



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Friliggande enbostadshus. Minsta fastighetsstorlek 750 m². Största totala byggnadsareal för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 30 % av fastighetsarealen, dock maximalt 310 m² byggnadsareal inom fastligheten.
- e₂ Flerbostadshus. Största totala byggnadsareal för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 40 % av fastighetsarealen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Bostadstomter inom strandskydd som har gräns mot naturmark skall ha en tydlig avgränsning med staket, mur eller häck i tomtragräns mot naturmark.

In- och utfart

- In- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meters avstånd från fastighetsgräns där prickmark saknas. Mot gata skall garage/carport placeras med minst 6 meters avstånd.

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med en totalhöjd av högst 8.0 meter

Komplementbyggnad får uppföras med en nockhöjd av högst 4.0 meter

Byggnadsteknik

Radonsäkert byggande skall utföras (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Rättighetsområden

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (se planbeskrivning)

Fastighetsindelning

- 1 Området får inte indelas i fler bostadsfastigheter än vad siffran anger

Strandskydd

Strandskyddet upphör att gälla inom område B inom 100 m från strandlinjen då planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje, strandskyddsgräns

Handlingarna består av:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor
 Fastighetsförteckning

Detaljplan för Samrådshandling

bostäder Östra Hårstorp - Hårstorp 1:1 m.fl
 Finspångs kommun, Östergötlands län
 Upprättad 2017-03-10

 Marika Östemar Planarkitekt	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KS
	Antagande	
	Laga kraft	

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF99 16 30
 Höjd: RH00 (1900)

Grundkartans beteckningar

- | | | | | | |
|----------------|----------------------|--|------------------|--|---------------|
| HÅRSTORP 3:335 | Fastighetsbeteckning | | Väggkant | | Dike |
| | Fastighetsgräns | | Gångbana | | Lövskog |
| | Byggnad, takkontur | | Slänt | | Barrskog |
| | Byggnad, husliv | | Plushöjd | | Ägoslagsgräns |
| | Komplementbyggnad | | Träd | | Strandlinje |
| | Skärmtak | | Trappa | | Berg i dagen |
| | Transformatorstation | | Belysningsstolpe | | Åker |