



FINS PÅNG

1 (13)

**Handläggare**  
Marika Östemar  
Planarkitekt  
0122-852 90

**Datum**  
2017-09-29  
**Ert datum**

**Beteckning**  
KS 2014.0804.214  
**Er beteckning**

## **BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)**

### **Detaljplan för Dalsberg, del av fastigheten Hårstorp 1:1, Finspångs kommun**

---

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

#### **Bakgrund**

Den 2 februari 2015 fick samhällsplaneringsenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett nytt bostadsområde mellan Östra Hårstorp och verksamhetsområdet vid Norralundsvägen. Området har pekats ut som ett utvecklingsområde för bostäder i det underlag som ligger till grund för aktualitetsprövningen av gällande översiktsplan. Området har arbetats fram utifrån efterfrågan på småhustomter i stråket med närhet till riksväg 51.

#### **Platsen**

Området består till största del av oexploaterad åkermark inklusive två åkerholmar och ett dike. En mindre del av ett skogsparti kommer också att tas i anspråk. Inom området finns i dagsläget inga vägar avsedda för motortrafik. Dock är det möjligt att röra sig genom området till fots eller med cykel via mindre grusvägar och stigar.



FINSPÅNG

**Planen**

Genom planläggningen prövas lämpligheten i att etablera ett nytt bostadsområde samt ett koloniområde med odlingslotter. Planen gör det också möjligt att skapa en mer ändamålsenlig trafiklösning för de boende i Johanneslund.



### **Påverkan**

Genomförandet av planen innebär att oexploaterad jordbruksmark kommer att bebyggas. Byggnader och nya vägar kommer att leda till att delar av området hårdgörs. En mindre del av ett skogsparti kommer också att tas ner i samband med planens genomförande.

### **Samlad bedömning**

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen och i denna behovsbedömning.

### **Samhällsplaneringsenheten**

Magnus Pirholt  
Enhetschef

Marika Östemar  
Planarkitekt

**Sammanfattning – planens miljöpåverkan**

	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
1. Riksintressen				X		Berörs av riksintresse för totalförsvaret:  Stoppområde höga objekt flygfält (Malmslätt flygfält)  Influensområde luftrum (Malmslätt flygfält)
2. Andra skyddsvärden					X	
<b>Övergripande mål och normer</b>						
3. Miljö kvalitetsmål						
4. Miljö kvalitetsnormer						
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper			X			I området finns biotopskyddade åkerholmar. Dessa kommer att inte att bebyggas. Kan de ändå påverkas när det byggs i närheten?
6. Växtliv			X			Åkermarken bedöms inte ha något växt- och djurliv som påverkas.
7. Djurliv			X			Däremot blir det viss påverkan på de områden som idag är skog.
8. Kulturmiljö				X		Inga värden som kan påverkas
9. Landskapsbild/ stadsbild		X				Idag öppen brukad åkermark. Med nya vägar och bebyggelse kommer landskapsbilden förändras.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Viss påverkan, men det kommer även fortsatt att vara möjligt att röra sig genom området. Det gångstråk som finns i den norra delen av området kommer att finnas kvar även om den eventuellt flyttas något. Möjligheten att röra sig i området kommer bli bättre även om landskapet ser annorlunda



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
						ut.
11. Transporter och kommunikationer			X			
12. Mark- och vattenanvändning		X				Åkermark exploateras
13. Energi						
14. Naturresurser				X		
15. Mark						Översiktlig geotekniskutredning är gjord. Visar på goda grundläggningsförhållanden i stora delar av området. Längst i öster finns viss risk för sättningar.
16. Vatten			X			Sjön Gron ingår i vattendraget Lotorpsån (Lotorp – Glan) som finns utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige). MKN för vatten för Lotorpsån i närheten av planområdet har enligt senaste klassningen "måttlig ekologisk status" enligt VISS. Dagvatten inom planområdet kommer att omhändertas lokalt i diken och fördröjningsdammar. Således bedöms inte vattenkvaliteten påverkas.
17. Luft				X		
18. Störningar			X			Beakta skyddsavstånd från verksamheterna söder om planområdet. Här tillåts verksamheter med ett maximalt skyddsavstånd på 50 meter. Inom planområdet tillåts ingen störande verksamhet.
19. Risker för hälsa och säkerhet						

**Behovsbedömning – Checklista**

	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
<b>1. Riksintressen</b>						
Påverkan på något riksintresse - järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar					X	
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
- totalförsvaret				X		Stoppområde höga objekt flygfält (Malmslätt flygfält)  Influensområde luftrum (Malmslätt flygfält)
<b>2. Andra skyddsvärden</b>						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - Nationalpark, - Naturreservat, - Kulturresevat, - Naturminnen, - Djur- växtskyddsområden, - Strandskyddsområden, - Miljöskyddsområden, - Vattenskyddsområden, - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	
Påverkas områden med			X			Centralt i området finns en åkerholme. Denna kommer



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
biotopskydd ( t ex stenmurar, alléer och odlingsrösen)						enligt planförslaget att bevaras. Viss påverkan kan ändå uppkomma vid exploatering i närområdet.
Höjdbegränsningar runt flygplatsen				X		
<b>Övergripande mål och normer</b>						
<b>3. Miljökvalitetsmål</b>						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering			X			Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö Säker strålmiljö
Berörs något av de regionala miljömålen?			X			
<b>4. Miljökvalitetsnormer</b>						
Överskrids några miljökvalitetsnormer? - utomhusluft				X		
- vattenförekomst			X			Sjön Gron ingår i vattendraget Lotorpsån (Lotorp – Glan) som finns utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige). MKN för vatten för Lotorpsån i närheten av planområdet har enligt senaste klassningen "måttlig ekologisk status" enligt VISS. Dagvatten inom planområdet kommer att omhändertas lokalt i diken och fördröjningsdammar. Således bedöms inte vattenkvaliteten påverkas.
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller					X	Inga vägar i närheten av planområdet omfattas av miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller.  Trafikbullerutredningen visar att nivåerna ligger under gällande riktvärden för bostäder.
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper</b>						
Påverkan på område som pekas ut i: - kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	Inga nyckelbiotoper har observerats
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		Överensstämmer med aktualiseringen av ÖP
<b>6. Växtliv</b>						
Påverkan på rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		Naturvärdesinventeringen ger inga indikationer på att rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter skulle finnas i området
<b>7. Djurliv</b>						
Påverkan på - rödlistade arter, fridlysta eller sällsynta arter				X		Naturvärdesinventeringen ger inga indikationer på att rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter skulle finnas i området
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	Inga kända flyttfågelsträck eller vandring för djuren
<b>8. Kulturmiljö</b>						
Påverkan på - fornlämning				X		Inga fornlämningar har påträffats
- på industriarv				X		
- äldre vägar				X		
- plats av kulturhistoriska intresse				X		
- byggnadsminne				X		
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm				X		
- skyddsvärt kulturlandskap			X			Åkermark tas i anspråk





	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>9. Landskapsbild/ stadsbild</b>						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer					X	
- områdets skala			X			Öppenmark blir bebyggd
<b>10. Rekreation och rörligt friluftsliv</b>						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet			X			Gång- och cykelväg kommer att dras om. På vissa delar kommer öppnas för biltrafik.
- lekmöjligheter			X			Sannolikt kommer det bli mer tillgängligt
- park eller annan rekreationsanläggning		X				Kommer att bli mer tillgängligt. Dagvattenhanteringen utformas så att den bjuder in till utevistelsezoner
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats		X				Se ovan
- område utpekade i ÖP					X	
<b>11. Transporter och kommunikationer</b>						
Påverkan på - transportrörelser (antal)				X		Endast marginell påverkan. Något ökat antal fordon
- transportmönster för människor och varor (hur)				X		Förbättrad tillfartsväg för boende i Johanneslund.
- parkeringsmöjligheter				X		Parkering sker på egen fastighet
- trafiksäkerhet				X		Motortrafik kommer att tillåtas i området
<b>12. Mark- och vattenanvändning</b>						
Förändringar mot - gällande ÖP/FÖP				X		Överensstämmer med aktualitetsprövningen av ÖP
- gällande DP					X	Ej planlagt
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Helt oexploaterad mark kommer att bebyggas. Dock ett förhållandevis litet område.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex			X			Fler barn kommer sannolikt att finnas i området



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
skola						
- andra tänkta projekt					X	
<b>13. Energi</b>						
Möjlighet att använda förnybar energikälla		X				Eventuellt kommer möjlighet att finnas att ansluta fastigheterna till fjärrvärme.
Behov av nya system för distribution		X				Dragning av fjärrvärmeledning
<b>14. Naturresurser</b>						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs			X			
Påverkan på - jordbruksareal		X				
- annan produktionsyta (skog)				X		
<b>15. Mark</b>						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?		X				Det geotekniska utlåtandet (WSP 2015-04-29) visar att stora sättningar kommer att uppkomma vid uppfyllnader.
Påverkas topografi?			X			Viss ändring av markens höjd kan förekomma. Tomterna kommer att höjdsättas i förprojekteringen
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?				X		
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten i hav, sjö mm?				X		
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?			X			I vissa delar ställs höga krav på grundläggning för att undvika sättningar.
Påverkas området av hög		X				All bebyggelse ska uppföras



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
markradonhalt?						radonsäkert
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X		
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen? Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten?			X			Jordbruksmark. Finns risk för föroreningar av bekämpningsmedel och gödsel?
<b>16. Vatten</b>						
Påverkas ytvattnet eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t ex våtmark eller damm?			X			Dagvattendammar kommer att anläggas. Om eller hur närliggande vattenförekomster kommer att påverkas utreds vidare i dagvattenutredning etapp 2 som kommer att genomföras innan granskning.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?						
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?						Ja
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?						



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?						
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?						
Påverkan från enskilda avlopp?						
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?						
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?			X			Inom planområdet finns ett dikningsföretag. Detta kommer att upphävas.
<b>17. Luft</b>						
Påverkas luftkvaliteten?				X		
Risk för obehaglig lukt				X		
<b>18. Störningar</b>						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur				X		
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflektion				X		
- miljöstörande verksamhet				X		
<b>19. Risker för hälsa och säkerhet</b>						
Risk för - explosion				X		
- utsläpp av hälso-/ miljöfarliga ämnen				X		
- att sårbara system eller ett				X		



	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
strategiskt mål för terrorangrepp skapas						
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X		
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		