

Detaljplan för

## **Småindustriområdet Hårstorp 4:12 m.fl., Finspångs kommun**

Finspångs kommun, Östergötlands län  
Enkelt planförfarande

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

---

Detaljplanen för små-industriområdet 4:12 m fl har varit utställd för samråd under tiden 22 maj 2017 till 1 juli 2017.

Detaljplanen kungjordes på Finspång kommuns hemsida den 19 maj.

### **YTTRANDEN UTAN INVÄNDNINGAR MOT PLANEN**

Trafikverket

### **YTTRANDEN MED SYNPUNKTER PÅ PLANEN**

#### **Länsstyrelsen Östergötland, 2017-06-27**

#### **Kontroll enligt 11 kap PBL**

##### *Riksintresse*

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kapitlet 9 § i miljöbalken; stoppområde för höga objekt och influensområde lufttrum (Malmslätts flygfält). Samtidigt omfattas planområdet av riksintresse för kommunikation enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken; riksväg 51. Detaljplanen påverkar inte riksintressena negativt.

##### *Miljö kvalitetsnorm*

Recipient för planområdet är sjön Glan (ytvatten). Sjön har en otillfredsställande ekologisk status med höga halter av kvicksilverföreningar finns rapporterade. Ett genomförande av detaljplanen bedöms enligt kommunen inte ha negativ påverkan på MKN.

##### *Dagvatten*

Gällande MKN för vatten delar inte länsstyrelsen kommunens bedömning och ser gärna att kommunen kompletterar dagvattenutredningen så att det tydligare visar på hur dagvatten ska hanteras inom planområdet både i planbeskrivningen samt tydliggörs på plankartan med avsatt yta för dagvattenhantering. Länsstyrelsen vill även påpeka att med anledning av att Glan har en otillfredsställande ekologisk status ej uppnår god kemisk status. Länssty-



relsen ser gärna att ambitionsnivån från kommunens sida bör vara att Glan ska uppnå en god kemisk status.

#### *Luft*

Länsstyrels instämmer i att det för närvarande inte finns någon risk för att MKN för luft överskrids.

*Kommentar:* För en mer utförlig beskrivning av förutsättningar gällande dagvattenhantering för planområdet bifogas dagvattenutredningen till planhandlingarna som bilaga. Yta för dagvattenhanteringsändamål kan ej avsättas på plankartan då planområdet i huvudsak utgörs av privat kvartersmark.

Planbeskrivningen kompletteras med ambitionen från kommunens sida är att Glan ska uppnå en god kemisk status.

### **Allmänt och rådgivande**

#### *Luft*

Kommunen gör bedömningen att MKN för luft inte kommer att överskridas. Dock bör kommunen göra en bedömning hur bostäderna 70 m norr om planområdet kan komma att påverkas av lukt eller andra olägenheter som kan tänkas förekomma från verksamheterna.

#### *Föroreningar*

Länsstyrelsen anser att planhandlingarna bör kompletteras med hur markföroreningssituationen är inom planområdet med anledning av dagvattenhantering samt eventuell påverkan på grundvattnet.

#### *Behovsbedömning*

Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i detta.

#### *Gestaltning*

Länsstyrelsen ser gärna ett förtydligande kring gestaltning, arkitektur, samt sammanhållen stadsbebyggelse på plankartan då det i planbeskrivningen lyfts fram som en viktig del av stadsbilden.

Länsstyrelsen ser gärna att plankartan kompletteras med följande:

- Stryk text på plankarta gällande verksamheterna, förtydliga att det gäller verksamheter och kontor med begränsad omgivningspåverkan för att ha en så flexibel plan som möjligt.
- Förtydliga på plankartan gällande huvudmannaskap.
- E- område saknas på plankartan.

*Kommentar:* kommunen gör bedömningen att bostäderna 70 m nor om planområdet inte kommer att påverkas negativt. Planen bedöms inte ge upphov till lukt eller andra olägenheter för den omkringliggande omgivningen.



Kommunen bedömer att det inte föreligger orsak att misstänka föroreningar i den tillkommande industrimarken, övrig mark blir oförändrad vad gäller användning och ändamål.

Text gällande verksamheterna stryks på plankartan, och tydliggörs med att det gäller verksamheter och kontor med begränsad omgivningspåverkan.

Huvudmannaskap förtydligas på plankartan.

E-område sätts ut på plankartan.

## **Länsstyrelsen Östergötland, 2017-06-08**

### **Grundkarta**

Lantmäteriet har följande erinran gällande grundkartan:

Officialrättigheter och gemensamhetsanläggningar redovisas alla inte i grundkartan. För exempelvis Hårstorp GA:1 redovisas del av registerbe-teckningen men inte gemensamhetsanläggningens utbredning.

### **Plankarta**

Lantmäteriet har följande erinran gällande plankartan:

1. Det finns inget markreservat för gemensamhetsanlägg-ningen Hårstorp GA:1 belägen på Hårstorp 2:9. Frågan behöver dock inte regleras särskilt.
2. Det finns inget markreservat för servituträttigheter gäl-lande Hårstorp 4:17 och 4:12. Frågan behöver dock inte regleras särskilt.

### **Plankarta**

Lantmäteriet har följande erinran gällande fastighetsförteckningen:

Fastigheten Hårstorp 1:98 är belägen inom planområdet. Fastigheten är inte medtagen i fastighetsförteckningen eller planbeskrivningen. Fastigheten ägs av en privatperson.

Kommentar: Planbeskrivningen och fastighetsförteckningen kompletteras så att de omfattar fastigheten Hårstorp 1:198.

*Kommentar:* Grundkartan kompletteras med gemensamhetsanläggning och fastigheten 1:98.

Fastighetsförteckningen kompletteras så att även fastigheten 1:98 är medta-gen.

Mustafa Mohamed  
Planarkitekt