riksintressen

Riksväg 51 är av riksintresse. Enligt Trafikverkets websida hade riksvägen 8160 fordon/dygn (varav 790 tunga fordon/dygn), mätår 2014. Ett fullt utbyggt Vistinge torde kunna generera 1500-2000 fordonsrörelser/dygn.

Vägen är utrustad med flera svängfält i Vistinge. Hastighetsbegränsningen är 70 km/h förbi Vistinge. Gång- och cykeltunnel finns under vägen till busshållplats mm. Avkörningsskydd finns vid korsningsavsnittet riksväg 51/Rejmyrevägen. Inga bostäder föreslås i direkt närhet av vägen.

I fortsatt arbete behöver uppmärksammas avstånd till byggrätt för verksamheter mm nära riksvägen. Likaså korsningsavstånd mellan korsningen Rv 51/Rejmyrevägen och tillkommande tillfarter till verksamhetsområden.

Korsningsavsnittet Rv 51/Rejmyrevägen behöver studeras i efterföljande arbete angående eventuellt behov av åtgärder på Rejmyrevägen, såsom t ex ytterligare fil på Rejmyrevägen för svängande trafik mot Norrköping. Denna åtgärd torde kunna ske utan negativ påverkan på riksvägen. Bedömningen är att riksvägen är utformad på ett sätt (bl a flera svängfält, 70 km/h) för att klara en trafikökning till/från Vistinge. Ingen ny anslutning med Rv 51 föreslås i programmet.

Den riskutredning avseende farligt godstransporter som gjorts i samband med detaljplanearbete i Melby, bedöms kunna ligga till grund vad gäller avstånd, riskreducerande åtgärder mm.

Bostäder föreslås en bit ifrån riksvägen ur bullersynpunkt, vilket minskar eventuella konflikter mellan riksväg och boende.

Sammantaget anser kommunen att föreslagen planering inte påverkar riksintresset (riksväg 51) på något olämpligt sätt.

Programområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt kapitel 3:9 i miljöbalken. Riksintresset som omfattas är; "Influensområde luftrum" (Malmslätt flygfält). Riksintresset

”Stoppområde höga objekt flygfält” (Malmslätt flygfält) angränsar till programområdet (mellan riksväg 51 och Ysundaviken). Inom nämnda områden föreligger restriktioner för höga objekt. Föreslagen bebyggelse som planeras inom planområdet avses ej enligt programmets inriktning bli så hög att försvarsmaktens riksintresse påverkas på något olämpligt sätt. Detta behöver säkerställas i detaljplanearbete.

## Natur

De klassade samt utpekade objekt som beskrivs under rubriken *Naturmiljö* i delen *Planeringsförutsättningar* har bevarats enligt programmets uppbyggnad och rekommendationer. Hänsyn har tagits till bl a nyckelbiotoper, hagmarker (utpekade i naturvårdsprogram) samt Vistingebäcken (bl a utpekad i naturvårdsprogram).

Dagvattenhanteringen i anslutning till Vistingebäcken är dock viktig att uppmärksamma i fortsatt arbete. Vattenfrågan är såväl viktig för ekologisk synpunkt som dricksvattensynpunkt (Vistingebäcken leder till Glan som är dricksvattentäkt). Se vidare bl a nedan under rubriken *Mark, geoteknik och dagvatten*.

Objekt med naturvärde behöver dock ytterligare studeras vid fortsatt planering. Av stor vikt är att ha målet att skapa konnektivitet (möjligheten till spridning och fria passager för djur och växter) med koppling mellan olika betydelsefulla naturvärden och skogsområden mm, upprätthålla spridningskorridorer och hantera skötselfrågor. Bl a behöver uppmärksammas åkerholmar. Eventuellt kan fler biotopskyddade objekt finnas, vilket behöver uppmärksammas i fortsatt arbete. Dessa biotopskyddade objekt bör i största möjligaste mån bevaras vid utbyggnad. Vid eventuell påverkan på biotopskyddade objekt krävs dispens från Länsstyrelsen.

I detaljplaneskedet bör klarläggas angående eventuell påverkan på diken och om dessa utgör biotopskyddade objekt (diken i anslutning till jordbruksmark). Bl a bör studeras om respektive dike håller ytvatten eller ej, d v s om det är vattenförande, under en större eller mindre del av året.

Ett tillräckligt avstånd bedöms hållas till Lämmenäs vattenskyddsområde i norra delen. Dagvattenhanteringen längst i norr behöver dock uppmärksammas vid eventuell utbyggnad i nordväst (utredningsområde). Detta då vatten rinner norrut mot vattenskyddsområde.

Se även angående strandskydd nedan.

## Jordbruksmark

En utveckling med utbyggnadsområden i Vistinge medför att jordbruksområden tas i anspråk. Detta torde vara oundvikligt om Vistinge ska kunna utvecklas utifrån aktuell planering samt översiktsplanens inriktning. Kommunen anser det vara viktigt att ny bebyggelse på landsbygden tillåts, i detta fall i ett område som i översiktsplanen anges som ett utvecklingsområde inom område med bebyggelsestryck. Detta för att stödja livet i landsbygdsmiljö och därigenom en levande landsbygd.

I Vistinge finns ett flertal klassade naturvärden, strandskyddsområde mm som ger begränsningar för utbyggnadsområden för bostäder. Likaså ger terrängförhållanden med relativt branta höjdparter i skogsmark ytterligare begränsningar. Vistinge är även beläget i

jordbruksbygd. Med dessa beskrivna förutsättningar är det ofrånkomligt att orten ska kunna utvecklas utan att jordbruksmark ianspråkatas.

I valet av markanspråk görs bedömningen i programmet att jordbruksmark bör ianspråkatas framför klassade naturvärden, strandskyddsområden, kuperad terräng mm. Ianspråktagande av jordbruksmark är rimligt och tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse. Programmets rekommendationer är samtidigt att biotopskyddade objekt bevaras i största möjligaste mån.

Tilläggas kan att Jordbruksverket har gett ut en rapport om exploatering av åkermark (*Väsentligt samhällsintresse? Jordbruksmarken i kommunernas fysiska planering*, 2014). Av beskrivningen framgår att år 1971 genomförde Lantbruksstyrelsen en klassning av Sveriges åkermarker. Åkrarna klassades in på en tiogradig skala avseende deras ekonomiska avkastningsvärde. I graderingen beskriver man de bästa jordarna, de med bäst förutsättningar för en hög ekonomisk avkastning, där klass 10 är bästa jordarna. I detta sammanhang tillhör Finspångs kommun område med jordar av klass 3.

## Strandskydd

### *Allmänt*

Utmed Glan/Ysundaviken, Vistingebäcken samt par mindre vattendrag i angränsning till programområdet råder strandskydd 100 meter från strandlinjen. Avståndet upprätthålls generellt till planerad bebyggelse enligt programskissen. Endast några områden ligger inom strandskyddsområden, bl a ett par ställen strax öster om Rejmyrevägen vid Bondesättersvägen där bostäder föreslås, liksom närmast riksvägen där verksamheter föreslås. Dessutom hamnar vissa områden inom strandskydd där marken redan är ianspråktagen av bebyggelse, liksom i område där större väg (Rejmyrevägen) skiljer av strandskyddsområdet till bäcken.

Ingen påverkan sker på riksintressant natur, Natura 2000-områden, naturreservat, klassade eller utpekade naturvärden inom strandskyddsområde.

De platser för bebyggelseutveckling mm som hamnar inom strandskydd studeras i fortsatt arbete så att strandskyddets syfte och värde inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Kring Vistingebäcken finns utpekad yta i naturvårdsprogrammet (klass 2). Denna yta torde vara det mest ekologiskt viktiga området i och omkring bäcken. Ingen utveckling av bebyggelse o dyl bör medges inom denna yta. Planerade bostäder inom strandskydd i mindre utsträckning bör kunna vara möjligt om nämnda yta med naturvärde kan bevaras samt att det bibehålls fri passage mellan bebyggelseområde och strandmiljöerna. Dagvattenhanteringen behöver studeras vid planering i anslutning till sjön/vattendrag.

Området för iläggningsplats för räddningstjänstens ändamål samt bryggor föreslås i delar där endast ”visst naturvärde” finns enligt upprättad naturinventering. Vid Vistingebäckens utlopp där omgivningen utgörs av ”högt naturvärde” enligt inventeringen föreslås ingen utveckling. Enstaka byggrätt för gemensam förrådsbyggnad (på landområde) bör kunna medges vid Ysundaviken.

Kommunen ser i samband med utveckling av Vistinge det som nödvändigt och fördelaktigt att bebyggelseutveckling i första hand kan ske på mark som ligger i anslutning till redan utbyggd

infrastruktur, även om det i mindre omfattning hamnar inom strandskyddsområde. Inte minst viktigt ur hållbarhetssynpunkt. Aktuellt område har ett läge som är fördelaktigt ur infrastruktursynpunkt. Aktuellt planområde ligger i direkt anslutning till riksväg 51, länsvägen/Rejmyrevägen samt Bondesättersvägen. Från Vistinge finns ett gent separat gång- och cykelstråk mot Finspång samt Kolstad. Kollektivtrafikförbindelser är goda med omstigningsplats i Vistinge.

Likaså är den tekniska infrastrukturen delvis utbyggd vid programområdet, t ex finns el-, tele samt optonät utbyggt.

#### *Särskilda skäl, strandskydd*

För att en dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl. Programområdet bedöms omfattas av särskilda skäl, bl a enligt följande;

För aktuellt område bedöms som särskilt skäl vara *område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse*, för att tillgodose kommunens behov av utveckling av landsbygden, i anslutning till befintlig by i stråket mellan Finspång och Norrköping, ett område med bebyggelsetryck.

Stråket mellan Finspång och Norrköping är i översiktsplanen som utpekad ett viktigt utbyggnadsområde för både boende och verksamheter. Exploateringar i området bör ske i anslutning till befintliga byar för att förhindra att stråket mellan städerna blir ett glest, utdraget stadslandskap. Vistinge/Melby är ett område som redovisas.

I Vistinge finns ett antal befintliga bostäder och Melby finns befintliga bostäder samt gällande detaljplan för ca 35 bostäder samt pågående detaljplanarbete för ca 100 bostäder. Aktuell planering i Vistinge innebär ytterligare utveckling i området som helhet.

I vissa delar torde även som särskilt skäl vara att *området är väl avskilt från stranden av en större väg* (Rejmyrevägen). Det gäller t ex västra sidan av Rejmyrevägen där delar av området hamnar inom strandskydd för Vistingebäcken.

Dessutom bör även särskilt skäl vara att *området är ianspråktaget* vad gäller för de delar som idag är bebyggda tomter, innehar gårdsbebyggelse mm och samtidigt ligger inom strandskyddszon. Exempelvis är detta gårdsbebyggelsen inom Vistinge 6:4, Vistinge 6:12, Vistinge 6:17 och Vistinge 6:18.

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen detaljplans utformning sammantaget ej utgöra betydande påverkan på strand- och vattenmiljön. Planeringen bedöms beröra strandskyddsområdet i en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Ett långsiktigt hållbart samhälle bedöms kunna upprätthållas med aktuell planering då aktuellt planområde;

- kan stärka kommunens utveckling i stråket mellan Finspång och Norrköping *och på så sätt tillgodose ett angeläget allmänt intresse* avseende bostadsändamål

- har ett sammanhang till befintliga bostadshus/bebyggelseansamling

- endast berör strandskyddsområde i en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt
- utformas på ett sätt som gör att tillgängligheten för djur och allmänheten i praktiken säkerställs, genom att stranden närmast Vistingebäcken bevaras som naturmark
- ej berör riksintresse för naturmiljö, kulturmiljö, eller friluftsliv
- tar rimlig hänsyn till naturvärden (t ex berörs inga klassade naturvärden)
- inte berör kända fornlämningar eller kulturmiljöer
- kan till stora delar nyttja befintlig infrastruktur avseende vägar, el-, tele- och optonät
- har tillgänglighet till Finspång via separat gång- och cykelstråk

Dock är viktigt i fortsatt arbete att;

- strandskyddsområden uppmärksammas och eventuell påverkan studeras i fortsatt planering av området
- fria passager utmed vattnet upprätthålls
- särskilda skäl måste anges i fortsatt planering vid utveckling inom strandskyddszon
- dagvattenhanteringen studeras vid planering i anslutning till sjöar och vattendrag
- försiktighetsåtgärder tas vid byggande i området

## Vattenverksamhet

I stort sett allt arbete och byggande i vattenområde är vattenverksamhet. Det kan exempelvis gälla anläggning av pirar och bryggor, fyllning, pålning, grävning, schaktning, muddring eller sprängning. För arbete i vatten gäller enligt 11 kap MB att yta för anläggning i vatten upp till 3000 m<sup>2</sup> prövas av länsstyrelsen (över 3000 m<sup>2</sup> prövas av Mark- och miljödomstolen).

Inom vattenområdet föreslås iläggningsplats för räddningstjänstens ändamål. För detta behövs bl a en ramp för båt ner i vattnet. Diskussion förs även kring mindre område för bryggor (stolp- och flytbryggor) kunna uppföras för båtplats i området.

Ovan anordningar kan innebära vattenverksamhet. Kommunen bedömer preliminärt att planens genomförande innebär anmälningspliktig verksamhet (anläggning högst 3000 m<sup>2</sup>) och därför prövas av Länsstyrelsen. Samråd sker med Länsstyrelsen i såväl programskede som detaljplaneskede.

Även andra anläggningar inom vattenområde, exempelvis dagvattenanläggningar (fördröjningsdammar o dyl), behöver uppmärksammas vad gäller placering. Anmälningsplikt kan föreligga om sådan anläggning förläggs inom vattenområde, vilket även inkluderar översvänningsområden. Med vattenområde avses ett område som täcks av vatten vid ett 100-årsflöde enligt Naturvårdsverkets riktlinje. Ovan ramp torde riskera hamna inom område med översvänningsrisk (100-årsflöde).

## Rekreation

Inga utpekade områden för friluftsliv eller rekreation i övrigt finns. Område som ianspråkats för bebyggelse mm torde inte nämnvärt användas för rekreation då det i huvudsak består av öppen jordbruksmark. Ingen nämnvärd påverkan torde ske för friluftslivet eller ur rekreativvärde genom förslaget.

Om fritidsverksamheter (såsom hästverksamhet, motionsspår, fotbollsplan o dyl) kan utvecklas och om bryggor möjliggörs vid Ysundaviken, ger det positiva effekter ur rekreationssynpunkt.

De grönstråk mm som planeras in i området ger möjlighet till gångstråk, rekreation mm.

## Mark, geoteknik och dagvatten

Det bör för området strävas efter terränganpassning med ett minimum av schakt och fyllnad. Dålig terränganpassning leder till stora kostnader för schakt, sprängning och fyllnader. Konsekvenserna för natur kan även bli omfattande med sämre terränganpassning. De geotekniska förhållandena behöver utredas vidare i samband med efterföljande detaljplanarbete för området.

Inriktningen för dagvattenhanteringen är att dagvattnet skall fördröjas lokalt och takvatten skall avledas ovan mark inom respektive tomt. Samtidigt består programområdet i stora delar av lera, siltjordar och urberg (enligt SGU), jordarter som inte är optimala vad gäller infiltration.

Den känsliga naturmarken kring Vistingebäcken och Ysundaviken/Glan bör särskilt skyddas mot förorenat dagvatten. Bl a gäller att Vistingebäcken är ekologiskt känsligt och Glan utgör dricksvattentäkt för Norrköpings kommun. Vatten leder från Vistingebäcken via Ysundaviken till Glans vattenskyddsområde. Uppmärksammas bör även Lämmenäs vattenskyddsområde i nordost, i närheten av föreslaget utredningsområde.

I detaljplanarbetet kan exempel på åtgärd vara att säkerställa ytor för dagvattenhantering i anslutning till Vistingebäcken samt mindre göl (som ingår i Vistingebäckens vattendrag), som tar emot vatten från längre dike som leder genom jordbruksmark i programmets östra del. Även yta för dagvattenhantering bör anordnas vid Vistingebäckens utlopp till Glan/Ysundaviken (strax norr om riksvägen samt öster om Rejmyrevägen), i anslutning till föreslaget verksamhetsområde mm.

Dagvattenutredning kan bli aktuellt i detaljplaneskedet.

Inget markavvattningsföretag finns inom fastigheten. Markavvattningsföretag finns på fastighet direkt söder/sydost om programområdet. Markavvattningsföretaget ligger strax sydost om det genomgående diket i söder. Markavvattningsföretaget ligger högre än aktuell fastighet (Vistinge 6:4). Vatten i befintligt dike torde därmed ledas från markavvattningsföretaget, och inte till, vilket torde innebära att ingen påverkan sker.

## Kulturmiljö och fornlämningar

Vissa uthus, stall, ladugårdar mm riskerar att rivas vid ett genomförande av planen då inriktningen kommer att övergå från delvis jordbruks-/gårdsmiljöer till bostadsbebyggelse mm.



Då inga särskilt utpekade byggnader av kulturvärde finns utpekade, bedöms ingen nämnvärd påverkan ske på kulturmiljö med anledning av programförslaget.

I detaljplanearbetet bör dock uppmärksammas frågan om eventuell hänsyn bör tas till val av material, färg, takfärg e dyl på ny bebyggelse i exempelvis anslutning till befintlig bebyggelse kring Rejmyrevägen.

Med föreslagna respektavstånd till fornlämningar bedöms ingen påverkan ske på kända fornlämningar.

Hantering mm av arkeologin uppmärksammas under fortsatt arbete. Om man vid byggnation eller markarbeten påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen). Byggnadsarbetet måste då omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Samråd sker med Länsstyrelsen kring arkeologi mm under detaljplaneprocessen.

## Landskapsbild

Programförslaget förändrar landskapsbilden, främst genom att öppen jordbruksmark bebyggs. Landskapsbilden påverkas av en större exploatering. Dock kvarstår en hel del skog i området som mildrar effekten. Även åkerholmar bör så långt som möjligt bevaras enligt programmet.

Text förändras vyn för vissa befintliga omkringliggande bostäder, såsom vyn norrut mot öppen mark från Vistinge 6:6, vyn mot Ysundaviken för Vistinge 6:17, vyn norrut mot öppen mark från Vistinge 6:18, vyn söderut mot öppen mark från Vistinge 6:21 samt vyn västerut mot öppen mark från Vistinge 6:22. Endast mindre påverkan bedöms ske för fastigheterna Vistinge 6:4 (gårdsbebyggelsen), Vistinge 6:12 samt Vistinge 6:20.

Påverkan på vyn över Glan/Ysundaviken vad gäller landskapsbilden bedöms som helhet bli liten. Vidare bedöms inga särskilt viktiga landskapselement eller objekt finnas i området och det avses även planeras för lägre bebyggelse i området.

Programförslaget berör inga klassade intressen för kulturmiljö. Ingen nämnvärd påverkan bedöms därmed ske ur kulturmiljösynpunkt genom föreslagen utbyggnad.

Sammantaget bedöms landskapsbilden inte påverkas på ett betydande sätt utan endast måttligt av planeringen.

## Hälsa och säkerhet

### *Trafiksäkerhet*

I detaljplaneskedet bör trafikrörelser mer ingående studeras för att ge ett acceptabelt och fungerande trafikmönster i området. Detta gäller såväl ur trafiksäkerhetssynpunkt som ur störningssynpunkt. En studie behöver genomföras för att se alla konsekvenser och genomförandefrågor. Här behöver samordningen mellan bebyggelse och trafikföring

tydliggöras. Till detta skall parkeringsbehovet klarläggas liksom gång- och cykelstråk samt verksamheters behov av transporter i området.

Trafiken ökar på framförallt Rejmyrevägen vid en större exploatering som föreslås i programmet. Några anslutningsvägar finns idag med Rejmyrevägen och ett fåtal anslutningar behöver tillkomma enligt förslaget. Då trafiken kommer att öka i området behöver trafiksäkerhetssynpunkter uppmärksammas. En sänkning till 50 km/h på Rejmyrevägen (skyltad hastighet 70 km/h i större delen av programområdet) från korsningen med riksväg 51 till och med den del i norr där ny bostadsbebyggelse föreslås förordas i programmet. Detta ger en säkrare trafik genom området.

Förbi förskola är det särskilt viktigt med lägre hastighetsbegränsning. Detta uppmärksammas i detaljplaneskedet.

Vid nya anslutningar med länsvägen behöver t ex siktförhållanden studeras i detaljplaneskedet för att få en trafiksäker miljö. Rapporten "Vägars och gators utformning", Trafikverket (VGU), anger angående sikt vid korsningspunkter en "minsta godtagbara längd" om drygt 80 m och en "önskvärd minsta längd" om ca 110 m vid 50 km/h. Vid 40 km/h gäller en "minsta godtagbar längd" om ca 60 m och en "önskvärd minsta längd" om ca 85 m.

Om eventuell ny anslutning sker vid avsnitt där gällande hastighetsbegränsningar råder, rekommenderas fri sikt på 170 m (minsta önskvärda sikt enligt VGU, minsta godtagbara är ca 130 m) vid 70 km/h respektive fri sikt på drygt 195 m (minsta önskvärda sikt enligt VGU, minsta godtagbara är drygt 150 m) gäller vid 80 km/h.

Separat gång- och cykelväg längs Rejmyrevägen vore fördelaktigt att anordna ur trafiksäkerhetssynpunkt. Eventuellt bör denna sträcka sig till Lämnenäs. Även övergångsställen för gående och cyklister studeras i detaljplaneskedet för att få en trafiksäker miljö. Nya in- och utfarter från tomter till Rejmyrevägen bör ej tillåtas, utan in- och utfarter bör styras till mindre tillkommande gator ur säkerhetssynpunkt.

Sydöstra delen, där den största koncentrationen av bostadsbebyggelse föreslås, trafikmatas via Bondesättersvägen enligt förslaget, vilket torde vara fördelaktigt då denna väg har ringa trafikmängd idag. För Bondesättersvägen behöver hastighetssänkning ske (tillåten hastighet 70 km/h idag). För denna väg och tillkommande bostadsgator kan exempelvis 30-40 km/h vara lämpliga hastigheter.

För riksvägen, se ovan under rubriken "Riksintressen" i denna del "Konsekvenser av programmets genomförande".

#### *Trafikbuller*

Ett tillskott med ca 350 bostäder vid full utbyggnad skulle medföra en trafikökning i området. Schablonmässigt kan tillkommande hushåll innebära 1500-2000 ytterligare fordonsrörelser per dygn inom programområdet.

En trafikbullerberäkning har utförts i samband med pågående detaljplanearbete i närliggande Melby (Melby 3:3 m fl), ” Trafikbullerberäkning för Detaljplan Melby 3:3 mfl”, ÅF, 2016-11-29. Utredningen avser bullerberäkningar längs riksväg 51.

Utredningen redovisar bl a beräknade bullervärden vid framtida förhållanden, år 2040. Beräkningarna har gjorts utifrån 12000 fordon/dygn, varav 9 % tung trafik (enligt Trafikverkets websida hade riksvägen 8160 fordon/dygn, mätår 2014).

Utifrån utredningen kan uppskattas att för den sträcka med hastighetsbegränsningen 70 km/h på riksvägen, nås ekvivalent bullernivå 60 dBA ca 75 m från riksvägen. Gränsen för 50 dBA är i samma avsnitt ca 140 m från riksvägen. Den maximala nivån om 70 dBA är i samma avsnitt ca 30 m från riksvägen. Terrängen i detta avsnitt med 70 km/h på riksvägen vid Melby torde vara ungefär motsvarande mark närmast riksvägen i aktuellt programområde som jämförelse.

Programmet föreslår bostäder som närmast ca 100 m från riksvägen. Utifrån ovan beräkning finns förutsättningar för att den ekvivalenta nivån om 60 dBA, samt den maximala nivån om 70 dBA (vid uteplats) ska kunna klaras gentemot riksvägen i stort sett för bostäder inom hela programområdet.

Samtidigt behöver beaktas att aktuell planering innebär en trafikökning enligt vid full utbyggnad. Ökad trafik uppstår i huvudsak på Rejmyrevägen och riksvägen.

Riktvärdet för den ekvivalenta nivån om 50 dBA vid uteplats torde ej klaras för bostäder närmast riksvägen. Eventuella störningar vid uteplats behöver uppmärksammas i fortsatt arbete. Uteplatser bör gå att lösa med skärm, delvis inglasning av uteplats eller ytterligare en balkong som är skyddad för varje lägenhet. Att helt glasa in balkongen/uteplatsen för att begränsa bullret är inte en metod som bör accepteras. Man kan i enskilda fall tillåta att upp till hälften eller tre fjärdedelar av balkongen eller uteplatsen kan glasas in för att begränsa bullret (Boverket). Annan åtgärd vad gäller uteplats är att anordna alternativ uteplats (privat eller gemensam) där riktvärdet klaras.

Ovan bullerberäkning och dess värden torde kunna ge en indikation på hur bullersituationen kan vara även för programområdet.

Längs Rejmyrevägen behöver likaså bullersituationen uppmärksammas i fortsatt arbete. En sänkning till 50 km/h av hastighetsbegränsningen förordas i programmet. Om trafiken exempelvis ökar från dagens 1500 fordon/dygn till 3000-3500 fordon/dygn på Rejmyrevägen vid full utbyggnad, torde grovt uppskattat ca 15 m mellan väg och bygggränt behövas för att klara ekvivalent nivå om 60 dBA vid 50 km/h. Den maximala nivån om 70 dBA klaras generellt vid ca 30 m från väg. Riktvärdet för den ekvivalenta nivån om 50 dBA vid uteplats klaras uppskattningsvis närmare 40 m från väg. Längs Rejmyrevägen torde även åtgärder på uteplats enligt ovan behöva anordnas.

Byggnad bör ske med gällande riktvärden för trafikbuller som förutsättning.

Eventuellt behov av bullerberäkning får tas ställning till i efterföljande detaljplaneskede.

### *Farligt gods*

En riskutredning, *Riskutredning för utökad bebyggelse i Finspångs kommun*, 2016, gjordes av ÅF i samband med detaljplanearbete i Melby. Detaljplanen innehåller bostäder samt förskola. Se vidare i avsnittet ”Planeringsförutsättningar” och rubriken *Risker och störningar/Transporter med farligt gods*.

Bedömningen är att den redovisning av förslag till riskreducerande åtgärder som gäller för området i Melby bör kunna vara vägledande även för programområdet i Vistinge.

Utifrån riskutredningen bör ingen bebyggelse tillåtas närmare än 15 m från riksvägens körbana.

I Vistinge finns avkörningsräcke stora sträckor. Avkörningsskydd finns vid korsningsavsnittet riksväg 51/Rejmyrevägen. Räcket sträcker sig västerut över gång- och cykeltunneln som leder under riksvägen. Öster om korsningsavsnittet riksväg 51/Rejmyrevägen sträcker sig avkörningsskyddet ca 60 m.

Vid byggnation mellan 15-35 m från riksvägen anges olika riskreducerande åtgärder på byggnader, dels i avståndsintervallet 15-25 m respektive 25-35 m. Dessa åtgärder, inklusive befintligt avkörningsskydd, bedöms som lämpliga även i Vistingeområdet.

Riskutredningen bedömer att avkörningsskydd inte behövs för byggnation från och med 35 m avstånd från riksvägen. Dock föreslås andra åtgärder på byggnader. Dessa åtgärder bedöms som lämpliga även i Vistingeområdet.

Bedömningen är att med de riskreducerande åtgärder som föreslås i nämnda riskutredning är aktuell planering i Vistinge lämplig.

### *Risker med verksamheter*

Inga nämnvärt störande verksamheter, industrier mm finns i området.

Avståndet till bergtäkten om ca 2 km avstånd från norra delen av programområdet torde vara på betryggande avstånd. Enligt rapporten *Bättre plats för arbete*, Boverket 1995, är riktvärdet minst 500 m skyddsavstånd mellan täktverksamhet (täkt- eller krossverk) och bostäder.

Enstaka verksamheter kan kanske komma att bli aktuella i programområdet. Verksamheter i Vistinge bör vara av den art att den är förenlig med närhet till och integrerad med boende.

### *Lantlig miljö*

Den mark och de byggnader som används för hästar/djurhållning arrenderas i nuläget ut. Hästverksamheten/Djurhållningen som finns idag i området avses försvinna eller åtminstone flyttas vid ett genomförande av programförslaget. Ett möjligt alternativt läge för t ex hästverksamhet – enligt resonemang i programförslaget – kan vara mellan Lämnenäs och Vistinge, på västra sidan Rejmyrevägen. Denna placering är på ett längre avstånd till eventuellt tillkommande bostäder. Om det i framtiden blir aktuellt med hästverksamhet i omgivningen bör lämpligt avstånd mellan hästverksamheter och bostäder samt skola ytterligare studeras.

Resonemang kring riktvärden, syn på hästverksamhet/-allergier mm enligt bl a Boverket redovisas i delen *Planeringsförutsättningar* under rubriken *Djurhållning*. Bl a anges där att allergener främst sprids inom 50-100 meter från platsen där hästarna vistas. Till djurhållningen som finns i Melby (Melby 5:1/3:3), bedöms de avstånd som råder till stall/gödselhantering (ca 375 m söder om aktuell fastighet) samt kända beteshagar (ca 150 m till fastighetsgräns) vara tillfyllest.

Samtidigt finns det positiva aspekter vad gäller lantlig miljö och det förutsätts att framtida boende ser det som en kvalitet med boende nära lantlig miljö.

Sammantaget torde ingen nämnvärd påverkan ske vad gäller djurhållning.

#### *Radon*

Kommunens generella inställning att all byggnation inom kommunen ska ske radonsäkert. Radonsäkert byggande bör därför utföras i området.

#### *Förorenad mark*

På fastigheten Vistinge 6:6 finns redovisad potentiell förorening avseende tidigare drivmedelshandling. Marken är sanerad och tomten används som bostad idag. Inga ytterligare åtgärder torde därmed behövas.

På fastigheten Vistinge 6:4 (gårdsbebyggelsen) finns redovisad potentiell förorening angående textilindustri, ytbehandling metaller, mekaniska/fysikaliska processer. Objektet är ej riskklassat. I efterföljande detaljplanearbete uppmärksammas detta. Eventuellt provtagning bör ske vid förändring av mark mm i detta område.

Upptäcks föroreningar i samband med markarbeten inom planområdet skall arbetet avbrytas och marken undersökas.

#### *Elektromagnetisk strålning*

Avstånd på ca 150 m till luftburen kraftledning med 400 kV styrka kan upprätthållas utifrån programförslaget. Till kraftledning med 130 kV styrka kan ca 60 m upprätthållas utifrån programförslaget. Vid dessa avstånd uppnås ca 0,2 µT vad gäller elektromagnetisk strålning enligt broschyren *Magnetfält och hälsorisker*, utgiven av Socialstyrelsen m fl myndigheter. Bedömningen med nuvarande kunskap är att dessa avstånd anses vara lämpliga.

#### *Risk för höga vattenstånd*

Glans/Ysundavikens medelvattenstånd är på ca 22 m ö h. Marken inom föreslagna utbyggnadsområden för bostäder ligger på som lägst ca 25 m ö h, vilket bedöms som betryggande nivå. Inga bostäder föreslås nära yta som kan översvämmas enligt utförd översvämningskartering.

Föreslagen placering för verksamheter (t ex handelsetablering, butik mm) relativt nära riksvägen ligger i anslutning till yta med risk för översvämning (vid Vistingebäckens utlopp till Ysundaviken). I fortsatt arbete behöver detta uppmärksammas. Byggnader bör ej placeras där översvämningsrisk finns. Alternativt behöver grundläggningsnivån säkerställas i detaljplan, eller bör bestämmelse om färdigt golvnivå införas i detaljplan. Även källarlösa hus bör

säkerställas i detta avsnitt. Ytan närmast riksvägen, ytan som riskeras att översvämmas, torde vara mest lämpad för parkering, uppställning av fordon, logistikytor mm.

Sammantaget torde risker med översvämning vara små utifrån föreslagen planering.

#### *Ras- och skredrisk*

Risker för skred (ravin i lösa jordlager) behöver särskilt uppmärksammas kring Vistingebäcken i ett avsnitt ca 100 m söder om den göl som Vistingebäcken är ansluten till. Likaså finns förutsättningar för skred i finkornig jordart bl a i delar längs Ysundaviken, samt i områden med lerjordar mm på mark med större lutningar. Detta uppmärksammas i fortsatt arbete.

Risker för ras och skred utreds i kommande geoteknisk undersökning som behöver utföras detaljplaneskede.

## FORTSATTA UTREDNINGAR OCH STUDIER

---

I det fortsatta planarbetet behöver bl a följande frågor studeras vidare för att kunna ta fram ett mer detaljerat förslag vid upprättande av detaljplan:

1. Klarläggande avseende avgränsning av efterföljande detaljplaneområden, vilka fastigheter som ska ingå, etappindelning av utbyggnad/detaljplaner.
2. Studier kring framtida bostadsbebyggelse behövs exempelvis vad gäller antal lägenheter/hushåll det kan komma att röra sig om, tomtstorlekar, byggnadsarea/bruttoarea, exploateringsgrad, våningsantal/byggnadshöjd. Likaså om det finns behov av bestämmelser angående färgsättning på byggnader, enhetliga färger/material på tak mm, t ex i närheten av befintlig bebyggelse.
3. Behov av och placering, inklusive ytbehovet, för eventuell förskola.
4. I fortsatt arbete behöver klarläggas eventuella behov av handelsetablering (t ex livsmedelsbutik), fritidsverksamhet (fotbollsplan, hästanläggning, motionsspår mm), husbilsuppställning, kontor och andra verksamheter.
5. Klarläggande behövs kring hästverksamheten/djurhållningen, t ex om den ska upphöra eller flyttas (mark arrenderas ut för ändamålet idag).
6. Åtkomst, logistik, eventuellt behov av ytterligare p-platser samt eventuell påverkan på natur i strandzonen avseende ilägningsplats/bryggplatser behöver studeras.
7. De geotekniska förhållandena behöver översiktligt undersökas i kommande detaljplanearbete. Även risken för ras och skred inom vissa delar behöver uppmärksammas i samband med geoteknisk undersökning.
8. Eventuell förekomst av förorenad mark i anslutning till utpekad potentiell förorening bör undersökas i kommande detaljplanearbete.
9. En översiktlig naturinventering kan eventuellt komma att behövas i fortsatt arbete. Det bör t ex klarläggas om klassade/utpekade hagmarker behöver betas e dyl. Eventuellt kan skötselplan behövas för vissa områden.
10. Klarläggande över eventuella biotopskyddade objekt (åkerholmar, diken, stenmurar mm) görs i detaljplaneskedet.
11. Klarläggande kring eventuella intrång inom strandskydd. Liksom vilka vattendrag som kan bedömas omfattas av strandskydd.
12. Arkeologin behöver klarläggas i fortsatt planering.
13. Särskild VA-utredning (dricksvatten- och avloppslösning) behöver utredas, för tillkommande samt befintlig bebyggelse i Vistinge. Kommunen avser genomföra en förstudie

för spillvattenlösningar i stråket mellan Finspång och Norrköping. I denna förstudie ingår även dricksvattenförsörjning.

14. Dagvattenhanteringen bör klarläggas i detaljplaneskedet. Studier är särskilt viktiga i anslutning till ekologiskt känsliga Vistingebäcken, vilken även leder till Glan. Fördröjningsdammar etc kan behövas. Dagvattenutredning kan bli aktuellt i detaljplaneskedet.

15. Förprojektering av vägar och VA bör göras under detaljplaneprocessen.

16. Behov av och placering av tekniska anläggningar, såsom transformator, pumpstationer etc utreds i detaljplaneskedet.

17. Möjlighet till närvärmeverk i området bör studeras i fortsatt arbete.

18. Korsningsavsnittet Rv 51/Rejmyrevägen behöver studeras i efterföljande arbete angående eventuellt behov av åtgärder på Rejmyrevägen, såsom t ex ytterligare fil på Rejmyrevägen för svängande trafik mot Norrköping.

19. Siktförhållanden vid nya anslutningar med t ex Rejmyrevägen studeras. Nya anslutningar med länsväg kräver samråd med Trafikverket.

20. Utformning av gator, t ex bredder, mått för vändzoner mm studeras i detaljplaneskedet.

21. Studier behöver göras kring eventuell separat gång- och cykelväg, t ex längs Rejmyrevägen. Eventuellt bör denna sträcka sig till Lämnenäs. Säkra övergångsställen mm behöver även undersökas. I fortsatt arbete bör även uppmärksammas kring lämpligast (gen) anslutning för gång- och cykeltrafiken till gång- och cykeltunnel under Rv 51.

22. Möjligheter att anlägga ytterligare hållplats, t ex vid korsningen Rejmyrevägen/Bondesättersvägen bör klarläggas.

23. En detaljplaneändring bör eventuellt göras för ny väg till Notbokullen som anordnats (ny anslutning från omstigningsplatsen och samtidigt avstängd anslutning till riksväg 51).

24. En sänkning av hastighetsbegränsningen på Rejmyrevägen bör utredas.

25. Bullerberäkningar kan behöva utföras under detaljplaneprocessen. Särskilt uppmärksammas bostadsbebyggelse som placeras inom ca 150 m från riksvägen samt ca 50 m från Rejmyrevägen.

26. Avstånd till byggrätt från farligt godsled (Rv 51) uppmärksammas. Utförd riskutredning för Melbyområdet vid riksväg 51 bör kunna ligga till grund även för aktuell planering i Vistinge. Riskanalys kan behöva göras i detaljplaneskedet, om avsteg sker från riskutredningens rekommendationer.

27. Området närmast riksvägen vid Vistingebäckens utlopp till Ysundaviken (öster om Rejmyrevägen) behöver uppmärksammas vad gäller risk för översvämning.



28. I efterföljande detaljplanearbete behöver behovsbedömning göras för att utröna om behov finns av upprättande av miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

29. Komplettering och inmätning av grundkarta behövs i efterföljande detaljplaneskede. I nuläget saknas kartunderlag för vissa delar av området.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

---

Efter det att kommunfullmäktige antagit programmet kan den fortsatta planeringsprocessen inledas med **detaljplaneförfarande**. Vissa delar av programområdet behöver inte följas av detaljplaneläggning då de faktiska förhållandena stämmer med gällande detaljplan.

I detaljplanearbetet bör bl a beaktas följande:

- Ställningstagande behöver tas till huvudmannaskap för allmän platsmark (gator, naturområden mm) i området. Antingen är kommunen huvudman eller t ex en samfällighet (som i Melby) som ansvarar för allmän plats.
- Olika väghållare (staten, vägsamfällighet, enskild) finns inom programområdet. Dessa förhållanden behöver uppmärksammas och klargöras. Inklusiva eventuella servitut, nyttjanderätter e dyl för tillfart till fastigheter mm (t ex Larstorp 1:2 samt Vistinge 6:17).
- I fortsatt arbete behöver klarläggas kring sträckning av nedgrävd 10 kV-ledning. Det är viktigt ur rent tidsmässigt perspektiv då förändring av sträckning/flytt av ledning är tidskrävande (ny koncession kan krävas).
- Ledningar och eventuella ledningsrätter av olika slag passerar genom området. Möjlighet att flytta ledningar och/eller gräva ner i mark kan medges via överenskommelse med ledningsägare.
- Ställningstagande behöver tas om programområdet avses omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta är avhängigt vilken VA-lösning (enskild eller kommunal anläggning) som väljs, utifrån vad planerad VA-utredning säger. Om programmet kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för VA behövs kommunfullmäktigebeslut.
- Eventuell påverkan på och upphävande av biotopskydd kräver dispens efter samråd med länsstyrelsen.
- Trafikförbättrande åtgärder, nya anslutningar med länsväg kräver samråd med Trafikverket.
- Vattenverksamhet: En viss utfyllnad för diskuterad iläggingsplats/ramp i Ysundaviken torde krävas för räddningstjänstens ändamål. För arbete i vatten gäller enligt 11 kap MB att yta för anläggning i vatten upp till 3000 m<sup>2</sup> prövas av länsstyrelsen (över 3000 m<sup>2</sup> prövas av Mark-

och miljödomstolen). Kommunen bedömer preliminärt att planens genomförande innebär anmälningspliktig verksamhet (anläggning högst 3000 m<sup>2</sup>) och därför prövas av Länsstyrelsen.

Anmälningsplikt kan föreligga om anläggning (t ex dagvattenanläggningar) förläggs inom vattenområde (område som täcks av vatten vid ett 100-årsflöde).

- Det bör klarläggas kring skötsel/ansvar för ramp för räddningstjänstens ändamål samt bryggor (t ex kommunens ansvar eller som gemensamhetsanläggning, eller annat). Likaså om det bör bildas servitut, gemensamhetsanläggning e dyl för tillfarten/parkering till ramp samt gemensam bryggplats. Detta behöver utredas i efterföljande planarbete.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

---

### **Programförfattare och medverkande tjänstemän**

Kommunen med dess tjänstemän har genomfört programarbetet med hjälp av Planteamet i Norrköping AB, Bengt Gustavsson och ÅF Infrastructure, Johannes Nilsson.

Finspång den 6 april

Carina Järnmark  
Planarkitekt