



Handläggare
Carina Järnmark
Planarkitekt
0122-852 08

Datum
2017-11-10
Ert datum

Beteckning
KS 2017.0525
Er beteckning

BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

Detaljplan för FASTIGHETEN HÄLLESTAD 1:11 med flera. (Hällestad kyrkby)

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Den 19 juni 2017 fick samhällsplaneringsenheten i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för att ändra en del av den befintliga detaljplanen för området, B47 från 1971.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla och bygga ut befintlig bebyggelse inom området. Framför allt är äldreboendet i behov av att kunna erbjuda fler platser och behöver bygga till.

Platsen

Planområdet omfattar befintlig bebyggelse med ett äldreboende en pizzeria och bostäder. Mindre grönområden finns i norra delen, i anslutning till Hällestadsån samt i planområdets östra del. Vegetationen består av större löv- och barrträd, framför allt björk och tall samt i den östra delen gräsytor med en del buskar och sly. Området ligger i direkt anslutning till Hällestad kyrka och begravningsplats. Riksväg 51 delar planområdet i en västlig- och en östlig del. Landsbygdsbussarna 413 och 414 trafikerar området.

Planen

Planens mål är att pröva lämpligheten i att bygga ut och öka antalet boende på Hällestadgården samt möjliggöra utveckling av servicen och bostadsbebyggelsen i området.

Påverkan



Planens genomförande och konsekvenserna av detta.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen och i denna behovsbedömning.

Samhällsplaneringsenheten

Carina Järnmark
Planarkitekt

Magnus Pirholt
Enhetschef

**Sammanfattning – planens miljöpåverkan**

	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen				X		Ligger i utkanten av riksintresse för totalförsvarets stoppområde för höga objekt. Inga byggnader högre än 17,5 m tillåts enligt planen.
2. Andra skyddsvärden						
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål				X		
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper				X		
6. Växtliv				X		
7. Djurliv				X		
8. Kulturmiljö			X			Bebyggelse i närheten av kyrkomiljön
9. Landskapsbild/stadsbild				X		
10. Rekreation och rörligt friluftsliv				X		
11. Transporter och kommunikationer				X		Ingen förändring
12. Mark- och vattenanvändning			X			Liten tillbyggnad på äldreboendet. I framtiden ev utveckling av mindre centrumverksamhet vid kyrkan
13. Energi			X			Fler boende i området ger större åtgång av



						energi. Fjärrvärmeanläggning för uppvärmning.
14. Naturresurser				X		
15. Mark				X		
16. Vatten			X			Finns en lågpunkt i sydvästra delen av området betecknat C.
17. Luft				X		
18. Störningar				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

**Behovsbedömning – Checklista**

	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse - järnvägar				X		
- sjöfart, farled				X		
- transportnät, vägar				X		
- TEN-vägar				X		
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)				X		
- kulturmiljö				X		
- Natura 2000				X		
- naturvård				X		
- vindbruk				X		
- yrkesfiske				X		
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - Nationalpark, - Naturreservat, - Kulturresevat, - Naturminnen, - Djur- växtskyddsområden, - Strandskyddsområden, - Miljöskyddsområden, - Vattenskyddsområden, - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.				X		Ligger inom strandskydd. Området är redan ianspråktaget.
Påverkas områden med biotopskydd (t ex stenmurar, alléer och odlingsrösen)					X	



Höjdbegränsningar runt flygplatsen				X		
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering				X		
Berörs något av de regionala miljömålen?				X		
4. Miljökvalitetsnormer						
Överskrids några miljökvalitetsnormer? - utomhusluft				X		
- vattenförekomst				X		
- fisk- och musselvatten				X		
- omgivningsbuller				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekas ut i: - kommunens naturvårdsprogram				X		
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering				X		
- ängs- och betesmarksinventeringen				X		
- ÖP				X		
6. Växtliv						
Påverkan på rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade arter, fridlysta				X		



eller sällsynta arter						
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren				X		
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning				X		
- på industriarv				X		
- äldre vägar				X		
- plats av kulturhistoriska intresse			X			Närhet till kyrkomiljön
- byggnadsminne				X		
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm				X		
- skyddsvärt kulturlandskap				X		
9. Landskapsbild/ stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer				X		
- områdets skala				X		
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet			X			Om promenadstråk anordnas inom parkområdet påverkas det rörliga friluftslivet positivt.
- lekmöjligheter				X		
- park eller annan rekreationsanläggning			X			Se ovan
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats			X			Se ovan
- område utpekad i ÖP				X		
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på			X			Endast marginell



- transportrörelser (antal)						ökning
- transportmönster för människor och varor (hur)				X		
- parkeringsmöjligheter				X		
- trafiksäkerhet				X		Ingen förändring
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändringar mot - gällande ÖP/FÖP				X		
- gällande DP			X			Det ges möjlighet att ta områden som idag är planlagt som park i anspråk för kvartersmark
- nuvarande mark- och vattenanvändning			X			
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola				X		
- andra tänkta projekt				X		
13. Energi						
Möjlighet att använda förnybar energikälla		X				
Behov av nya system för distribution				X		
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs				X		
Påverkan på - jordbruksareal				X		
- annan produktionsyta (skog)				X		
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?				X		



Påverkas topografi?				X		
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?				X		
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten i hav, sjö mm?				X		
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?				X		
Påverkas området av hög markradonhalt?						
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X		
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen? Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten?				X		
16. Vatten						
Påverkas ytvattnet eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t ex våtmark eller damm?				X		
Påverkas			X			Eventuellt kommer



absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?						lite mer mark än i dagsläget att hårdgöras. Marginell påverkan
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?				X		
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?			X			Enligt skyfallskarteringen finns riks att ett mindre område i sydöstra delen av området betecknat C översvämmas vis skyfall.
Påverkan från enskilda avlopp?				X		
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?	X					
Påverkar markavvattnings omgivande fuktiga områden?				X		
17. Luft						
Påverkas luftkvaliteten?				X		



Risk för obehaglig lukt				X		
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur				X		
- vibrationer			X			Tung trafik på riksväg 51. Bedöms inte påverka boende i sådan utsträckning att riks uppstår.
- starkt ljus eller reflektion			X			Trafik på riksväg 51.
- miljöstörande verksamhet					X	
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		
Risk för - explosion				X		
- utsläpp av hälso-/ miljöfarliga ämnen				X		
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X		
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		